**Entidade/Instituição proponente do Programa:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

**Cidade e UF da instituição:**

João Pessoa-PB

**Endereço da instituição:**

Rua Diógenes Chianca, 1777 Água Fria, João Pessoa-PB CEP: 58053-900

**Título/Identificação do Programa:**

Cuidar do Lar

**Categoria do Programa:**

Melhorias Habitacionais

**Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição:**

MARIA DO SOCORRO GADELHA CAMPOS DE LIRA

**E-mail do responsável pelo Programa:**

gabinete.semhab@gmail.com

**Número do celular com DDD do responsável pelo Programa:**

83999841600

**Objetivos do Programa:**

Promover melhorias habitacionais em unidades domiciliares da população carente do município de João Pessoa.

**Beneficiários diretos:**

Famílias com renda mensal de até 02 (dois) salários-mínimos, residentes em João Pessoa.

**Beneficiários indiretos:**

Comunidade como um todo.

**Detalhamento do Programa:**

A Prefeitura Municipal de João Pessoa lançou o "Programa Cuidar do Lar" para reforma de unidades habitacionais, voltado para famílias com renda mensal de até dois salários-mínimos que residem na cidade. Essa iniciativa visa melhorar as condições de moradia, garantindo segurança, salubridade e conforto, proporcionando às famílias condições adequadas de habitação. Um aspecto importante a destacar é que esse benefício é totalmente subsidiado, ou seja, não se trata de financiamento nem exige prestação. As despesas decorrentes da execução do Programa Cuidar do Lar, correrão a conta de recursos do Município de João Pessoa e do Fundo de Urbanização – FUNDURB. As inscrições para o programa estão abertas através da plataforma Prefeitura Conectada, no site: https://joaopessoa.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp&s=joaopessoa. Ao entrar no site, o cidadão deve clicar no ícone "protocolos" e depois efetuar o cadastro com uma conta de email. Assim, ele receberá todas as informações sobre o andamento da solicitação da reforma. Todos os documentos necessários e que precisarão ser anexados estão descritos no formulário de cadastro. Para ser beneficiado, é preciso ser proprietário de unidade habitacional que não esteja localizada em área de risco. Terão prioridade famílias que passaram por sinistro; que habitem em imóveis em condições mínimas de habitabilidade; famílias em situação de vulnerabilidade social; famílias cujo responsável seja mulher; pessoa com deficiência que habite de forma permanente no imóvel objeto da intervenção; idoso que habite de forma permanente no imóvel objeto de intervenção; família com menor renda familiar dentro do programa. É um programa permanente, tem uma LEI que instituiu o programa e de permanência definitiva. Contexto do Programa A cidade de João Pessoa enfrenta desafios significativos relacionados ao déficit habitacional, tanto em termos quantitativos quanto qualitativos, exigindo uma atenção urgente. O déficit quantitativo envolve a necessidade de construção de novas habitações e a regularização fundiária das já ocupadas. Por outro lado, o déficit qualitativo refere-se à necessidade premente de melhorar as condições das moradias existentes. Um estudo realizado pela Fundação João Pinheiro, em colaboração com o Ministério do Desenvolvimento Regional, o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD), destacou que a Região Metropolitana de João Pessoa registrou uma alarmante taxa de 54,35% de domicílios particulares inadequados no período de 2016-2019. Consciente da complexidade do déficit habitacional qualitativo, a atual gestão municipal tornou a resolução desse problema uma das principais prioridades de sua administração. Etapas do Programa O programa foi planejado e executado em várias etapas: Etapa Descrição 1. Identificação das Necessidades Levantamento das áreas ou comunidades que necessitavam de reformas habitacionais, considerando fatores como condições precárias de moradia, infraestrutura deficiente e densidade populacional. 2. Estudo de Viabilidade Avaliou-se a viabilidade financeira, política e social do programa, considerando fontes de financiamento, parcerias com o setor privado e apoio governamental. 3. Definição dos Objetivos Estabeleceu-se metas claras para o programa, como o número de moradias a serem reformadas, os padrões de qualidade a serem alcançados e os prazos de execução. 4. Elaboração de Políticas e Regulamentações Desenvolveu-se políticas e regulamentos que orientaram o programa, incluindo critérios de elegibilidade, processos de seleção, padrões de construção e critérios de concessão de subsídios. 5. Mobilização de Recursos Financeiros Identificar e captar fontes de financiamento, como orçamento público, empréstimos internacionais, parcerias público-privadas ou doações, de acordo com o plano de captação de recursos estabelecido. 6. Planejamento e Licitação para Contratação de Empresas Planos detalhados para as futuras reformas, incluindo custos, cronogramas e especificações técnicas. Realizou-se um processo de licitação para selecionar empresas de construção qualificadas para executar as reformas, com base em critérios como preço, experiência e capacidade técnica. 7. Implementação e Andamento das Reformas Iniciaram-se as obras de reforma de acordo com os planos e cronogramas estabelecidos. Acompanhou-se o progresso do programa para avaliar a qualidade das reformas. 8. Avaliação de Impacto Avaliação durante a execução do programa para medir seu impacto nas condições de vida das famílias beneficiadas e na comunidade como um todo. 9. Manutenção e Sustentabilidade Desenvolver plano de manutenção das habitações reformadas para garantir a sustentabilidade do programa a longo prazo. Legislação e Parcerias O programa 'Cuidar do Lar', foi instituído pela Lei nº 14.310/2021 e regulamentado pelo Decreto n° 9.977 de 07 de março de 2022. Esse programa é destinado à reforma e reconstrução de casas populares para a população de baixa renda do município. Resultados e Lições O programa de reforma habitacional em João Pessoa já obteve êxito em atingir seus objetivos e metas, incluindo a previsão de atendimento a cerca de 500 unidades habitacionais. As reformas resultaram em melhorias significativas na qualidade de vida das famílias beneficiadas, oferecendo-lhes estabilidade e segurança em seus lares. Além disso, o programa teve um impacto social positivo, contribuindo para fortalecer a coesão comunitária e promover um senso de pertencimento entre os moradores. A transparência e a participação comunitária foram fundamentais para o sucesso do programa, garantindo que as expectativas dos beneficiários fossem gerenciadas de forma eficaz. Desafios Superados e Indicadores de Sucesso O programa enfrentou desafios comuns, como logística complexa e a necessidade de comunicar claramente a natureza das reformas aos beneficiários. No entanto, os resultados falam por si, com melhorias notáveis na qualidade de vida, redução de riscos estruturais e aumento da segurança habitacional. Os indicadores de sucesso incluem o atendimento a 500 unidades habitacionais, um custo médio de 8 salários-mínimos por unidade reformada e um tempo médio de implementação de 1 mês por unidade. Plano de Manutenção Residencial Para garantir a sustentabilidade a longo prazo das habitações reformadas, foi desenvolvido um Plano de Manutenção Residencial. Esse plano inclui inspeções regulares, reparos preventivos, educação dos moradores e programas de capacitação. Isso assegura que as melhorias permaneçam ao longo dos anos, preservando o investimento, garantindo a qualidade de vida e economizando custos a longo prazo. Em resumo, o programa de reforma habitacional em João Pessoa é um exemplo inspirador de como um planejamento cuidadoso, parcerias estratégicas e foco na sustentabilidade podem melhorar significativamente as condições de vida das famílias de baixa renda, proporcionando lares mais seguros e dignos.

**Parcerias:**

A prefeitura municipal de João Pessoa é entidade principal responsável pela implementação do programa Cuidar do Lar, fornece financiamento, regulamentações, infraestrutura e assistência técnica. As despesas decorrentes da execução do Programa Cuidar do Lar, correrão a conta de recursos do Município de João Pessoa e do Fundo de Urbanização – FUNDURB.

**Investimento:**

Primeira etapa do Programa com investimento de R$5 milhões para 500 domicílios beneficiados. Valor estimado por unidade de até 8 salários-mínimos.

**Outras informações:**

O Cuidar do Lar ocorre desde dezembro de 2021 até os dias atuais.

**Concordo com o regulamento: ok**

**Anexos:**

http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055de122.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055df2ef.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055dff2c.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e0cc1.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e147f.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e1b79.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e2310.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e2f1a.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e384d.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/65174055e4088.pdf