

PRÊMIO SELO DE MÉRITO PROJETOS ABC/FNSH DU 2023
“AÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO” - FICHA DE INSCRIÇÃO

1. Entidade/Instituição proponente do Projeto
CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
2. Cidade e UF da instituição
São Paulo – SP
3. Endereço da instituição
Rua Boa Vista, 170 – Centro
4. Título/Identificação do Projeto
AÇÃO EM SÃO SEBASTIÃO
5. Categoria do Projeto
Projetos voltados para a produção e/ou gestão de HIS
6. Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição
Reinaldo Iapequino – Diretor Presidente
7. E-mail do responsável pelo Projeto
iapequino@cdhu.sp.gov.br
8. Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto
(11) 99666-0088
9. Objetivos do Projeto
Remoção das famílias que habitam em áreas de risco; promoção do atendimento habitacional provisório e definitivo às famílias atingidas; recuperação urbana e ambiental da Vila Sahy; regularização fundiária dos núcleos urbanos.

10. Beneficiários diretos

São ao todo 3079 atendimentos diretos, sendo 444 atendimentos provisórios (Bertioga e Vilas de passagem), 704 novas unidades produzidas através de contrato emergencial a serem entregues em dez/2023 para atendimento definitivo (Maresias e Baleia Verde), 256 novas unidades a serem contratadas (Topolândia), 400 novas unidades em projeto (Camburi), além da urbanização da Vila Sahy com 1275 uh.

11. Beneficiários indiretos

Toda a população do Município de São Sebastião que, de acordo com Censo IBGE 2022, somam 81.540 habitantes.

12. Detalhamento do Projeto

As ações desenvolvidas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) e pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) têm como objetivo o enfrentamento de situações de risco geológico e hidrológico. As fortes chuvas que assolaram regiões do Estado de São Paulo nos dias 18 e 19 de fevereiro de 2023, notadamente municípios do Litoral Norte com destaque para São Sebastião (com acumulados pluviométricos expressivos e excepcionais), provocaram graves danos humanos, materiais e ambientais, além de prejuízos econômicos e sociais. Desde então adotou-se uma série de medidas, com a integração de todas as secretarias e órgãos estaduais, para dar uma pronta resposta a esse grave problema. Juntamente com a prefeitura de São Sebastião, criou um gabinete para articulações rápidas para garantir o socorro à população e a sua primeira providência foi a decretação do estado de calamidade pública na região. A partir daí todas as Secretarias de Estado e as diversas entidades governamentais paulistas têm atuado nas mais variadas frentes no atendimento célere às famílias desabrigadas e na reconstrução da cidade, a demonstrar a complexa e ampla participação dos atores públicos estaduais no processo de recuperação do Município de São Sebastião: Defesa Civil, Corpo de Bombeiros, Polícia Militar, Secretaria da Saúde, Fundo Social de São Paulo, DER, Instituto de Pesquisa Ambiental, Sabesp, Secretaria dos Direitos da Pessoa com Deficiência, Procuradoria Geral do Estado, SDUH, a CDHU, entre outros, todos participando das articulações intergovernamentais para agilização de soluções e integração de ações públicas. No âmbito do Plano Litoral Norte, a pasta de Desenvolvimento Urbano e Habitação vem desenvolvendo ações e projetos para a provisão de atendimentos habitacionais provisórios (372) e definitivos (1.590 unidades habitacionais), bem como o apoio ao reassentamento de famílias ocupantes de áreas de risco e a urbanização da Vila Sahy, associados

à regularização fundiária, dentre outras modalidades necessárias para equacionamento das situações de vulnerabilidade. Para atendimento emergencial da população desabrigada/desalojada, um conjunto de soluções foi imediatamente acionado. O resultado desse esforço inclui, além do atendimento emergencial, a identificação e desapropriação de terrenos, o desenvolvimento de projetos, contratação de obras para atendimento definitivo em prazo recorde conforme detalhado na apresentação.

13. Parcerias

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH); Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU); Prefeitura Municipal de São Sebastião; Defesa Civil; Corpo de Bombeiros; Polícia Militar; Fundo Social de São Paulo (FUSSP); DER; Instituto de Pesquisa Ambiental; Sabesp; Secretaria da Saúde; Secretaria dos Direitos da Pessoa com Deficiência; Procuradoria Geral do Estado, Gerando Falcões.

14. Investimento

Investimento total previsto em cerca de R\$ 837 milhões.

15. Outras informações