



Inscrição

Bem vindo ao formulário de inscrição do seu projeto no Selo de Mérito 2023, do 70o. Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social. Antes de prosseguir, leia atentamente o regulamento e preencha corretamente o formulário.

Entidade/Instituição proponente do Projeto

Companhia de Habitação da Baixada Santista

Cidade e UF da instituição

Santos/SP

Endereço da instituição

Praça dos Andradas, 12, 5º andar, Centro, Santos/SP

Título/Identificação do Projeto

Conjunto Habitacional Tancredo Neves III - Fse II - Demanda de Santos

Categoria do Projeto

Relevância Social e/ou Urbana; Conjuntos Habitacionais com uso de novas tecnologias ou sistemas certificados alternativos; Projetos voltados para a população e/ou gestão de HIS.

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição

Juliana Ribeiro Nobrega

E-mail do responsável pelo Projeto

juliananobrega@cohabsantista.com.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto

(13) 99157-5039

Objetivos do Projeto

O Conjunto Habitacional de Interesse Social Tancredo Neves III – Fase II (1.120 U.H.), localizado na Rua Manoel Sierra Perez, no bairro Cidade Náutica, no município de São Vicente/SP é o maior conjunto habitacional da COHAB-ST, dos últimos 40 anos. Tem por objetivo dar condições de habitabilidade digna às famílias que residiam em risco socioambiental no Município de Santos (palafitas), dos núcleos denominados Dique da Vila Gilda e São Manoel localizadas em Santos /SP. Após a remoção das famílias, as palafitas são desmontadas e removidas do local, proporcionando assim a regeneração do mangue/recuperação ambiental dos núcleos.

Beneficiários diretos

Estão sendo realizadas intervenções em 2 núcleos:

- Dique da Vila Gilda : 920 famílias;
- São Manoel: 200 famílias.

Beneficiários indiretos

Recuperação ambiental/regeneração dos mangues dos núcleos: Dique da Vila Gilda e São Manoel, localizados em Santos/SP.

Detalhamento do Projeto

As 1.120 famílias estão sendo realocadas no Conjunto Habitacional Tancredo Neves III, vindas dos núcleos denominados Dique da Vila Gilda e São Manoel, ambos palafitas, localizados em Santos/SP. O empreendimento é composto por térreo mais 04 pavimentos tipo, sendo 04 unidades por andar, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, vagas para automóveis, motos e bicicletas, além de áreas de lazer equipadas (playground, quadras poliesportivas, campo de futebol, churrasqueira, etc.). Cabe destacar que os prédios possuem

placas fotovoltaicas e foram construídos equipamentos públicos (02 escolas de ensino infantil, 01 escola de ensino fundamental, 01 escola de ensino médio e ampliação e reforma da unidade de saúde e construção da estratégia e saúde da família), para atender às famílias de acordo com relatório de diagnóstico de demanda.

A remoção das famílias, viabilizará a recuperação/regeneração do mangue dos núcleos.

Parcerias

Prefeitura de Santos, Companhia de Habitação da Baixada Santista, Governo Federal e Estadual.

Investimento

1 Terreno: De propriedade da COHAB-ST.

2 Projetos: Desenvolvidos e contratados pela COHAB-ST.

3 PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) Prefeitura de Santos e Governo Federal:

3.1 Conjunto Habitacional Tancredo Neves III: R\$ 12.443.561,76 (Serviços preliminares, recuperação ambiental, terraplenagem, edificação/laje térreo e fundação, reservatórios elevados, rede de água e rede de esgoto).

3.2 Equipamentos: R\$ 19.647.234,22 (2 escolas de ensino infantil, 1 ensino fundamental, 1 ensino médio e 1 ampliação da unidade básica de saúde e saúde e estratégia da família).

4 PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) FAR, Prefeitura de Santos e SANED:

4.1 Terreno: De propriedade da COHAB-ST doado ao FAR.

4.2 Conjunto Habitacional Tancredo Neves III – Recurso Federal: R\$ 93.956.438,22.

4.3 Conjunto Habitacional Tancredo Neves III – Recurso Estadual: R\$ 28.431.432,37.

Outras informações

Com a execução do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Tancredo Neves III, vimos:

A implantação de inovação tecnológica em conjuntos habitacionais. No Conjunto Habitacional de Interesse Social Tancredo Neves III foram implantados: placas fotovoltaicas e sensores de presença, visando a mitigar os impactos ambientais;

A realocação de famílias que residiam em áreas de risco socioambiental (palafitas);

Além de realocar famílias no Conjunto Habitacional Tancredo Neves III, está sendo realizado um grande trabalho de recuperação ambiental (regeneração do mangue).

Concordo com o regulamento



Li e estou de acordo com as normas expressas no Regulamento da Premiação Selo de Mérito, do 70o. Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social.