

Entidade/Instituição proponente do Projeto: Companhia Estadual de Habitação e Obras

Cidade e UF da instituição: Recife – PERNAMBUCO

Endereço da instituição: Rua Odorico Mendes, 700, Campo Grande, Recife - PE

Título/Identificação do Projeto: Morar Bem Pernambuco - Entrada Garantida

Categoria do Projeto: Projetos voltados para a produção e/ou gestão de HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição: Paulo Fernando de Lira Junior.
Cargo: Diretor Presidente

E-mail do responsável pelo Projeto: clarissa.lima@cehab.pe.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto: 81-996242984

Objetivos do Projeto: Tem como um dos principais objetivos a redução do déficit habitacional no Estado. Uma das modalidades de executar a redução desse déficit é através do Morar Bem – ENTRADA GARANTIDA, que é destinado para famílias de baixa renda. Através do projeto, o Estado de Pernambuco proporciona o benefício de subsídios de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para utilização no pagamento da entrada na aquisição na compra do 1º imóvel financiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Beneficiários diretos: O programa atinge um público específico: famílias com renda familiar máxima de até dois salários mínimos. Essa faixa de renda geralmente enfrenta dificuldades para adquirir uma moradia própria, pois muitas vezes não possuem recursos suficientes para dar a entrada exigida em outros programas habitacionais.

Beneficiários indiretos: A economia do Estado de Pernambuco, através do aquecimento da construção civil, que possibilitará o aumento considerável de construção de habitação em todo o Estado. Ajudará na redução dos índices de desemprego, uma vez que para a execução haverá contratação de funcionários pelas construtoras que aumentarão a demanda de projetos do Minha Casa Minha Vida.

Detalhamento do Projeto: O Morar Bem – Entrada Garantida proporciona o benefício de subsídios de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para utilização no pagamento da entrada na aquisição na compra do 1º imóvel financiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Atendidos os requisitos elencados abaixo, o subsídio do Morar Bem – Entrada Garantida pode ser usado em um dos imóveis que fazem parte da nossa lista de empreendimentos.

O programa Minha Casa Minha Vida, através da Caixa Econômica, faz a avaliação técnica e financeira do empreendimento, assegurando jurídica e financeiramente os compradores e o Estado.

O programa atinge um público específico: famílias com renda familiar máxima de até dois salários mínimos. Essa faixa de renda geralmente enfrenta dificuldades para adquirir uma moradia própria, pois muitas vezes não possuem recursos suficientes para dar a entrada exigida em outros programas habitacionais.

A finalidade dessa modalidade do Morar Bem é subsidiar a entrada para compra do primeiro imóvel.

O programa abrange todo o estado de Pernambuco, possibilitando que famílias em diferentes regiões tenham acesso a moradias dignas.

São requisitos básicos para cadastramento no Programa Morar Bem Entrada Garantida:

- Renda familiar de até dois salários mínimos;
- Residir no estado de Pernambuco;
- Não serem atualmente proprietários, promitentes compradores, possuidores a qualquer título ou concessionários de outro imóvel;
- Não terem sido beneficiados por atendimento habitacional definitivo em programa habitacional de interesse social no território nacional.
- Aprovação pela Caixa Econômica Federal da documentação do cadastrado, observando-se as condições para contratação determinadas pela CAIXA;
- Aprovação da operação de crédito individual pela CAIXA

Dados necessários para realizar a sua inscrição:

- Número da carteira de identidade;
- Número do CPF;
- Número do NIS;
- Valor da renda familiar bruta;

Para operacionalização do Projeto, o Estado realizou uma parceria junto à Caixa Econômica Federal e foi desenvolvido um sistema para viabilizar o projeto. Ao acessar o site da CEHAB: www.cehab.pe.gov.br, clicamos no banner do morar bem e ele nos direciona para plataforma do entrada garantida. Lá o beneficiário, a caixa, os servidores do estado e as empresas realizam os seguintes direcionamentos: os beneficiários se inscrevem, as empresas cadastram seus empreendimentos e a caixa confere as informações que possuem lá. Todos contam com um login e uma senha para operacionalização.

Parcerias: Caixa Econômica Federal

Investimento: Aporte pelo Governo do Estado de Pernambuco de 200 milhões por ano.