

REURB

**PASSIVO TRIBUTÁRIO | APP'S  
MESA 4**

agosto/23

Silvio Figueiredo  
arquiteto

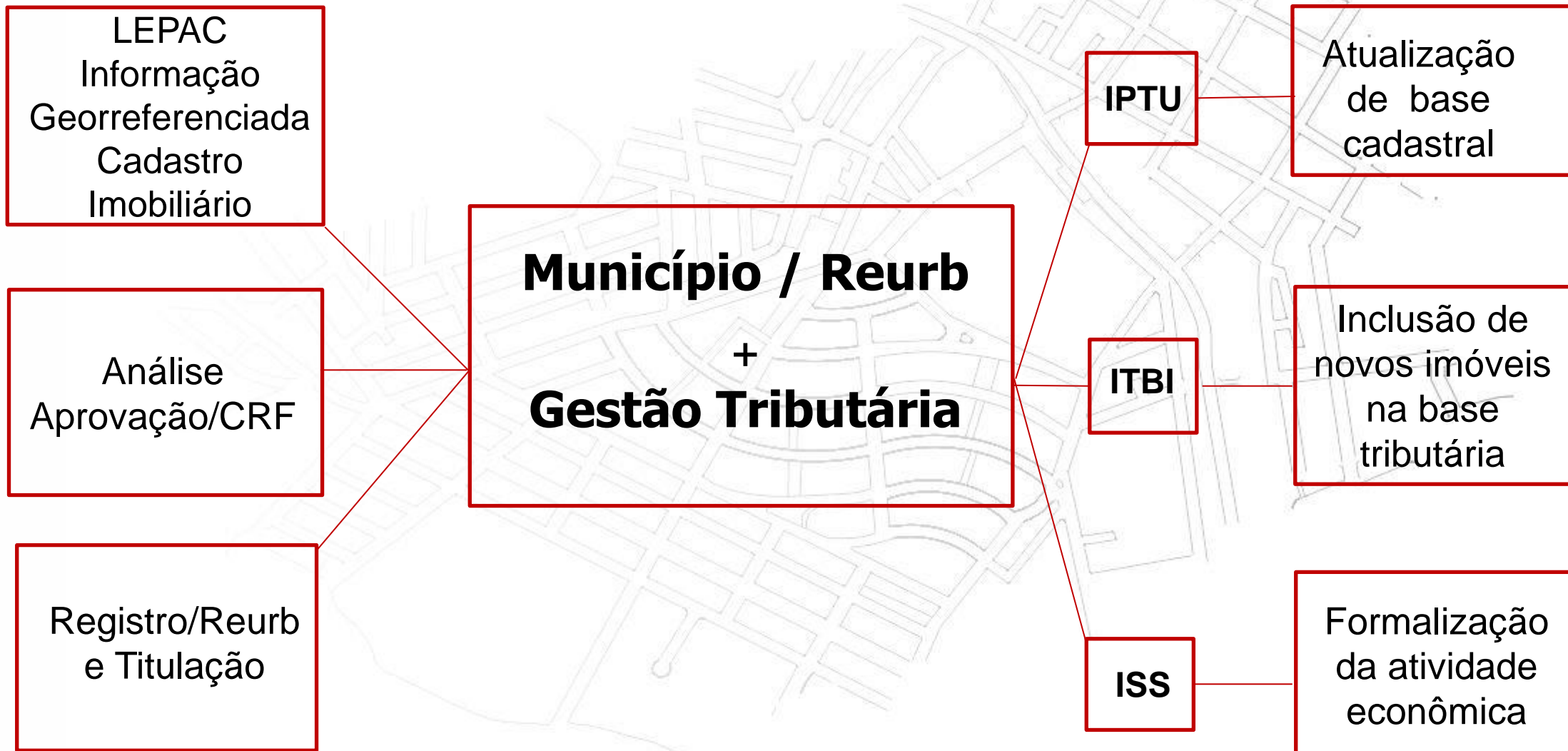


# DEVER | PODER | QUERER

- **DEVER:** debate superado. Não é Opcional. IMPLEMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA
- **PODER:** Conjunto de competências e regramentos para processamento da REURB, pelo Município, em qualquer de suas modalidades.
- **QUERER:** vontade política | recursos: administrativos, técnicos e financeiros

**REURB**

# GESTÃO TRIBUTÁRIA



- **IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO- IPTU**
- **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI**
- **IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA – ISS**

**Dívida Ativa | Execução Fiscal na Reurb | Como resolver?**

**Obrigatoriedade de cobrança pelo gestor público municipal sob pena de improbidade administrativa por omissão (renúncia de receita?)**

- **Unidade de Conservação de Uso Sustentável**
- **Área de Proteção de Mananciais**
- **Áreas de Preservação Permanente (APP's)**
  - **cursos d'agua / lagos, lagoas e represas / nascentes / restingas / manguezais / topo de morro / veredas e outras**
- **ESTUDOS TÉCNICOS: para qualquer delas**

**Reurb "S"**  
**CF - art. 64**

**Reurb "E"**  
**CF - art. 65 + 15m não edificável nos cursos d'agua**

- **A LEI 12.651/12 – Código Florestal**
  - Alterado pela Lei Fed. 14.285 de 29/dezembro/21
  - **APP's de cursos d'agua / pode ter faixa diferente da definida no Art. 4º do Código Florestal.**
    - O § 10 do Art. 4º permite que os Municípios, nas áreas urbanas consolidadas, definam por Lei Municipal a largura das faixas marginais dos cursos d'agua.(APP's)

**CONTATO**

**sfigueiredo.arq@gmail.com**

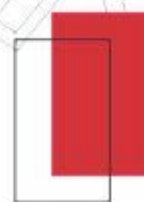
**+55 11 99615.0168**

**www.urbalegis.com.br | +55 11 99263.3840**



**URBALEGIS**

Governança Fundiária | Gestão Territorial



**Silvio Figueiredo**

arquiteto