

# **REURB – ENCOTRO NACIONAL**

## **A importância da REURB e os desafios para a implementação no Brasil**

**João Pessoa – Agosto 2023**



An aerial photograph of a city park. In the center, there is a large, rectangular stone archway with two openings. The park is lush with green grass, many palm trees, and other tropical vegetation. In the background, a dense urban cityscape is visible, with numerous high-rise buildings and a clear blue sky. The text "Legislação Municipal: conflitos e adequações" is overlaid in a white box with green text in the center of the image.

# Legislação Municipal: conflitos e adequações



# Questionamentos:

Legislação municipal: obrigatória, opcional ou recomendada?

Como REURB é uma lei de procedimentos, cada ente estatal deve observar se seu arcabouço legal contempla as competências para consecução dos atos administrativos, em observância ao princípio da legalidade.

# Regularização Fundiária:

- Lei de Procedimentos.
- Protagonismo da atuação municipal.
- Função dos municípios no reconhecimento, validação e registro dos direitos a serem reconhecidos.
- Afirmação da responsabilidade dos municípios com regularização fundiária.

# QUESTIONAMENTOS:

**Como enfrentar eventuais conflitos entre leis municipais, planos diretores e código ambiental?**

**Qual a importância da adequação do arcabouço legal?**

Para além da observação das leis, há que se aplicar a ponderação de valores como vetor de uma solução adequada.

Nesta seara, nenhum princípio é absoluto, há que se reconhecer não haver uma norma ou princípio superior ao outro, mas mecanismos de cooperação.

Alexy, Bobbio, Canotilho, Dworkin

Luis Roberto Barroso, Humberto Ávila, Ingo Sarlet, Gustavo Binbenbosc





# Desafios na implementação



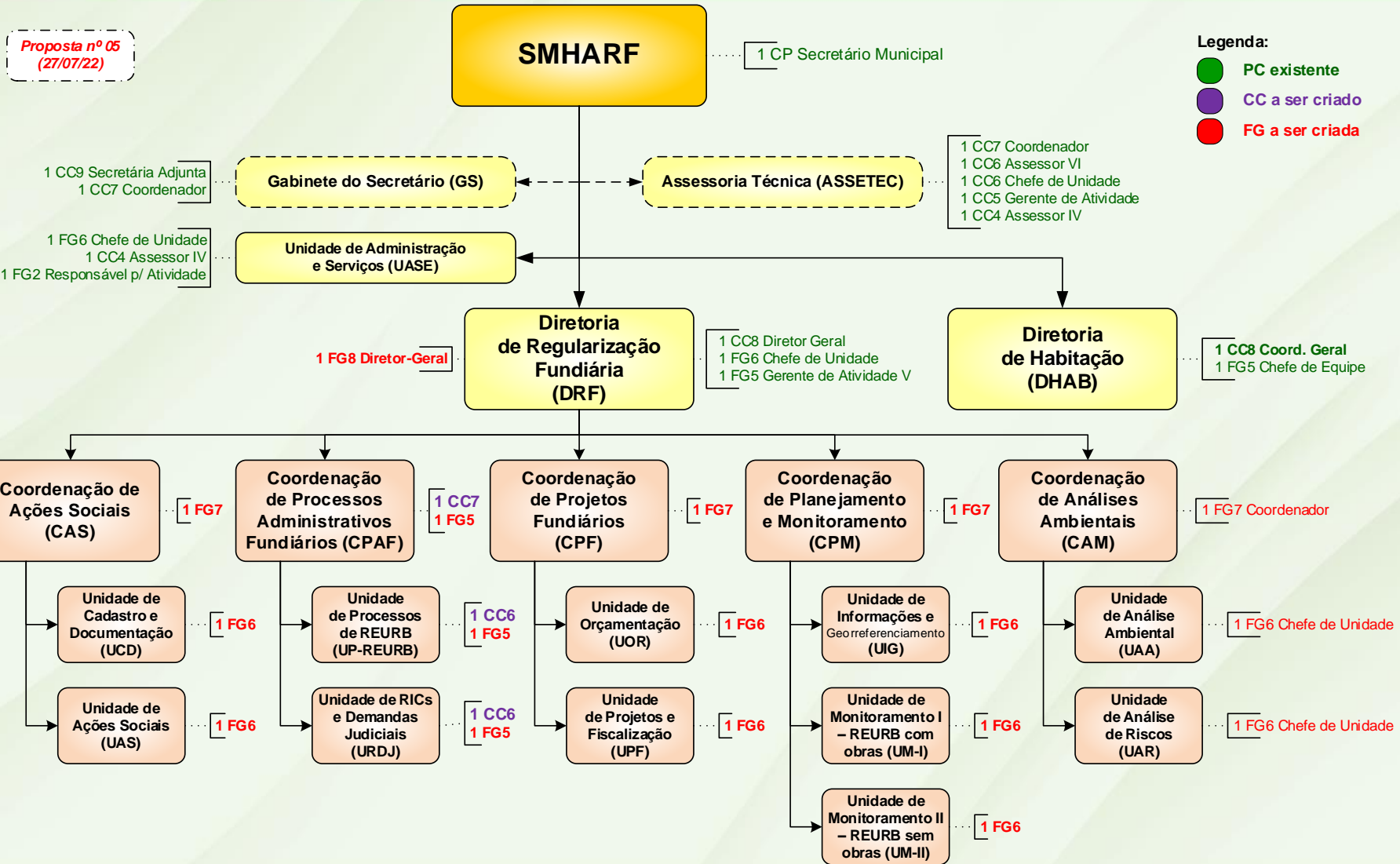
# Posicionamento da política pública da REURB

**Regularizar o passado  
NUI consolidado  
Marco legal ?**

**Planejar o futuro, reservando locais para moradia de interesse social (plano diretor e áreas de utilização, parcelamento e edificação compulsórios).**

**Fiscalizar as áreas passíveis de parcelamentos irregulares.**

# ESTRUTURA ADMINISTRATIVA ADEQUADA – POLÍTICA PÚBLICA DE ESTADO





# REURB DIGITAL

- **O que é?**

**Sistema de tecnologia da informação e comunicação para regularização fundiária urbana em formato compatível com o tipo de atuação que é desenvolvido em Porto Alegre.**

- **Para que serve?**

**Para agilizar e otimizar os procedimentos administrativos.**

**Como base para banco de dados.**

**Monitoramento dos processos.**

- **Qual a importância?**

**Segurança, simplificação e agilidade dos processos.**

**Transparência e interação com o morador.**

**Interoperabilidade com demais sistemas.**





# REURB em imagens



# QUINTA DO PORTAL – imagem de satélite

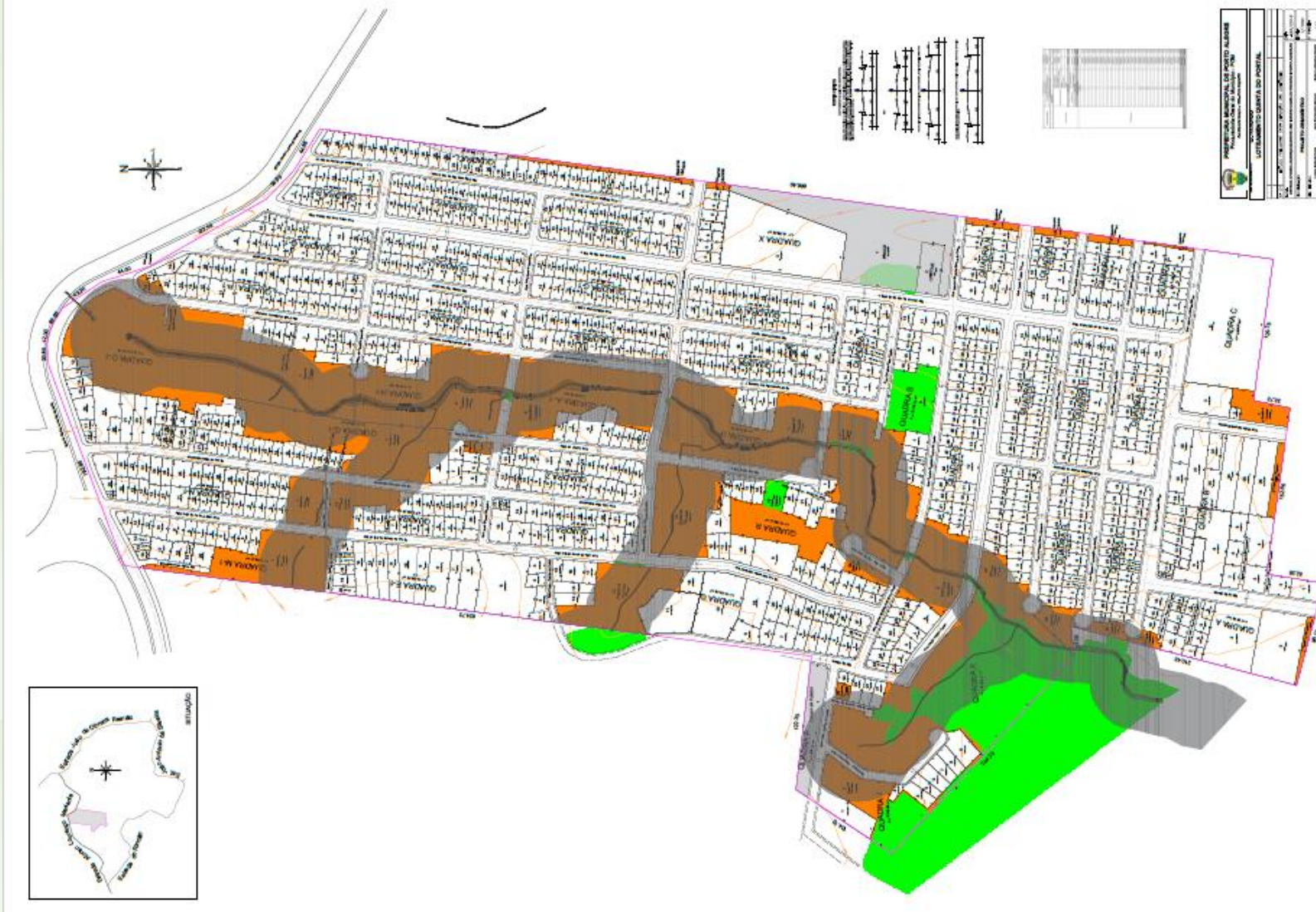


Image © 2018 DigitalGlobe

Google Earth

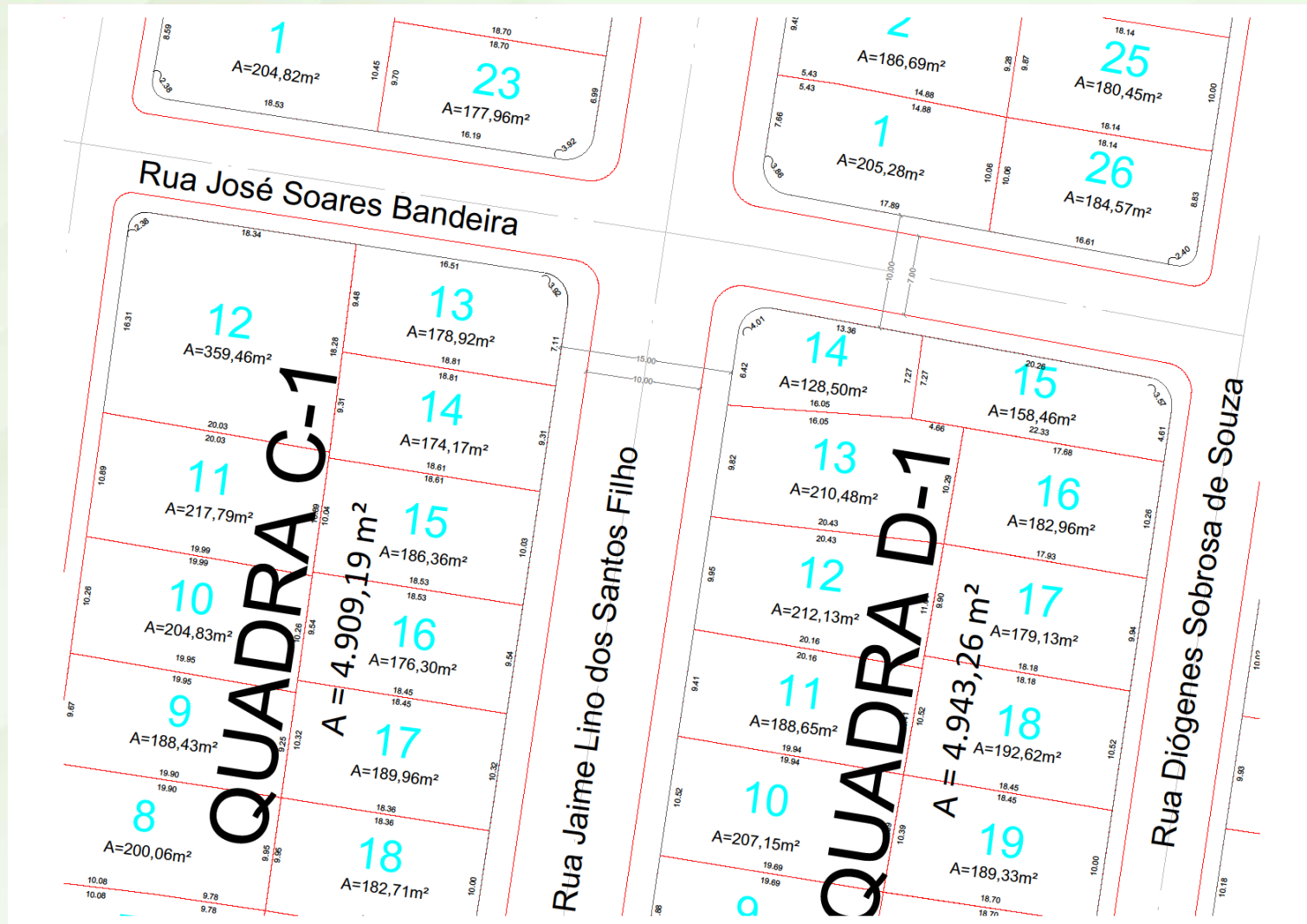


# QUINTA DO PORTAL – Projeto Urbanístico





# QUINTA DO PORTAL – Planta baixa (detalhes)



# Loteamento Morro da Tapera

**ANTES**





# Loteamento Morro da Tapera

**DURANTE**





# Loteamento Morro da Tapera

## DEPOIS





# Loteamento Morro da Tapera

**DEPOIS**



# Residencial Vitória – Antigo Beco dos Garcia





# Loteamento Pedreira



# REURB



Entrega em Setembro/2022 na Vila Pereira Franco, no bairro São João. Essa foi a primeira entrega dentro da "cidade formal"

> Mais de 8.000 matrículas entregues



# Trabalho da equipe





# Entregas!





Muito obrigada!



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.

