

REURB – ENCOTRO NACIONAL
**A importância da REURB e os desafios para a
implementação no Brasil**

João Pessoa – Agosto 2023



Legislação Municipal: conflitos e adequações

Questionamentos:

Legislação municipal: obrigatória, opcional ou recomendada?

Como REURB é uma lei de procedimentos, cada ente estatal deve observar se seu arcabouço legal contempla as competências para consecução dos atos administrativos, em observância ao princípio da legalidade.

Regularização Fundiária:

- Lei de Procedimentos.
- Protagonismo da atuação municipal.
- Função dos municípios no reconhecimento, validação e registro dos direitos a serem reconhecidos.
- Afirmação da responsabilidade dos municípios com regularização fundiária.

QUESTIONAMENTOS:

Como enfrentar eventuais conflitos entre leis municipais, planos diretores e código ambiental?

Qual a importância da adequação do arcabouço legal?

Para além da observação das leis, há que se aplicar a ponderação de valores como vetor de uma solução adequada.

Nesta seara, nenhum princípio é absoluto, há que se reconhecer não haver uma norma ou princípio superior ao outro, mas mecanismos de cooperação.

Alexy, Bobbio, Canotilho, Dworkin

Luis Roberto Barroso, Humberto Ávila, Ingo Sarlet, Gustavo Binbenbosc



Desafios na implementação

Posicionamento da política pública da REURB

**Regularizar o passado
NUI consolidado
Marco legal ?**

Planejar o futuro, reservando locais para moradia de interesse social (plano diretor e áreas de utilização, parcelamento e edificação compulsórios).

Fiscalizar as áreas passíveis de parcelamentos irregulares.

ESTRUTURA ADMINISTRATIVA ADEQUADA – POLÍTICA PÚBLICA DE ESTADO

Proposta nº 05
(27/07/22)



1 CP Secretário Municipal

Legenda:

- PC existente
- CC a ser criado
- FG a ser criada

1 CC9 Secretária Adjunta
1 CC7 Coordenador

Gabinete do Secretário (GS)

Assessoria Técnica (ASSETEC)

1 CC7 Coordenador
1 CC6 Assessor VI
1 CC6 Chefe de Unidade
1 CC5 Gerente de Atividade
1 CC4 Assessor IV

1 FG6 Chefe de Unidade
1 CC4 Assessor IV
1 FG2 Responsável p/ Atividade

Unidade de Administração e Serviços (UASE)

Diretoria de Regularização Fundiária (DRF)

1 FG8 Diretor-Geral

1 CC8 Diretor Geral
1 FG6 Chefe de Unidade
1 FG5 Gerente de Atividade V

Diretoria de Habitação (DHAB)

1 CC8 Coord. Geral
1 FG5 Chefe de Equipe

Coordenação de Ações Sociais (CAS)

1 FG7

Coordenação de Processos Administrativos Fundiários (CPAF)

1 CC7
1 FG5

Coordenação de Projetos Fundiários (CPF)

1 FG7

Coordenação de Planejamento e Monitoramento (CPM)

1 FG7

Coordenação de Análises Ambientais (CAM)

1 FG7 Coordenador

Unidade de Cadastro e Documentação (UCD)

1 FG6

Unidade de Processos de REURB (UP-REURB)

1 CC6
1 FG5

Unidade de Orçamentação (UOR)

1 FG6

Unidade de Informações e Georreferenciamento (UIG)

1 FG6

Unidade de Análise Ambiental (UAA)

1 FG6 Chefe de Unidade

Unidade de Ações Sociais (UAS)

1 FG6

Unidade de RICs e Demandas Judiciais (URDJ)

1 CC6
1 FG5

Unidade de Projetos e Fiscalização (UPF)

1 FG6

Unidade de Monitoramento I – REURB com obras (UM-I)

1 FG6

Unidade de Análise de Riscos (UAR)

1 FG6 Chefe de Unidade

Unidade de Monitoramento II – REURB sem obras (UM-II)

1 FG6

REURB DIGITAL

- **O que é?**

Sistema de tecnologia da informação e comunicação para regularização fundiária urbana em formato compatível com o tipo de atuação que é desenvolvido em Porto Alegre.

- **Para que serve?**

Para agilizar e otimizar os procedimentos administrativos.

Como base para banco de dados.

Monitoramento dos processos.

- **Qual a importância?**

Segurança, simplificação e agilidade dos processos.

Transparência e interação com o morador.

Interoperabilidade com demais sistemas.



REURB em imagens

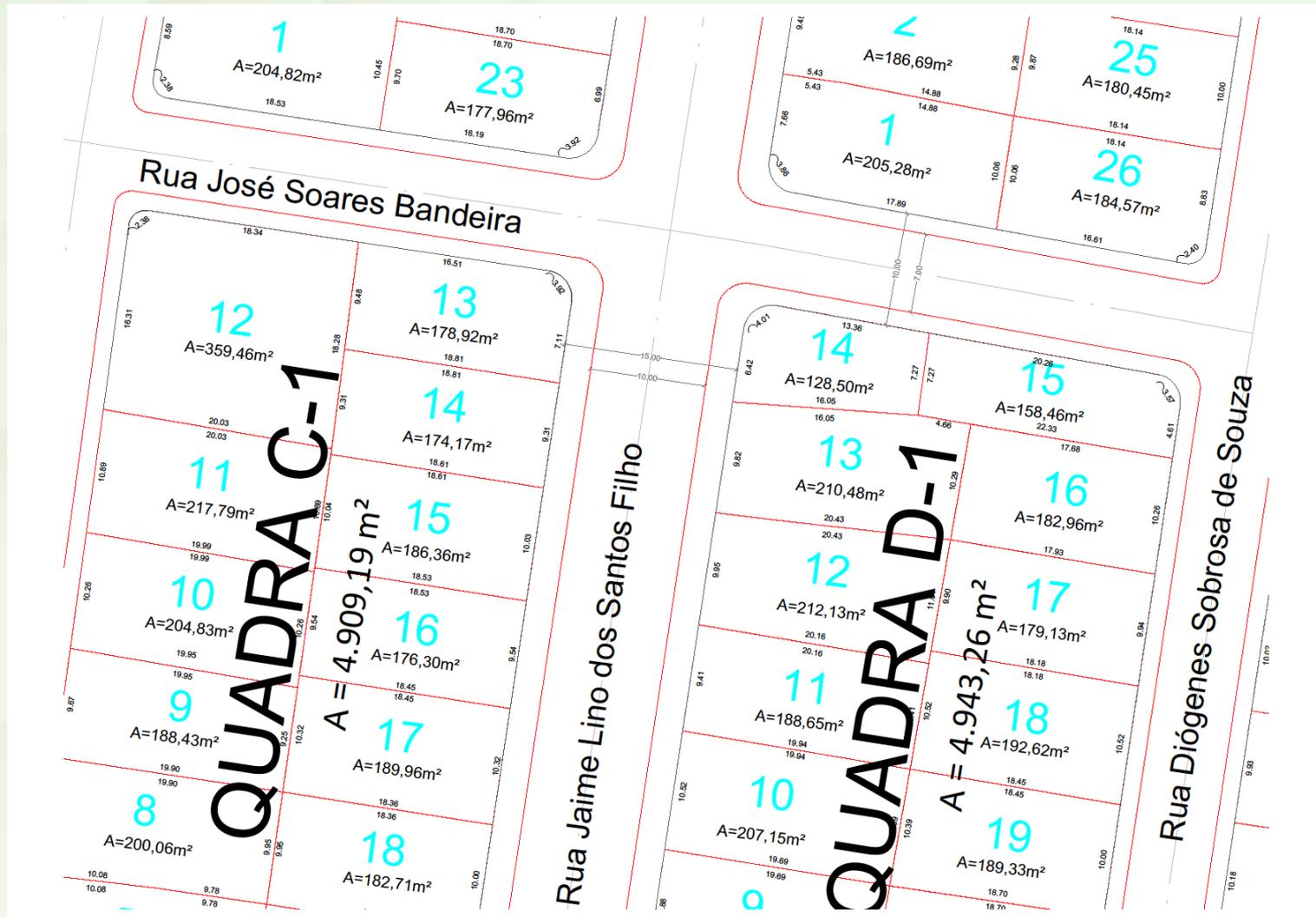
QUINTA DO PORTAL – imagem de satélite



Image © 2018 DigitalGlobe

Google Earth

QUINTA DO PORTAL – Planta baixa (detalhes)



Loteamento Morro da Tapera

ANTES



Loteamento Morro da Tapera

DURANTE



Loteamento Morro da Tapera

DEPOIS

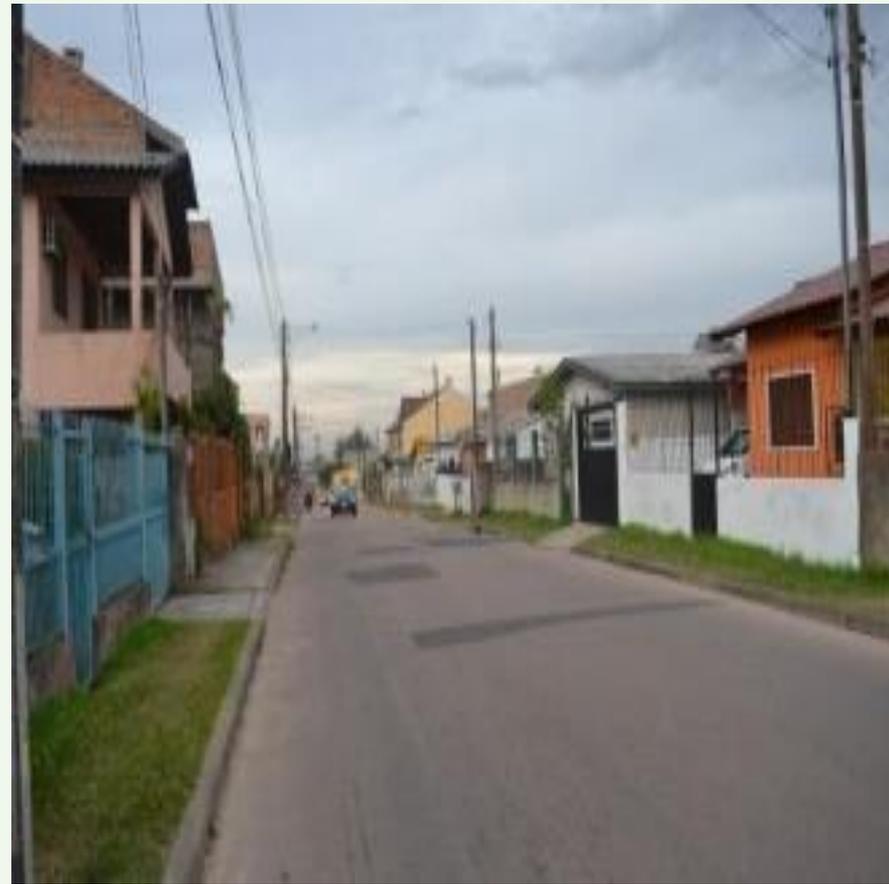


Loteamento Morro da Tapera

DEPOIS



Residencial Vitória – Antigo Beco dos Garcia



Loteamento Pedreira



REURB



Entrega em Setembro/2022 na Vila Pereira Franco, no bairro São João. Essa foi a primeira entrega dentro da "cidade formal"

> Mais de 8.000 matrículas entregues

Trabalho da equipe



Entregas!



Muito obrigada!



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.

