



REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023



João Pessoa - PB

Experiência da REURB na Paraíba

A Experiência do Estado da Paraíba para agilizar os processos de regularização e registro dos títulos



SECRETARIA DE ESTADO
DA INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA



REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Contribuição do Estado da Paraíba no cenário nacional de regularização fundiária

O Estado da Paraíba, através da Companhia Estadual de Habitação Popular – CEHAP, contribuiu reivindicando e participando dos debates para elaboração da Lei Federal nº 13.465/17, principalmente no que diz respeito a regularização de conjuntos habitacionais construídos pelo poder público.





REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Números da Regularização Fundiária no Estado da PB

Das unidades habitacionais construídas pelo Governo do Estado da Paraíba, temos:

* 20.104 unidades habitacionais já regularizadas ou em processo final de regularização;

* 192 municípios do Estado.





REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Principais problemas encontrados na implantação do processo de regularização fundiária na PB

- * Desconhecimento das prefeituras municipais e cartórios sobre os dispositivos da Lei Federal nº 13.465/17 que garantem a regularização fundiária de conjuntos habitacionais construídos pelo poder público;
- * Entrega de escrituras sem registro em cartório;
- * Burocracia para que os beneficiários registrem os títulos dos imóveis;
- * Burocracia na emissão da isenção do Imposto Estadual ITCD – Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação;
- * Fragilidade na segurança das emissões de escrituras;
- * Incompreensão dos benefícios da regularização para os entes envolvidos (prefeituras, cartórios e população beneficiada).



REURB
ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Ações da CEHAP para implementar a política de regularização fundiária na PB

- * Implantação de uma Gerência específica na Companhia para condução dos processos de regularização fundiária;
- * Capacitação e qualificação da equipe que compõem a Gerência;
- * Levantamento de toda a documentação existente dos conjuntos habitacionais construídos pelo Governo do Estado;
- * Diligências constantes em Prefeituras Municipais e Cartórios de registro para acompanhamento e assessoramento dos processos;





REURB
ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Ações da CEHAP para implementar a política de regularização fundiária na PB

Protocolos de Cooperação e/ou Parecerias firmadas com:

- * Secretaria Estadual da Fazenda (Receita Estadual)
- * Corregedoria Geral de Justiça
- * Associação dos Notários e Registradores da Paraíba (ANOREG-PB)
- * Ministério Público Federal;





REURB
ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Ações da CEHAP para implementar a política de regularização fundiária na PB

- * CEHAP solicita coletivamente, em nome dos beneficiários, a isenção do ITCD à Receita Estadual e envia as Escrituras ao cartório para registro.
- * Implantação do Sistema informatizado de Escrituras da CEHAP para emissão on-line dos títulos, com o objetivo de dar mais agilidade e segurança ao processo;
- * Acordos Firmados com a ANOREG-PB permitiu:
 - * Que através desse sistema os cartórios acessem o sistema e consultem em tempo real a veracidade das escrituras recebidas;
 - * Que os cartórios procedessem com a baixa coletiva de hipoteca para imóveis construídos pela CEHAP;



REURB
ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Benefícios de entrega da Escritura registrada em cartório

- * As famílias beneficiadas passam a possuir de fato e de direito o seu imóvel, evitando possíveis discussões familiares em âmbito judicial;
- * As prefeituras municipais passam a ter o domínio legal e conhecimento das áreas institucionais, verdes e de preservação existentes;
- * Os cartórios passam a ter conhecimento das áreas e lotes urbanos existentes, permitindo uma melhor definição da territorialidade local e também a viabilidade de sua existência em municípios menores.





REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Outras importantes ações de Regularização Fundiária da CEHAP

Parceria com o Ministério Público Federal, através da Procuradoria Regional de Direitos do Cidadão, para garantia do direito de acesso à moradia legalizada, tendo como exemplo:

* **Desprivatização do município de Rio Tinto**, cidade localizada na região metropolitana de João Pessoa, que teve sua origem a partir da instalação de uma fábrica de tecidos na década de 20 e que até o ano de 2022 era a proprietária de grande parte dos imóveis da cidade. Através de desapropriação por parte do Governo do Estado, 700 (setecentos) imóveis ocupados por famílias de baixa renda foram regularizados;

* **Regularização Fundiária na Comunidade da Praia da Penha em João Pessoa**, beneficiando cerca de 80 (oitenta) famílias da comunidade tradicional de pescadores que vivem em áreas pertencentes ao Governo do Estado da Paraíba e a Superintendência do Patrimônio da União.





REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Metas de Regularização Fundiária na PB

- * Regularizar todos os imóveis populares construídos pelo Governo do Estado;
- * Prestar assessoria aos municípios para regularização fundiária em parceria com Corregedoria e ANOREG-PB;
- * Regularização de comunidades em parceria com prefeituras e Ministério Público Federal;
- * **Entrega de escrituras sempre registradas em cartório, haja vista os benefícios que essa ação proporciona.**





REURB

ENCONTRO NACIONAL

24 e 25 de agosto de 2023

 João Pessoa - PB

Obrigada!

Contatos:

emiliacorreialima@yahoo.com.br

83 3213.9417