

## SELO DE MÉRITO ESPECIAL 2022

**Nome do programa:** “Regularização Fundiária Urbana das Unidades Habitacionais dos Diversos Municípios que Compõem o Estado do Rio Grande do Norte (REURB-S)”;

Data de Criação: 20/06/2018;

**Público Alvo:** Moradores dos conjuntos alvo Regularização fundiária urbana no estado do Rio Grande do Norte, pertencentes a extinta companhia de habitação – COHAB/RN;

**Situação pré-existente que levou a criação do programa:** Os conjuntos da antiga COHAB datam da década de 80, durante todo esse período não ocorreu a devida regularização dos parcelamentos e imóveis, para que a população tivesse acesso a escritura pública dos imóveis, com o advento da nova legislação, lei 13.465 de 11 de julho de 2017, o Governo do Estado do Rio Grande do Norte, por meio da atual Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano (CEHAB/RN), criou esse projeto por meio de convênio com a Universidade Federal Rural do Semi-Árido (UFERSA), para regularizar esses núcleos urbanos e reparar esse dívida histórica;

**Etapas:** O projeto de regularização dos conjuntos é composto por varias etapas de trabalho, começando pelo trabalho social, cartografia básica, cadastro físico, elaboração de projetos, elaboração do projeto de regularização, emissão de registro de CRF e titulação.

Com objetivo de gerir todas essas etapas do projeto, foi criado uma plataforma habitacional capaz de gerir todas as etapas do projeto, por meio dela é possível a inserção de todas as informações sociais das famílias, inserção de toda a cartografia básica produzida, associação dos beneficiários as suas respectivas unidades, gestão e atualização desses dados sempre que preciso e também é possível a criação da CRF dentro do sistema;

**Legislação pertinente:** Foi adotado como parâmetro de todo o trabalho a Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, juntamente com o Decreto 3.310, de 15 de março de 2018 e o provimento do Tribunal e Justiça do Rio Grande do Norte (TJRN);

### **Orçamento:**

Recurso repassado até o momento: R\$ 3.600.000,00

Valor ainda previsto para repasse: 7.004.750,00

**Fontes de recursos:** Os recursos são provenientes do Governo do Estado do Rio Grande do Norte;

### **Equipe Técnica Envolvida:**

Coordenador: Prof. Dr. Almir Mariano de Sousa Júnior;

Vice Coordenadora: Ma. Iara Kateucha Fernandes de Souza;

Apoio Administrativo: Me. Lucas Valente Souto;

Apoio Técnico Científico: Prof. Me. Brenno Dayano Azevedo da Silveira; Prof. Dr. Rogério Taygra Vasconcelos Fernandes;

Lider de desenvolvimento: Prof. Dr. Bruno de Sousa Monteiro;

Engenheiro Civis: Esp. Francisco Nélio da Silva Júnior; Vinicius Navarro Varela Tinoco; Pedro David Rodrigues Lima;

Assistente Social: Ranyla Patrícia Duarte Rodrigues;

### **Resultados Esperados:**

Aplicativo para coleta de dados em campo

Aplicativo para o cidadão

Painel Web de Gestão

Servidor de serviços e banco de dados

### **Resultados Alcançados:**

Aplicativo para coleta de dados em campo

Painel Web de Gestão

### **Problemas/Dificuldades Enfrentados:**

As principais dificuldades encontradas foram na implementação de todas as funcionalidades voltadas para a gestão habitacional em uma única plataforma, principalmente na associação e gestão de todos os dados dos beneficiários as suas respectivas unidades habitacionais;

### **Indicadores e Resultado:**

Até o momento os principais resultados obtidos foram a implementação da aplicação mobile para coleta de dados em campo e da plataforma de gestão web operacional;

### **Entidades Parceiras:**

O projeto REURB-S é fruto do convênio entre o Governo do Estado do Rio Grande do Norte, por meio da CEHAB/RN com a UFERSA por meio do Núcleo de Pesquisa de Extensão: Acesso à Terra Urbanizada;

### **Órgãos da Administração Direta e Indireta Envolvidos:**

Governo do Estado do Rio Grande do Norte;

Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano (CEHAB/RN);

Universidade Federal Rural do Semi-Árido (UFERSA);

### **Lições Aprendidas:**

O processo de regularização e de gestão habitacional é composto por uma enorme gama de informações e etapas distintas, para a gestão de todo o processo é comum a utilização de diversos softwares e planilhas, a união de todo o processo em somente um sistema se mostra extremamente eficaz para que o trabalho fique mais rápido e eficiente e garante os melhores resultados.