



SELO MÉRITO ESPECIAL ABC/ FNSH DU EDIÇÃO 2022

ÓRGÃO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE PORTO ALEGRE – DEMHAB

PROGRAMA: ReguLAR - APRESENTAÇÃO

O município de Porto Alegre possui inúmeros habitantes em que moram em moradia digna, mas irregular. Último levantamento, realizado em agosto de 2021, constatou que, da carteira de 36 mil imóveis com contratos do Departamento Municipal de Habitação de Porto Alegre-DEMhAB 14 mil apresentavam inadimplência. Como estratégia para lidar com esta situação, desenvolveu-se a Lei Municipal 12.934/21 que, em dezembro de 2021, promulgou o Programa de Recuperação de Débitos denominado ReguLAR, com o principal objetivo de facilitar a quitação de débitos, regularizar contratos e quitar financiamentos de imóveis de mutuários oriundos de contratos de natureza habitacional de financiamento do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) de recursos próprios. Este programa, regulado pela Instrução Normativa 016/2021, é reforçado com a parceria realizada com a Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul – DPE-RS, por meio do Termo de Colaboração 36/2021, que facilita aos usuários um acordo eficaz, instantâneo e descomplicado com a prefeitura, renegociando seus débitos com apoio do profissional defensor que facilita este processo, tirando dúvidas, ratificando as cláusulas do novo contrato, negociando junto ao mutuário. Conforme a Lei 12.934/21, é previsto que, em 5 anos, DEMHAB e DPERS deem suporte as 107 localidades e 14 mil imóveis, um grande desafio se encontra na execução com exclusividade das equipes próprias das instituições. O DEMHAB, que conta com menos de 15 funcionários para todas atividades, apresenta a necessidade novas contratações para a devida realização deste programa. Neste sentido, há a tramitação de um termo de referência par a contratação de mão de obra especializada para a finalidade de desenvolvimento e execução das ações do ReguLAR. Mesmo com estes desafios, já foram negociados 367 acordos (em campo e no DEMHAB), totalizando em R\$ 590.647,41 em valores, do total de 14 mil contratos a serem renegociados aproximadamente, totalizando 2,62% da expectativa de renegociações.