



# **PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO**

## **CASA GOIÁS SOCIAL**

PRA TER

# Onde Morar

CONSTRUÇÃO

O Programa 'Pra ter Onde Morar: Construção', do Governo do Estado de Goiás e executado pela Agência Goiana de Habitação - AGEHAB - alcançou a marca de quase 6 mil moradias contratadas para construção em 130 municípios, divididos em 3 etapas de execução, representando 53% dos municípios goianos beneficiados com obras de CASAS A CUSTO ZERO.

PROGRAMA.

PRA TER

# Onde Morar

CONSTRUÇÃO



EM EXECUÇÃO:  
2.962 moradias em execução com o projeto CASA GOIÁS SOCIAL, objeto desta apresentação



OPÇÃO CONSTRUTIVA DAS CONSTRUTORAS:  
1.304 moradias em execução por construtoras parceiras com sistemas construtivos e projetos validados pela equipe técnica da AGEHAB



EM CONTRATAÇÃO:  
1.556 moradias a serem executadas na III etapa com o projeto CASA UNI

PROGRAMA.

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

O projeto CASA GOIÁS SOCIAL está em execução na I e II Etapas do Programa 'Pra ter Onde Morar: Construção', no Estado de Goiás, totalizando 2.630 Unidades Habitacionais em 66 municípios, com previsão de execução de mais 332 Unidades Habitacionais em 7 municípios, para a III Etapa. Trata-se de uma habitação de interesse social de 47,43m<sup>2</sup> composta por sala, cozinha, banheiro, dois quartos e área de serviço, edificadas em lotes com área mínima de 200m<sup>2</sup>. O valor máximo por unidade é de R\$124.684,46.

Sem financiamentos bancários, as CASAS A CUSTO ZERO são pagas integralmente pelo Governo de Goiás, e construídas em terrenos regularizados, doados pelas Prefeituras Municipais parceiras.

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

Baseado no cenário atual do déficit habitacional, a AGEHAB – Agência Goiana de Habitação – como agência executora da política habitacional no estado de Goiás, implementou o Programa Pra ter Onde Morar: Construção de casas a custo zero para atender à faixa mais carente da população goiana que não tem onde morar e/ou vivem em locais inadequados.

## ANTECEDENTES.



ORTOFOTO,  
VILA PROPÍCIO-GO

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL



REDUZIR:  
déficit habitacional



PROMOVER:  
moradia digna à famílias carentes e vulneráveis\* e moradias acessíveis\*\*

\*Em atendimento à Lei 21.525/2022, garantindo 5% das Unidades de programas de loteamentos sociais e habitação popular para mulheres vítimas de violência doméstica.

\*\*Em atendimento às Leis Federais Nº 10.741/2003 e 13.146/2015, garantindo, por empreendimento, 3% das Unidades destinadas aos idosos e 3% às Pessoas com Deficiência (PcD).

## OBJETIVO.

OBRA EM  
ANDAMENTO EM  
PALMELO-GO

  
AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação

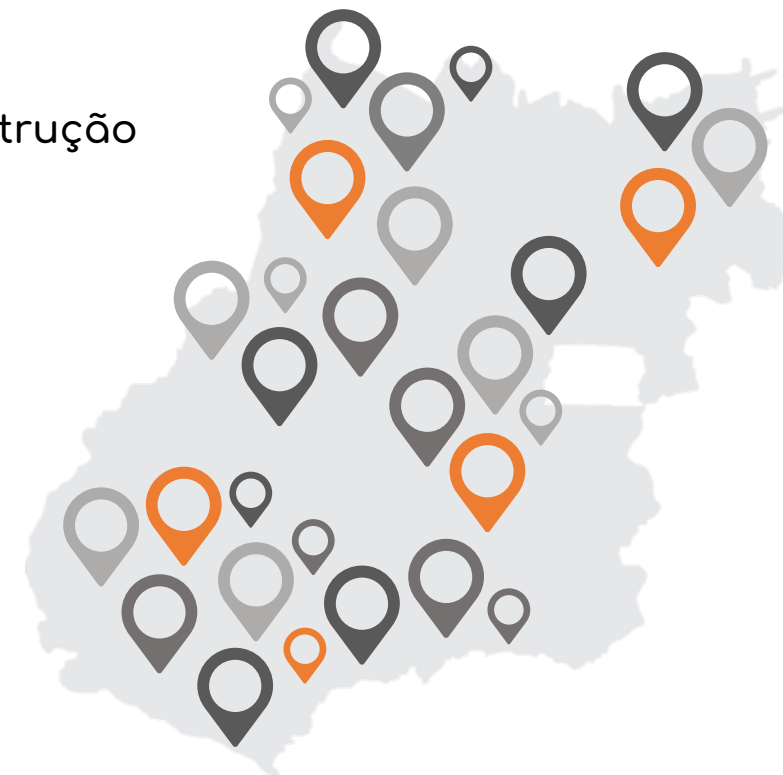


# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

MORADIAS:  
+ 4,2 mil moradias em construção

ETAPAS:



## LOCALIZAÇÃO.

ORTOFOTO,  
ÁGUA LINDAS DE GOIÁS-GO



ESTADO DE GOIÁS:  
72 municípios

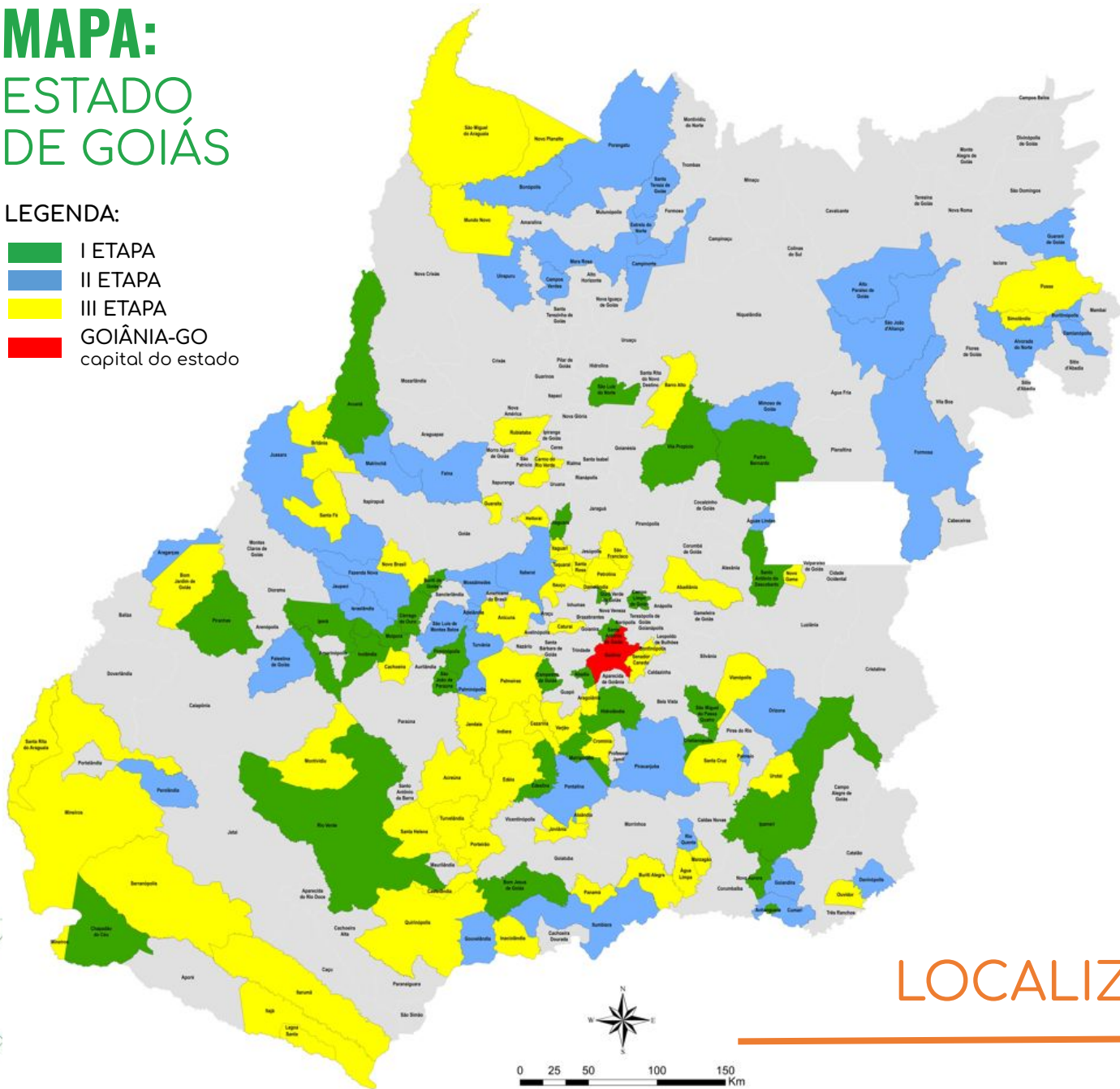
AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação



# MAPA: ESTADO DE GOIÁS

## LEGENDA:

- I ETAPA
- II ETAPA
- III ETAPA
- GOIÂNIA-GO  
capital do estado



- ABADIA DE GOIÁS
- ADELÂNDIA
- ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS
- ALTO PARAÍSO
- ALVORADO DO NORTE
- ANHANGUERA
- ARAGARÇAS
- ARUANÃ
- BOM JESUS DE GOIÁS
- BONÓPOLIS
- BURITI DE GOIÁS
- BURITINÓPOLIS
- CAMPESTRE
- CAMPINORTE
- CAMPO LIMPO DE GOIÁS
- CAMPOS VERDES
- CHAPADÃO DO CÉU
- CÓRREGO DO OURO
- CRISTIANÓPOLIS
- CUMARI
- DAMIANÓPOLIS
- DAMOLÂNDIA
- DAVINÓPOLIS
- EDEALINA
- ESTRELA DO NORTE
- FAINA
- FAZENDA NOVA
- FIRMINÓPOLIS
- FORMOSA
- GOIANDIRA
- GOUVELÂNDIA
- GUARANI DE GOIÁS
- HIDROLÂNDIA
- IPAMERI
- IPORÃ
- ITAGUARÚ
- IVOLÂNDIA
- JAUPACI
- JUSSARA
- MAIRIPOTABA
- MARA ROSA
- MATRINCHÃ
- MIMOSO DE GOIÁS
- MOIPORÃ
- MOSSÂMEDES
- NOVA AURORA
- ORIZONA
- PADRE BERNARDO
- PALESTINA DE GOIÁS
- PALMELO
- PALMINÓPOLIS
- PEROLÂNDIA
- PIRACANJUBA
- PIRANHAS
- PONTALINA
- PORANGATU
- RIO QUENTE
- RIO VERDE
- SANTA TEREZA DE GOIÁS
- SANTO ANTÔNIO DE GOIÁS
- SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
- SÃO JOÃO D'ALIANÇA
- SÃO JOÃO DA PARAÚNA
- SÃO LUIZ DO NORTE
- SÃO LUIZ DOS MONTES BELOS
- SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO
- TURVÂNIA
- UIRAPURU
- VILA PROPÍCIO

## LOCALIZAÇÃO.



CASA GOIÁS SOCIAL



OPÇÃO CONSTRUTIVA  
APRESENTADA PELA  
CONSTRUTORA



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL



FAIXA ETÁRIA:  
maior de 18 anos



RENDA FAMILIAR:  
até 1 salário mínimo



MORADOR:  
comprovação de vínculo com  
município, no mínimo, por 3 anos



IMPEDITIVOS:  
possuir outro imóvel ou  
ser beneficiário em outro programa  
habitacional



BENEFÍCIO:  
cadastro no CadÚnico

ALVO.

OBRA EM  
ANDAMENTO EM  
DAMOLÂNDIA-GO

AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

O projeto CASA GOIÁS SOCIAL se trata de uma habitação de interesse social a ser implantada em lote mínimo de 200m<sup>2</sup>. Composta por sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios e área de serviço, possui área de 47,43m<sup>2</sup>.

Os editais de Chamamento 008/2021 e 009/2021 apresentaram um cardápio com soluções projetuais para as construtoras credenciadas, visando maior agilidade na execução das obras.

## PROJETO.

OBRA EM CONCLUSÃO  
EM VILA PROPÍCIO-GO



**AGEHAB**  
Agência de Gestão de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

A construtora credenciada, dependendo das condições locais do município e da sua expertise, poderá executar qualquer uma das opções disponibilizadas, a AGEHAB, no entanto, pagará pela execução total dos serviços o valor correspondente ao orçamento da opção menos onerosa.

FUNDAÇÕES	
<input type="radio"/>	RADIER COM BARRA CORRIDA
<input type="radio"/>	BLOCOS SOB ESTACAS

CONCEPÇÃO ESTRUTURAL	
<input type="radio"/>	ALVENARIA ESTRUTURAL
<input type="radio"/>	CONCRETO ARMADO
<input type="radio"/>	OUTRA

ESGOTAMENTO SANITÁRIO (FOSSA SÉPTICA/SUMIDOURO)	
<input type="radio"/>	ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS
<input type="radio"/>	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO
<input type="radio"/>	CONCRETO PRÉ MOLDADO - MANILHA 2,20m

## PROJETO.

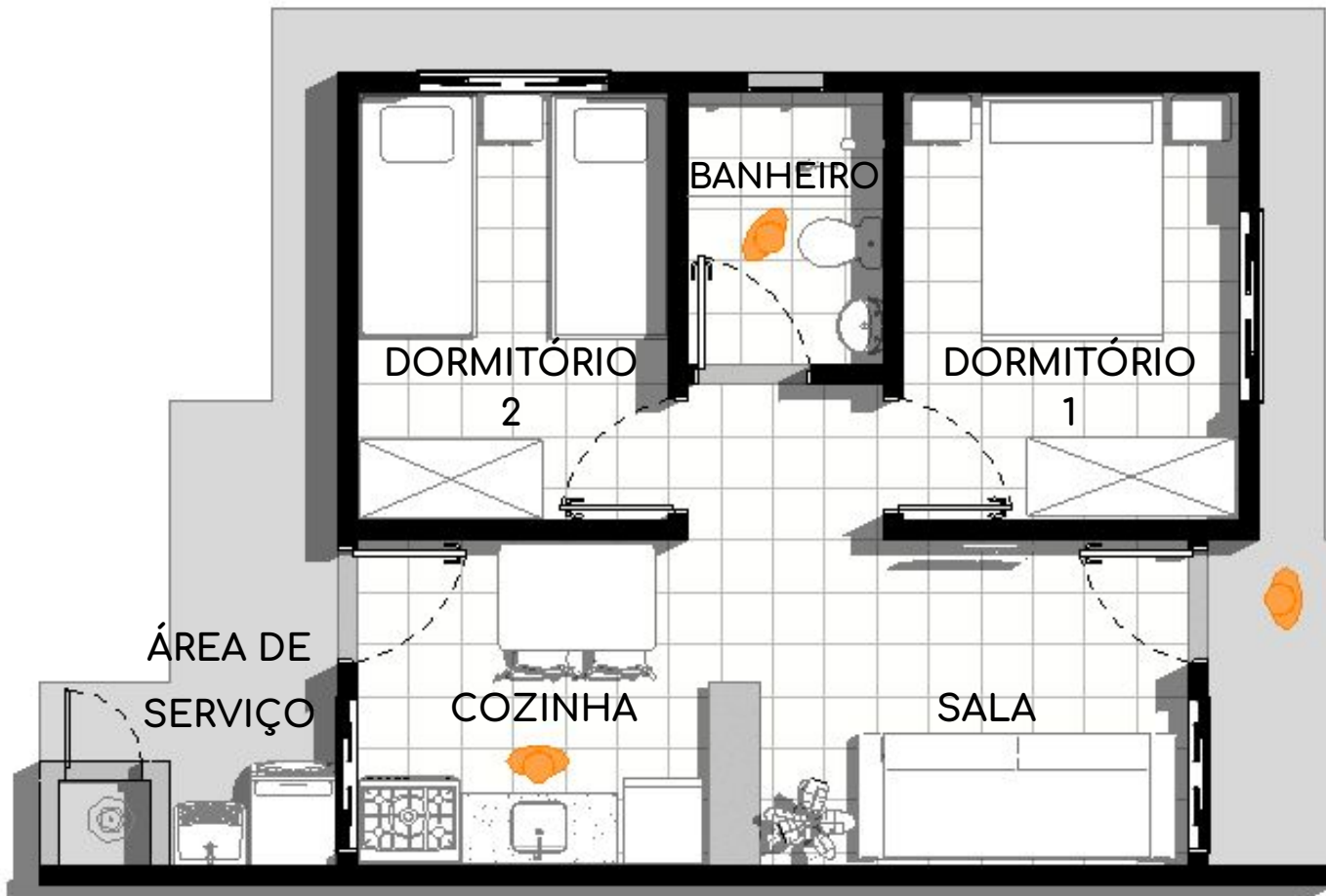
INÍCIO DA OBRA EM  
DAVINÓPOLIS-GO

**AGEHAB**  
Agência de Gestão de Habitação

**GOIAS**  
GOVERNO DO ESTADO

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL



METRAGEM:  
47,43m<sup>2</sup>

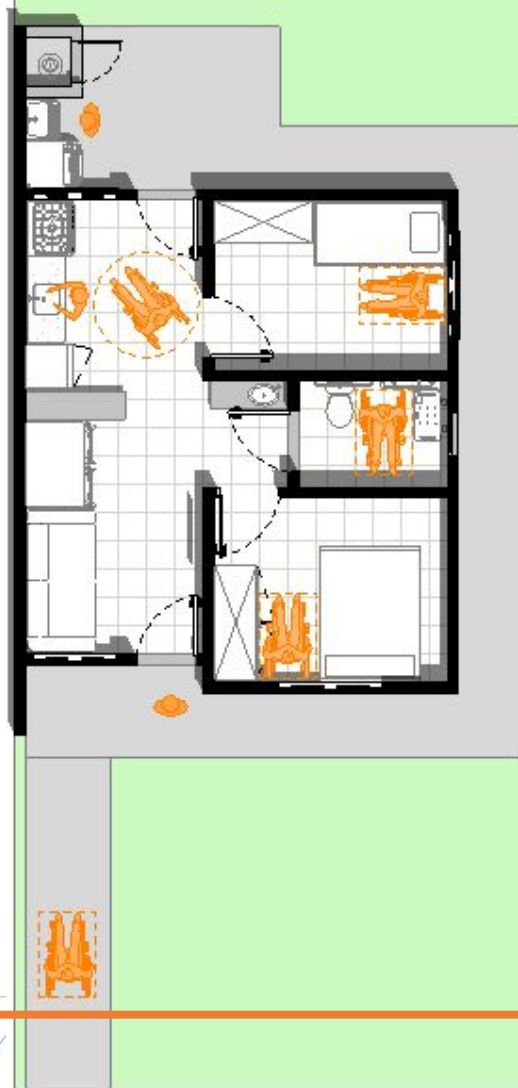


AMBIENTES:  
2 dormitórios  
sala  
cozinha  
banheiro  
área de serviço

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

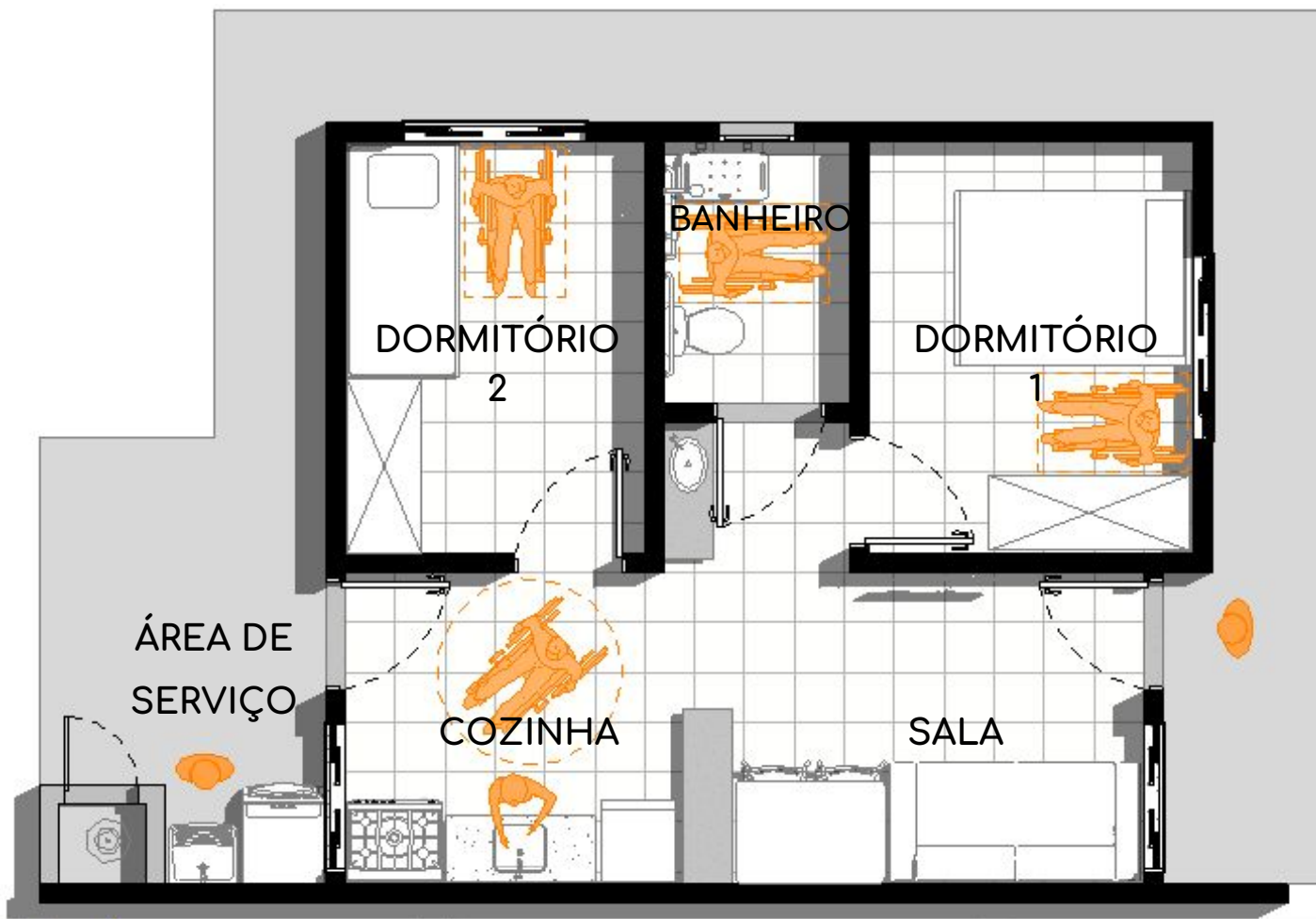
Em atendimento às Leis Federais Nº 10.741/2003 e 13.146/2015, garantindo, por empreendimento, 3% das moradias aos idosos e 3% à Pessoas com Deficiência (PcD), foi elaborado o projeto da **CASA GOIÁS SOCIAL PcD**, composta por sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios e área de serviço, com 51,31m<sup>2</sup>, com a garantia de acessibilidade às famílias beneficiadas. Possui as mesmas opções de execução e fundação, assim como a área mínima do lote de 200m<sup>2</sup>.

PROJETO.



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL



METRAGEM:  
54,53m<sup>2</sup>



AMBIENTES:  
2 dormitórios  
sala  
cozinha  
banheiro acessível  
área de serviço



ACESSIBILIDADE:  
barras acessíveis  
chuveiro com ducha manual  
banco articulado  
torneiras com alavancas  
portas com 90cm  
calçadas largas



Itumbiara



Anhanguera



St. Antônio do Descoberto

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

ETAPA CONTRATAÇÃO	QTD. UH's	QTD. MUNICÍPIO	STATUS	INÍCIO	% OBRA OUT/22	PREVISÃO TÉRMINO***
I ETAPA	728*	17	EM CONSTRUÇÃO	FEV/22	DE 60% A 90%	DEZ/2022 a MAI/2023
	647**	13				
II ETAPA	1902*	42	EM CONSTRUÇÃO	JUN/22	DE 20% A 25%	ABR/2023 A SET/2023
III ETAPA	332*	07	FINALIZANDO PATAMARIZAÇÃO/ ORÇAMENTO	NOV-DEZ/22	0%	SET/2023 A DEZ/2023
	657**	11				
	1.556***	40				
TOTAL	5.822	130	-	-	-	-

## PRAZO.

\* Módulos de 30 a 50 UH's por município.

\*\*Opção construtiva apresentada pela construtora.

\*\*\*Projeto CASA U.N.I.

OBS: O prazo estimado para a execução das obras, conforme Edital do Chamamento Nº 008/2021, foi de 120 dias para módulo de 30 e 50UH's, respectivamente, e no Chamamento Nº 009/2021, o prazo foi ampliado para 165 e 195 dias, da mesma forma, porém, devido ao grande volume de módulos por construtora, o prazo dilatou.

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

O novo modelo de contratação definido pelo Governo de Goiás, pelo qual empresas interessadas em construir empreendimentos habitacionais em parceria com a AGEHAB, utilizando recursos do Crédito Parceria, assumem o compromisso contratual, como contrapartida, de construir moradias a custo zero em diversas cidades do Estado, bastando o município se inscrever e apresentar a documentação.

O valor do subsídio estadual de até 42 mil atrai construtoras interessadas em fazer parcerias com a AGEHAB, em contraponto, possibilitando a construção de vários empreendimentos, simultaneamente, em diversos municípios do Estado. Desta forma além de garantir uma casa a custo zero, para quem precisa, este programa também garante uma entrada de até 42 mil para as pessoas que estão comprando o seu primeiro imóvel, além de fomentar a indústria da construção civil regional.

## ESTRATÉGIA.

**AGEHAB**  
Agência Goiás de Habitação







## PROJETO CASA GOIÁS SOCIAL

CARDÁPIO DE SOLUÇÕES  
PROJETUAIS VISANDO  
AGILIDADE NA OBRA

 agehabgoias  
 agehab.goias

 agehab\_go  
 www.agehab.go.gov.br

ETAPAS



### PARCERIA COM PREFEITURAS

TERMO DE ACORDO E  
COMPROMISSO (TAC) COM  
MUNICÍPIOS COM TERRENOS  
REGULARIZADOS PARA  
CONSTRUÇÃO DAS CASAS



### CHAMAMENTO PÚBLICO

CREDENCIAMENTO DAS  
CONSTRUTORAS COM  
CONTRAPARTIDA PARA  
CONSTRUÇÃO DAS  
MORÁDIAS



### ORDEM DE SERVIÇO

DISTRIBUIÇÃO DOS  
MUNICÍPIOS E  
QUANTIDADE PARA CADA  
CONSTRUTORA ATRAVÉS  
DE SORTEIO



### CONSTRUÇÃO DAS MORÁDIAS

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS  
DE CONSTRUÇÃO,  
MONITORAMENTO E  
ENTREGA DAS MORÁDIAS



### PÓS OCUPAÇÃO

ORIENTAÇÃO E  
ACOMPANHAMENTO DAS  
FAMÍLIAS BENEFICIADAS  
PELO SERVIÇO SOCIAL DA  
AGÉHAB

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

ETAPA	CHAMAMENTO	Nº DE MUNICÍPIOS	QTD. UH's	VALOR DAS UH's	VALOR TOTAL INVESTIDO*
I ETAPA	Nº 008/2021	17	728	R\$ 124.684,46	R\$ 90.770.286,88
		13	647**		R\$ 80.670.845,62
II ETAPA	Nº 008/2021	34	1.556	R\$ 124.684,46	R\$ 194.009.019,76
	Nº 009/2021	08	346	R\$ 126.578,23	R\$ 43.796.067,58
III ETAPA	Nº 009/2021	07	332	R\$ 124.684,46	R\$ 41.395.240,72
	Nº 001/2022	11	657**	R\$ 127.203,74	R\$ 83.572.857,18
		40	1556***		R\$ 197.929.019,44
TOTAL	-	130	5.822	-	R\$ 732.143.337,18

## CUSTOS.

OBRA EM ANDAMENTO  
EM CRISTIANÓPOLIS-GO

\*Recursos provenientes do Fundo PROTEGE GOIÁS - Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação I - Morar Bem Goiás, de acordo com o Art. 2º-A da Lei Nº 14.469/2003 e do Decreto Nº 6.883/2009.

\*\*Opção construtiva apresentada pela construtora.

\*\*\*Projeto CASA U.N.I.

OBS: O projeto CASA GOIÁS SOCIAL executado em municípios contratados à luz do Chamamento 009/2021 possui valor da UH diferenciado devido à alteração do prazo de obra que onerou o item da planilha orçamentária referente à administração da obra.

**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

GOVERNADOR  
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR  
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE  
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE  
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E  
PROJETOS HABITACIONAIS  
LORENA SILVA PEREIRA

GERÊNCIA DE PROJETOS:  
RAFAEL BARBARESCO SILVA

COORD. DE PROJETOS DE ARQUITETURA:  
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES

GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA:  
ANTÔNIO PEREIRA DE SILVA NETO

GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS:  
PRISCILA CAVALCANTE DA SILVA

GERÊNCIA DE ORÇAMENTOS:  
ANA CAROLINA FERREIRA GONZAGA

DIRETORIA TÉCNICA  
SIRLEY APARECIDA DA GUIA

GERÊNCIA DE APOIO À GESTÃO E ANÁLISE TÉCNICA:  
LUCIANA RONCATO

GERÊNCIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO:  
HIMERSON PEREIRA FARIAS

COORD. DE ACOMP. DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO:  
RODRIGO AUGUSTO RAMOS DE AZEVEDO

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E PROGRAMAS HABITACIONAIS:  
PABLO CUNHA SIQUEIRA

COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS:  
RAYSSA LOPES CÉSAR

COORDENAÇÃO DE APOIO À GESTÃO DE CONVÊNIOS:  
CRISTIANE MARIA REICHERT

DIRETORIA FINANCEIRA  
MELISSA DE CASTRO MACHADO

DIRETORIA ADMINISTRATIVA:  
VINICIUS FERREIRA LIMA

ASSESSORIA DA CPL:  
TAIS HELENA MUSSE ALMEIDA DA SILVA

DIRETORIA DE DESENV. INSTIT. DE COOPERAÇÃO TÉCNICA:  
PRISCILLA NORGAN DE SOUSA

  
AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação

  
GOIÁS  
GOVERNO DO ESTADO

EQUIPE.

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

### CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA



### PREFEITURAS MUNICIPAIS

TERRENOS  
REGULARIZADOS,  
INFRAESTRUTURA,  
SELEÇÃO DOS  
BENEFICIÁRIOS,  
TRABALHO SOCIAL  
JUNTO ÀS FAMÍLIAS  
BENEFICIADAS.



ATESTADO DE VIABILIDADE  
TÉCNICA (AVT),  
EXECUÇÃO DE REDE DE  
DISTRIBUIÇÃO URBANA (RDU)



### CONCESSIONÁRIA ABASTECIMENTO DE ÁGUA

ATESTADO DE  
VIABILIDADE TÉCNICA  
OPERACIONAL  
(AVTO),  
EXTENSÕES DE REDE  
DE ÁGUA,  
PROJETOS.

**PARCEIROS.**

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

## CASA GOIÁS SOCIAL

A grande estratégia adotada no Programa Pra Ter Onde Morar: Construção, proporcionada pela edição da Lei Nº 21.217/2021, a qual tornou o subsídio estadual mais atrativo e incorporou, como contrapartida social remunerada da parceria, a obrigação contratual para a construtora de executar moradias para o público mais carente, em municípios diversos do Estado, nos quais as construtoras não tinham interesse em construir.

Paralelamente, a parceria com as construtoras na construção de empreendimentos habitacionais vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela, na qual a AGEHAB concede o crédito outorgado de ICMS no valor de até 42 mil por unidade, abonando o valor da entrada ou até reduz o financiamento do beneficiário para a aquisição da casa própria, contribuindo para as famílias saírem do aluguel.

### LIÇÕES.

OBRA EM  
ANDAMENTO EM  
PADRE BERNARDO-GO



DIREITO À MORADIA DIGNA:  
construção de moradias à custo zero  
+ crédito convertido em entrada para  
aquisição da casa própria

  
AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação

  
GOIÁS  
GOVERNO DO ESTADO

# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

Assim, o Programa visa um amplo atendimento das famílias carentes de habitação, desde as que possuem renda de até 01 salário mínimo com a doação de CASAS A CUSTO ZERO até as famílias com renda de até 03 salários mínimos que buscam a aquisição da casa própria facilitada pelo subsídio do crédito parceria.

Da mesma forma, realiza o atendimento de demandas pulverizadas pelo Estado, desde regiões metropolitanas e cidades mais populosas com foco nos empreendimentos financiados com recursos federais e também nos municípios do interior, onde os recursos são mais escassos, e nas duas situações, proporcionando o direito à moradia digna.

## LIÇÕES.



boa qualidade na execução das moradias, considerando a expertise das construtoras



fomentar a economia do Estado através da construção civil regional

OBRA EM  
ANDAMENTO EM  
SANTO ANTÔNIO DE  
GOIÁS-GO



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO CASA GOIÁS SOCIAL

A coordenadoria de Serviço Social da AGEHAB é responsável por dar o suporte pós ocupação no intuito de oferecer melhor qualidade de vida à população beneficiada, ampliando a compreensão sobre habitação como direito social, no que se refere a orientar, acompanhar e supervisionar os municípios com obras em execução, ainda:

PÓS  
OCUPAÇÃO.



orientação e supervisão na seleção das famílias



orientação, capacitação e supervisão do trabalho social com as famílias beneficiadas



verificar o impacto sobre a realidade das famílias após serem contempladas com a moradia

FOTO AÉREA DAS OBRAS  
EM CRISTIANÓPOLIS-GO





# OBRIGADO!

 [agehabgoias](#)

 [agehab\\_go](#)

 [agehab.goias](#)

 [www.agehab.go.gov.br](http://www.agehab.go.gov.br)

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Líbano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060