



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

O Programa Pra Ter Onde Morar - Melhorias, vem com o objetivo de promover para padrões mínimos de salubridade, segurança e habitabilidade a adequação das moradias de famílias em total vulnerabilidade socioeconômica.

Visa atender famílias de baixa renda que moram em casas com área construída de até 100m<sup>2</sup> e que “poderão ser contempladas com os serviços de reforma e ampliação”, conforme §2º do Art. 2º da Lei Estadual Nº 21.219/2021, responsável por instituir o programa no Estado

## PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE  
Município de Americano do Brasil

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Os problemas vivenciados, com a falta de infraestrutura básica e condições estruturais adequadas nas unidades habitacionais (UHs), experimentados em campo com a implantação do programa de reforma em sua primeira fase, permitiram a AGEHAB migrar com o Programa de Reformas para o de Melhorias, no intuito de otimizar o atendimento às famílias com uma prescrição direcionada, amparada por um cardápio de soluções técnicas que solucionem os problemas básicos e mais urgentes sem colocar em risco a estrutura existente ou de se inviabilizar financeiramente o programa.

## PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE  
Município de Americano do Brasil

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

A Criação da casa Universal, PCD-08 e dos módulos executivos de arquitetura e infraestrutura trouxeram subsídios suficientes para entender que o custo da REFORMA na forma praticada se tornaria insustentável, permitindo a AGEHAB vir a realizar a padronização do Levantamento Cadastral e da prescrição de soluções com base no cardápio de serviços medidos denominados Facilities.

## PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE  
Município de Americano do Brasil



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MORADIAS



FAIXA ETÁRIA:  
maior de 18 anos



RENDA FAMILIAR:  
até 3 salários mínimos



MORADOR:  
Comprovação de vínculo com o município, no mínimo, por 3 anos



NÃO POSSUIR:  
outro imóvel ou ser beneficiário em outro programa habitacional



BENEFÍCIO:  
cadastro no CadÚnico

## ALVO.

3% (três por cento) das Uhs - Idosos  
3% (três por cento) das Uhs - c/ algum tipo de deficiência  
5% (cinco por cento) das Uhs - mulheres vítimas de violência doméstica



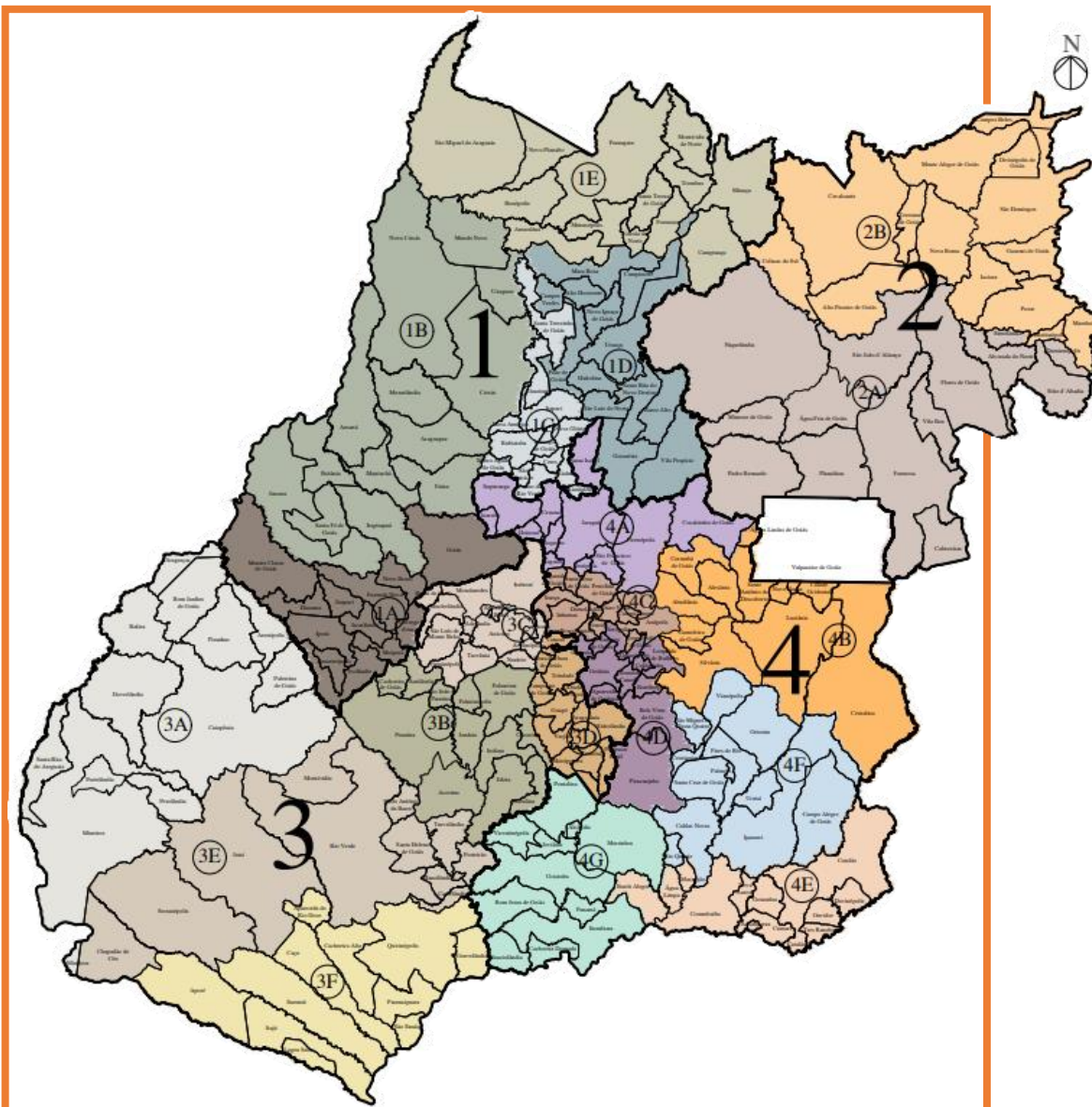
# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Baseado no cenário atual da qualidade habitacional e com base nas experiências adquiridas em Americano do Brasil, a AGEHAB – Agência Goiana de Habitação – como agência executora da política habitacional no estado de Goiás, vem colocar em prática a partir de 2022/2023 a execução do Programa Pra ter Onde Morar: REFORMA em sua nova versão conceitual, promovendo assim melhorias habitacionais àquelas famílias em condições extremamente precárias, com riscos estruturais eminentes e muitas sem o mínimo de infraestrutura básica, tais como esgoto a céu aberto e falta de energia elétrica

## ANTECEDENTES.

PRIMEIRA FASE  
Município de Americano do Brasil





**REGIÃO 1**  
TOTAL: 64 MUNICÍPIOS

| 1A (12 mun.)           | Dist. | 1B (13 mun)       | Dist. |
|------------------------|-------|-------------------|-------|
| AMARINÓPOLIS           | 255km | ARAGUAPAZ         | 261km |
| CORREGO DO OURO        | 178km | ARUANÃ            | 315km |
| DIORAMA                | 264km | BRITÂNIA          | 337km |
| FAZENDA NOVA           | 223km | CRIXÁS            | 328km |
| GOIÁS                  | 141km | FAINA             | 223km |
| IPORÃ                  | 255km | ITAPIRAPUÃ        | 202km |
| ISRAELÂNDIA            | 207km | JUSSARA           | 232km |
| IVOLÂNDIA              | 190km | MATRINHÃ          | 269km |
| JAIAPACI               | 225km | MOZARLÂNDIA       | 309km |
| MOIPORÃ                | 178km | MUNDO NOVO        | 430km |
| MONTES CLAROS DE GOIÁS | 197km | NOVA CRUXÁS       | 392km |
| NOVO BRASIL            | 204km | SANTA FE DE GOIÁS | 269km |
|                        |       | URUPURU           | 361km |

| 1C (13 mun)              | Dist. | 1D (13 mun)                | Dist. |
|--------------------------|-------|----------------------------|-------|
| CARMO DO RIO VERDE       | 175km | ALTO HORIZONTE             | 347km |
| CERES                    | 183km | BARRO ALTO                 | 249km |
| GUARINOS                 | 275km | CAMPO NORTE                | 325km |
| IPIRANGA DE GOIÁS        | 217km | CAMPOS VERDES              | 319km |
| ITAPACI                  | 235km | GOIANÉSIA                  | 198km |
| MORRO AGUDO DE GOIÁS     | 204km | HIDROLÂNDIA                | 270km |
| NOVA AMÉRICA             | 252km | MARA ROSA                  | 367km |
| NOVA GLÓRIA              | 207km | NOVA IGUAÇU DE GOIÁS       | 373km |
| RIALMA                   | 185km | PILAR DE GOIÁS             | 264km |
| RIANÁPOLIS               | 177km | SANTA RITA DO NOVO DESTINO | 291km |
| RUBIATABA                | 231km | SÃO LUÍZ DO NORTE          | 246km |
| SANTA TEREZINHA DE GOIÁS | 296km | URLIAÇU                    | 307km |
| SÃO PATRÍCIO             | 183km | VILA PROPÍCIO              | 229km |

| 1E (13 mun)            | Dist. |
|------------------------|-------|
| AMARALINA              | 389km |
| BONÓPOLIS              | 482km |
| CAMPINAÇU              | 464km |
| ESTRELA DO NORTE       | 374km |
| FORMOSO                | 198km |
| MINAÇU                 | 536km |
| MONTIVÍDIU DO NORTE    | 465km |
| MUTUNÓPOLIS            | 411km |
| NOVO PLANALTO          | 494km |
| PORANGATU              | 407km |
| SANTA TEREZA DE GOIÁS  | 392km |
| SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA | 476km |
| TROMBAS                | 441km |

**REGIÃO 2**  
TOTAL: 28 MUNICÍPIOS

| 2A (14 mun)           | Dist. | 2B (14 mun)        | Dist. |
|-----------------------|-------|--------------------|-------|
| ALTO PARAÍSO DE GOIÁS | 418km | ÁGUA FRIA DE GOIÁS | 295km |
| BURITINÓPOLIS         | 479km | ALVORADA DO NORTE  | 456km |
| CAMPOS BELOS          | 609km | CABECEIRAS         | 343km |
| CAVALCANTE            | 509km | DAMIANÓPOLIS       | 535km |
| COLINAS DO SUL        | 223km | FLORES DE GOIÁS    | 437km |
| DIVINÓPOLIS DE GOIÁS  | 669km | FORMOSA            | 282km |
| GUARANI DE GOIÁS      | 563km | MOSO DE GOIÁS      | 267km |
| IACIARA               | 513km | NOUVELÂNDIA        | 377km |
| MAMBAI                | 529km | PADRE BERNARDO     | 246km |
| MUNDO NOVO            | 569km | PLANALINA          | 259km |
| NOVA ROMA             | 583km | NOVA SERRA         | 350km |
| POSSO                 | 507km | SIMOLÂNDIA         | 459km |
| SÃO DOMINGOS          | 658km | SITIO D'ABADIA     | 565km |
| TERESINA DE GOIÁS     | 483km | VILA BOA           | 359km |

**REGIÃO 3**  
TOTAL: 71 MUNICÍPIOS

| 3A (12 mun)            | Dist. | 3B (12 mun)         | Dist. |
|------------------------|-------|---------------------|-------|
| ARAGARÇAS              | 412km | ACREÚNA             | 157km |
| ARENÓPOLIS             | 292km | AURILÂNDIA          | 156km |
| BALIZA                 | 420km | CACHEIRA DE GOIÁS   | 178km |
| BOM JARDIM DE GOIÁS    | 373km | CEZARINA            | 71km  |
| CAIAPÔNIA              | 344km | EDEALINA            | 145km |
| DORVELÂNDIA            | 412km | EDÉIA               | 130km |
| MINERIOS               | 433km | INDIARA             | 103km |
| PALESTINA DE GOIÁS     | 303km | JANDIAIA            | 125km |
| PIRANHAS               | 325km | PALMEIRAS DE GOIÁS  | 80km  |
| PORTELÂNDIA            | 464km | PARANÓPOLIS         | 122km |
| SANTA RITA DO ARAGUAIA | 520km | PARAÚNA             | 160km |
| PEROLÂNDIA             | 420km | SÃO JOÃO DA PARAÚNA | 170km |

| 3C (13 mun)              | Dist. | 3D (12 mun)            | Dist. |
|--------------------------|-------|------------------------|-------|
| ADELÂNDIA                | 108km | ABADIA DE GOIÁS        | 24km  |
| AMERICANO DO BRASIL      | 107km | ARAGOÂNIA              | 38km  |
| ANICUNS                  | 84km  | CAMPRESTRE DE GOIÁS    | 55km  |
| ARAÇU                    | 69km  | CATURAI                | 44km  |
| AVELINÓPOLIS             | 74km  | CROMÍNIA               | 88km  |
| BURITI DE GOIÁS          | 160km | GUAPÓ                  | 38km  |
| FIRMINÓPOLIS             | 126km | HIDROLÂNDIA            | 35km  |
| ITABERÁ                  | 103km | MAIRIPOTABA            | 99km  |
| MOSSAMEDES               | 156km | PROFESSOR JAMIL        | 69km  |
| NAZÁRIO                  | 78km  | SANTA BÁRBARA DE GOIÁS | 49km  |
| SANCLERLÂNDIA            | 140km | TRINDADE               | 26km  |
| SÃO LUÍS DE MONTES BELOS | 135km | VARJÃO                 | 73km  |
| TURVÂNIA                 | 103km |                        |       |

| 3E (11 mun)            | Dist. | 3F (11 mun)           | Dist. |
|------------------------|-------|-----------------------|-------|
| CASTELÂNDIA            | 271km | APARECIDA DO RIO DOCE | 304km |
| CHAPADÃO DO CÉU        | 503km | APORÉ                 | 463km |
| JATAÍ                  | 322km | CACHEIRA ALTA         | 362km |
| MAURILÂNDIA            | 259km | CAÇU                  | 339km |
| MONTIVÍDIU             | 283km | GOUVELÂNDIA           | 311km |
| PORTERÃO               | 295km | ITAJÁ                 | 420km |
| RIO VERDE              | 231km | ITARUMÁ               | 377km |
| SANTA HELENA DE GOIÁS  | 219km | LAGOA SANTA           | 445km |
| SANTO ANTÔNIO DA BARRA | 194km | PARANAAGUARA          | 362km |
| SERRANÓPOLIS           | 379km | QUIRINÓPOLIS          | 293km |
| TURVELÂNDIA            | 239km | SÃO SIMÃO             | 377km |

**REGIÃO 4**  
TOTAL: 83 MUNICÍPIOS

| 4A (12 mun)            | Dist. | 4B (12 mun)                 | Dist. |
|------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| COCALZINHO DE GOIÁS    | 129km | ABADIÂNIA                   | 88km  |
| HEITORAI               | 139km | AGUAS LINDAS DE GOIÁS       | 193km |
| ITAGUARI               | 129km | ALEXÂNIA                    | 114km |
| ITAPURANGA             | 166km | CIDADE OCIDENTAL            | 192km |
| JARAQUÁ                | 143km | CORUMBA DE GOIÁS            | 111km |
| JESÓPOLIS              | 139km | CRISTALINA                  | 269km |
| PIRENÓPOLIS            | 121km | GAMELEIRA DE GOIÁS          | 104km |
| SANTA ISABEL           | 206km | LUZÂNIA                     | 196km |
| SÃO FRANCISCO DE GOIÁS | 129km | NOVO GAMA                   | 177km |
| URLIANA                | 157km | SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO | 175km |
|                        |       | SILVÂNIA                    | 83km  |
|                        |       | VALPARAISO DE GOIÁS         | 184km |

| 4C (12 mun)          | Dist. | 4D (12 mun)            | Dist. |
|----------------------|-------|------------------------|-------|
| ANÁPOLIS             | 57km  | APARECIDA DE GOIÂNIA   | 18km  |
| BRAZABRANTES         | 42km  | BELA VISTA DE GOIÁS    | 51km  |
| CAMPO LIMPO          | 70km  | BONFÍPOLIS             | 30km  |
| DAMOLÂNDIA           | 80km  | CALDAS NOVAS           | 28km  |
| INHAMITINGA          | 49km  | GOIANÁPOLIS            | 48km  |
| ITAUAÇU              | 70km  | GOIÂNIA                | 60km  |
| NOVA VENEZA          | 47km  | GOIANIRA               | 28km  |
| OURO VERDE           | 57km  | LEOPOLDO DE BULHÕES    | 61km  |
| PETROLINA DE GOIÁS   | 73km  | NERÓPOLIS              | 30km  |
| SANTA ROSA DE GOIÁS  | 86km  | PIRACANAIUBA           | 85km  |
| TAQUARAL DE GOIÁS    | 91km  | SANTO ANTÔNIO DE GOIÁS | 27km  |
| TEREZÓPOLIS DE GOIÁS | 32km  | SENADOR CANEDO         | 19km  |

| 4E (12 mun)   | Dist. | 4F (12 mun)                | Dist. |
|---------------|-------|----------------------------|-------|
| ÁGUA LIMPA    | 199km | CALDAS NOVAS               | 165km |
| ANHANGUERA    | 275km | CAMPO ALEGRE DE GOIÁS      | 256km |
| BURITI ALEGRE | 189km | CRISTIANÓPOLIS             | 94km  |
| CATALÃO       | 249km | IPAMERI                    | 202km |
| CORUMBABA     | 222km | ORIZONA                    | 139km |
| CUMARÍ        | 258km | PALMELO                    | 125km |
| DIVINÓPOLIS   | 290km | PIRES DO RIO               | 142km |
| GOIANDIRA     | 250km | RIO QUENTE                 | 173km |
| MAZARÃO       | 195km | SANTA CRUZ DE GOIÁS        | 112km |
| NOVA ALDIRA   | 257km | SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO | 112km |
| OLIVEIRA      | 285km | URLITAI                    | 167km |
| TRÊS RANCHOS  | 284km | VIANÓPOLIS                 | 92km  |

| 4G (11 mun)        | Dist. |
|--------------------|-------|
| ALÓNDIA            | 137km |
| BOM JESUS DE GOIÁS | 207km |
| CACHEIRA DOURADA   | 237km |
| GOIATUBA           | 176km |
| INACIOLÂNDIA       | 298km |
| ITUMBIARA          | 211km |
| JOVIANIA           | 169km |
| MORRINHOS          | 193km |
| PANAMÁ             | 190km |
| PONTALINA          | 114km |
| VICENTINÓPOLIS     | 161km |

**REGIÕES DE INTERESSE.**

DIVISÃO ESTRATÉGICA DO MAPA EM REGIÕES DE INTERESSES

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

EXPECTATIVA:

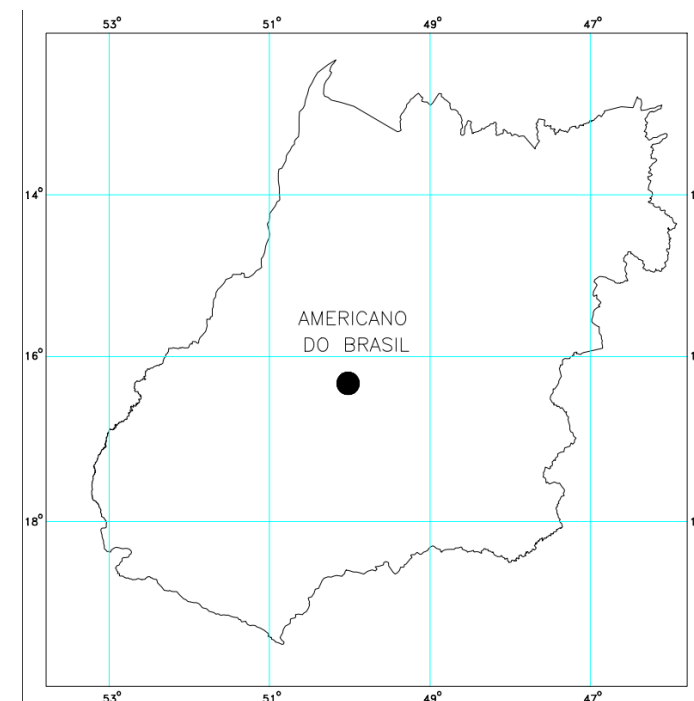
de atender  
até 880 famílias em 2023  
e 1.200 famílias em 2024



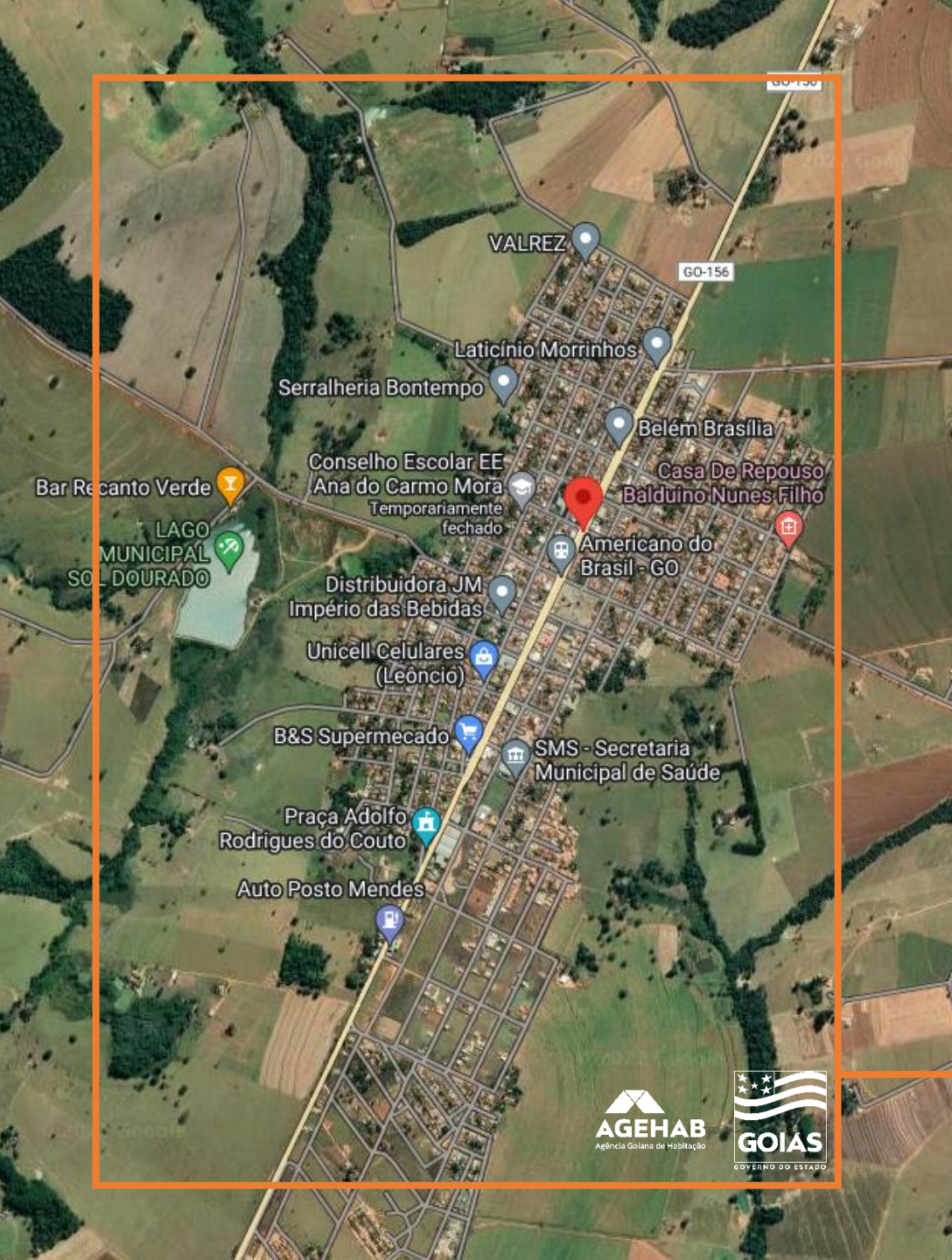
a caminho de uma  
segunda fase muito  
mais eficiente

## LOCALIZAÇÃO.

PRIMEIRA FASE  
Município de Americano do Brasil



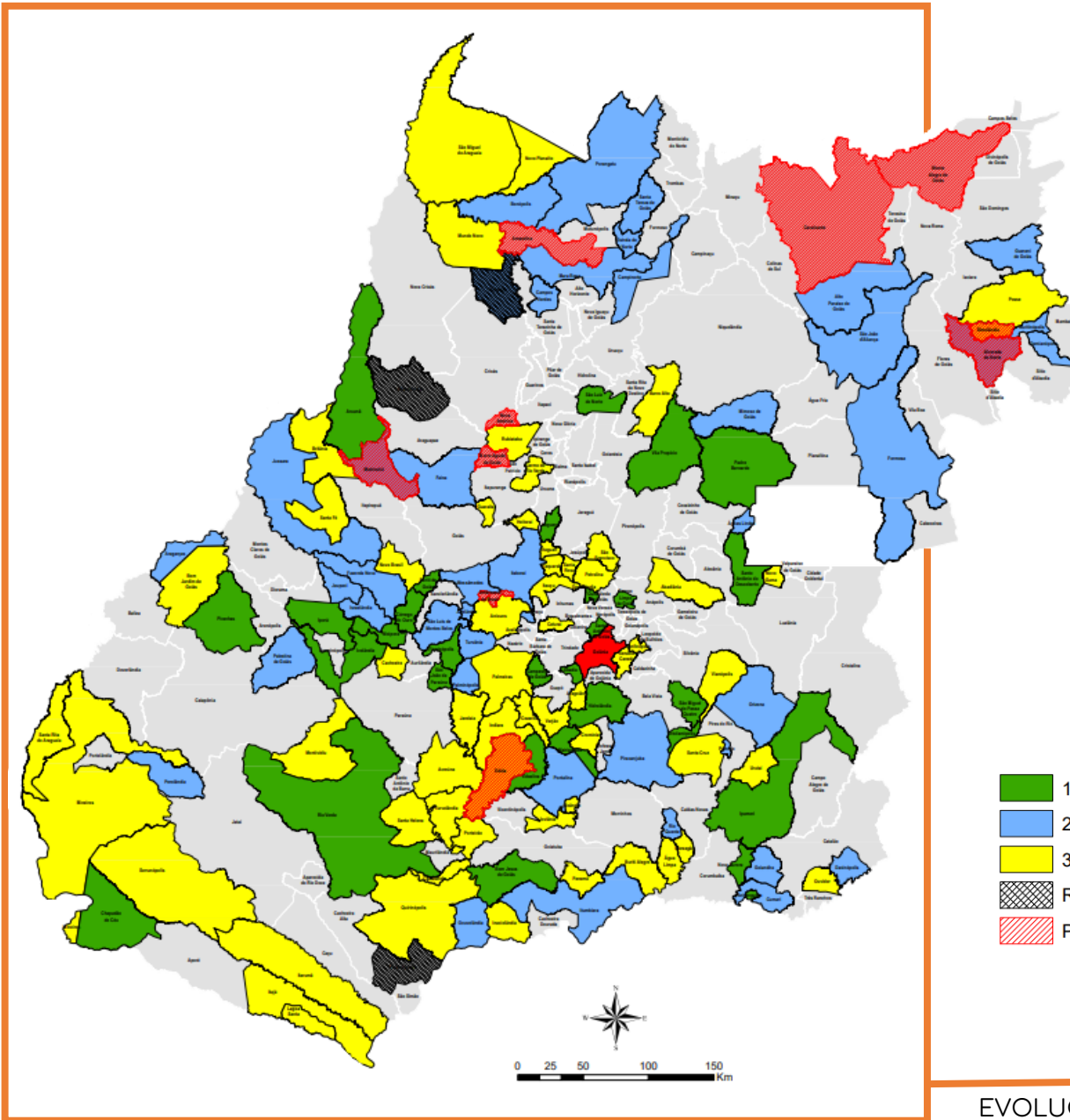
ESTADO DE GOIÁS:  
2 Municípios Pilotos 2022  
Previsão de Melhorias para  
8 Municípios em 2023;  
13 Municípios em 2024;





## PROGRAMA DE MELHORIA HABITACIONAL EM 10 MUNICÍPIOS

| MUNICÍPIO   | U.H. APROVADAS | MUNICÍPIO            | U.H. APROVADAS |
|---|----------------|----------------------|----------------|
| ALVORADA DO NORTE                                 | 99             | MATRINHÃ             | 88             |
| AMARALINA   | 60             | MONTE ALEGRE         | 77             |
| AMERICANO DO BRASIL                               | 91             | MORRO AGUDO DE GOIÁS | 123            |
| CAVALCANTE  | 109            | NOVA AMÉRICA         | 96             |
| EDÉIA   | 67             | SIMOLÂNDIA           | 70             |
| <b>10 MUNICÍPIOS – 880 UNIDADES HABITACIONAIS</b> |                |                      |                |



### RESUMO DA PRIMEIRA FASE EM AMERICANO DO BRASIL -2021/2022

- 23 U.H. Executadas – R\$ 582.738,15;
- 52 U.H. Em fase de Soluções Projetuais – Retomadas pela AGEHAB;
- 16 U.H Pendentes por questões documentais ou de enquadramento

### Legenda

- 1ª Etapa - 30 Municípios - 1.431 U.H.
  - 2ª Etapa - 42 Municípios - 1.936 U.H.
  - 3ª Etapa - 58 Municípios - 2.584 U.H.
  - Retomada - 03 Municípios
  - Programa de Melhoria Habitacional - 880 U.H.
- } 5.951 U.H.

As empresas responsáveis pela construção ficam condicionadas a atender a demanda da Reforma, como contrapartida social remunerada da parceria, garantindo assim que as regiões mais carentes recebam o benefício.

## LOCALIZAÇÃO.

EVOLUÇÃO DO PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR -  
CONSTRUÇÃO / RETOMADAS / MELHORIAS

ANTES

DEPOIS

## PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

A primeira fase do Programa em Americano do Brasil permitiu entender que para se alcançar os três pilares fundamentais previstos na Lei, Habitabilidade, Salubridade e Segurança outras intervenções seriam necessárias na reforma de uma UH, pois, a grande maioria das edificações não possuem o mínimo necessário.

- ✓ como intervir então sem causar danos a essas unidades onde a grande maioria delas não possuem condições estruturais?
- ✓ como garantir que com tantas intervenções necessárias seja possível realizar o atendimento a todas as famílias cadastradas com a verba disponível?

### PRIMEIRA FASE.

Estudos de casos em Americano do Brasil que levaram a necessidade de Reformulação do programa

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS



REDUZIR:

o desconforto habitacional, a insegurança e a insalubridade das unidades habitacionais aprovadas no programa.



PROMOVER:

o mínimo de dignidade no morar e o mínimo de acessibilidade a quem precisa.



GARANTIR:

que os recursos financeiros aportados sejam aplicados de forma justa, eficiente e adequada as necessidades básicas das unidades habitacionais

## OBJETIVO.

  
AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação

  
GOIAS  
GOVERNO DO ESTADO

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

- Atender a todas as famílias inscritas no programa com o mínimo esperado;
- Eliminar a Incompatibilidade dos levantamentos primitivos com as propostas projetuais a serem apresentadas;
- Eliminar o alto risco das intervenções propostas frente as instabilidades estruturais das Unidades habitacionais aptas ao programa;
- Dirimir a falta de coordenação dos processos executivos para um maior desempenho e otimização do tempo equiparados a construção;

REFORMULAÇÃO.

SEGUNDA FASE

**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS - ESTRATÉGIAS

- Realização de processo licitatório com o objetivo de se contratar empresas terceirizadas, aptas a realizar o Levantamento técnico cadastral;
- Execução do modelo de Levantamento Técnico criado e aprovado pela AGEHAB com base nas experiências adquiridas na primeira fase do programa;
- Execução do cardápio de serviços medidos com custos já definidos, denominado Facilities;
- Implantação dos módulos executivos de arquitetura e projetos complementares independentes ou contíguos a edificação quando houver necessidade;
- Implantação dos módulos executivos de infraestrutura básica;
- Orçamento pronto, no ato da prescrição, uma vez que todos os módulos e serviços possuem valores fixos permitindo garantir as melhorias prioritárias a cada unidade habitacional.



## REFORMA / MELHORIAS

LEVANTAMENTO PRIMITIVO  
SOLUÇÕES PROJETUAIS  
IMPLANTAÇÃO DE MÓDULOS EXECUTIVOS  
ORÇAMENTO  
EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO EM DIVERSOS MUNICÍPIOS

 agehabgoias  
 agehab.goias

 agehab\_go  
 www.agehab.go.gov.br

ETAPAS



### PARCERIA COM PREFEITURAS

- MUNICÍPIOS APTOS A PARTICIPAR DO PROGRAMA
- CADASTRO DE FAMÍLIAS COM PERFIL A SEREM APROVADAS NO PROGRAMA



### PREGÃO ELETRÔNICO

EMPRESAS APTAS A REALIZAR O LEVANTAMENTO TÉCNICO CADASTRAL NAS UHS APROVADAS NOS MUNICÍPIOS



### PRESCRIÇÃO

SOLUÇÕES PROJETUAIS ATRAVÉS DO ENQUADRAMENTO DA EDIFICAÇÃO



### OBRA DE REFORMA

EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ENTREGA



### ACOMPANHAMENTO SOCIAL

VISITA TÉCNICA DO SERVIÇO SOCIAL, CADASTRO E MONITORAMENTO PÓS OCUPAÇÃO



## PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Enquadramento da edificação:

MELHORIA

Elementos construtivos Precários, passíveis de recuperação, desde que restabeleça os padrões mínimos de habitabilidade, salubridade e segurança;

AMPLIAÇÃO

Ambientes Precários e/ou ausentes;  
Ambientes que não sejam possível a recuperação em decorrência da estrutura original da unidade habitacional;

INFRA

Ausência e/ou inadequação dos sistemas de esgotamento sanitário, distribuição de água potável, instalações elétricas, fechamento do perímetro do terreno, abrigo de gás, e mureta de medição.

DEMOLIÇÃO

Quando necessário, devido as condições estruturais da unidade habitacional e aprovado pela Defesa Civil por meio de laudo técnico, esta será demolida para que seja possível a implantação da casa Social UNI ou PCD - 08

PROJETO.

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

## LEVANTAMENTO TÉCNICO CADASTRAL PADRONIZADO SEGUNDA FASE DO PROGRAMA



Levantamento mais preciso;



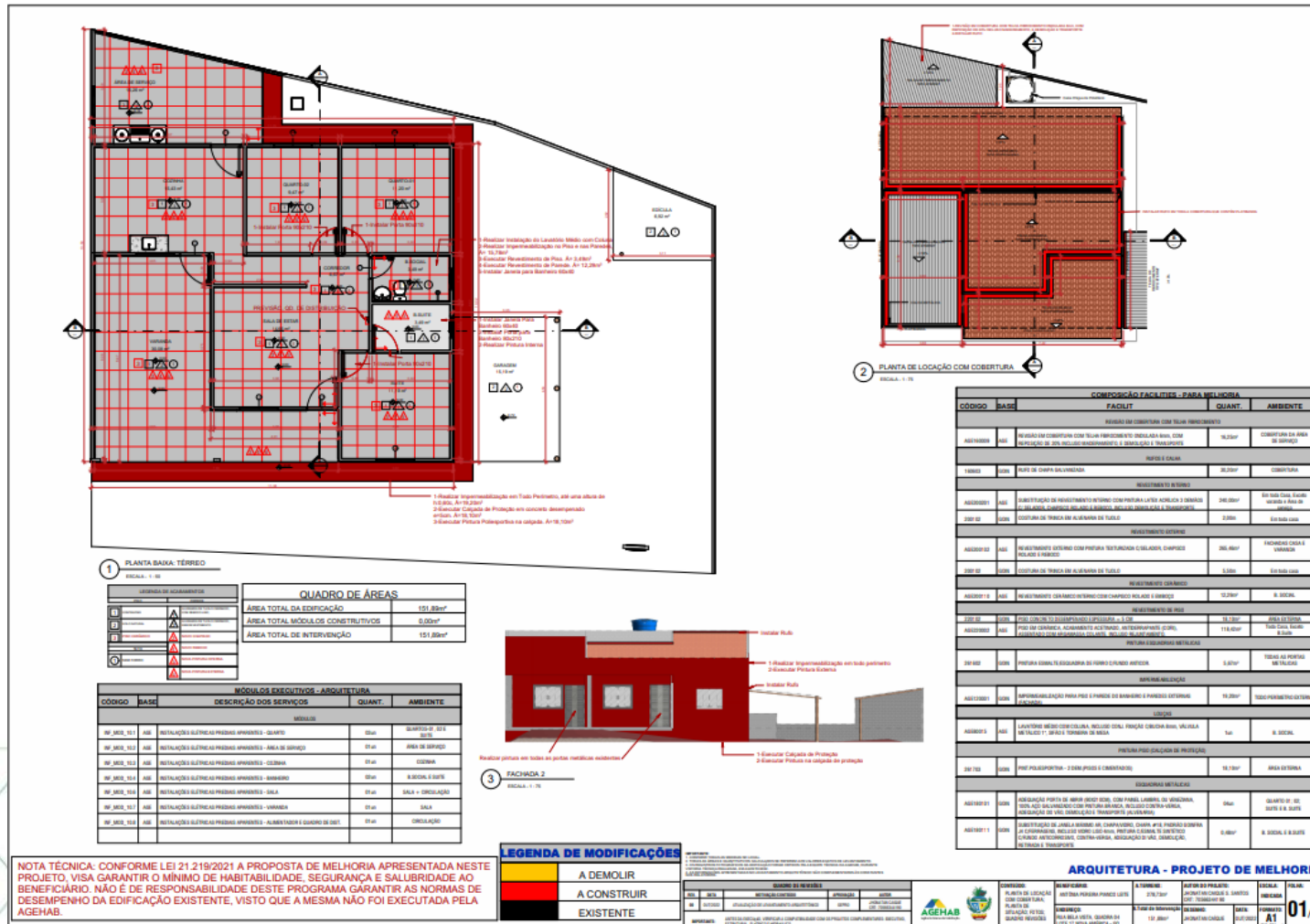
Prescrição rápida e assertiva;



Cardápio Facilities compatíveis com os quantitativos levantados; Módulos executivos a serem implantados quando necessário com valores fixos;



Leitura adequada dos projetos durante a execução;





# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS



## MÓDULOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA

MOD 01 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO + BANHEIRO

MOD 02 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO

MOD 03 - BANHEIRO PADRÃO

MOD 04 - BANHEIRO ACESSÍVEL

MOD 05 - QUARTO UNIVERSAL

MOD 06 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO + BANHEIRO - ISOLADO

MOD 07 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO - ISOLADO

MOD 08 - BANHEIRO UNI + ÁREA SERVIÇO

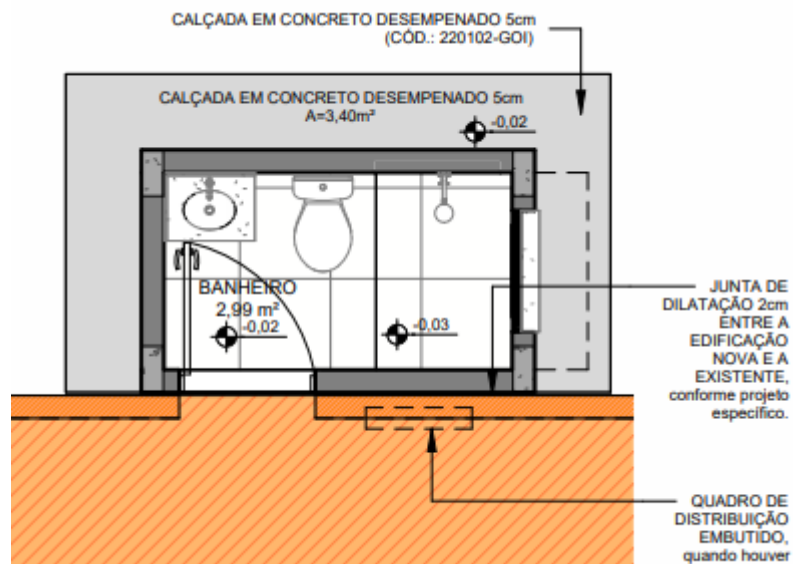
MOD 09 - BANHEIRO ACESSÍVEL + ÁREA SERVIÇO

MOD 10 - ESTRUTURA DE COBERTURA EXTERNA

MOD 11 - ESTRUTURA DE COBERTURA EXTERNA - ISOLADA

MÓDULO EXECUTIVO 01 CONTÍGUO.

---



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

## MÓDULO 03: BANHEIRO PADRÃO (MÓDULO CONTÍGUO)



METRAGEM:  
4,16m<sup>2</sup>



VALOR:  
R\$ 21.300,00

PALETA DE CORES EXTERNA:

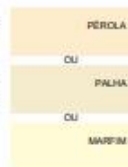
PINTURA SOBRE REBOCO:  
PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, EM 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR, USO EXTERNO. COR: BEGE CLARO.

BEGE CLARO

PALETA DE CORES INTERNAS:

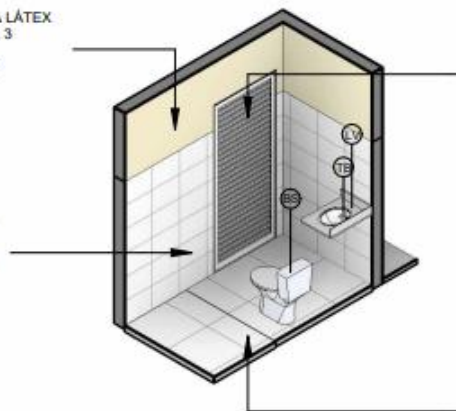
PINTURA SOBRE REBOCO:  
TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR.

OPÇÕES DE CORES PARA USO INTERNO À ESCOLHA DO BENEFICIÁRIO:  
PÉROLA, PALHA OU MARFIM



PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 280909-GOI) ACIMA DO REVESTIMENTO CERÂMICO

REVESTIMENTO CERÂMICO 30x40, ACETINADO, COR BRANCO (CÓD.: 201302-GOI) ASSENTADO NA HORIZONTAL =1,80m COM IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA H=60cm A PARTIR DO PISO



P1 - PORTA DE ABRIR VENEZIANA, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA E FECHADURA TIPO ALAVANCA 0,90x2,10m

PISO CERÂMICO

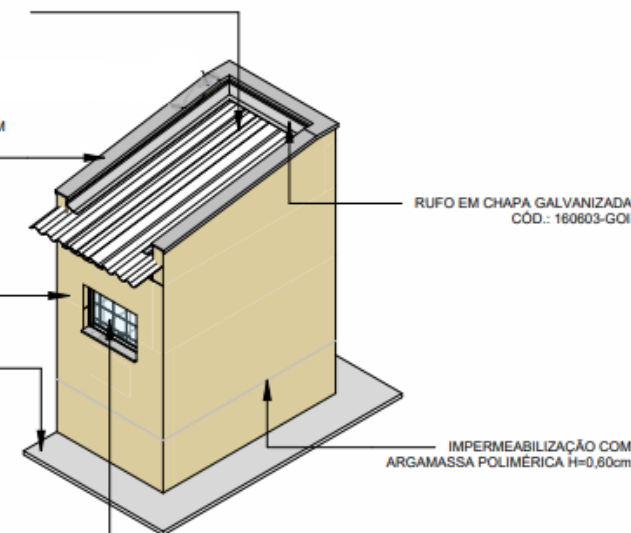
TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6mm (CÓD.: 180501-GOI) COM APLICAÇÃO CRUZADA DE TINTA ELASTOMÉRICA, ACABAMENTO FOSCO, COR BRANCO EM 3 DEMÃOS

PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA COM MOLDURA TIPO 'U' INVERTIDA CÓD.: 201410-GOI

CHAPISCO ROLADO, REBOCO E PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, 3 DEMÃOS COM SELADOR ACRÍLICO

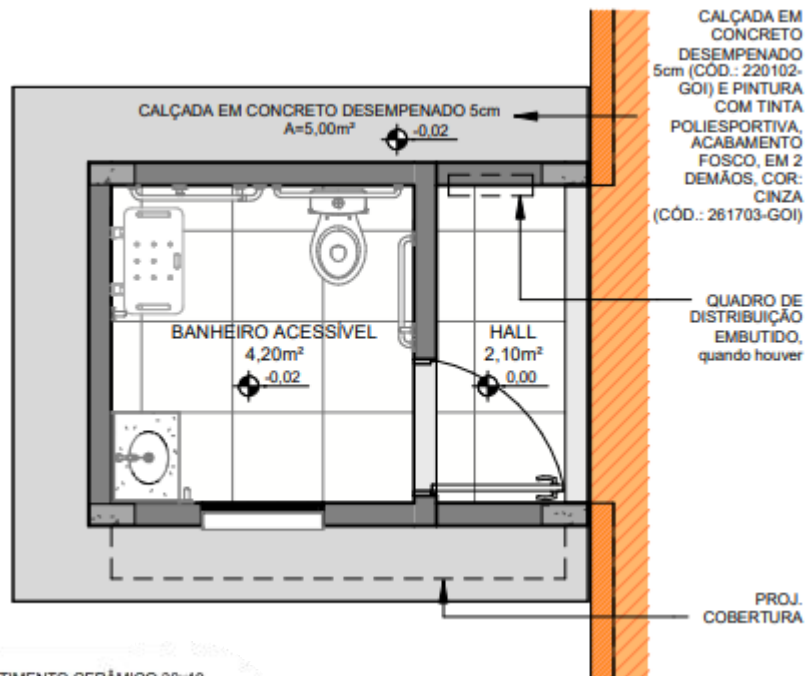
CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO 5cm (CÓD.: 220102-GOI) E PINTURA COM TINTA POLIESPORTIVA, ACABAMENTO FOSCO, EM 2 DEMÃOS, COR: CINZA (CÓD.: 261703-GOI)

J1 - JANELA DE CORRER CENTRAL, 4 FOLHAS COM GRADE QUADRICULADA E VIDRO MINI-BOREAL 4mm, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA 0,80x0,60x1,50m



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

## MÓDULO 04: BANHEIRO ACESSÍVEL (MÓDULO ISOLADO)



METRAGEM:  
7,92m²



VALOR:  
R\$ 32.755,93

REVESTIMENTO CERÂMICO 30x40, ACETINADO, COR BRANCO (CÓD.: 201302-GOI) ASSENTADO NA HORIZONTAL = 1,80m COM IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA H=60cm A PARTIR DO PISO

PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 260909-GOI)

PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE COR: CINZA MÉDIO

P1 - PORTA DE ABRIR VENEZIANA, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA E FECHADURA TIPO ALAVANCA 0,90x2,10m

PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 260909-GOI)

PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE COR: CINZA MÉDIO

RODAPÉ H=10cm EM PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE, COR: CINZA MÉDIO

SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA 2,10x0,15m CÓD.: 220920-GOI

PALETA DE CORES EXTERNA:

PINTURA SOBRE REBOCO: PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, EM 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR, USO EXTERNO. COR: BEGE CLARO.

BEGE CLARO

PALETA DE CORES INTERNAS:

PINTURA SOBRE REBOCO: TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR.

OPÇÕES DE CORES PARA USO INTERNO À ESCOLHA DO BENEFICIÁRIO: PÉROLA, PALHA OU MARFIM

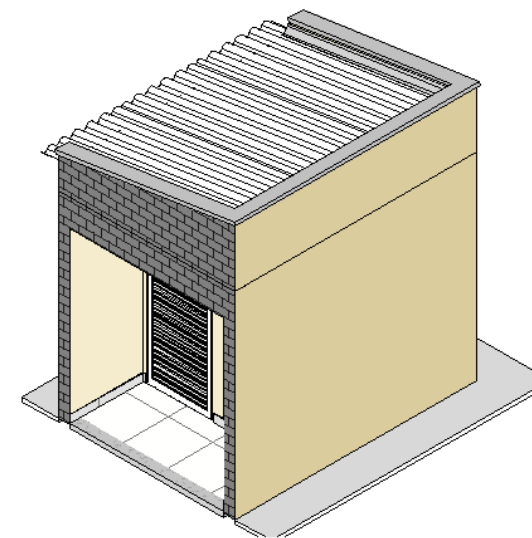
PÉROLA

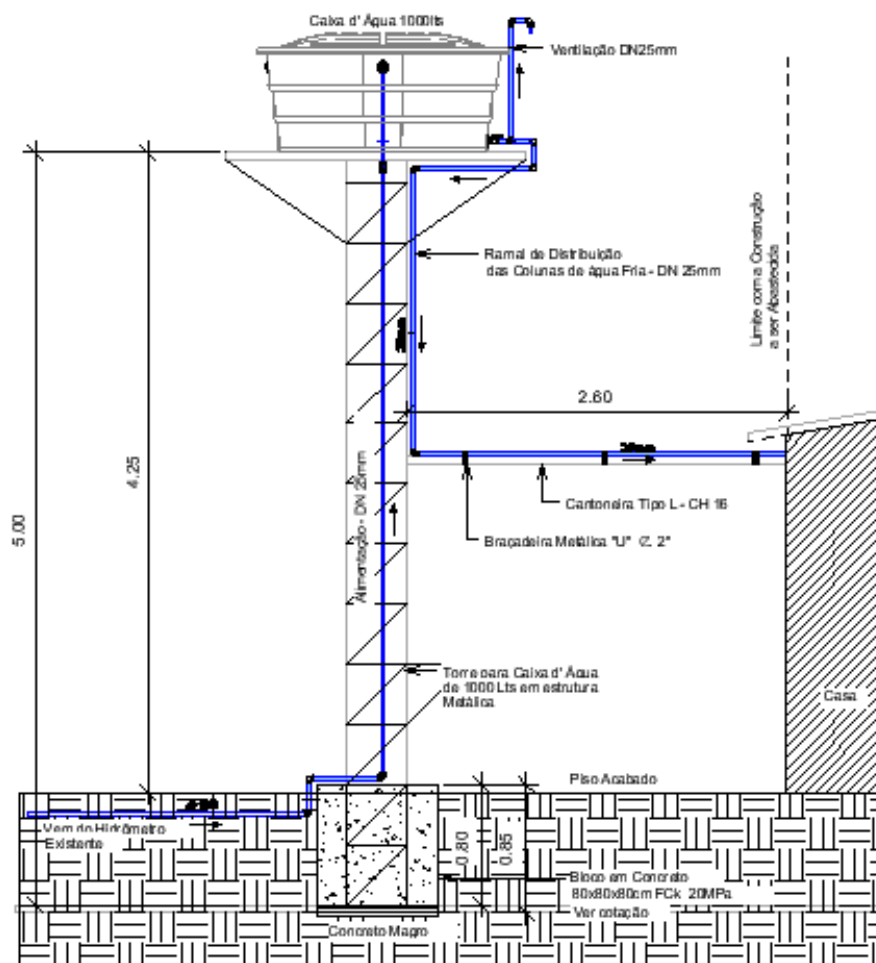
OU

PALHA

OU

MARFIM





**MÓDULO 06 – ABASTECIMENTO –  
RESERVATÓRIO DE 1000L**

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

## MÓDULOS EXECUTIVOS DE INFRAESTRUTURA

- MOD\_01\_CAPTAÇÃO\_CONDUÇÃO\_BLOCO\_TIJOLO\_MACIÇO
- MOD\_02\_CAPTAÇÃO\_CONDUÇÃO\_PRE\_MOLDADO\_CONCRETO
- MOD\_03\_CAPTAÇÃO\_CONDUÇÃO\_BLOCO\_CONCRETO\_ESTRUTURAL
- MOD\_04\_CAPTAÇÃO\_CONDUÇÃO\_LIGACAO\_DIRETA
- MOD\_05\_CINTA\_AMARRAÇÃO
- MOD\_06\_ABAST\_RESERVATORIO\_1000L
- MOD\_07\_MURETA\_MEDIÇÃO
- MOD\_08\_OBELISCO\_PLACA\_INAUGURAÇÃO
- MOD\_09\_ABRIGO\_GLP
- MOD\_10\_INST\_ELE\_PREDIAIS\_APARENTES
- MOD\_11\_MURO\_PADRÃO\_TIPO\_1
- MOD\_12\_MURO\_PADRÃO\_TIPO\_2
- MOD\_12\_MURO\_PADRÃO\_TIPO\_3
- MOD\_14\_FUNDAÇÃO
- MOD\_15\_PILARES

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

1. CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO;
2. DEMOLIÇÃO MANUAL 100% (dos itens a serem refeitos);
3. PEQUENOS REFORÇOS ESTRUTURAIS (grampeamento de trincas);
4. REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS 100% (chapisco, reboco e pintura);
5. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS 100% (chapisco, reboco e pintura);
6. PINTURA DE ESQUADRIAS 100%;
7. MANUTENÇÃO DE ESQUADRIA (substituição de folhas de portas e janelas, colocação de vidros);
8. INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS (portas, janelas);
9. REVISÃO E RETELHAMENTO DO TELHADO 20%;
10. REVISÃO E RETELHAMENTO DO TELHADO 50%;
11. PISO - 10CM - CONCRETO DESEMPENADO;
12. REVESTIMENTO DE PISOS 100% - (cerâmica);
13. RODAPÉ 100%;
14. TROCA DE LOUÇAS (tanque, pia, lavatório, vaso sanitário);
15. TROCA DE METAIS (torneiras de pia, torneira de tanque ou lavatório, registros);
16. TROCA TUBULAÇÃO DE ÁGUA (20MM, 25MM, 40MM, 50MM, 75MM, CONEXÕES);
17. TROCA TUBULAÇÃO DE ESGOTO (40MM, 50MM, 75MM, 100MM, 150MM, CONEXÕES);
18. TROCA DE RESERVATÓRIO - PVC 1000L
19. TROCA DE LÂMPADAS, LED PADRÃO;
20. TROCA DE TOMADAS (1 MÓDULO, 2 MÓDULOS);
21. TROCA DE INTERRUPTORES (1 TECLA, 2 TECLAS, 1 TECLA+TOMADA);
22. TROCA DE DISJUNTORES A SECO (10A, 16A, 20A, 25A, 32A, 40A);
23. TROCA DE CABEAMENTO (1,5MM, 2,5MM, 4,0MM, 6,0MM, 10MM);
24. TROCA DE ELETRODUTOS (1/5", 3/4", 1", 1.1/2", 1.1/4", 2");
25. REPARO DE FORRO DE PVC;
26. REPARO DE FORRO DE GESSO;
27. INSTALAÇÃO DE FORRO DE PVC;
28. INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO;
29. CONSTRUÇÃO DE DEGRAUS;
30. CONSTRUÇÃO DE RAMPAS;
31. REPAROS DE MUROS;
32. CONSTRUÇÃO DE MUROS;
33. INSTALAÇÃO DE GRADIL;

## FACILITIES.

**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

O Programa encontra-se assistido pela Lei Nº 21.219/2021, §1º, Art. 1º, responsável por estabelecer normas gerais para a reforma e a construção de unidades habitacionais de interesse social, já integrantes das ações habitacionais, em conformidade com o art. 1º da Lei nº 14.469, de 16 de julho de 2003, que instituiu, na Secretaria de Estado da Economia, o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás – PROTEGE GOIÁS.

LEGISLAÇÃO.

 AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação



\*GPS - Gabinete de Políticas Sociais  
\*OVG - Organização da Voluntárias de Goiás

# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS



## SECRETARIA DO ESTADO DE ECONOMIA

PROVER OS RECURSOS  
FINANCEIROS PARA CUSTEIO  
DOS PROGRAMAS -FUNDO  
PROTEGE

## GPS\* E OVG\*

DEFINIÇÃO DOS MUNICÍPIOS E  
QUANTITATIVOS DE FAMÍLIAS  
BENEFICIADAS POR MUNICÍPIO

## DEFESA CIVIL

ATESTADO DE  
DEMOLIÇÃO DAS UHS  
COM RISCO ESTRUTURAL

## PREFEITURAS MUNICIPAIS

DEFINIÇÃO DAS FAMÍLIAS  
APTAS AO PROGRAMA  
APOIO DOCUMENTAL E  
LOGÍSTICO

## CONCESSIONÁRIA ABASTECIMENTO DE ÁGUA

ATESTADO DE VIABILIDADE  
TÉCNICA OPERACIONAL (AVTO)

PARCEIROS.

## PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

| MUNICÍPIOS CADASTRADOS    | QUANT UH CADASTRADAS | QUANT UH APROV. | VALOR * REFORMA / UH                                 |
|---------------------------|----------------------|-----------------|--|
| 10 MUNICÍPIOS (APROVADOS) | 1.230                | 187             | Limite Orçamentário - R\$ 18.000,00 a R\$ 25.000,00  |
|                           |                      | 693             | R\$ 62.342,30 (50% do valor da Casa Social - AGEHAB) |
| 13 MUNICÍPIOS             | 1.200                | 1.200           |  |

\*Fonte de recurso estadual proveniente do Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS, conforme a Lei Nº 14.469, de 16 de Julho de 2003 e Decreto Estadual Nº 6.883 de 12 de Março de 2009.

\*\* Previsão de recurso estadual atendendo as diretrizes da Lei Nº 21.217, de 29 de Dezembro de 2021, que altera as Leis Nº 14.542, de 30 de Setembro de 2003 e a Nº 16.559, de 26 de Maio 2009.

PREVISÕES.







## PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

- A Reformulação do Programa de Reforma como estratégia para sua continuidade, uma vez que os problemas apresentados paralelamente ao aporte disponibilizado o inviabilizariam;
- A Importância de se repensar soluções técnicas padronizadas como forma de atender em escala, unidades habitacionais tão distintas e com necessidades extremas, onde a demora no atendimento representa tanto nas condições de vida dessas famílias;
- Repensar estratégias mais atraentes de atendimento a população mais carente em locais de pouco interesse, condicionando as empresas responsáveis pela Construção a atender a Reforma como contrapartida social remunerada, uma a obrigação contratual e parceira;
- A Concessão do crédito outorgado de ICMS pela AGEHAB, que concede no valor de até 42mil por unidade, como moeda de troca, garantindo que os nossos programas Sociais atinjam as parcelas mais carentes da sociedade;

LIÇÕES.



# PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

GOVERNADOR  
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR  
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE  
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE  
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E  
PROJETOS HABITACIONAIS  
LORENA SILVA PEREIRA

COORD. DE PROJETOS DE ARQUITETURA:  
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES

GERÊNCIA DE ORÇAMENTOS:  
ANA CAROLINA FERREIRA GONZAGA

GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA:  
ANTÔNIO PEREIRA DE SILVA NETO

GERÊNCIA DE PROJETOS:  
RAFAEL BARBARESCO SILVA

GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS:  
PRISCILA CAVALCANTE DA SILVA

DIRETORIA TÉCNICA  
SIRLEY APARECIDA DA GUIA

GERÊNCIA DE APOIO À GESTÃO E ANÁLISE TÉCNICA:  
LUCIANA RONCATO

GERÊNCIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO:  
HIMERSON PEREIRA FARIAS

COORD. DE ACOMP. DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO:  
RODRIGO AUGUSTO RAMOS DE AZEVEDO

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E PROGRAMAS HABITACIONAIS:  
PABLO CUNHA SIQUEIRA

COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS:  
RAYSSA LOPES CÉSAR

COORDENAÇÃO DE APOIO À GESTÃO DE CONVÊNIOS:  
CRISTIANE MARIA REICHERT

DIRETORIA FINANCEIRA  
MELISSA DE CASTRO MACHADO

DIRETORIA ADMINISTRATIVA:  
VINICIUS FERREIRA LIMA

ASSESSORIA DA CPL:  
TAIS HELENA MUSSE ALMEIDA DA SILVA

DIRETORIA DE DESENV. INSTIT. DE COOPERAÇÃO TÉCNICA:  
PRISCILLA NORGAN DE SOUSA

## EQUIPE.



# OBRIGADO!

 agehabgoias

 agehab\_go

 agehab.goias

 [www.agehab.go.gov.br](http://www.agehab.go.gov.br)

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Libano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060