



PROGRAMA  
**PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL**

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

Criado pelo Governo de Goiás e executado pela Agência Goiana de Habitação - AGEHAB - o programa Pra Ter Onde Morar: Aluguel Social tem por finalidade criar mecanismo de alcance imediato à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade. O Governo Estadual visa a transferência de renda direta para famílias nestas condições, a fim de custear a locação de imóveis por tempo determinado.

## PROGRAMA.



DATA DE CRIAÇÃO:

30/11/2021 com a edição da Lei 21.186/21

**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação

**GOIAS**  
GOVERNO DO ESTADO

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



VULNERABILIDADE:  
famílias em condições de  
pobreza, endividamento e  
vulnerabilidade socioeconômica



ESTUDO:  
estudantes da Universidade  
Estadual de Goiás - UEG

BENEFÍCIO:  
beneficiários do Programa  
Universitário do Bem - PROBEM

ALVO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

## CRITÉRIOS GERAIS:



MAIORIDADE:  
maior de 18 anos ou emancipados



MORADOR:  
comprovação de domicílio no  
município por período de 3 anos, no  
mínimo



FREQUÊNCIA:  
frequência às aulas de 75% -  
estudantes universitários da UEG e  
beneficiários do PROBEM



BENEFÍCIO:  
inscrição no CadÚnico

ALVO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

REQUISITOS ESPECÍFICOS:  
atender, ao menos, um

- i ESTAR EM SITUAÇÃO DE MORADIA IMPROVISADA;
- i TER PERDIDO O FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO EM VIRTUDE DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS;  
UTILIZAR VALOR IGUAL OU SUPERIOR À 50% DA RENDA AO CUSTEIO
- i DO ALUGUEL OU ESTAR COM 75% DA RENDA COMPROMETIDA COM DÍVIDAS;
- i SER OU TER, NO NÚCLEO FAMILIAR, PESSOA COM DEFICIÊNCIA - PCD;
- i SER VÍTIMA DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA E FAMILIAR OU ASSISTIDA POR MEDIDA PROTETIVA;
- i SER DE FAMÍLIA MONOPARENTAL;
- i SER IDOSO;
- i SER ESTUDANTE UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE GOIÁS - UEG - OU BENEFICIÁRIO DO PROBEM;
- i TER RENDA FAMILIAR COMPROMETIDA COM DÍVIDAS FORMAIS;
- i TER PLEITEADO A DOAÇÃO DE IMÓVEL DE PROGRAMA HABITACIONAL NO ESTADO COM PEDIDO PENDENTE DE Apreciação;
- i ESTAR CADASTRADO EM PROGRAMAS SOCIAIS NO ESTADO DE GOIÁS

ALVO.



AGEHAB  
Agência de Habitação





PROGRAMA

## PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O principal componente do Déficit Habitacional em Goiás é o ônus excessivo com aluguel (mais de 70% das famílias goianas em situação de déficit). As famílias enquadradas neste componente gastam mais de 30% de seu salário com aluguel. Enquanto grande parte destas famílias se encontram nessa situação, outra parte faz opção por viver em aluguel para amenizar os problemas com mobilidade urbana nas grandes cidades e metrópoles, manter relações de vizinhança, entre outros.

JUSTIFICATIVA.



## PROGRAMA

# PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

Já o componente dos Domicílios Improvisados materializa a principal situação de vulnerabilidade social entre as famílias identificadas em situação de déficit, ou seja, as que necessitam de atendimento imediato. Outro agravante que atingiu as famílias mais carentes foi a crise econômica instaurada em razão da pandemia da COVID-19.

Sendo assim, atacar esses dois componentes do Déficit Estadual significa, por um lado, reduzi-lo significativamente com baixo investimento e atender com a brevidade necessária aos casos mais vulneráveis.

## JUSTIFICATIVA.

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



AUXÍLIO FINANCEIRO:  
destinar auxílio financeiro mensal,  
assegurando o direito fundamental à  
moradia



CONQUISTA:  
viabilizar a locação de imóvel  
residencial no território goiano como  
etapa transitória na conquista da  
moradia definitiva



APROXIMAÇÃO:  
possibilitar a alocação funcional e  
estratégia das família para favorecer  
o processo de inclusão social e  
aproximar o cidadão da rede de  
serviços públicos locais



ENSINO:  
diminuição na evasão escolar,  
fortalecendo o processo de  
aprendizagem

## OBJETIVO.



AGEHAB  
Agência Goiana de Habitação

GOIAS  
GOVERNADOR RENATO CANTANHELO

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

## EDITAL POR MUNICÍPIO

INSCRIÇÕES PELO  
SITE DA AGEHAB

## ENTREGA DE DOCUMENTOS

NO SITE OU NAS  
AGÊNCIAS DO  
VAPT-VUPT

CORREÇÃO DE  
PENDÊNCIAS  
DOCUMENTAIS

## ENTREGA DO CARTÃO

APÓS RECEBIDO,  
AGUARDAR 07 DIAS  
PARA LIBERAÇÃO DO  
BENEFÍCIO

ENVIO DO  
CONTRATO DE  
ALUGUEL  
ATÉ 60 DIAS

## DOWNLOAD DO APP

APLICATIVO  
'PRA TER ONDE  
MORAR'

## TRANSFERÊNCIA DO VALOR

TRANSFERÊNCIA DO  
VALOR PARA O  
PROPRIETÁRIO DO  
IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE  
CONTAS A CADA 3  
MESES PELO APP

## ACOMPANHAMENTO SOCIAL

VISITA TÉCNICA  
DO SERVIÇO  
SOCIAL E  
CADASTRO

ETAPAS.

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



LEGISLAÇÃO:

**LEI Nº 21.186/2021**

institui o programa 'Pra ter onde Morar', no Estado de Goiás, e autoriza a abertura de crédito especial para a Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB

## LEGISLAÇÃO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação





# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



ATENDIDOS:  
59 municípios  
INSCRIÇÕES:  
66 municípios

OBS:  
A seleção dos municípios  
é feita em parceria com o  
Instituto Mauro Borges  
(IMB), priorizando os de  
maior contingente  
populacional

## LOCALIZAÇÃO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



## PROGRAMA

# PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O período regular de permanência do beneficiário no programa é de até 18 (dezoito) meses, respeitada a disponibilidade orçamentária e financeira.

ANO	MUNICÍPIOS ATENDIDOS	FAMÍLIAS ATENDIDAS	VALOR MENSAL DO MUNICÍPIO	VALOR TOTAL INVESTIDO*
2021	59	2.647	R\$ 350,00	R\$ 82.245.952,78
2022		32.632		
2023	-	até 40.000		R\$ 168.000.000,00

## CUSTOS.

\* Recursos provenientes do Fundo PROTEGE GOIÁS:  
- Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação 2248 - Pra ter onde Morar;  
- Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação 2116 - Habitação de Interesse Social



# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

GOVERNADOR  
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR  
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE  
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE  
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E  
COOPERAÇÃO TÉCNICA  
PRISCILLA NORGANN DE SOUSA

GERÊNCIA DE CADASTRO, ANÁLISE DE REQUISITOS E  
ATENDIMENTO  
LUIS CARLOS SOUZA ARAÚJO

GERÊNCIA DO PROGRAMA ALUGUEL SOCIAL  
MEGGIE SADDI DUARTE

COORDENAÇÃO DE SERVIÇO SOCIAL  
ELIANE MARIA ALVES MARTINS

DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
VINÍCIUS FERREIRA LIMA

GERÊNCIA DE TECNOLOGIA E INFORMÁTICA:  
ANDRÉ LUIZ VIEIRA FERNANDES

## EQUIPE.



AGEHAB  
Agência Estadual de Habitação

GOIAS  
GOV. RONALDO CAIADO

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

## RESULTADOS ESPERADOS:

-  investimento direto na ponta, com controle na aplicação
-  diminuição da concentração de pessoas vulneráveis em uma única localidade
-  possibilitar a ocupação de imóveis ociosos, aumentando a circulação de capital em todo o Estado
-  diminuição de famílias em moradias precárias, em invasões e assentamentos

BALANÇO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação

**GOIAS**  
GOVERNO DO ESTADO

# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

## RESULTADOS ALCANÇADOS:



35.279 famílias beneficiadas em 59 municípios, com apenas 11 meses de Programa

## INDICADORES:



meta de atendimento de 40 mil famílias até o final de 2022

## BALANÇO.



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



# PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

## DIFICULDADES E PROBLEMAS:

- ✘ dificuldade de acesso à internet
- ✘ dificuldade para utilizar o aplicativo do banco
- ✘ dificuldade para enviar documentos online e para acessar aos recursos, fazer inscrição e acompanhar o Programa

BALANÇO.



PROGRAMA

# PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



**PARCEIROS.**

## PROGRAMA

# PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O programa é considerado um sucesso, tendo em vista que alcançou - em tempo extremamente curto, qual seja, 11 meses - a marca de 35.279 beneficiários distribuídos em 59 municípios goianos. Isso se deu graças ao empenho da AGEHAB, através da alta gestão, bem como do corpo de servidores, que não mediram esforços para trabalhar intensamente a fim de levar o benefício aos quatros cantos do Estado.



mecanismo de auxílio para acesso à moradia digna

## LIÇÕES.



programa social pioneiro para atendimento à famílias em situação de pobreza, vulnerabilidade e endividamento



**AGEHAB**  
Agência Goiana de Habitação



## PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

A implementação do Programa Pra Ter Onde Morar: Aluguel Social, o contato com os beneficiários na entrega e a satisfação destes ao receberem o seu benefício demonstram o quanto a dignidade do ser humano está intrinsecamente ligada ao bem-estar habitacional. A chance de locar um imóvel e ter condições de custeá-lo garante aos cidadãos a possibilidade de sair de uma condição de miséria, de abusos, de violência, de insalubridade.

LIÇÕES.





# OBRIGADO!

 agehabgoias

 agehab\_go

 agehab.goias

 [www.agehab.go.gov.br](http://www.agehab.go.gov.br)

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Líbano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060