



PROGRAMA
PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

Criado pelo Governo de Goiás e executado pela Agência Goiana de Habitação - AGEHAB - o programa Pra Ter Onde Morar: Aluguel Social tem por finalidade criar mecanismo de alcance imediato à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade. O Governo Estadual visa a transferência de renda direta para famílias nestas condições, a fim de custear a locação de imóveis por tempo determinado.

PROGRAMA.

DATA DE CRIAÇÃO:

30/11/2021 com a edição da Lei 21.186/21



**AGEHAB**
Agência Goiana de Habitação

**GOIAS**
GOVERNO DO ESTADO

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



VULNERABILIDADE:
famílias em condições de
pobreza, endividamento e
vulnerabilidade socioeconômica



ESTUDO:
estudantes da Universidade
Estadual de Goiás - UEG

BENEFÍCIO:
beneficiários do Programa
Universitário do Bem - PROBEM

ALVO.



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

CRITÉRIOS GERAIS:



MAIORIDADE:
maior de 18 anos ou emancipados



MORADOR:
comprovação de domicílio no
município por período de 3 anos, no
mínimo



FREQUÊNCIA:
frequência às aulas de 75% -
estudantes universitários da UEG e
beneficiários do PROBEM



BENEFÍCIO:
inscrição no CadÚnico

ALVO.



**AGEHAB**
Agência Goiana de Habitação



PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

REQUISITOS ESPECÍFICOS:
atender, ao menos, um

- i ESTAR EM SITUAÇÃO DE MORADIA IMPROVISADA;
- i TER PERDIDO O FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO EM VIRTUDE DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS;
UTILIZAR VALOR IGUAL OU SUPERIOR À 50% DA RENDA AO CUSTEIO
- i DO ALUGUEL OU ESTAR COM 75% DA RENDA COMPROMETIDA COM DÍVIDAS;
- i SER OU TER, NO NÚCLEO FAMILIAR, PESSOA COM DEFICIÊNCIA - PCD;
- i SER VÍTIMA DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA E FAMILIAR OU ASSISTIDA POR MEDIDA PROTETIVA;
- i SER DE FAMÍLIA MONOPARENTAL;
- i SER IDOSO;
- i SER ESTUDANTE UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE GOIÁS - UEG - OU BENEFICIÁRIO DO PROBEM;
- i TER RENDA FAMILIAR COMPROMETIDA COM DÍVIDAS FORMAIS;
- i TER PLEITEADO A DOAÇÃO DE IMÓVEL DE PROGRAMA HABITACIONAL NO ESTADO COM PEDIDO PENDENTE DE Apreciação;
- i ESTAR CADASTRADO EM PROGRAMAS SOCIAIS NO ESTADO DE GOIÁS

ALVO.



AGEHAB
Agência de Habitação





PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O principal componente do Déficit Habitacional em Goiás é o ônus excessivo com aluguel (mais de 70% das famílias goianas em situação de déficit). As famílias enquadradas neste componente gastam mais de 30% de seu salário com aluguel. Enquanto grande parte destas famílias se encontram nessa situação, outra parte faz opção por viver em aluguel para amenizar os problemas com mobilidade urbana nas grandes cidades e metrópoles, manter relações de vizinhança, entre outros.

JUSTIFICATIVA.



PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

Já o componente dos Domicílios Improvisados materializa a principal situação de vulnerabilidade social entre as famílias identificadas em situação de déficit, ou seja, as que necessitam de atendimento imediato. Outro agravante que atingiu as famílias mais carentes foi a crise econômica instaurada em razão da pandemia da COVID-19.

Sendo assim, atacar esses dois componentes do Déficit Estadual significa, por um lado, reduzi-lo significativamente com baixo investimento e atender com a brevidade necessária aos casos mais vulneráveis.

JUSTIFICATIVA.

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



AUXÍLIO FINANCEIRO:
destinar auxílio financeiro mensal, assegurando o direito fundamental à moradia



CONQUISTA:
viabilizar a locação de imóvel residencial no território goiano como etapa transitória na conquista da moradia definitiva



APROXIMAÇÃO:
possibilitar a alocação funcional e estratégia das família para favorecer o processo de inclusão social e aproximar o cidadão da rede de serviços públicos locais



ENSINO:
diminuição na evasão escolar, fortalecendo o processo de aprendizagem

OBJETIVO.



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

GOIAS
GOIÁS GOVERNADOR DE VITORINO

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

EDITAL POR MUNICÍPIO

INSCRIÇÕES PELO
SITE DA AGEHAB

ENTREGA DE DOCUMENTOS

NO SITE OU NAS
AGÊNCIAS DO
VAPT-VUPT

CORREÇÃO DE
PENDÊNCIAS
DOCUMENTAIS

ENTREGA DO CARTÃO

APÓS RECEBIDO,
AGUARDAR 07 DIAS
PARA LIBERAÇÃO DO
BENEFÍCIO

ENVIO DO
CONTRATO DE
ALUGUEL
ATÉ 60 DIAS

DOWNLOAD DO APP

APLICATIVO
'PRA TER ONDE
MORAR'

TRANSFERÊNCIA DO VALOR

TRANSFERÊNCIA DO
VALOR PARA O
PROPRIETÁRIO DO
IMÓVEL

PRESTAÇÃO DE
CONTAS A CADA 3
MESES PELO APP

ACOMPANHAMENTO SOCIAL

VISITA TÉCNICA
DO SERVIÇO
SOCIAL E
CADASTRO

ETAPAS.

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



LEGISLAÇÃO:

LEI Nº 21.186/2021

institui o programa 'Pra ter onde Morar', no Estado de Goiás, e autoriza a abertura de crédito especial para a Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB

LEGISLAÇÃO.



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação





PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



ATENDIDOS:
59 municípios
INSCRIÇÕES:
66 municípios

OBS:
A seleção dos municípios
é feita em parceria com o
Instituto Mauro Borges
(IMB), priorizando os de
maior contingente
populacional

LOCALIZAÇÃO.



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O período regular de permanência do beneficiário no programa é de até 18 (dezoito) meses, respeitada a disponibilidade orçamentária e financeira.

ANO	MUNICÍPIOS ATENDIDOS	FAMÍLIAS ATENDIDAS	VALOR MENSAL DO MUNICÍPIO	VALOR TOTAL INVESTIDO*
2021	59	2.647	R\$ 350,00	R\$ 82.245.952,78
2022		32.632		
2023	-	até 40.000		R\$ 168.000.000,00

CUSTOS.

* Recursos provenientes do Fundo PROTEGE GOIÁS:
- Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação 2248 - Pra ter onde Morar;
- Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação 2116 - Habitação de Interesse Social



PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

GOVERNADOR
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E
COOPERAÇÃO TÉCNICA
PRISCILLA NORGANN DE SOUSA

GERÊNCIA DE CADASTRO, ANÁLISE DE REQUISITOS E
ATENDIMENTO
LUIS CARLOS SOUZA ARAÚJO

GERÊNCIA DO PROGRAMA ALUGUEL SOCIAL
MEGGIE SADDI DUARTE

COORDENAÇÃO DE SERVIÇO SOCIAL
ELIANE MARIA ALVES MARTINS

DIRETORIA ADMINISTRATIVA
VINÍCIUS FERREIRA LIMA

GERÊNCIA DE TECNOLOGIA E INFORMÁTICA:
ANDRÉ LUIZ VIEIRA FERNANDES

EQUIPE.







AGEHAB
Agência Estadual de Habitação

GOIAS
GOV. RONALDO CAIADO

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

RESULTADOS ESPERADOS:

-  investimento direto na ponta, com controle na aplicação
-  diminuição da concentração de pessoas vulneráveis em uma única localidade
-  possibilitar a ocupação de imóveis ociosos, aumentando a circulação de capital em todo o Estado
-  diminuição de famílias em moradias precárias, em invasões e assentamentos

BALANÇO.



**AGEHAB**
Agência Goiana de Habitação

**GOIAS**
GOVERNO DO ESTADO

PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

RESULTADOS ALCANÇADOS:



35.279 famílias beneficiadas em 59 municípios, com apenas 11 meses de Programa

INDICADORES:



meta de atendimento de 40 mil famílias até o final de 2022

BALANÇO.



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

DIFICULDADES E PROBLEMAS:

- ✘ dificuldade de acesso à internet
- ✘ dificuldade para utilizar o aplicativo do banco
- ✘ dificuldade para enviar documentos online e para acessar aos recursos, fazer inscrição e acompanhar o Programa

BALANÇO.



PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL



PARCEIROS.

PROGRAMA

PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

O programa é considerado um sucesso, tendo em vista que alcançou - em tempo extremamente curto, qual seja, 11 meses - a marca de 35.279 beneficiários distribuídos em 59 municípios goianos. Isso se deu graças ao empenho da AGEHAB, através da alta gestão, bem como do corpo de servidores, que não mediram esforços para trabalhar intensamente a fim de levar o benefício aos quatros cantos do Estado.



mecanismo de auxílio para acesso à moradia digna

LIÇÕES.



programa social pioneiro para atendimento à famílias em situação de pobreza, vulnerabilidade e endividamento



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR: ALUGUEL SOCIAL

A implementação do Programa Pra Ter Onde Morar: Aluguel Social, o contato com os beneficiários na entrega e a satisfação destes ao receberem o seu benefício demonstram o quanto a dignidade do ser humano está intrinsecamente ligada ao bem-estar habitacional. A chance de locar um imóvel e ter condições de custeá-lo garante aos cidadãos a possibilidade de sair de uma condição de miséria, de abusos, de violência, de insalubridade.

LIÇÕES.





OBRIGADO!

 agehabgoias

 agehab_go

 agehab.goias

 www.agehab.go.gov.br

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Líbano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060