
Diretoria de Habitação

A Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA, criada pelo Lei Nº 6.693, DE 3 de outubro de 1979, baseada, no artigo 82 do Decreto-lei nº 411, de 8 de janeiro de 1969, com a finalidade de promover o desenvolvimento rural e urbano do então Território Federal de Roraima, entre suas atividades ao qual opera a diretoria de habitação, construiu 4.565 moradias em 23 conjuntos residenciais do Estado. Ao longo dos anos, esta foi a única instituição a promover o financiamento do roraimense à aquisição de imóveis próprios.

A Lei Federal nº 11.888/2008 conhecida como Lei da Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social, garante que famílias com renda de até três salários-mínimos recebam assistência técnica pública e gratuita para a elaboração de projetos, acompanhamento e execução de obras necessárias para a edificação, reforma, ampliação ou regularização fundiária de suas moradias. O Programa Estadual de Melhoria Habitacional – MORAR MELHOR foi criado em 22 de outubro de 2021 e direcionado por meio da Resolução Nº 003 de 08/10/2021. É mantido com recurso do governo do Estado de Roraima e coordenado pelo Diretor de Habitação da Codesaima Rodrigo Edson Castro Avila.

O objetivo do projeto é propiciar melhorias nas moradias da população mais necessitada com renda familiar de até três salários-mínimos. As visitas das primeiras contemplações ocorreram ainda em dezembro de 2021. As equipes são compostas por assistente social, engenheiro(a), arquiteto(a), assistentes e estagiários do curso de Arquitetura e Urbanismo de instituições de ensino superior. As entidades parceiras, portanto, são o Centro Universitário Estácio da Amazônia, Universidade Federal de Roraima e o Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima – CAU/RR.

Os critérios do “Morar Melhor” para contemplar os usuários foram definidos pelo Conselho da Codesaima formalizado por meio de documento resolutivo. Os perfis como: idosos, pessoas com deficiência e mães chefes de família tem prioridade de atendimento seguidos posteriormente por população com alto risco social de vulnerabilidade.

O processo adotado para o desenvolvimento do Programa segue as seguintes etapas:

- 1- Cadastro de pessoa física através de formulário, com juntada de documentos na sede da Codesaima ou em local definido pela Casa Civil do Estado de Roraima através das ações “Governo sem parar” em escolas públicas;
-

Diretoria de Habitação

- 2- Análise do cadastro e triagem pela assistente social com base nos critérios definidos pelo Conselho interno da Codesaima;
- 3- Primeira visita às residências de cadastros pré-aprovados com equipe social e técnica para confirmação de dados e definição dos serviços. Caso haja divergências de informações, o(a) morador(a) não é contemplado.
- 4- Preparação de ordens de serviço pelo diretor de habitação e encaminhamento às empresas credenciadas;
- 5- Início das obras e acompanhamento até sua conclusão pela equipe técnica e social.
- 6- Formalização de Termo de Recebimento Definitivo assinado pelas partes: Proprietário, Empresa e Engenheiro fiscal da obra.

A equipe técnica é dividida entre os profissionais de Arquitetura e Engenharia, onde cada um tem atribuições distintas. A equipe de fiscais de obras é composta por 07 engenheiros civis. Além dos fiscais, integram à equipe, 02 arquitetas e urbanistas, além do diretor de habitação que possui formação dupla em Engenharia Civil e Arquitetura e 04 estagiários.

A atuação da equipe técnica é distribuída da seguinte forma:

- a) Projetos arquitetônicos e de instalações prediais;
- b) Elaboração e atualização de Memoriais Descritivos;
- c) Criação de Catálogo de Projetos padronizados;
- d) Orçamentos;
- e) Dossiês com todos os dados dos contemplados, situação da obra e documentação técnica;
- f) Fiscalização das obras;
- g) Acompanhamento das Medições;
- h) Envio de relatório final de medição do fiscal.

Foram destinados R\$ 14.000.000,00 (Quatorze milhões) para atender a melhoria de aproximadamente 2000 (Duas mil) casas no ano de 2022. Para o ano de 2023 está sendo previsto a construção de vários projetos residenciais em parceria com a Caixa Econômica Federal, além da continuação das reformas e melhorias nas habitações.

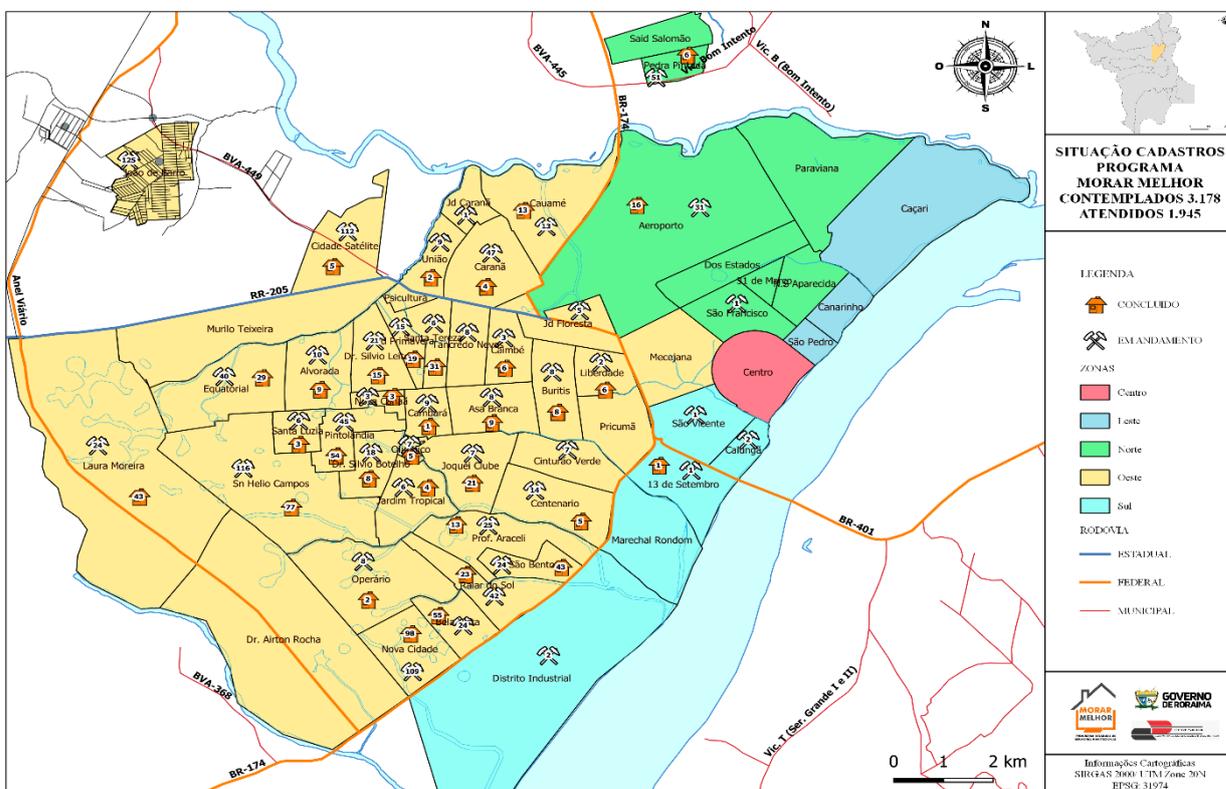
O Programa Morar Melhor tem sido um aprendizado contínuo para a Diretoria de Habitação da Codesaima. As reformas têm atendido diversas necessidades dos usuários, das quais estão os

Diretoria de Habitação

seguintes serviços: Demolição/Retiradas, Infraestrutura, Pavimentação interna, Paredes e Revestimentos, Esquadrias, Instalações hidrossanitárias/elétricas, louças superestrutura, cobertura e forro.

No início do programa, enfrentou-se diversos desafios, pois a equipe técnica estava sendo formada, havia, apenas 3 engenheiros, sendo o diretor de habitação um deles. Dois engenheiros civis iniciaram os trabalhos como voluntários e após 3 meses passaram a ser efetivados. Contudo, a alegria de ajudar o próximo foi maior que as dificuldades.

As obras na capital Boa Vista concentram-se em três zonas: Norte, Sul e Oeste, sendo que a zona Oeste é a área onde há maior densidade populacional carente com problemas de infraestrutura. Atualmente há 6.634 inscritos no programa, sendo que 1.945 pessoas foram atendidas e há 3.178 aptas à contemplação (Mapa 01). Os avanços do Programa têm se expandido aos municípios: Mucajaí, Iracema, São João da Baliza. O planejamento para 2023 é para que atenda todos os demais municípios: Caracaraí, São Luiz, Caroebe, Rorainópolis, Normandia, Bonfim, Alto Alegre, Pacaraima, Cantá, Amajari e Uiramutã - 15 ao todo.



Elaboração: Rayson Souza, 2022.