

SELO DE MÉRITO 2022 ABC/FNSHDU

Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	AMHASF-AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	ALPHAVELA
Categoria do Projeto	b) Regularização Fundiária;
Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição inscrita	Aline Melo Olivas de Campos, Supervisor Executivo
Objetivos do Projeto	Promover a remoção das famílias que ocupavam a continuidade da Rua Poética a qual passa uma rede de alta tensão, para três bairros próximos ao local sendo eles Santa Emília, Caiobá e Bálamo; A definição para ocupação dos lotes foi através de sorteio, realizado em praça pública no dia 14 de março de 2022; Promover a melhoria da região urbana no qual a ocupação irregular encontrava-se inserida;
Benefícios diretos	Promover a valorização dos imóveis, propiciando a segurança jurídica dessas famílias, com os lotes devidamente documentados junto ao cartório com averbação em nome do novo proprietário. Proporcionar a regularização fundiária para as famílias, que ocupam o local (composto por lotes públicos) de forma consolidada há mais de 3 anos, de modo a permitir que deixassem a condição de irregularidade;
Benefícios indiretos	Todo projeto de REURB resulta diretamente na melhoria da qualidade de vida da população a ser beneficiada e contribui para o ordenamento do planejamento da cidade, portanto, mesmo diante das dificuldades durante o processo, o papel da Regularização Fundiária na cidade é de grande importância e uma questão cada vez mais necessária para resolver as irregularidades urbanas
Detalhamento do Projeto	Trabalho interno da equipe da AMHASF para colher informações e documentos referentes à área ocupada; Consulta ao cartório para identificar titularidades dos lotes envolvidos no perímetro da área; Pré-análise da viabilidade de Regularização Fundiária através da Lei Federal 13.465/2017; Visita ao local para ouvir da população as necessidades e analisar as condições de ocupação da área;

Selagem dos imóveis e cadastramento das famílias pela equipe social da AMHASF;
Apresentação da área com proposta de regularização, para deliberação da COAREF (Comissão de Acompanhamento de Projetos de Regularização Fundiária de Campo Grande), com elaboração de pareceres jurídico, ambiental, urbanístico e social, deliberando assim o prosseguimento do projeto;
Levantamento topográfico de todos os lotes;
Levantamento topográfico de todos os lotes;
Elaboração do projeto e aprovação perante o órgão responsável;
Emissão das CRFs junto ao cartório;
Entrega dos contratos.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS-AMHASF
COAREF-Comissão de Acompanhamento de Projetos de Regularização Fundiária
Procuradoria Geral do Município - PGM
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR
Agência Municipal de Meio Ambiente e Planej. Urbano - PLANURB
Agência Municipal de Transporte e Trânsito- AGETTRAN
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

O projeto de Regularização Fundiária proposto, foi executado com a mão de obra própria do quadro de funcionários da AMHASF, desde a topografia até a assinatura dos contratos. Não houve investimento aportado para a REURB. A área objeto do projeto encontrava-se consolidada e estruturada, com arruamento, rede de água e energia implantadas, tendo as famílias totalmente inseridas e adaptadas à convivência com o entorno.

Anexar arquivos do Programa, devidamente numerados, conforme solicitado no Regulamento

selo do merito 2022 ALPHAVELA.pdf

You can [edit this submission](#) and [view all your submissions](#) easily.