

## SELO DE MÉRITO 2022 ABC/FNSH DU

Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	AMHASF-AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	LOTEAMENTO JARDIM BÁLSAMO II
Categoria do Projeto	b) Regularização Fundiária;
Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição inscrita	Aline Melo Olivas de Campos, Supervisor Executivo
Objetivos do Projeto	<p>O Núcleo urbano informal Jardim Bálsamo II, conhecido como Só Por Deus, surgiu dentro do parcelamento Jardim Balsamo.</p> <p>No ano de 2020, foi aberto o processo de Regularização Fundiária das 86 famílias, que aguardavam a regularização da titularidade dos lotes a mais de 5 anos.</p> <p>A população do local já estava desacreditada quanto a concretização da regularização, mas com a lei Federal 13465/2017, a AMHASF tornou realidade a regularização.</p> <p>Em 2020, iniciamos os estudos buscando uma solução para o local e buscando apoio e confiança da comunidade.</p>
Benefícios diretos	Proporcionar a regularização fundiária para as famílias, que ocupam o local (composto por lotes públicos) de forma consolidada há mais de 3 anos, de modo a permitir que deixassem a condição de irregularidade; Levar dignidade às famílias de forma global.
Benefícios indiretos	Promover a melhoria da região urbana no qual a ocupação irregular encontrava-se inserida; Promover a valorização dos imóveis, propiciando a segurança jurídica dessas famílias, com os lotes devidamente documentados junto ao cartório com averbação em nome do novo proprietário.
Detalhamento do Projeto	O núcleo urbano informal Jardim Bálsamo II, formado por aglomerado de ocupações em barracos de madeira e lona e casas de alvenaria, abrigando famílias de baixa renda, tipicamente favela; O Município de Campo Grande, promoveu a readequação (reassentamento) da ocupação (no próprio local), em lotes

designados em proposta de parcelamento, de modo a buscar desfazer a condição favela em que as famílias viviam, destinando, portanto, cada uma para um lote; Parte da ocupação procedeu-se conforme ocupação atual, apenas algumas famílias foram reassentadas em lotes dentro do próprio loteamento, tendo em vista que estavam sobre logradouro a ser aberta. As famílias ocuparam os lotes oferecidos pelo município, de início permaneceram em barracos, porém foram beneficiadas através do Programa Credihabita, onde receberam o valor de R\$ 25.000,00 com crédito facilitado e parcelamento em 300 meses, com profissional de engenharia ou arquitetura, para projeto e acompanhamento, pagos pela Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários e o valor totalmente subsidiado, por esta. Estando a construção de suas casas em alvenaria, melhorando condição de habitabilidade em pleno andamento.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS-AMHASF  
COAREF-Comissão de Acompanhamento de Projetos de Regularização Fundiária  
Procuradoria Geral do Município - PGM  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR  
Agencia Municipal de Meio Ambiente e Planej. Urbano - PLANURB  
Agencia Municipal de Transporte e Trânsito- AGETTRAN  
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP  
Externo: Cartório de Registro Imóveis

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários: RS 258.000,00

Anexar arquivos do Programa, devidamente numerados, conforme solicitado no Regulamento

selo do merito 2022 SÓ POR DEUS (1) (1).pdf

You can [edit this submission](#) and [view all your submissions](#) easily.