

Programa habitacional facilita financiamento da casa própria

O programa Habitacional Financiado com Subsídio incorpora subsídio Estadual ao subsídio Federal no financiamento do FGTS. O objetivo é facilitar o financiamento da tão sonhada casa própria para as famílias com renda entre R\$ 1.300,00 a R\$ 4.685,00.

Além do subsídio ao financiamento, os municípios investem na infraestrutura do acesso ao empreendimento. O programa é uma alternativa e pode ser replicado em todos os municípios do país, pois os recursos do FGTS e a modalidade utilizada, Carta de Crédito Associativo, estão disponíveis da mesma forma em todos.

Para obter o financiamento e ter direito ao subsídio do programa, o interessado passará por uma análise de crédito na instituição financiadora. Além de atender os limites de renda, a família também precisa estar de acordo com as regras estabelecidas por lei.

A família não pode:

- Ser dono ou ter financiamento de imóvel residencial;
- Ter recebido benefício de outro programa habitacional do Governo;
- Estar cadastrado no Sistema Integrado de Administração de Carteiras Imobiliárias (SIACI) e/ou Cadastro Nacional de Mutuários (CADMUT);
- Ter débitos com o Governo Federal.

Para participar dos programas, o interessado deve acessar o site da AGEHAB (Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul) e cadastrar seus dados no sistema de Inscrição, ou procurar a Assistência Social do município, onde reside. Após optar pelo financiamento no site, deverá procurar a Prefeitura para oficializar a inscrição.