O Programa de Lotes Urbanizados é uma iniciativa da COHAB/LD que disponibiliza lotes a baixo custo com assistência técnica gratuita para famílias em situação de vulnerabilidade social, que residem no entorno dos empreendimentos, podendo ser priorizadas as que ocupam áreas irregulares das proximidades. O objetivo é oferecer a oportunidade de acesso à moradia digna e regularizada, com assistência técnica, acompanhamento de profissional da engenharia, de forma gratuita durante todo o período de obras, com ART a custo de R$5,16, além do acesso à capacitação profissional para melhorar a renda e as condições objetivas de vida das famílias. Para alcançar os objetivos, o Programa conta com parcerias importantes, entre a COHAB-LD, Prefeitura de Londrina e suas Secretarias, Organizações não governamentais (CEPAS) e o Programa Casa Fácil (Clube de Engenharia e Arquitetura de Londrina, o Crea-Pr). Foi oficializado em 19 de agosto de 2021 (RESOLUÇÃO CAD N°002/2021) e o primeiro empreendimento é o Residencial Jequitibá, com 331 lotes urbanizados, na Zona Leste de Londrina. O loteamento conta com toda a infraestrutura (rede de água potável, esgotamento sanitário, galerias pluviais, pavimentação asfáltica, sinalização viária, iluminação pública e rede de energia elétrica). Os lotes foram cedidos, por meio de Termo de Ocupação Prévia, com 12 meses de carência para, posteriormente, iniciarem o pagamento do financiamento. O Programa conta ainda com o projeto de doação do Padrão de Energia Elétrica para as famílias mais vulneráveis, Projeto de Hortas Comunitárias e Projeto de Doação de Materiais de Construção, na expectativa de oferecer suporte para a fixação da família no território. O resultado já pode ser visto no loteamento, onde as unidades habitacionais estão sendo construídas, com projetos de até 70 m2, aprovados pela prefeitura e acompanhados pela equipe técnica da COHAB-LD. As parcerias permitem a mudança na realidade das famílias beneficiadas.