

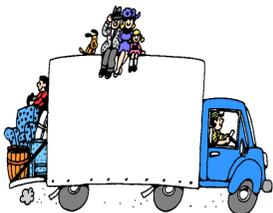
O que o contrato não permite?

- Vender;
- Alugar;
- Empréstimo;
- Trocar por outro imóvel;
- Abandonar o imóvel;
- Fazer do lote, fins comerciais;



Após a assinatura do contrato, quanto tempo terei para fazer a mudança?

O mais rápido possível. Para evitar ocupação irregular no terreno.



Sou obrigado a aceitar atendimento técnico da COHAB-LD?

NÃO!!! Porém, não havendo interesse na assistência técnica da COHAB-LD, deverá procurar profissional habilitado no CREA para as devidas orientações.



Não será admitida a obra clandestina!!

COHAB - 
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA



Você terá oportunidade de morar em um loteamento com toda infraestrutura: água potável, energia elétrica, esgotamento sanitário, pavimentação asfáltica, galerias para escoamento de água de chuva e, **LEGALIDADE** na moradia!!

COHAB - 
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA



MORADIA LEGALIZADA É PRECISO

PROGRAMA DE LOTES URBANIZADOS



RESIDENCIAL JEQUITIBÁ

LONDRINA
2021

O que é o Programa de Lotes Urbanizados?

O Programa de Lotes Urbanizados tem a finalidade de oferecer, às famílias



de baixa renda, **Lotes**, em áreas localizadas no perímetro urbano, em locais dotados de infraestrutura básica, aptos a receber construção de moradias, com condições especiais de comercialização por meio da Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD.

O que é o Residencial Jequitibá?

O Residencial Jequitibá é o primeiro projeto do Programa de Lotes Urbanizados e conta com 331 lotes devidamente regularizados.

Quem poderá residir?

Poderão residir as famílias selecionadas, que assinaram os contratos, pois, e atenderam aos critérios para participar da seleção.



Quais OS CRITÉRIOS para participar?

- Ter inscrição no cadastro da COHAB-LD;
- Morar há mais de 5 anos no município de Londrina;
- Não ser proprietário, cessionário ou promitente comprador de imóvel urbano ou rural;
- Não ter atendimentos anteriores com habitação.
- Morar ao redor do empreendimento (até 1km do empreendimento)
- Renda familiar de até três salários mínimos.

Eu terei que pagar pelo lote?

Sim, os lotes serão comercializados a baixo custo. TODOS DEVERÃO PAGAR.

É preciso declarar renda?

Sim, quem possuir registro em carteira poderá utilizar os holerites como comprovação, os demais poderão apresentar declaração de rendimentos. Renda mínima de 1 salário mínimo.

Durante quanto tempo pagarei?

O prazo de financiamento dos terrenos poderá ser de até 360 meses, atendida a capacidade



financeira de pagamento do adquirente bem como limite de idade para fins de seguro habitacional.

Quais os meus direitos?

- Residir com segurança, sem risco de despejo;
- Direito de construir de acordo com o código de obras do município;
- Direito a assessoria técnica, que será prestada pela COHAB-LD.
- **Receber orientação Técnica para construir de acordo os padrões legais**



Quais a minhas obrigações?

Arcar com as custas de:

- IPTU
- ligação de ENERGIA
- ligação de ÁGUA
- Eventuais MULTAS
- PARCELAS DO LOTE
- Taxa especial do CREA (R\$ 5,22)



Manter o quintal limpo e zelar com as áreas de convivência social do bairro.

O que acontece se eu não cumprir as minhas obrigações?

O bem poderá responder pelo não pagamento de parcelas e demais taxas.