

SELO DE MÉRITO 2022 ABC/FNSH DU

Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	AMHASF-AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Projeto HOMEX
Categoria do Projeto	b) Regularização Fundiária;
Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição inscrita	Aline Melo Olivas de Campos, Supervisor Executivo
Objetivos do Projeto	Promover a regularização de lotes para mais de 1400 famílias e com isso melhorar a qualidade de vida de todo o entorno da região;
Benefícios diretos	Promover a valorização dos imóveis, propiciando a segurança jurídica dessas famílias, com os lotes devidamente documentados junto ao cartório com averbação em nome do novo proprietário. Proporcionar a regularização fundiária para as famílias, que ocupam o local (composto por lotes públicos) de forma consolidada há mais de 9 anos, de modo a permitir que deixassem a condição de vulnerabilidade e irregularidade;
Benefícios indiretos	Promover a regularização de lotes para mais de 1400 famílias e com isso melhorar a qualidade de vida de todo o entorno da região;
Detalhamento do Projeto	Trabalho interno da equipe da AMHASF para colher informações e documentos referentes à área ocupada; Consulta ao cartório para identificar titularidades dos lotes envolvidos no perímetro da área; Pré-Análise da viabilidade de Regularização Fundiária através da Lei Federal 13.465/2017; Visita ao local para ouvir da população as necessidades e analisar as condições de ocupação da área; Selagem dos imóveis e cadastramento das famílias pela equipe social da AMHASF; Apresentação da área com proposta de regularização, para deliberação da COAREF (Comissão de Acompanhamento de Projetos de Regularização Fundiária de Campo Grande), com elaboração de pareceres jurídico, ambiental, urbanístico

e social, deliberando assim o prosseguimento do projeto;
Levantamento topográfico de todos os lotes;
Elaboração do projeto e aprovação perante o órgão responsável;
Emissão das CRFs junto ao cartório;
Entrega dos contratos.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS-AMHASF
COAREF Comissão de Acompanhamento de Projetos de Regularização Fundiária
Procuradoria Geral do Município - PGM
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR
Agencia Municipal de Meio Ambiente e Planej. Urbano - PLANURB
Agencia Municipal de Transporte e Trânsito AGETTRAN
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP
Externo: Cartório de Registro Imóveis

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

O projeto de Regularização Fundiária proposto, está sendo executado com a mão de obra própria do quadro de funcionários da AMHASF, desde a topografia até a assinatura dos contratos.
A área objeto do projeto encontrava-se consolidada e estruturada, tendo as famílias totalmente inseridas e adaptadas à convivência com o entorno.
Para execução do projeto o município realizou permuta com proposta de aproximadamente R\$:11.000.000,00 (onze milhões de reais).

Anexar arquivos do Programa, devidamente numerados, conforme solicitado no Regulamento

selo do merito 2022 HOMEX (2).pdf