

PROGRAMA LOTES URBANIZADOS

(Res. JEQUITIBÁ)

Soluções que transformam e garantem direito à moradia digna.



RESIDENCIAL JEQUITIBÁ – LONDRINA - PR



PÚBLICO ALVO



Famílias com renda de até 3 salários-mínimos, cadastradas na COHAB-LD, residentes em Bairros e em área de risco localizados no entorno do empreendimento, conforme limites definidos na Poligonal.

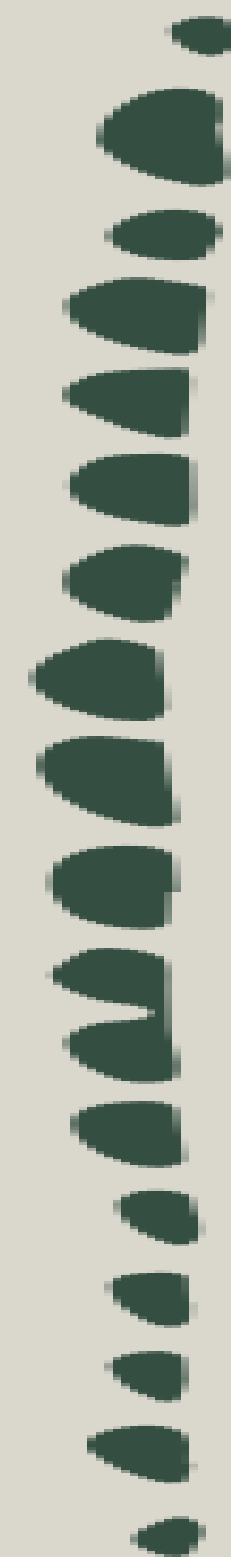
(RESOLUÇÃO – CAD N° 002/2021) 19 de agosto de 2021

MOTIVAÇÃO PARA A CRIAÇÃO DO PROGRAMA

1. Estratégia para enfrentar o Deficit Habitacional e os reflexos que a pandemia desenhcou na economia global e também local;
2. Possibilitar uma moradia digna e regularizada para as pessoas que eventualmente morem em áreas que estão irregulares e que não têm a possibilidade de serem regularizadas.

Etapas

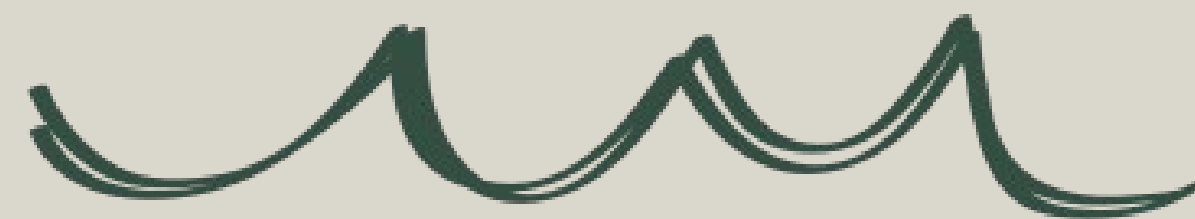
- Aprovação do projeto pela Presidência;
- Publicação de edital;
- Convocação/comunicação;
- Manifestação de interesse;
- Indicação da família ;
- Formalização de contrato.





ESTRATÉGIA ADOTADA

Disponibilizar lotes urbanizados à famílias de Baixa renda para que construam de forma regular em área regularizada e estabelecer parcerias para fortalecer o Programa.



Regulamentações infra legais

O loteamento e os lotes do Programa deverão seguir os padrões urbanísticos previstos em Leis Municipais:

- # - Lei nº 7485/1998 - Lei de Uso e ocupação de Solo,
- # - Lei nº 11.381/2011 - Código de Obras do Município e
- # - Lei nº 12.236/2015 - Lei de Parcelamento do Solo



SUB-PROJETOS do Programa de Lotes Urbanizados

- Assistência Técnica gratuita;
- Doação de materiais;
- Capacitação para Geração de emprego e renda;
- Doação de Padrão de energia;
- Implantação de Horta comunitária.





Formatura: Curso de Técnica em Vendas

Destaques

Moradores do residencial Jequitibá recebem certificados de técnicos em vendas

Cerimônia reuniu os formandos e celebrou a conquista dos moradores da comunidade; curso é uma parceria entre Secretaria do Trabalho, Cepas São Jorge e Cohab-LD



Entidades parceiras

- CREA – Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura;
- CEAL – Clube de Engenharia e Arquitetura de Londrina;
- SINE - Sistema Nacional de Empregos
- CEPAS - Centro Esperança Por Amor Social
- ESCRITÓRIO DE PRÁTICAS JURÍDICAS.
- Outros

PARCERIAS VIABILIZAM ATENDIMENTO GLOBAL

ALÉM DO CREA-PR, O RESIDENCIAL JEQUITIBÁ CONTA COM PARCERIAS EM VÁRIAS ÁREAS PARA BENEFÍCIOS ÀS FAMÍLIAS

Existem outras parcerias atuando no Residencial Jequitibá com mutirões de qualificação e de inserção no mercado de trabalho.



Doação de Padrão de Energia:

META – Atender 114 famílias

	QUANTIDADE		INDIVIDUAL	CONJUGADO
	INDIVIDUAL	CONJUGADO	R\$ 1.361,57	R\$ 1.961,04
QUADRA 01	11	2	R\$ 14.977,27	R\$ 3.922,08
QUADRA 02	6	8	R\$ 8.169,42	R\$ 15.688,32
QUADRA 03	6	7	R\$ 2.723,14	R\$ 13.727,28
QUADRA 04	2	3	R\$ 2.723,14	R\$ 5.883,12
QUADRA 05	3	1	R\$ 4.084,71	R\$ 1.961,04
QUADRA 06	6	4	R\$ 8.169,42	R\$ 7.844,16
QUADRA 07	10	1	R\$ 13.615,70	R\$ 1.961,04
QUADRA 08	8	5	R\$ 10.892,56	R\$ 9.805,20
TOTAL	52	31	R\$ 65.355,36	R\$ 60.792,24

TOTAL DE INVESTIMENTO
R\$ 126.147,60



Local para sua implantação

Áreas de propriedade da COHAB-LD, áreas adquiridas com recursos do Fundo Municipal de Habitação, parcerias com agentes financeiros ou outros agentes público/privados (Estado e União), áreas desapropriadas ou desafetadas e transferidas à COHAB-LD, conforme prevê o Estatuto Social.

Orçamento:

2022: R\$ 5,2 milhões destinados à infraestrutura (rede de água potável, esgotamento sanitário, galerias pluviais, pavimentação asfáltica, sinalização viária, iluminação pública, rede de energia elétrica).

lllll

Fontes de Recursos

Recursos próprios da COHAB-LD, podendo ainda ser de outras fontes, como dos acionistas da empresa e do Fundo Municipal de Habitação.



Equipe Técnica envolvida

Administrativo;

Assistente Social

Advogados;

Advogados;

Engenheiro Civil;

Socióloga;



Resultados alcançados

- 331 famílias de baixa renda atendidas

- 42 projetos de UH em execução e outros 45 em fase final de aprovação para início das obras com assistência técnica gratuita as famílias;

- 33 padrões de energia já instalados, nos lotes onde as unidades estão em construção e a família não possui condição objetiva para adquirir as suas próprias custas;

- Primeiro Curso de capacitação em técnica de vendas concluído e inclusão de empregos para 16 famílias;

- Cursos de capacitação para pedreiro, azulejista em andamento;

- Horta Comunitária em fase de implantação em terreno ao lado do empreendimento.



Casas no processo de construção



Órgãos da Administração Pública Direta e Indireta envolvidos

- COHAB-LD;
- Prefeitura Municipal de Londrina – PML;
- Conselho Municipal de Habitação de Londrina;
- Conselho Gestor do FMHL.

Indicadores e resultado

- 331 Termos de Ocupação Prévia assinados
- Horta Comunitária em implantação
- 100% das famílias com acesso ao saneamento básico
- 100% das famílias com acesso á terra legal para edificar as moradias
- Assistência Técnica Gratuita a todas as famílias beneficiadas
- Padrão de energia elétrica garantido as famílias mais vulneráveis

Lições aprendidas

1. A parceria Público privada é fundamental para o sucesso do Programa e precisa ser ampliada para produzir mais impactos positivos na vida das famílias;
2. O Programa de Lotes Urbanizados é importante, entretanto, não substitui outras iniciativas para família de baixíssima renda;
3. O trabalho social é de fundamental importância para o alcance dos objetivos do Programa;
4. O lote urbanizado permite às famílias participarem efetivamente do processo, desde a escolha do projeto até a construção da UH;

Edmilson Pinheiro Salles
(Diretor administrativo financeiro)

Bruno Cesar do Prado Campo de Carvalho Ubiratã
(Presidente da Companhia de Habitação de Londrina)

Marcelo Belinati Martins
(Prefeito de Londrina)

