

SELO DE MÉRITO 2022 ABC/FNSH DU

Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	AMHASF-AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	ESTRELA DA MANHÃ
Categoria do Projeto	b) Regularização Fundiária;
Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição inscrita	Aline Melo Olivas de Campos, Supervisor Executivo
Objetivos do Projeto	Estimular a inclusão social das famílias indígenas de forma a garantir que estes tenham suas culturas, tradições e histórias respeitadas e inseridas no meio urbano;
Benefícios diretos	Promover a valorização dos imóveis, propiciando a segurança jurídica dessas famílias, com os lotes devidamente documentados junto ao cartório com averbação em nome do novo proprietário. Proporcionar a regularização fundiária para as famílias, que ocupam o local (composto por lotes públicos) de forma consolidada há mais de 3 anos, de modo a permitir que deixassem a condição de irregularidade;
Benefícios indiretos	Ordenamento de todo o entorno, promovendo desenvolvimento geral da comunidade.
Detalhamento do Projeto	<p>O Núcleo urbano informal Estrela da Manhã surgiu dentro do parcelamento Bairro Jardim Noroeste (loteamento aprovado em Campo Grande desde 1963).</p> <p>No ano de 2018, foi aberto o processo de Regularização Fundiária das 69 famílias indígenas, aguardavam a regularização da titularidade dos lotes a mais de três 3 anos.</p> <p>A população do local já estava desacreditada quanto a concretização da regularização, mas com a lei Federal 13465/2017 e sua regulamentação por parte do município de Campo Grande, o sonho tornou-se realidade.</p> <p>Em 2018, iniciamos os estudos buscando uma solução para o local, e na sequência a execução do projeto com o apoio e confiança da comunidade.</p>

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)	AMHASF - Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários Procuradoria Geral do Município - PGM Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana - SEMADUR Agência Municipal de Meio Ambiente e Planejamento Urbano - PLANURB Agencia Municipal de Transporte e Trânsito- AGETRAN Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP Cartório de Registro de Imóveis
Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)	O projeto de Regularização Fundiária proposto, foi executado com a mão de obra própria do quadro de funcionários da AMHASF, desde a topografia até a assinatura dos contratos. Não houve investimento aportado para a REURB. A área objeto do projeto encontrava-se consolidada e estruturada, com arruamento, rede de água e energia implantadas, tendo as famílias totalmente inseridas e adaptadas à convivência com o entorno.
Anexar arquivos do Programa, devidamente numerados, conforme solicitado no Regulamento	selo do merito 2022 ESTRELA DA MANHÃ.pdf