



VIDA DIGNA



A ocupação de áreas de palafitas e inundáveis é um dos principais problemas habitacionais e socioambientais na região da Baixada Santista.



- Ações e intervenções envolvendo áreas em palafitas e sujeitas a inundações na Baixada Santista;
- Reassentamento de famílias ocupantes de áreas inundáveis e sob risco;
- Ações de recuperação e requalificação das áreas objeto das remoções;
- Investimento na ordem de R\$ 600 milhões do Governo do Estado de São Paulo;
- Critério de priorização e seleção das áreas de intervenção definido conjuntamente com os Municípios – SIM Habitação – Selo de Mérito ABC - 2019



- Redução do déficit habitacional do Estado de São Paulo para a população de baixa renda;
- Reassentamento de famílias vulneráveis das áreas de palafitas do estuário de Santos;
- Redução de custos sociais com saúde pública, resíduos urbanos e saneamento ambiental;
- Inclusão social de famílias de baixa renda;
- Realização de obras e prestação de serviços de interesse público;
- Desenvolvimento socioeconômico e ambiental da região;
- Implementação de políticas de sustentabilidade e educação ambiental;
- Sustentabilidade dos empreendimentos e demais usos urbanos.



- Projetos e obras para oferta de moradias de interesse social (HIS) no Litoral Paulista;
- Projeto e implantação de infraestrutura, recuperação ambiental, parques e equipamentos públicos, acompanhados de projetos sociais e serviços para apoio à consolidação das áreas recuperadas;
- Financiamento habitacional nas condições da HIS;
- Apoio à administração condominial e serviços de manutenção predial;
- Trabalho social de pré e pós-ocupação, elaboração e realização do plano de reassentamento habitacional, incluindo serviços de apoio ao adequado provimento da função moradia e sustentabilidade do projeto.



- Terrenos Públicos – Municipais, Estaduais e da União
- Diretrizes, Legislação e Incentivos Municipais
- Agilização da análise e aprovação de projetos
- Convênios a serem firmados com os municípios para implantação das unidades habitacionais e gestão dos equipamentos e áreas recuperadas.



MUNICÍPIO	DOMICÍLIOS EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NOS MUNICÍPIOS	DOMICÍLIO NOS NÚCLEOS SELECIONADOS	REMOÇÕES/PALAFITAS
CUBATÃO	14.309	8.777	4.197
GUARUJÁ	45.554	2.777	2.777
SANTOS	17.405	7.011	7.011
SÃO VICENTE	30.148	11.479	5.002
TOTAL GERAL	107.416	30.044	18.987

SIM/CDHU/EMPLASA- 02/09/19

As palafitas representam cerca de **18% dos domicílios em assentamentos precários** nesses municípios, abrangendo **situações mais críticas de vulnerabilidade social, ambiental e urbana**



- Institucionalização do Programa;
- Formalização de parcerias e definição das competências das partes envolvidas;
- Definição e estudo das áreas de intervenção;
- Elaboração e aprovação dos projetos para implantação dos empreendimentos de reassentamento;
- Elaboração do plano de recuperação ambiental para as áreas de intervenção;
- Elaboração do plano de reassentamento das famílias a serem atingidas;
- Trabalho social com as famílias a serem afetadas;
- Contratação e execução das obras dos empreendimentos para reassentamento das famílias atingidas;
- Trabalho social de pré-ocupação;
- Remoção e mudança das famílias;
- Demolição dos imóveis desocupados;
- Ações de recuperação das áreas desocupadas;
- Trabalho social de pós-ocupação.



- Convênios firmados com os municípios integrantes do programa que definem as obrigações das partes envolvidas no processo;
- Realização de reuniões periódicas com as Prefeituras para definição de estratégias e acompanhamento das ações necessárias, cronogramas e pontos críticos para a efetivação do Programa;
- Interface com os Municípios e Secretaria do Patrimônio da União para equacionamento fundiário das áreas de intervenção;
- Alinhamento das ações de remoção, reassentamento e recuperação das áreas de intervenção junto às Prefeituras.



- Necessidade de enfrentar o processo de regularidade fundiária de terrenos da União destinados aos projetos;
- Compatibilização de cronogramas e ações entre Municípios e Estado;
- Equacionamento da adesão das famílias ao atendimento;
- Parcerias para enfrentamento da vulnerabilidade social característica dessa população;
- Garantir a implantação de áreas de lazer e outros usos compatíveis nas áreas que serão desocupadas, permitindo a prevenção de riscos e de novas ocupações habitacionais, associadas a medidas legais, de controle social e de fiscalização em conjunto com os Municípios e a sociedade civil.



- Importância de trabalhos prévios de mapeamento e qualificação de assentamentos precários em áreas vulneráveis para a concepção de projetos com impacto efetivo, social, ambiental e urbano;
- Importância do estabelecimento de parcerias e da criação de instrumentos para acompanhar a compatibilidade das ações de cada ente.



PROGRAMA VIDA DIGNA

Local de Intervenção/Implantação



MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDEMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
CUBATÃO	Vila Nova Esperança	Cubatão AB – Fase 1	116	1.010
		Cubatão AB – Fase 2	894	
GUARUJÁ	Em avaliação	Guarujá O	340	1.074
		Guarujá G	494	
		Guarujá N	240	
PRAIA GRANDE	Núcleo Nova Mirim e outros	Praia Grande F	40	100
		Praia Grande G	40	
		Praia Grande I	20	
SANTOS	Vila Gilda	Santos Z	300	1.014
		Santos Y	140	
		Santos AB	574	
SÃO VICENTE	Batuíra	São Vicente S	228	368
	Sambaiatuba	Carta de Crédito	140	
TOTAL DE ATENDIMENTOS				3.566



Nº	EMPREENDEIMENTOS HABITACIONAIS	Nº UHs	STATUS	AVANÇO OBRA (%)
1	Cubatão AB - Fase 1	116	em obra	6,27%
2	Cubatão AB - Fase 2	894	em projeto	0%
3	Guarujá G	494	em estudo	0%
4	Guarujá O	340	em obra	39,58%
5	Guarujá N	240	em obra	60,36%
6	Praia Grande F	40	em obra	31,36%
7	Praia Grande G	40	em obra	13,49%
8	Praia Grande I	20	em obra	7,41%
9	Santos Z	300	obra a iniciar	0%
10	Santos Y	140	em obra	61,80%
11	Santos AB	574	em projeto	0%
12	São Vicente S	228	em obra	0%



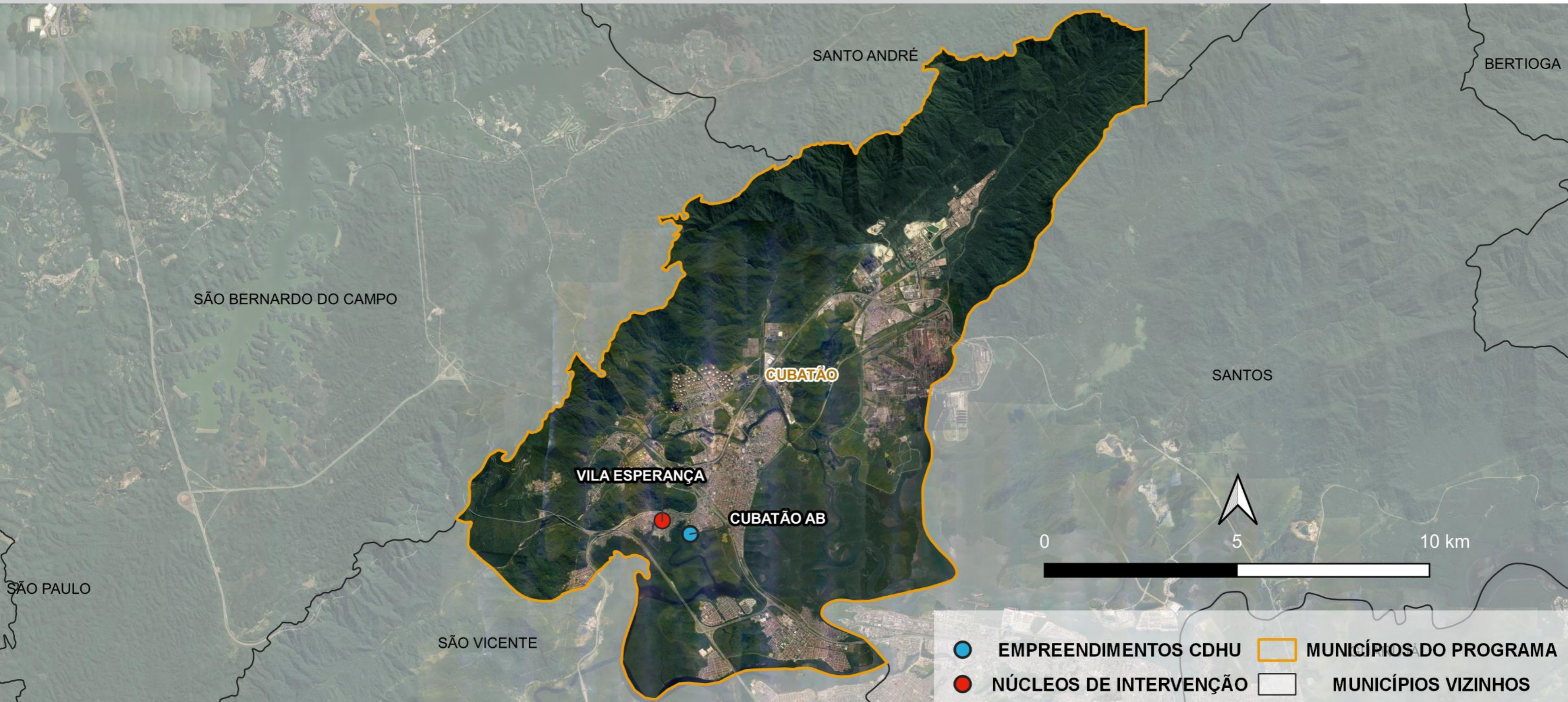
ORÇAMENTO EMPREGADO E PREVISTO	VALOR
Orçamento empregado até o momento	R\$ 61.467.702,85
Orçamento previsto para 2022 (a partir de outubro)	R\$ 35.164.995,38
Orçamento previsto para 2023	R\$ 272.297.483,78
Orçamento previsto para 2024	R\$ 216.599.105,26
Orçamento previsto para 2025	R\$ 86.387.533,73
Orçamento previsto para 2026	R\$ 8.070.000,00
ORÇAMENTO TOTAL PREVISTO:	R\$ 679.986.821,00

Fonte de Recurso: Tesouro do estado e próprios da CDHU



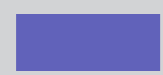
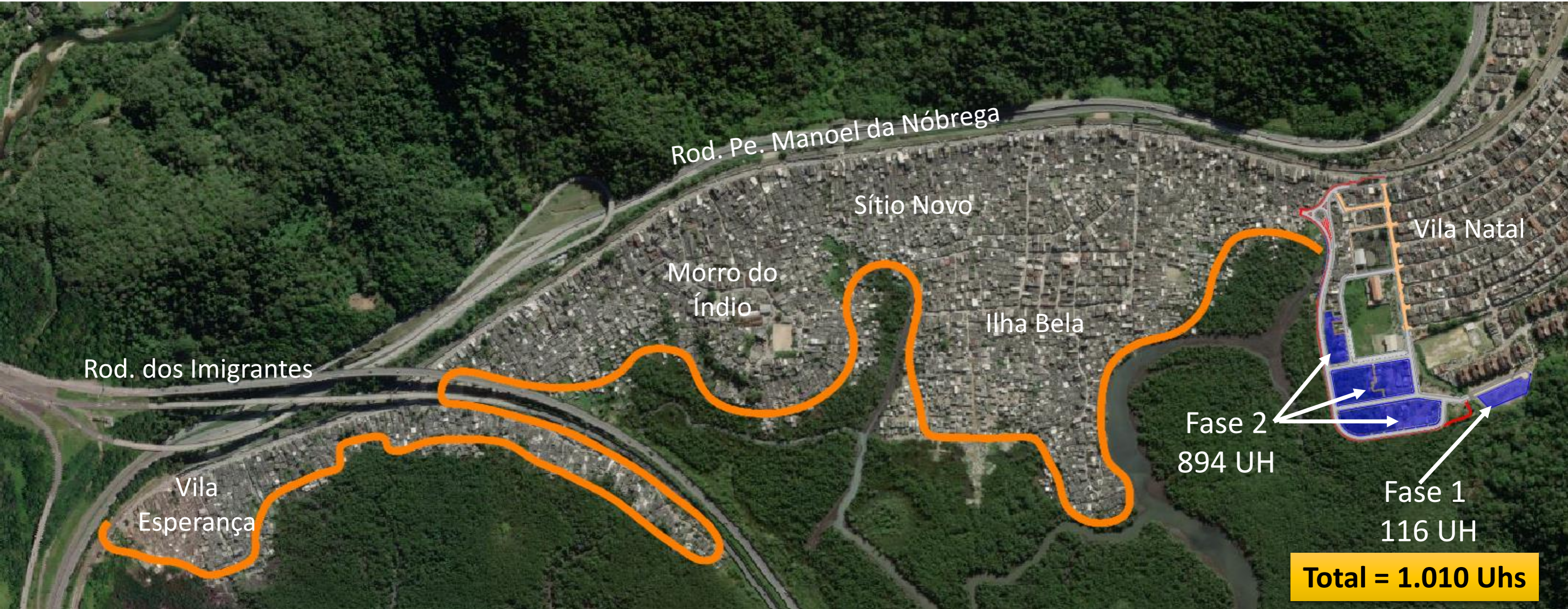
PROGRAMA VIDA DIGNA

Município de CUBATÃO



MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDIMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
CUBATÃO	Vila Nova Esperança	Cubatão AB – Fase 1	116	1.010
		Cubatão AB – Fase 2	894	





Empreendimentos para reassentamento



Via de Borda Proposta



CUBATÃO AB – FASE 1
116 UH



Implantação de 116 Uhs e 5 salas comerciais - Área do Terreno = 2.897,16m²

Conjunto Habitacional formado por edifício laminar perpendicular à rua e, três blocos interligados ao edifício laminar pela circulação. O condomínio contará com estacionamento para automóveis e motos e áreas para lazer condominial coberto e descoberto, além de unidades comerciais no pavimento térreo.



PROGRAMA VIDA DIGNA

CUBATÃO - empreendimento Cubatão AB – Fase 2 - Perspectiva



CUBATÃO AB – FASE 1

CUBATÃO AB – FASE 2
894 UHs

QUADRA 2
416 UH

QUADRA 3
360 UHs

QUADRA 4
118 UHs

Total de 894 Uhs Tipologias V082A/B e V152D/E

Serão implantados 5 condomínios, em 3 quadras. Um deles composto por um edifício e os demais por dois edifícios cada condomínio, além de guarita, centro de apoio ao condomínio (CAC), estacionamento, área de lazer, quadra e área ajardinada



PROGRAMA VIDA DIGNA

Município de GUARUJÁ



MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDIMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
GUARUJÁ	Em avaliação	Guarujá O	340	1.074
		Guarujá G	494	
		Guarujá N	240	



PROGRAMA VIDA DIGNA

GUARUJÁ – Empreendimento Guarujá N – Perspectiva



Implantação de 240 uhs - Tipologia V052T - Área Construída = 13.177,38m²

Serão implantados 03 condomínios, cada um deles composto por 3, 4 e 5 edifícios respectivamente, além de centro de apoio ao condomínio (CAC), estacionamento, área de lazer, mini quadra e área ajardinada.

PROGRAMA VIDA DIGNA GUARUJÁ – Empreendimento Guarujá N – Fotos da Obra



Agosto/2022



PROGRAMA VIDA DIGNA

GUARUJÁ – Empreendimento Guarujá 0 - Perspectiva



LOTE 1B
140 UHs

LOTE 1A
200 UHs

Implantação geral 340 uhs - Tipologia V052T - Área construída = 18.467,78m²

Serão implantados 2 condomínios, cada um deles composto por 7 e 10 edifícios respectivamente, além de guarita, centro de apoio ao condomínio (CAC), estacionamento, área de lazer, mini quadra e área ajardinada.

PROGRAMA VIDA DIGNA GUARUJÁ – Empreendimento Guarujá 0 – Fotos da Obra



Agosto/2022



PROGRAMA VIDA DIGNA

Município de PRAIA GRANDE



MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDIMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
PRAIA GRANDE	Núcleo Nova Mirim e outros	Praia Grande F	40	100
		Praia Grande G	40	
		Praia Grande I	20	



PROGRAMA VIDA DIGNA

PRAIA GRADE – Área de Intervenção – Nova Mirim



As áreas de remoção passarão por processo de recuperação e requalificação ambiental pela Prefeitura.





Implantação de 40 uhs - Tipologia V052T-02 - Área Construída = 2.163,83m²

O condomínio será composto por dois edifícios, estacionamento, playground e área ajardinada.





Agosto/2022





Tipologia V052T-02 – Total 40 uhs – Área Construída = 2.163,83m²

O condomínio será composto por dois edifícios, estacionamento, playground, mini quadra e área ajardinada.





Tipologia V052T-02 – Total 20 uhs – Área Construída = 1.093,83m²

O condomínio será composto por um edifício, estacionamento e área ajardinada.



PROGRAMA VIDA DIGNA

Município de SANTOS



- EMPREENDIMENTOS CDHU
- NÚCLEO DE INTERVENÇÃO
- MUNICÍPIO DO PROGRAMA
- MUNICÍPIOS VIZINHOS

MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDIMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
SANTOS	Vila Gilda	Santos Z	300	1.014
		Santos Y	140	
		Santos AB	574	



PROGRAMA VIDA DIGNA

SANTOS – Área de Intervenção – Vila Gilda



Para a área de intervenção do Dique Vila Gilda está previsto a implantação de sistema de macrodrenagem pela Prefeitura, ligações viárias e áreas de lazer.





Implantação de 140 uhs

Conjunto Habitacional formado por 4 edifícios de 5 pavimentos, com estacionamento para automóveis e motos, bicicletário, centro comunitário (CAC) e áreas para lazer condominial descoberto.



PROGRAMA VIDA DIGNA

SANTOS - Empreendimento Santos Y – Fotos da Obra



Agosto/2022





Implantação de 300 uhs

Conjunto Habitacional formado edifícios multifamiliares com 13 e 14 andares sendo 6 apartamentos por andar tipo e no térreo área técnica, bicicletário, salão de festas, centro comunitário e estacionamento.





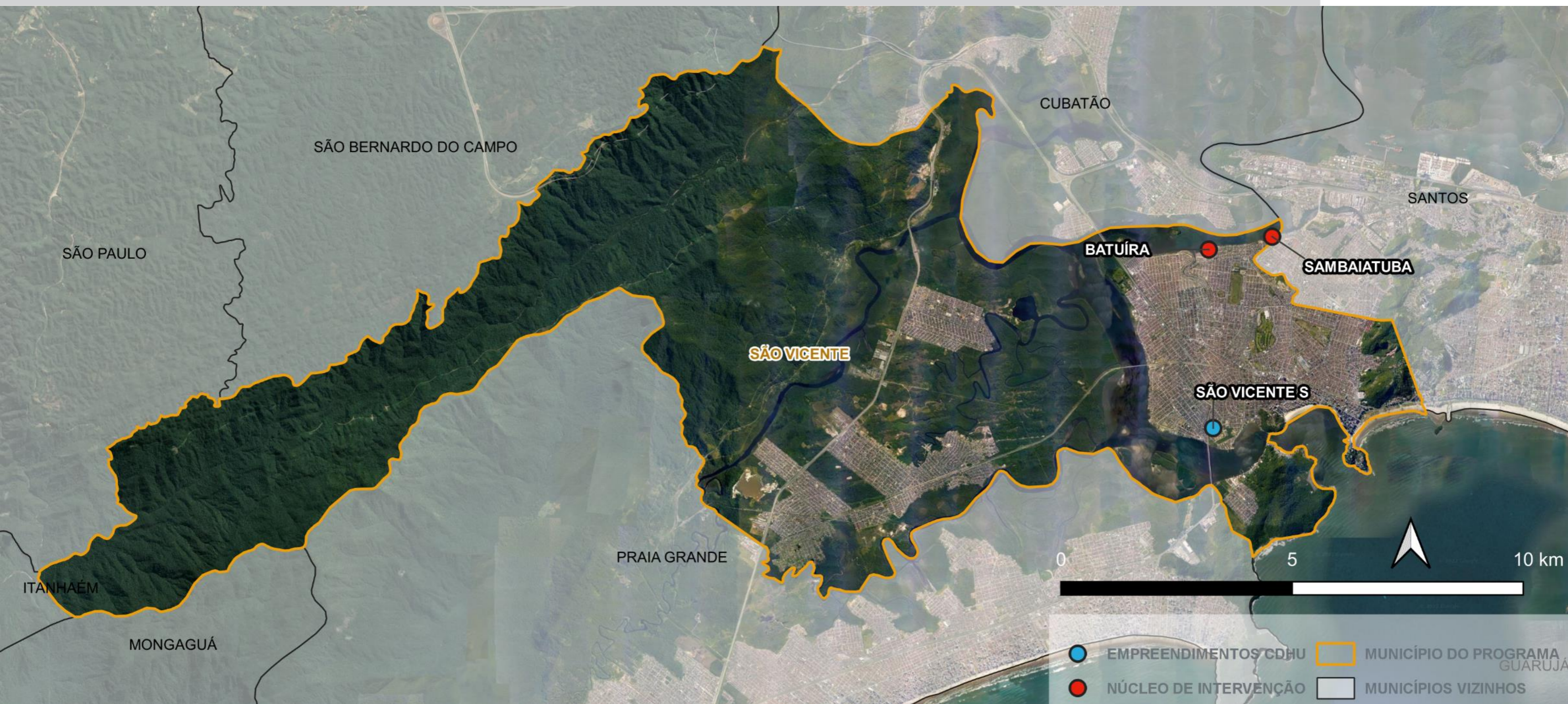
Implantação de 574 uhs

Serão implantados 3 condomínios, com 2, 3 e 4 edifícios respectivamente, além de guarita, centro de apoio ao condomínio (CAC), estacionamento, área de lazer, quadra e área ajardinada.



PROGRAMA VIDA DIGNA

Município de SÃO VICENTE



MUNICÍPIO	NÚCLEO DE INTERVENÇÃO	EMPREENDIMENTOS CDHU	UHs	TOTAL
SÃO VICENTE	Batuíra	São Vicente S	228	368
	Sambaiatuba	Carta de Crédito	140	



PROGRAMA VIDA DIGNA

SÃO VICENTE – Área de Intervenção – Sambaiatuba e Batuíra



Para as áreas de remoção dos Núcleos Sambaiatuba e Batuíra, está previsto a implantação de projeto de restauração ecológica, novos equipamentos de lazer, revitalização de viários do entorno e equipamentos existentes.

PROGRAMA VIDA DIGNA

SÃO VICENTE - Empreendimento São Vicente S – Perspectiva



Condomínio 1 – 228 uhs

Será implantado 01 condomínio, composto por 06 edifícios de 4 pavimentos, sendo 04 deles com apartamentos adaptáveis a pessoas com deficiência - PCD, estacionamento e área de lazer.



Diretor Presidente - Silvio Vasconcelos;

Diretor Técnico - Aguinaldo Lopes Quintana Neto;

Assessor da Presidência e Coordenador da UGP Serra do mar e Litoral Sustentável - Eduardo Velucci;

Superintendente de Planejamento e Programas Habitacionais - Maria Claudia Pereira de Souza;

Gerente de Planejamento Estratégico e Programas - Mônica Therezinha Bartie Rossi;

Superintendente de Projetos Habitacionais e Urbanos - Daniel dos S. Barbieri;

Gerente de Projetos Habitacionais e Urbanos I - Renato Guimarães Pereira;

Superintendente Social de Ação de Recuperação Urbana - Viviane Frost;

Gerência Social de Ações de Recuperação Urbana - Walkyria Marques;

Superintendente de Desenvolvimento Social em Emp. Habitacionais – Ricardo de Almeida Nobre.

Consultoria - Consórcio Habitar



www.cdhu.sp.gov.br

www.habitacao.sp.gov.br

