

PROGRAMA REGULARIZAR

**PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COM PARCERIA ENTRE ORGÃOS PÚBLICOS E COM INICIATIVA PRIVADA**

ADH

Agência de Desenvolvimento Habitacional



Piauí
GOVERNO DO ESTADO



INTRODUÇÃO

PROGRAMA REGULARIZAR



O Programa Regularizar é uma parceria do Governo do Estado, através da ADH-PI e a Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Piauí para promover a regularização fundiária de casas em conjuntos habitacionais, empreendimentos habitacionais e ocupações consolidadas existentes nas sobras de áreas dos conjuntos habitacionais de titularidade do Estado do Piauí em conformidade com o procedimento previsto no Provimento nº36, de 30 de setembro de 2019 da Corregedoria Geral de Justiça, princípios e diretrizes da Constituição Federal e do Estatuto da Cidade – Lei 10.257/01 combinados com os fundamentos da Lei nº13.465/17 – Lei de Regularização Fundiária Urbana – REUB.



PÚBLICO ALVO:

Titulares de contrato de financiamento de casas residenciais nos conjuntos habitacionais e de empreendimentos que já estão quitados e que foram construídos pelo Governo do Estado através das extintas COHAB-PI, IAPEP, BEP e ADH-PI.

ETAPAS DO PROGRAMA

Termo de Cooperação Técnica celebrado entre o Estado do Piauí, por intermédio da ADH/PI e o Tribunal de Justiça do Estado do Piauí – Corregedoria Geral de Justiça

Publicação do Edital de Chamamento N° 001/2020

Credenciamento de empresas especializadas e entes da administração pública municipal

Ordem de serviço e entrega de documentação da área a ser regularizada

Mobilização Social

Adesão dos beneficiários ao Programa Regularizar

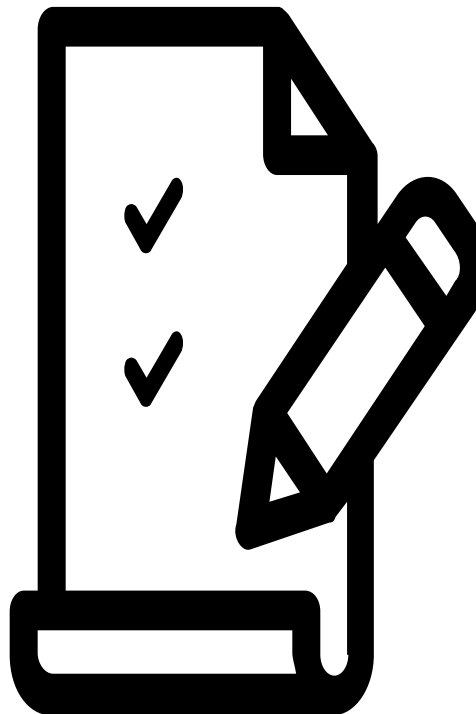
Fiscalização das atividades desenvolvidas pelas credenciadas

Prestação de contas junto aos beneficiários do Programa Regularizar

Entrega das Certidões de Registro Imobiliário

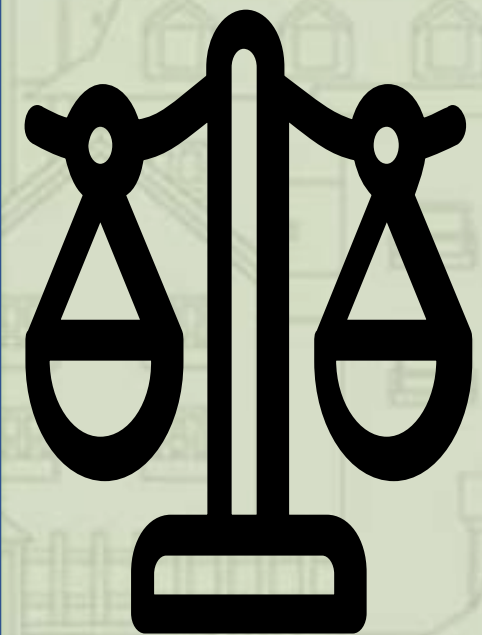
ESTRATÉGIAS ADOTADAS

1. Reuniões com os representantes do Tribunal de Justiça para tratar do Programa Regularizar e da sua implementação
2. Assinatura do Termo de Cooperação Técnica celebrado entre o Estado do Piauí, por intermédio da ADH/PI e o Tribunal de Justiça do Estado do Piauí Corregedoria Geral de Justiça
3. Publicação do Edital de Chamamento nº 001/2020
4. Assinatura dos Termos de Credenciamento e Ordens de Serviço
5. Reuniões com as empresas credenciadas, lideranças, representantes das associações de moradores e da sociedade civil organizada
6. Reuniões/Plenárias com os titulares/beneficiários dos contratos de financiamento habitacional do Governo do Estado do Piauí



7. Adesão de forma livre e autônoma dos beneficiários ao Programa Regularizar
8. Fiscalização das atividades desenvolvidas pelas credenciadas
9. Relatórios sobre as atividades desenvolvidas pelas credenciadas
10. Acompanhamento e monitoramento de Processos Judiciais protocolados, Sentenças e Certidões de Registro Imobiliário, junto ao Núcleo de Regularização Fundiária da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí
11. Entrega individual ou coletiva feita pelo Tribunal de Justiça do Estado do Piauí das Certidões de Registro Imobiliário

INFORMAÇÕES



01

● LEGISLAÇÃO

- . Lei 10.257/2001 – Estatuto das Cidades
- . Lei nº 13.465/2017 – Lei de Regularização Fundiária Urbana e Rural – REURB

02

● REGULAMENTAÇÕES LEGAIS

- . Provimento nº 36/2019 - Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Piauí.
- . Edital de Chamamento N° 001/2020

03

● EXISTÊNCIA DE LOCAL PARA SUA IMPLANTAÇÃO

- . O Programa Regularizar está sendo implantado em todo o Estado do Piauí

DADOS E RESULTADOS



DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA



Fonte de Recurso

Orçamento Geral do
Estado
Lei Orçamentária Anual
– DOE N° 277 –
31/12/2021

2022

Previsão Orçamentária
Inicial - 339039
R\$ 90.000,00

2023

Previsão Orçamentária
Inicial –
339039 - R\$ 10.000,00
339047 – R\$ 10.000,00
449093 – R\$ 20.000,00

EQUIPE TÉCNICA



Advogados

Assistentes Sociais

Engenheiros

Comunicação

Apoio Técnico e Administrativo Operacional

RESULTADOS DESEJADOS

01

Promover a Regularização Fundiária no Estado do Piauí

02

Garantir o direito à propriedade a todos os titulares de contratos de financiamento dos conjuntos e empreendimentos habitacionais construídos pelo Governo do Estado do Piauí



RESULTADOS ALCANÇADOS

Redução do índice de irregularidade fundiária em todo o Estado do Piauí

DIFICULDADES

Dificuldade de Adesão dos entes da Administração Pública Municipal e dos beneficiários



INDICADORES E RESULTADOS



**PROCESSOS
PROTOCOLADOS**



Atualmente temos 1.252 processos protocolados no Programa Regularizar.

261 Processos setenciados



SENTENÇAS



**CERTIDÕES DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO**



Foram expedidas 21 certidões de registro imobiliário .



PARCERIAS



ENTIDADES PARCEIRAS

- **Tribunal de Justiça do Estado do Piauí – Corregedoria Geral de Justiça – Núcleo de Regularização Fundiária**
- **Empresas Credenciadas**
- **Associações de Moradores**
- **Lideranças Comunitárias**
- **Sociedade Civil Organizada**



ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA

- **Entes da Administração Pública Municipal**
- **Coordenadoria de Comunicação Social – CCOM**

OBRIGADO



P R O G R A M A

Sua Casa de Papel Passado



PIAUI GOVERNO DO DESENVOLVIMENTO

ADH Agência de Desenvolvimento Habitacional

Piauí GOVERNO DO ESTADO