

Programa Parceiros da Habitação PPH

Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba

CEHAP

ANTECEDENTES

O Programa Estadual Parceiros da Habitação (PPH) foi elaborado pela Cehap com a finalidade fomentar a construção de unidades habitacionais para a população de baixa renda, instituindo parcerias do Governo do Estado da Paraíba com municípios, movimentos de moradia, entidades públicas ou privadas sem fins lucrativos.

Através da Lei Estadual 11.661/2020, de 25 de março de 2020, instituiu-se o Programa e todo processo na escolha dos beneficiários e entes parceiros foi regulamentado.



OBJETIVOS

O Programa visa atender, prioritariamente, as famílias com menos renda e condição, classificadas como de insalubridade ou de interesse social. O padrão de construção engloba tanto a modalidade de conjunto quanto a de unidades isoladas, com localização em zonas urbanas de todo Estado da Paraíba. As casas devem seguir um padrão de construção, com aproximadamente 42m², com sala, dois quartos, cozinha, área de serviço e banheiro.



LOCAL DE INTERVENÇÃO

O PPH pode ser implantado em todos os municípios do estado que desejem firmar a parceria. No momento, já estão em andamento obras em dezenove cidades da Paraíba.

João Pessoa, Ingá, Jacaraú, Cabaceiras, São José do Sabugi, Pedras de Fogo, Capim, São Domingos do Cariri, Pocinhos, Sousa, Mataraca, Bayeux, Itapororoca, Sossego, São José de Espinharas, Remígio, Areial, Alhandra e Coremas.



PRIORIDADES DE ATENDIMENTO

Famílias que possuam renda até três salários mínimos, incluindo públicos específicos que se encontrem em áreas de risco e/ou sejam monitoradas pelos serviços de assistência sociais do município/entidade parceira.

As famílias chefiadas por mulheres, com pessoas com deficiência, pessoas idosas, com filhos menores de 18 anos e até pessoas portadoras do vírus HIV-AIDS têm prioridade no atendimento através do PPH.

Além disso é preciso ter cadastro na CEHAP, e o interessado também deverá se inscrever junto ao ente parceiro, que fará o empreendimento e que deve igualmente divulgar a informação da parceria.



IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA

4.3 Projetos voltados para a produção e/ou gestão de HIS, a exemplo de:

- d) Assistência Técnica vinculada a construção em Lotes urbanizados ou outra modalidade de autoconstrução;



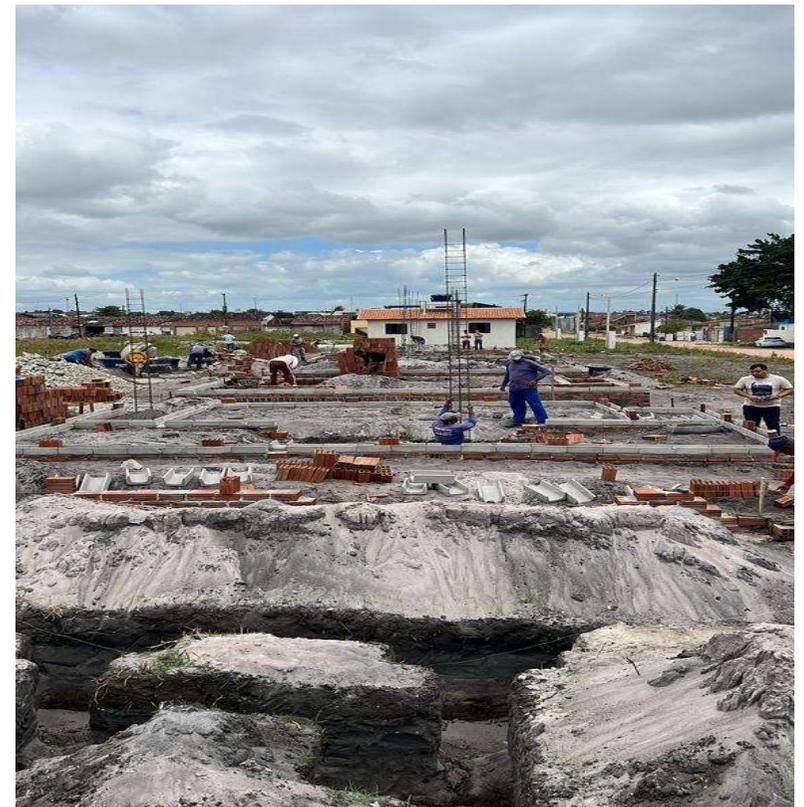
PRAZO DE EXECUÇÃO

Cada parceria possui seu prazo estabelecido de acordo com o andamento de todo processo, da apresentação das propostas, análise dos documentos, confirmação dos dados, assinatura e início do serviço. Todas essas etapas são definidas e descritas no Termo de Colaboração firmado, que traz também todos os acordos entre as partes, como disponibilidade financeira, quantidade de unidades da parceria e a complexidade da infraestrutura envolvida. Com essa análise individual é possível definir o cronograma de execução da obra, assim como a estimativa de sua entrega, podendo ser feita por etapas ou no total da conclusão do trabalho.



ESTRATÉGIA ADOTADA

Por meio de um Termo de Colaboração, o Estado participa com o auxílio econômico e a disponibilização de projetos, assistência técnica, fiscalização das obras e acompanhamento social. Pode, inclusive, ofertar áreas para a implantação das moradias e colaborar com a infraestrutura para atendimento às unidades. Os entes parceiros, podem participar do PPH por meio de disponibilização de materiais, mão de obra ou repasse de recursos, mediante subvenção econômica, bem como ofertar áreas onde as unidades habitacionais serão construídas.



RESUMO DO QUADRO DE INVESTIMENTOS

ITEM	ENTE PARCEIRO	MUNICIPIO	Nº DE UHS	MODALIDADE	VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO	VALOR CONTRAPARTIDA ESTADUAL	VALOR CONTRAPARTIDA ENTE PARCEIRO
1	SOS RIO CUIÁ	JOÃO PESSOA	92	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 2.423.384,69	R\$ 1.400.137,69	R\$ 1.023.247,00
2	PREFEITURA MUNICIPAL	INGÁ	60	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 2.299.234,31	R\$ 1.699.234,31	R\$ 600.000,00
3	NIR - NÚCLEO DE INTEGRAÇÃO RURAL	JACARAÚ	42	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 1.575.335,08	R\$ 1.155.335,08	R\$ 420.000,00
4	PREFEITURA MUNICIPAL	CABACEIRAS	20	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 719.150,70	R\$ 519.150,70	R\$ 200.000,00
5	FUNDAÇÃO MIGUEL BATISTA	SÃO JOSÉ DO SABUGI	50	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.789.425,07	R\$ 1.289.425,07	R\$ 500.000,00
6	FUNDAÇÃO MIGUEL BATISTA	PEDRAS DE FOGO	42	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.686.044,22	R\$ 1.266.044,22	R\$ 420.000,00
7	FUNDAÇÃO MIGUEL BATISTA	SÃO DOMINGOS DO CARIRI	30	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.247.167,93	R\$ 947.167,93	R\$ 300.000,00
8	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO OLHO D'ÁGUA DO CAPIM	CAPIM	50	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 2.094.483,14	R\$ 1.594.483,14	R\$ 500.000,00
9	ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DE JACARAPE	POCINHOS	30	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.247.246,17	R\$ 947.246,17	R\$ 300.000,00
10	ASSOCIAÇÃO DE APOIO À LUTA PELA MORADIA	SOUSA	16	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 663.958,01	R\$ 503.958,01	R\$ 160.000,00

RESUMO DO QUADRO DE INVESTIMENTOS

11	NIR - NÚCLEO DE INTEGRAÇÃO RURAL	MATARACA	30	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 1.215.845,54	R\$ 915.845,54	R\$ 300.000,00
12	ASSOCIAÇÃO DE APOIO À LUTA PELA MORADIA	BAYEUX	30	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.346.944,94	R\$ 1.046.944,94	R\$ 300.000,00
13	ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DO SÍTIO CACHOEIRINHA	ITAPOROROCA	23	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 930.964,46	R\$ 700.964,46	R\$ 230.000,00
14	NIR - NÚCLEO DE INTEGRAÇÃO RURAL	AREIAL	56	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 2.291.584,70	R\$ 1.731.584,70	R\$ 560.000,00
15	NIR - NÚCLEO DE INTEGRAÇÃO RURAL	ALHANDRA	25	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 1.025.497,54	R\$ 775.497,54	R\$ 250.000,00
16	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO OLHO D'ÁGUA DO CAPIM	SOSSÊGO	31	UNIDADES ISOLADAS	R\$ 1.267.676,18	R\$ 957.676,18	R\$ 310.000,00
17	ASSOCIAÇÃO DA COMUNIDADE DE SÍTIO LOGRADOURO	COREMAS	60	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 2.481.167,40	R\$ 1.881.167,40	R\$ 600.000,00
18	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO OLHO D'ÁGUA DO CAPIM	SÃO JOSÉ DO ESPINHARAS	30	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.282.077,93	R\$ 982.077,93	R\$ 300.000,00
19	FUNDAÇÃO MIGUEL BATISTA	REMÍGIO	30	CONJUNTO HABITACIONAL	R\$ 1.292.256,38	R\$ 992.256,38	R\$ 300.000,00
TOTAIS					R\$ 28.879.444,39	R\$ 21.306.197,39	R\$ 7.573.247,00

EQUIPE TÉCNICA

Cláudio Batista dos Santos - Diretor Técnico

EQUIPE TÉCNICA – COMISSÃO ESPECIAL PPH

1. Emanuela Débora Nóbrega Ferreira da Silva (Técnica Social com Formação em Pedagogia) - Membro Titular da Comissão
2. Gilmar Lima de Albuquerque (Auxiliar de Serviços Administrativos) - Presidente da Comissão
3. Júlio Gonçalves da Silveira (Desenhista) - Membro Titular da Comissão
4. Michell Pedro Vasconcelos Falcão (Gerente de Controle de Contratos e Convênios) - Membro Titular da Comissão
5. Poliana Maria Ferreira Lopes (Auxiliar de Serviços Administrativos) - Membro Suplente da Comissão
6. Thais Christine Silva dos Santos (Gerente de Acompanhamento e Fiscalização de Obras) - Membro Titular da Comissão
7. Thalys Figueiredo Brito da Silva (Assistente Técnico) - Membro Suplente da Comissão / Fiscal de Obra

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO TÉCNICA PPH

- 1 Antônio Veloso da Silveira Lopes Neto- Assistente Técnico
- 2 Daniele Gomes de Jesus- Assistente Técnica
- 3 Elaine Feitosa da Silva- Assistente Técnica
- 4 Juliana de Fátima Figueiredo Mendonça de Assis- Projetista- Coordenadora Técnica do PPH
- 5 Klenya Soraya Araújo de Carvalho- Assistente Técnica
- 6 Rafaela Mabel Silva Guedes - Arquiteta

EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE TÉCNICA – DEMAIS SERVIDORES ENVOLVIDOS NO PPH

1. Artur Magno Nascimento Caetano - Engenheiro Civil – Fiscal de obras
2. Diogo Sarmento Resende da Silva- Assistente Técnico – Fiscal de obras
3. Fabiano Lucena Bezerra -Engenheiro Civil – Fiscal de obras
4. Jefferson Silva de Oliveira- Assistente Técnico- Fiscal de obras
5. Janielle Mayse Guedes de Amorim Alves- Assistente Técnica- Coordenadora Externa de Projetos e Obras
6. Myllena Cristina de Araújo Bezerra - Técnica Social com Formação em Pedagogia

PAPEL DOS TERCEIROS NO PROJETO

A ação dos parceiros nesse projeto ela é de extrema importância, sem a intenção conjunta, sem a soma dos esforços não seria possível realizar nenhuma obra, principalmente quando se trata de habitação, uma das áreas mais urgentes, necessárias e afetadas pela atual situação econômica do país.

É juntando poderes e compartilhando os investimentos que vamos construindo uma nova realidade, muito melhor, especialmente para quem mais necessita.



LIÇÕES APRENDIDAS



DIVULGAÇÃO

[SUMÉ PB – Prefeitura de Sumé adere ao programa estadual “Parceiros da Habitação” \(sume.pb.gov.br\)](http://sume.pb.gov.br)

[Cehap firma colaboração com município de Mataraca para construção de casas pelo Programa Parceiros da Habitação - INFORMA PARAÍBA \(informaparaiba.com.br\)](http://informaparaiba.com.br)

[PBTv: Governo do Estado lança o projeto Parceiros da Habitação – YouTube](#)

[Aprovada Lei do Programa Parceiros da Habitação | Companhia Estadual de Habitação Popular \(cehap.pb.gov.br\)](http://cehap.pb.gov.br)

[Saiba quais são as regras para a seleção de beneficiários do Programa Parceiros da Habitação - ClickPB](#)

DOCUMENTOS

REGULAMENTO INTERNO DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, PROCEDIMENTOS LICITATÓRIOS, CHAMAMENTOS PÚBLICOS, SORTEIOS, PROJETOS ESTRUTURAIS, MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES, FORMULÁRIOS DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS E OUTROS DOCUMENTOS.

TODOS DISPONÍVEIS NO SITE DA CEHAP.

[Licitações/Chamamentos Públicos | Companhia Estadual de Habitação Popular \(cehap.pb.gov.br\)](http://cehap.pb.gov.br)