



VILAS QUILOMBO: O RECOMEÇO

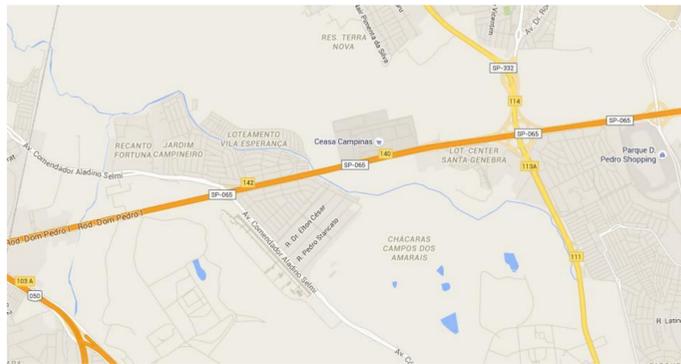


#### RIBEIRÃO QUILOMBO

A bacia do Ribeirão Quilombo, possui suas nascentes na Fazenda do Chapadão indo desaguar no rio Piracicaba.

Recebe as contribuições dos afluentes Córrego da Lagoa e Córrego Bela Vista.

As áreas suscetíveis à inundação estão localizadas nas várzeas ribeirinhas sendo grande parte ocupada irregularmente pelos Núcleos denominados São Marcos, Santa Mônica e Campineiro.



CÓRREGO QUILOMBO



Os Núcleos Residências Jardim Santa Mônica, Jardim São Marcos e Jardim Campineiro são ocupações habitacionais que se formaram nos anos 60, com famílias vindas de outros estados e municípios. Estes moradores eram constantemente atingidos pelos problemas de enchentes e inundações, e principal motivador do projeto foi de urbanizar estes núcleos retirando as famílias que se encontravam em locais de risco.



ANTECEDENTES DO PROJETO



REMOÇÃO DAS 705 UNIDADES ,APONTADAS ATRAVÉS DE ESTUDOS TÉCNICOS, PRIORIZANDO A RECOLOCAÇÃO DESTAS FAMÍLIAS NO ENTORNO DO LOCAL ONDE MORAVAM .

EXECUTAR OBRAS DE MACRODRENAGEM, DE SANEAMENTO E A RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA REGIÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E REGISTRÁRIA DAS FAMÍLIAS QUE CONTINUARÃO A RESIDIR NOS NÚCLEOS RESIDENCIAIS, ATRAVÉS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

CONSTRUÇÃO DE DOIS PISCINÕES QUE ATENDERÃO NÃO SOMENTE OS NÚCELOS RESIDENCIAIS COMO TAMBEM OS BAIROS REGULARES DO ENTORNO QUE AINDA SOFREM COM AS INUNDAÇÕES NA REGIÃO.

CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO QUE RESOLVERÁ OS PROBLEMAS DOS NÚCELOS E BAIROS DA REGIÃO



OBJETIVOS E IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA







As remoções se deram nas unidades que estavam em área de risco.

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Remoções ..... | N.R. Sta Monica    | => 276 famílias |
|                | N.R. São Marcos    | => 191 famílias |
|                | N.R. Jd Campineiro | => 238 famílias |
|                | Total              | => 705 famílias |

|                              |                    |              |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| Regularização Fundiária..... | N.R. Sta Monica    | => 382 lotes |
|                              | N.R. São Marcos    | => 368 lotes |
|                              | N.R. Jd Campineiro | => 26 lotes  |
|                              | Total              | => 776 lotes |

**1481 FAMÍLIAS ATENDIDAS DIRETA E  
INDIRETAMENTE PELO PROJETO**



PÚBLICO ALVO





96 UNIDADES  
VILAS QUILOMBO



241 UNIDADES  
RESIDENCIAL TAKANOS

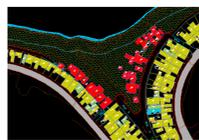


368 UNIDADES  
RESIDENCIAL BASSOLI



PÚBLICO ALVO





Através de estudos hidrológicos, mapeamento no local, cadastramento das famílias é apontado as remoções

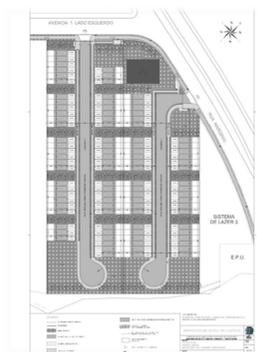


Sorteio das unidades e visita a obra



ESTRATÉGIA ADOTADA





RESIDENCIAL QUI LOMBO - 96 UNIDADES



FOTOS DA OBRA

RESIDENCIAL QUI LOMBO - 96 UNIDADES



Entrega das unidades

RESIDENCIAL TAKANOS - 241 UNIDADES



Planta do apartamento



Implantação do Condomínio



Sorteio das Unidades

RESIDENCIAL TAKANOS - ENTREGA DAS UNIDADES



RESIDENCIAL BASSOLI - 368 UNIDADES



TIPOLOGIA APARTAMENTO



IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

RESIDENCIAL BASSOLI - 368 UNIDADES



SORTEIO DAS UNIDADES



ENTREGA DAS UNIDADES



### CRONOGRAMA



|      | JANEIRO | FEVEREIRO | MARÇO | ABRIL | MAIO | JUNHO | JULHO | AGOSTO | SETEMBRO | OUTUBRO | NOVEMBRO | DEZEMBRO |
|------|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 2011 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2012 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2013 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2014 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2015 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2016 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |
| 2017 |         |           |       |       |      |       |       |        |          |         |          |          |



INÍCIO DOS TRABALHOS COM RECONHECIMENTO DO LOCAL E LEVANTAMENTO CADASTRAL

ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS BASSOLI

ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS QUILOMBO

ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS TAKANOS

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>FEDERAL</b><br>( Ministério das Cidades ) |  | <b>R\$ 35.699.090,17</b>   |
| <b>ESTADUAL</b><br>( CDHU )                  |  | <b>TERRENO DAS 96 UNIDADES</b>   |
| <b>MUNICIPAL</b><br>( PMC )                  |  | <b>R\$ 4.203.869,34</b>  |
| <b>COHAB</b>                                 |  | <b>LEVANTAMENTOS, PROJETOS,<br/>GERENCIAMENTO DAS OBRAS, SERVIÇO<br/>TECNICO SOCIAL</b>        |
| <b>SEHAB</b>                                 |  | <b>INDICAÇÃO DAS FAMÍLIAS, LOGÍSTICA<br/>DAS MUDANÇAS E DEMOLIÇÕES E<br/>APOIO OPERACIONAL</b> |



INVESTIMENTOS



- FEDERAL**  
( Ministério das Cidades )  
→ PAC QUILOMBO, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
- ESTADUAL**  
( CDHU )  
→ DOAÇÃO DO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DAS 96 UNIDADES
- MUNICIPAL**  
( PMC )  
→ INFRAESTRUTURA PARA AS 96 UNIDADES E NÚCLEOS
- COHAB**  
→ LEVANTAMENTOS, PROJETOS, GERENCIAMENTO DAS OBRAS, SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL
- SEHAB**  
→ INDICAÇÃO DAS FAMÍLIAS, LOGÍSTICA DAS MUDANÇAS E DEMOLIÇÕES E APOIO OPERACIONAL



PAPEL DOS PARCEIROS



O trabalho técnico social se inicia na identificação e cadastramento das famílias que serão removidas e as que permanecerão nos Núcleos



Através de assembléias todo o programa é explicado



O trabalho técnico social continua com avaliações pós ocupação durante 12 meses após a mudança para o novo imóvel.

#### RESIDENCIAL QUILOMBO



#### RESIDENCIAL TAKANOS



#### RESIDENCIAL BASSOLI



LIÇÕES APRENDIDAS



As pesquisas que apontaram maiores índices de aprovação foram em relação ao Vilas Quilombo , pois a tipologia sendo sobrado, o lote possui um quintal

As famílias que se mudaram próximo ao local de origem também apresentaram índices elevados de aprovação

As maiores reclamações após a mudança referem-se aos pagamentos de serviços públicos, água , luz, IPTU e coleta de lixo.



LIÇÕES APRENDIDAS



**ANA MARIA MINNITI AMOROSO**  
DIRETORA PRESIDENTE - COHAB CAMPINAS

**JOAO LEOPOLDINO RODRIGUES**  
DIRETOR FINANCEIRO - COHAB CAMPINAS

**JOSE EURÍPEDES AFONSO DE FREITAS**  
DIRETOR JURÍDICO - COHAB CAMPINAS

**JONATHA ROBERTO PEREIRA**  
DIRETOR TÉCNICO - COHAB CAMPINAS



EQUIPE TÉCNICA

