



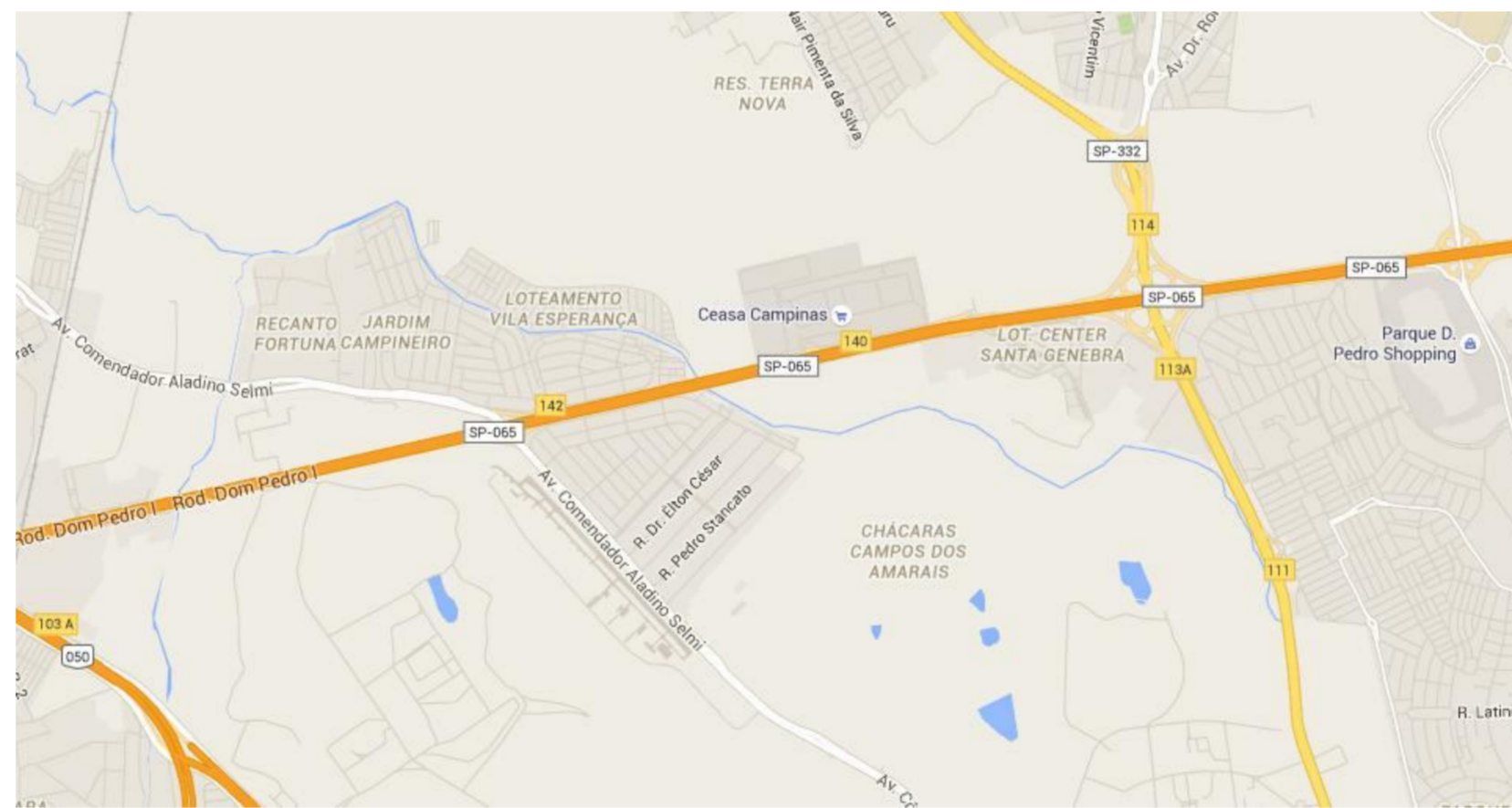
VILAS QUILOMBO: O RECOMEÇO



RIBEIRÃO QUILOMBO

A bacia do Ribeirão Quilombo, possui suas nascentes na Fazenda do Chapadão indo desaguar no rio Piracicaba.

Recebe as contribuições dos afluentes Córrego da Lagoa e Córrego Bela Vista. As áreas suscetíveis à inundação estão localizadas nas várzeas ribeirinhas sendo grande parte ocupada irregularmente pelos Núcleos denominados São Marcos, Santa Mônica e Campineiro.



CÓRREGO QUILOMBO



Os Núcleos Residências Jardim Santa Mônica, Jardim São Marcos e Jardim Campineiro são ocupações habitacionais que se formaram nos anos 60, com famílias vindas de outros estados e municípios. Estes moradores eram constantemente atingidos pelos problemas de enchentes e inundações, e principal motivador do projeto foi de urbanizar estes núcleos retirando as famílias que se encontravam em locais de risco.



ANTECEDENTES DO PROJETO



REMOÇÃO DAS 705 UNIDADES ,APONTADAS ATRAVÉS DE ESTUDOS TÉCNICOS, PRIORIZANDO A RECOLOCAÇÃO DESTAS FAMÍLIAS NO ENTORNO DO LOCAL ONDE MORAVAM .

EXECUTAR OBRAS DE MACRODRENAGEM, DE SANEAMENTO E A RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA REGIÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E REGISTRÁRIA DAS FAMÍLIAS QUE CONTINUARÃO A RESIDIR NOS NÚCLEOS RESIDENCIAIS, ATRAVÉS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

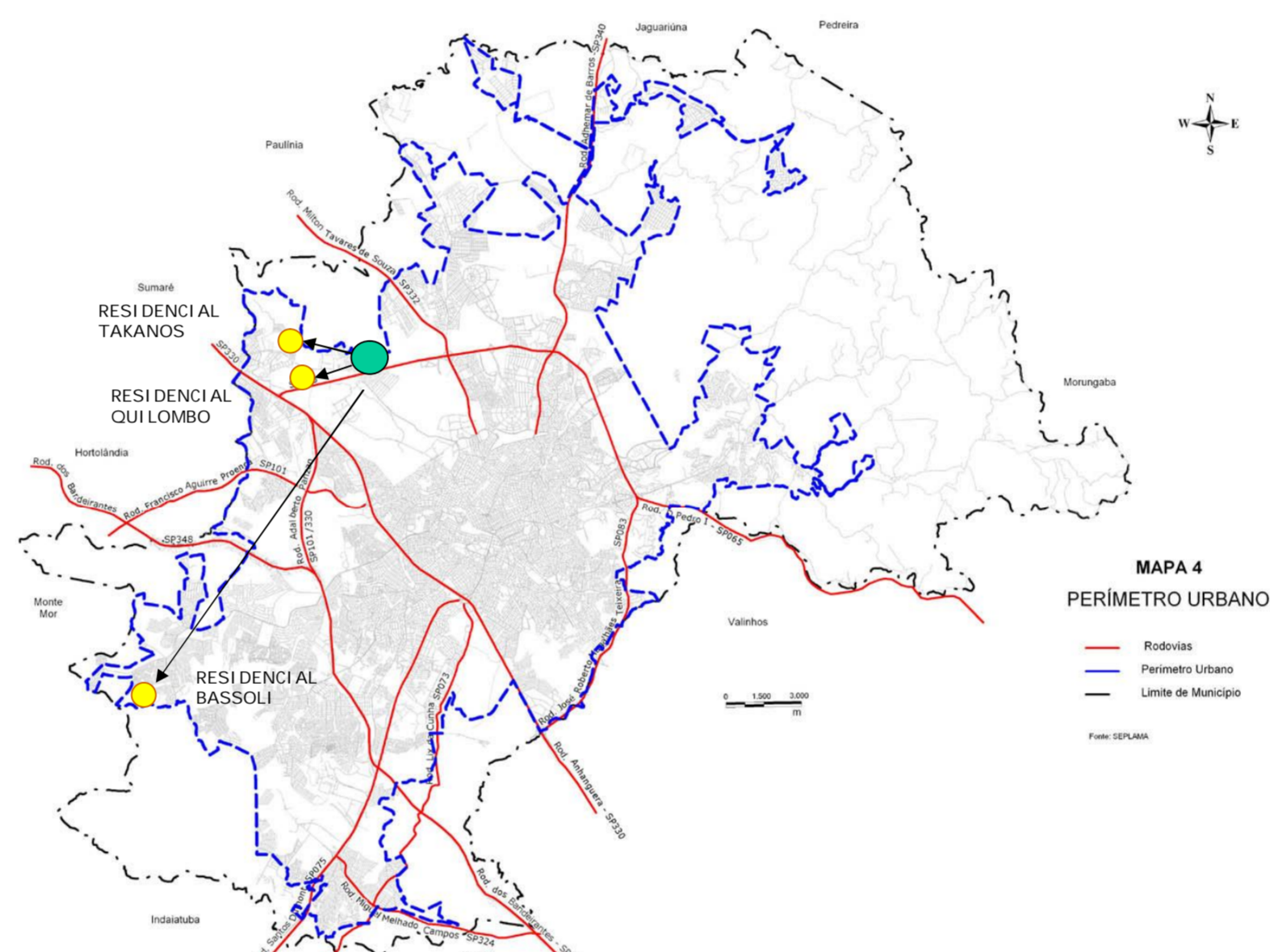
CONSTRUÇÃO DE DOIS PISCINÕES QUE ATENDERÃO NÃO SOMENTE OS NÚCELOS RESIDENCIAIS COMO TAMBEM OS BAIROS REGULARES DO ENTORNO QUE AINDA SOFREM COM AS INUNDAÇÕES NA REGIÃO.

CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO QUE RESOLVERÁ OS PROBLEMAS DOS NÚCELOS E BAIROS DA REGIÃO



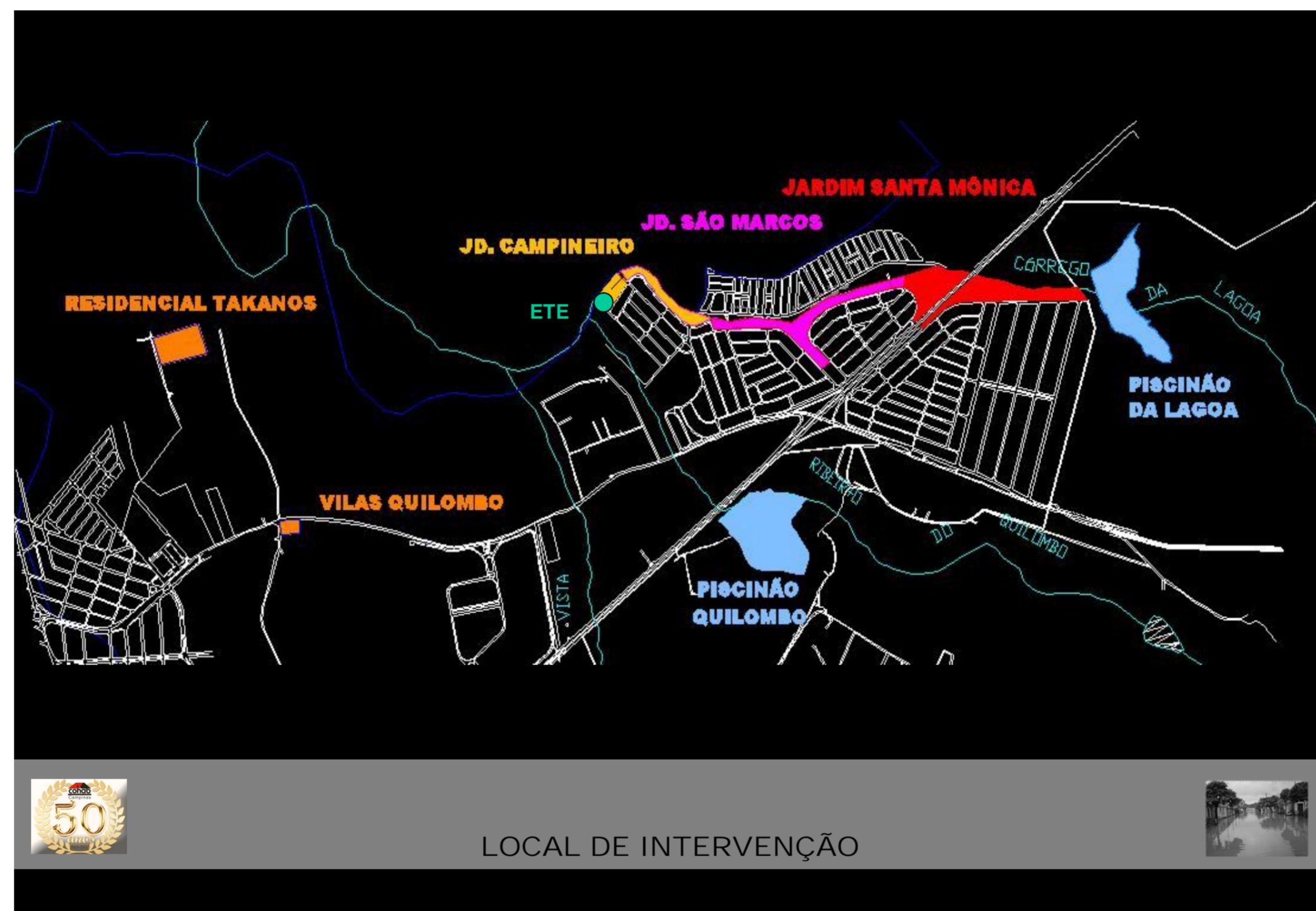
OBJETIVOS E
IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA





LOCAL DE INTERVENÇÃO





As remoções se deram nas unidades que estavam em área de risco.

Remoções	N.R. Sta Monica	=> 276 famílias
	N.R. São Marcos	=> 191 famílias
	N.R. Jd Campineiro	=> 238 famílias
	Total	=> 705 famílias

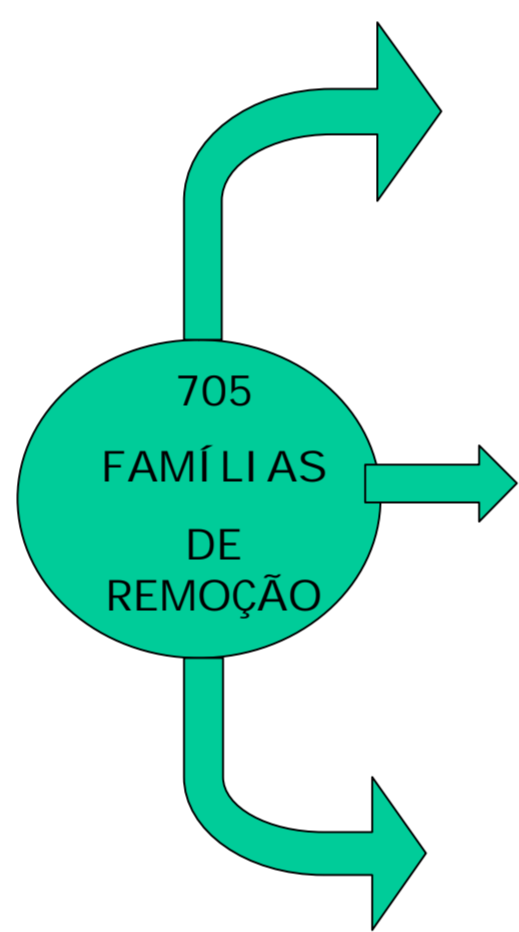
Regularização Fundiária.....	N.R. Sta Monica	=> 382 lotes
	N.R. São Marcos	=> 368 lotes
	N.R. Jd Campineiro	=> 26 lotes
	Total	=> 776 lotes

**1481 FAMÍLIAS ATENDIDAS DIRETA E
INDIRETAMENTE PELO PROJETO**



PÚBLICO ALVO





96 UNIDADES
VILAS QUILOMBO



241 UNIDADES
RESIDENCIAL TAKANOS

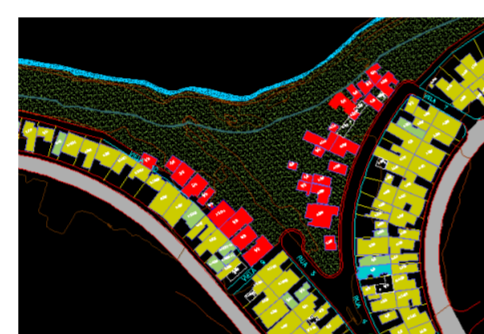


368 UNIDADES
RESIDENCIAL BASSOLI



PÚBLICO ALVO





Através de estudos hidrológicos, mapeamento no local, cadastramento das famílias é apontado as remoções

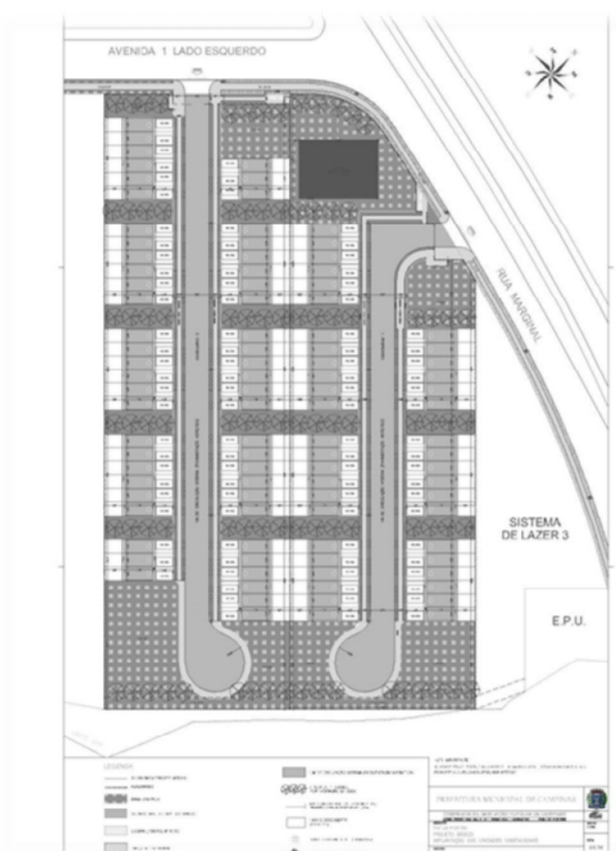


Sorteio das unidades e visita a obra



ESTRATÉGIA ADOTADA





RESIDENCIAL QUI LOMBO - 96 UNIDADES



FOTOS DA OBRA

RESIDENCIAL QUI LOMBO - 96 UNIDADES



Entrega das unidades

RESIDENCIAL TAKANOS - 241 UNIDADES



Planta do apartamento



Implantação do Condomínio



Sorteio das Unidades

RESIDENCIAL TAKANOS - ENTREGA DAS UNIDADES



RESIDENCIAL BASSOLI - 368 UNIDADES



TIPOLOGIA APARTAMENTO

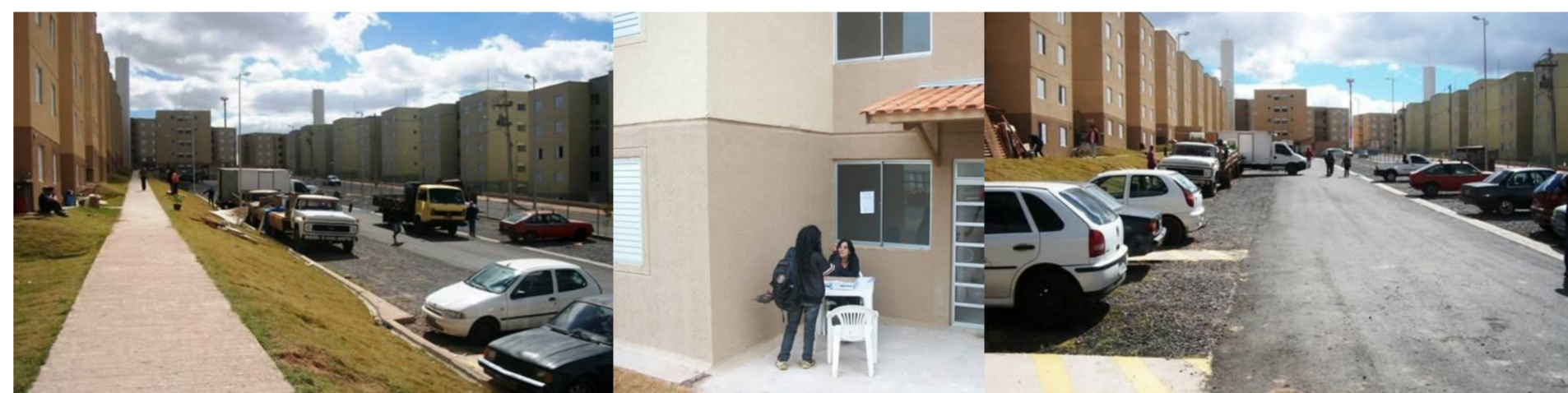


IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

RESIDENCIAL BASSOLI - 368 UNIDADES



SORTEIO DAS UNIDADES



ENTREGA DAS UNIDADES



CRONOGRAMA



	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												



INÍCIO DOS TRABALHOS COM RECONHECIMENTO DO LOCAL E LEVANTAMENTO CADASTRAL



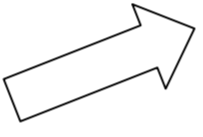
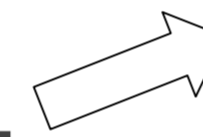
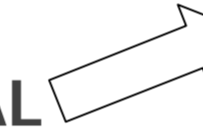
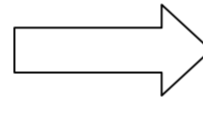
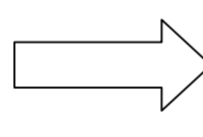
ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS BASSOLI



ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS QUILOMBO



ENTREGA UNIDADES RESIDENCIAIS TAKANOS

FEDERAL (Ministério das Cidades)		R\$ 35.699.090,17
ESTADUAL (CDHU)		TERRENO DAS 96 UNIDADES
MUNICIPAL (PMC)		R\$ 4.203.869,34
COHAB		LEVANTAMENTOS, PROJETOS, GERENCIAMENTO DAS OBRAS, SERVIÇO TECNICO SOCIAL
SEHAB		INDICAÇÃO DAS FAMÍLIAS, LOGÍSTICA DAS MUDANÇAS E DEMOLIÇÕES E APOIO OPERACIONAL



INVESTIMENTOS



- FEDERAL**
(Ministério das Cidades)
→ PAC QUILOMBO, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
- ESTADUAL**
(CDHU)
→ DOAÇÃO DO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DAS 96 UNIDADES
- MUNICIPAL**
(PMC)
→ INFRAESTRUTURA PARA AS 96 UNIDADES E NÚCLEOS
- COHAB**
→ LEVANTAMENTOS, PROJETOS, GERENCIAMENTO DAS OBRAS, SERVIÇO TÉCNICO SOCIAL
- SEHAB**
→ INDICAÇÃO DAS FAMÍLIAS, LOGÍSTICA DAS MUDANÇAS E DEMOLIÇÕES E APOIO OPERACIONAL



PAPEL DOS PARCEIROS



O trabalho técnico social se inicia na identificação e cadastramento das famílias que serão removidas e as que permanecerão nos Núcleos



Através de assembléias todo o programa é explicado



O trabalho técnico social continua com avaliações pós ocupação durante 12 meses após a mudança para o novo imóvel.

RESIDENCIAL QUILOMBO



RESIDENCIAL TAKANOS



RESIDENCIAL BASSOLI



LIÇÕES APRENDIDAS



As pesquisas que apontaram maiores índices de aprovação foram em relação ao Vilas Quilombo , pois a tipologia sendo sobrado, o lote possui um quintal

As famílias que se mudaram próximo ao local de origem também apresentaram índices elevados de aprovação

As maiores reclamações após a mudança referem-se aos pagamentos de serviços públicos, água , luz, IPTU e coleta de lixo.



LIÇÕES APRENDIDAS



ANA MARIA MINNITI AMOROSO
DIRETORA PRESIDENTE - COHAB CAMPINAS

JOAO LEOPOLDINO RODRIGUES
DIRETOR FINANCEIRO - COHAB CAMPINAS

JOSE EURÍPEDES AFONSO DE FREITAS
DIRETOR JURÍDICO - COHAB CAMPINAS

JONATHA ROBERTO PEREIRA
DIRETOR TÉCNICO - COHAB CAMPINAS



EQUIPE TÉCNICA

