



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DA VILA AJ RENNER - PORTO ALEGRE/RS



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Antecedentes do Projeto

- A Vila AJ Renner surgiu **em 1970**, com o nome de Vila Pirulito. Algumas famílias que receberam imóveis da COHAB, no Loteamento Castelo Branco, comercializaram suas moradias, **ocupando uma vasta área irregular, alagadiça e sem infraestrutura, originando a Vila AJ Renner**. Em 1980, foi fundada a Associação de Moradores, a fim de pleitear melhorias para a comunidade.
- As primeiras casas foram construídas quando as famílias providenciaram o aterramento do terreno com resíduos das mais variadas origens, **configurando-se como um solo com elevada matéria orgânica**, o que acarretou diversos problemas ambientais e técnicos.
- Em 2000, teve início o Programa Integrado Entrada da Cidade, a fim de promover a recuperação urbanística da região Humaitá-Navegantes, a qual pertence a Vila AJ Renner.
- Posteriormente, foi realizado o **cadastro socioeconômico**, quando foi constatada a existência de 487 domicílios e de 512 famílias, **totalizando 1.948 pessoas**.
- A partir destes dados, iniciou-se o projeto de regularização urbanística e fundiária da Vila AJ Renner.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



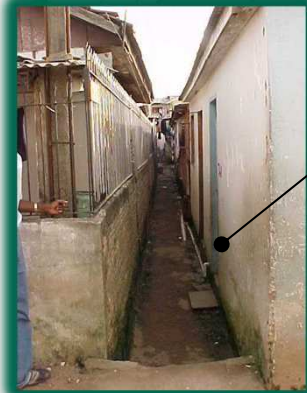
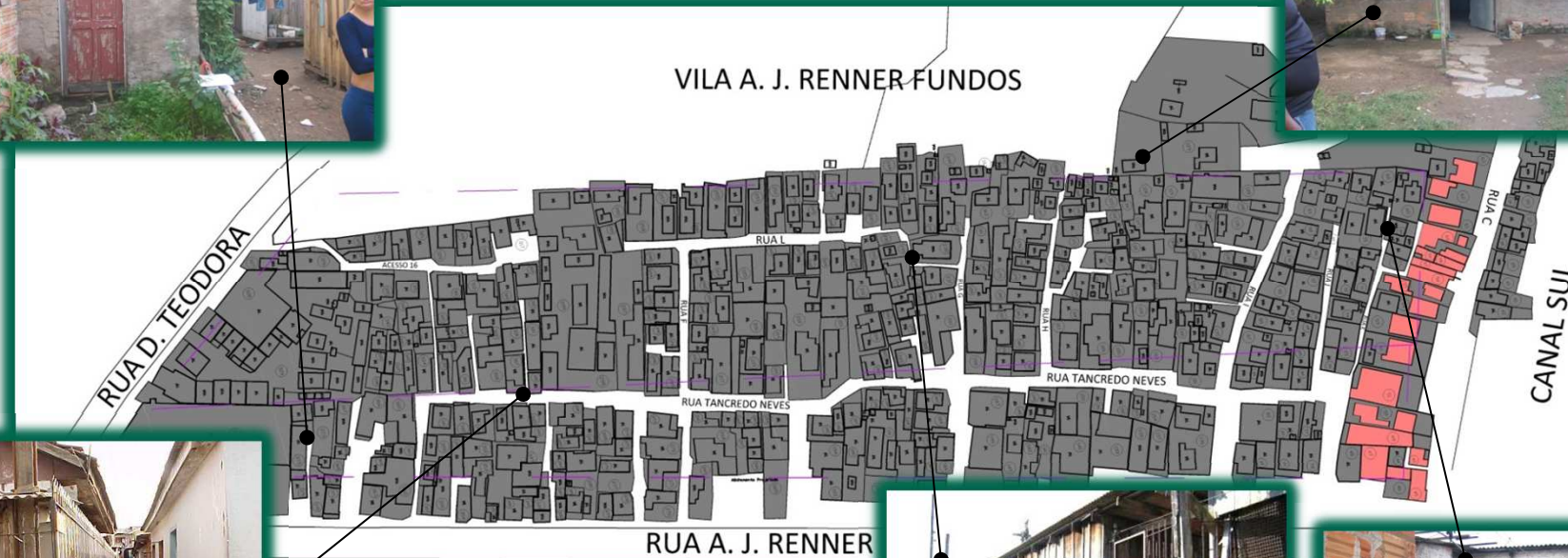
Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
**Antecedentes do Projeto**



**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (1997)**



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU  
EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Objetivos do Projeto

Propiciar a regularização da posse da terra para as famílias de baixa renda, em seu local de origem, garantindo o acesso à infraestrutura urbana e melhorando a qualidade de vida da população.

### OBJETIVO ESPECÍFICO

Estimular a participação das lideranças comunitárias e das famílias nas discussões para avaliação da proposta urbanística, em conjunto com a equipe técnica do Demhab.



### OBJETIVO ESPECÍFICO

Sensibilizar as famílias para a necessidade de cooperação e solidariedade, a fim de viabilizar a implantação do projeto urbanístico.



### OBJETIVO ESPECÍFICO

Promover o debate com a comunidade sobre os instrumentos jurídicos que proporcionem segurança de moradia.



### OBJETIVO ESPECÍFICO

Fortalecer a Associação de Moradores e a formação de grupos representativos para acompanhamento das obras e aplicação dos critérios de atendimento definidos para o PIEC.



Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano

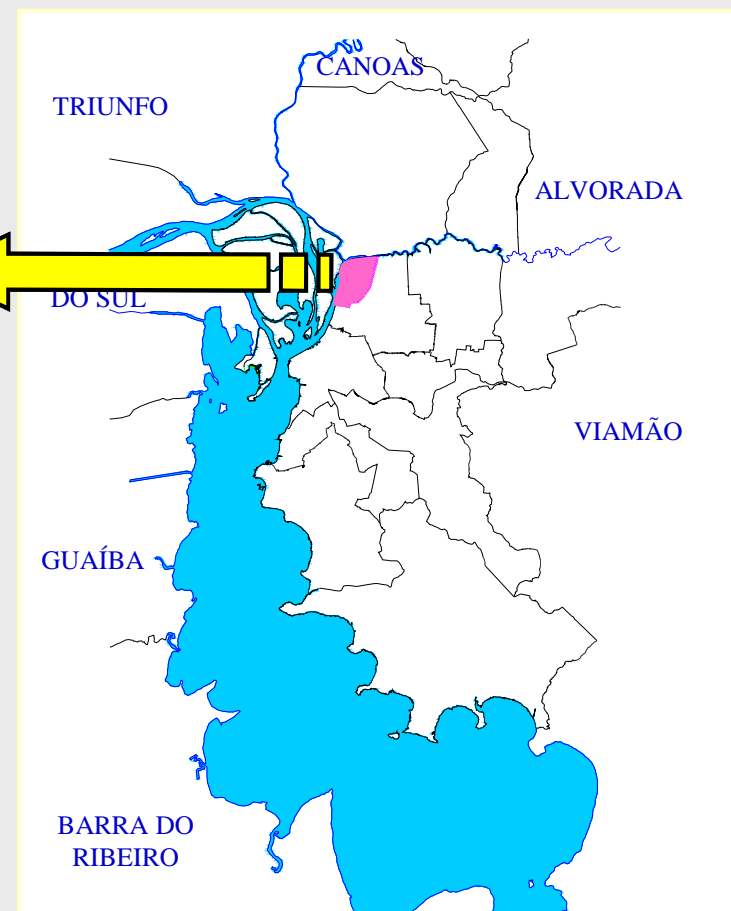


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Local de Intervenção

- Avenida AJ Renner, Bairro Farrapos, **Região Humaitá-Navegantes**, Zona Norte de Porto Alegre-RS.
- Local com entorno miscigenado (indústrias, transportadoras, depósitos) e de interface com a Região Metropolitana.
- Ocupação em área pública (Departamento Municipal de Habitação e CORSAN).
- 71% das casas em alvenaria; no entanto, somente 32% dos domicílios com ligação à rede de esgoto.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Prioridades de atendimento

Demanda para atendimento da vila no Programa de Regularização Fundiária, gravada no Orçamento Participativo.

Vila localizada ao longo do leito da Avenida AJ Renner.

Risco de vida por doenças contagiosas e atropelamentos.

Precárias condições de higiene e segurança.

Degradação ambiental.

Domicílios com acesso precário aos serviços de energia elétrica, coleta de lixo e rede de esgoto.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## Identificação do Grupo Alvo

Existência de 487 domicílios e de 512 famílias, totalizando 1.948 pessoas.

Pequeno número de famílias extensas.

Caráter não transitório de moradia, com média de 25 anos de residência no território.

Reduzido percentual de famílias (5%) que comercializaram seus imóveis nos últimos 15 anos.

Famílias com bom nível de mobilização e participação comunitária.

Lideranças comunitárias com muita capacidade de articulação interna e externa.



Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## Identificação com a categoria em que concorre:

### Projeto de impacto regional, com ações de sustentabilidade

- Execução de vias estruturadoras da cidade (Av. A.J.Renner), a qual se torna mais uma alternativa para o a Rodovia Marechal Osório (BR 290) e de vias locais (Diretrizes 605 e 606), permitindo a ligação entre os quarteirões do Bairro Farrapos.
- Substituição do material local escavado (composição era predominantemente de resíduos inservíveis) por material importado, com disposição do inservível em aterro sanitário licenciado, bem como monitoramento e mensuração de vapores orgânicos e com risco de explosividade.
- Utilização de bloco estrutural de concreto na execução das unidades habitacionais, como alternativa para gerar menos resíduos de construção civil.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



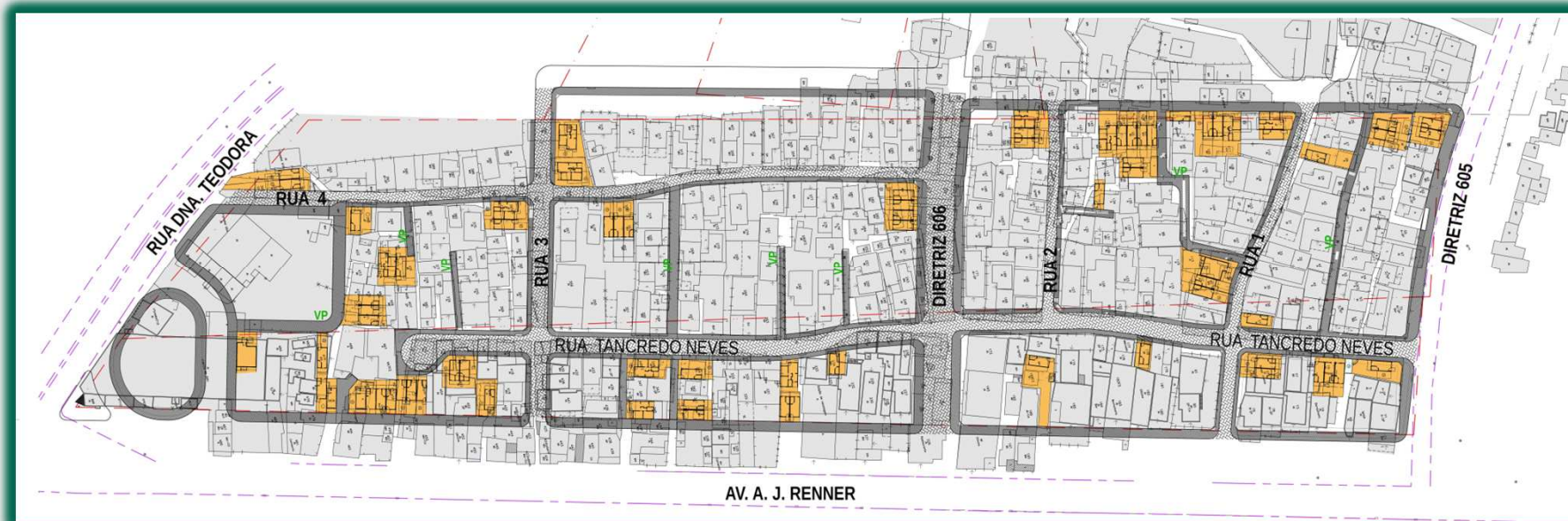


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Projeto Urbanístico

- Aprovado em agosto de 2008 pela comunidade e em novembro do mesmo ano pela Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento – CAUGE / PMPA;
- Previsão de construção de 79 unidades habitacionais, sendo 62 do tipo sobrado, 13 do tipo térrea, três do tipo PcD e uma unidade de comércio e serviços.
- Previsão de execução de um Centro Comunitário e de uma praça.
- Demolição de 129 unidades habitacionais, situadas sobre os leitos viários projetados.



Associação Brasileira de Cohnabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## Prazo de execução - cronograma

O Contrato para a execução de infraestrutura e para as 79 unidades habitacionais foi licitado no valor R\$ 9.585.716, 80, com início previsto para a data de 16/05/2011 e término em 10/11/12, totalizando 18 meses de obra. Houve a necessidade de estender o prazo de término até a data de 21/09/2014, através de aditivos de prazo.

CRONOGRAMA FÍSICO - LOTEAMENTO 15 - VILA A. J. RENNER

Item	Descrição	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	
1	TERRAPLENAGEM - ORC 10/081																			
2	REDE ESGOTO PLUVIAL - ORC 10/082																			
3	REDE ESGOTO CLOACAL - ORC 10/083																			
4	REFORÇO DA REDE ABASTEC. AGUA - ORC 10/084																			
5	REDE ABASTEC. ÁGUA - ORC 10/085																			
6	REDE DISTR. ENERG. ELETRICA E ILUM. PUBLICA - ORC 10/086																			
7	PAVIMENTAÇÃO - ORC 10/087																			
8	REURBANIZAÇÃO - ORC 10/094																			
9	CENTRO SOCIAL - ORC 10/092																			
10	PRAÇA - ORC 10/093																			
11	UNIDADE COMERCIO 01 UNID - ORC 10/088																			
12	UNIDADE HABITACIONAL PCDB29 - 03 UNID - ORC 10/089																			
13	UNIDADE HABITACIONAL UH015B29 - 62 UNID - ORC 10/090																			
14	UNIDADE HABITACIONAL UH012B29 - 13 UNID - ORC 10/091																			



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



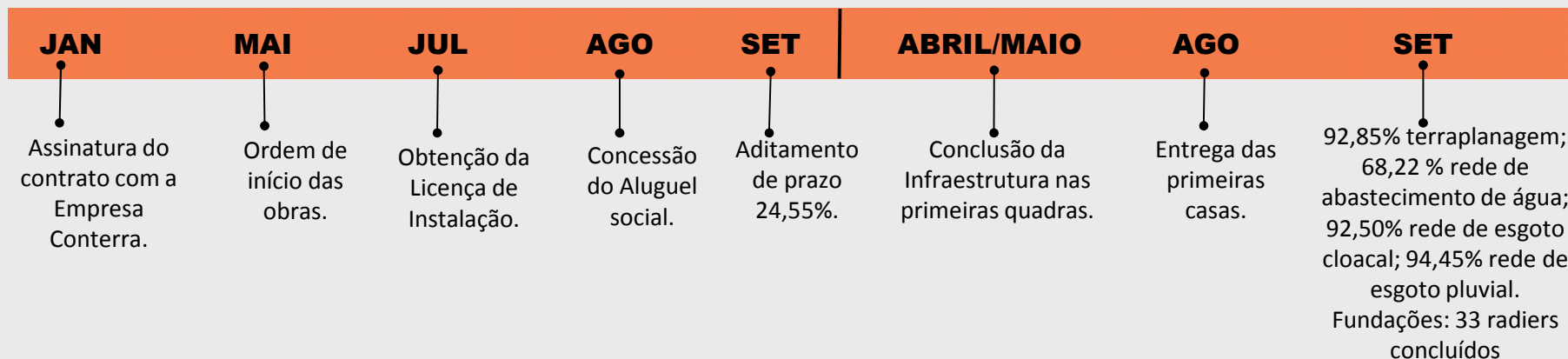
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Prazo de execução - cronograma

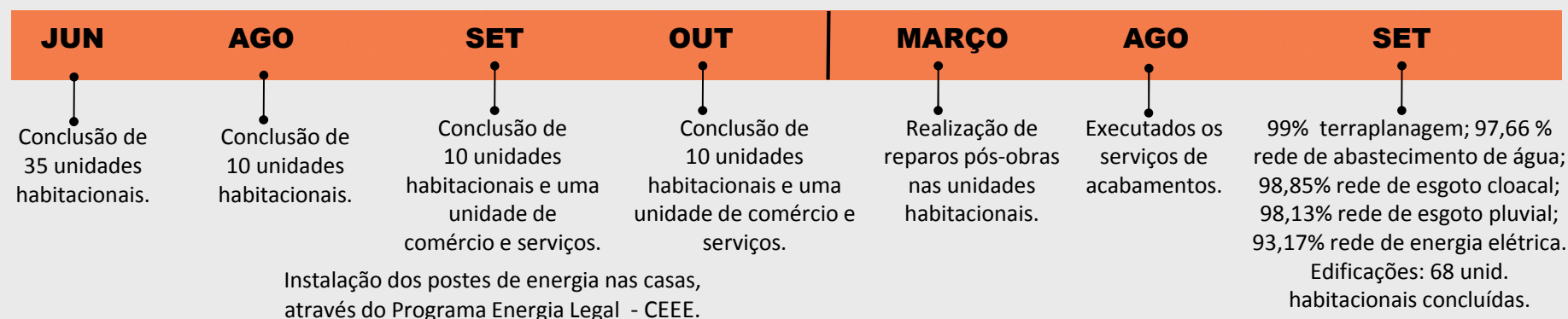
### ANO 2011

### ANO 2012



### ANO 2013

### ANO 2014



Associação Brasileira de Cohnabs e Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



**Estratégias adotadas**  
**NORMATIVA, URBANÍSTICA e SOCIAL**

**NORMATIVA**

- LC 372/96, Lei nº 8150/98 e Lei nº 8187/98 - Instituem Área Especial de Interesse Social;
- LC 434/99 - Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental - Art. 76 e 77;
- **Decreto 14.148/03 – Define o regime urbanístico e os limites das AEIS instituídas pela LC 372/96, Lei nº 8150/98 e Lei nº 8187/98 no que for pertinente, e que pertencem ao Programa Integrado Entrada da Cidade.**
- LC 547/06 - Dispõe sobre aprovação de loteamento para empreendimentos destinados à demanda habitacional prioritária;
- LC 548/06 - Dispõe sobre a aprovação e o licenciamento de projetos arquitetônicos de edificações de interesse social.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

## Estratégias adotadas

NORMATIVA, URBANÍSTICA e SOCIAL



### URBANÍSTICA

- O projeto das novas ruas e dos acessos busca dar continuidade a malha viária do entorno;
- Redução da densidade das quadras, através da execução de sobrados e da redução das áreas de alguns lotes;
- Adequações no EVU contemplando as necessidades e aspirações da comunidade;
- Concentração dos equipamentos públicos nas esquinas, gerando um polo de atratividade para o bairro.



Maia Rubim/PMPA



Maia Rubim/PMPA



Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



**Estratégias adotadas**  
**NORMATIVA, URBANÍSTICA e SOCIAL**

**SOCIAL**

- Criação de fóruns de representação das comunidades, com caráter deliberativo, com a finalidade de discutir e definir ações necessárias para a implantação do PIEC;
- Discussão e definição de critérios de atendimento das famílias, para aplicação em todas vilas, em parceria com os membros dos fóruns de representação das comunidades, garantindo equidade nos atendimentos;
- Estabelecimento de relações de parceria entre a equipe técnica e as representações comunitárias, qualificadas pela transparência e cooperação.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Atividades do trabalho social



Realização de reuniões com grupos de família, em parceria com as lideranças comunitárias, para a socialização de informações, buscando facilitar a discussão e compreensão do projeto urbanístico e integração na nova configuração física da vila.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## Atividades do trabalho social



Reunião com grupos de famílias cujas casas foram atingidas pelo projeto urbanístico, visando a negociação para futura formalização dos Termos de Acordo, com o apoio da Coordenação Jurídica.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Atividades do trabalho social



Assinatura dos Termos de Acordo.



Realização de reuniões e visitas mensais às obras, com os representantes da Comissão de Acompanhamento de Obras.  
Local: Bar da Dona Júlia.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Quadro resumo dos investimentos aportados

Planilha de Orçamento SIMPLIFICADA				28/4/2010	
Obra: 10/095 - LOTEAMENTO 15 PIEC RESUMO				Endereço: RUA DONA TEODORA 704	
Cliente: RESUMO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS				Cidade: POA/	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Vlr. Unitário	Total	
<b>1. RESUMO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS</b>					
<b>1.1. INFRAESTRUTURA</b>					
.1 TERRAPLENAGEM - ORC 10/081	100	CJ	1381.146,49	1381.146,49	
.2 REDE ESGOTO PLUVIAL - ORC 10/082	100	CJ	564.429,04	564.429,04	
.3 REDE ESGOTO CLOACAL - ORC 10/083	100	CJ	1043.443,57	1043.443,57	
.4 REFORÇO DA REDE ABASTEC.AGUA - ORC 10/084	100	CJ	256.289,48	256.289,48	
.5 REDE ABASTEC. ÁGUA - ORC 10/085	100	CJ	489.490,93	489.490,93	
.6 REDE DISTR. ENERG.ELETRICA E ILUM.PUBLICA - ORC 10/086	100	CJ	377.117,33	377.117,33	
.7 PAVIMENTAÇÃO - ORC 10/087	100	CJ	868.550,59	868.550,59	
.8 REURBANIZAÇÃO - ORC 10/094	100	CJ	453.381,15	453.381,15	
				<b>5.433.848,58</b>	
<b>1.2. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>					
.1 CENTRO SOCIAL - ORC 10/092	100	CJ	287.170,93	287.170,93	
.2 PRAÇA - ORC 10/093	100	CJ	86.000,00	86.000,00	
				<b>373.170,93</b>	
<b>1.3. UNIDADES HABITACIONAIS E COMERCIAIS</b>					
.1 UNIDADE COMERCIO 01UNID - ORC 10/088	100	CJ	31998,45	31998,45	
.2 UNIDADE HABITACIONAL PCDB29 - 03 UNID - ORC 10/089	100	CJ	191599,07	191599,07	
.3 UNIDADE HABITACIONAL UH015B29 - 62 UNID - ORC 10/090	100	CJ	2.949.528,50	2.949.528,50	
.4 UNIDADE HABITACIONAL UH012B29 - 13 UNID - ORC 10/091	100	CJ	702.071,25	702.071,25	
				<b>3.875.197,27</b>	
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>				<b>9.682.216,78</b>	
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - CNPJ: 92.965.870/0001-13					
Av. Padre Cacique, 708 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3289-7200					



Associação Brasileira de Coadjuvantes e Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## Dados institucionais

Prefeitura Municipal de Porto Alegre – RS

Departamento Municipal de Habitação –  
Demhab

Diretor-geral:  
**Everton Luis Gomes Braz**

Diretor-adjunto:  
**Marcos Rafael Gomes Botelho**

## Equipe Técnica

Coordenação jurídica:  
**Proc. Bárbara Letícia Baumgarten**

Projeto Urbanístico:  
**Arq. Urb. Silvana Celia Palma**

Fiscalização da execução de obras de infraestrutura:  
**Eng. Dennis Sfair Silveira**

Fiscalização da execução de obras das unidades habitacionais:  
**Eng. Benhur Kummer Bittencourt**

- Trabalho técnico social:
- **Ass. Social Janete Dall' Agnol Schneider**
    - **Ass. Social Marli Frare**
  - **Ass. Social Regina Helena Martins**

- Relações com a comunidade:
- **Ag. Comunitária Lia Simone M. de Moura**



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## **Papel dos Parceiros no Projeto**

Agentes financeiros:

- **BID- Banco Interamericano de Desenvolvimento/Programa Habitar Brasil;**
- **FONPLATA- Fundo Financeiro para o Desenvolvimento da Bacia do Prata;**

Prefeitura Municipal de Porto Alegre:

- **Ações integradas e de gestão partilhada entre as Secretarias e comunidades.**

Geração de Trabalho e Renda para carrinheiros:

- **ONG Profetas da Ecologia;**

Eletrificação de áreas de complexidade social:

- **Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE/Programa Energia Legal**



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



## Lições Aprendidas

- Os projetos habitacionais devem **envolver e contar com a parceria das diferentes esferas públicas**, com as quais possui interface, visando melhor atender as necessidades dos moradores.
- A realização dos levantamentos socioeconômico e topográfico deve ser efetivada **quando existir previsão orçamentária para a execução das obras**, minimizando alterações na configuração familiar e no espaço físico.
- A permanência das famílias no local de origem é um aspecto positivo, pois proporciona a continuidade da vida cotidiana dos moradores e a **manutenção de sua rede de relações e do vínculo com os serviços existentes** no território.
- O processo de participação comunitária, com o fortalecimento da Associação de Moradores e a criação de fóruns de representação, **efetivou as discussões sobre a urbanização da vila**, fomentou a organização comunitária e repercutiu na melhoria das condições de vida dos moradores.
- As alterações efetuadas no projeto urbanístico, a partir da concepção da comunidade, possibilitaram a **implantação de diferentes tipologias**, atendendo as suas aspirações.
- As ações realizadas através do Projeto Técnico Social e efetivadas pela equipe técnica do Demhab, oportunizaram o **resgate da cidadania e da autoestima**, além de estimular novas perspectivas de vida da comunidade.
- Com a formalização do endereço, a comunidade passa a **ter uma identidade própria**, o que facilitou sua **inclusão nas diversas políticas públicas**, assim como o **acesso ao mercado formal de trabalho**.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



## **Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação**

- O monitoramento está sendo realizado pela equipe técnica, conforme as especificidades dos integrantes e na medida em que surgem situações pontuais.
- É realizado o atendimento individualizado a cada família que possui demandas junto ao Demhab, seja em relação à unidade habitacional, ao pós-obra ou à questões socioeconômicas, formalizadas através de processos administrativos e encaminhadas posteriormente aos setores competentes.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

**SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU**  
**EDIÇÃO 2015**



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Antes x Depois

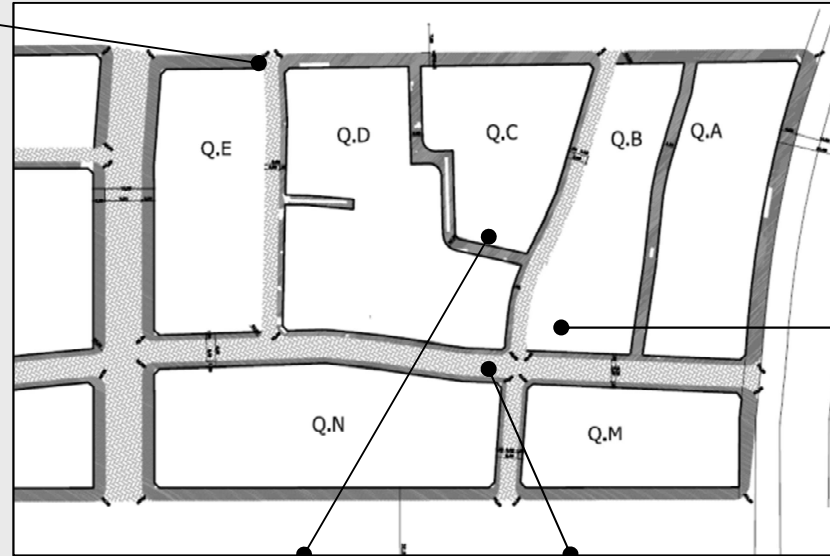
Rua 5



antes



depois



Via de Pedestres 1



antes



depois

Via de Pedestres 2

R. Tancredo Neves



antes



depois



antes



depois



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

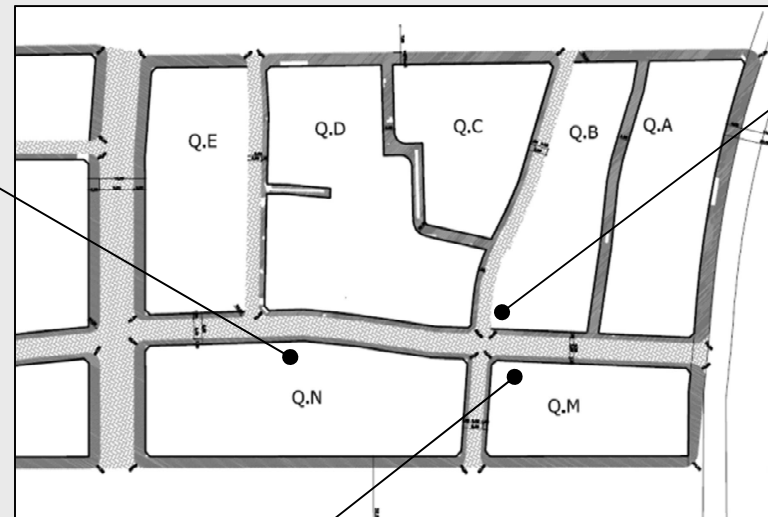


Antes x Depois

Cadastro 175



antes



Cadastro 37



antes



depois

Cadastro 372



antes



depois



depois



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Uma nova realidade...



Antiga Rua "1", que recebeu o nome de **Rua Elpídio Santos do Santos**, antigo morador da vila, em homenagem feita por iniciativa da própria comunidade.

*"Não há nada mais insano do que fazer as coisas sempre da mesma maneira e esperar que os resultados sejam diferentes."*

*Albert Einstein*

Muito obrigado.



Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU  
EDIÇÃO 2015



Fórum Nacional de Secretários de  
Habitação e Desenvolvimento Urbano