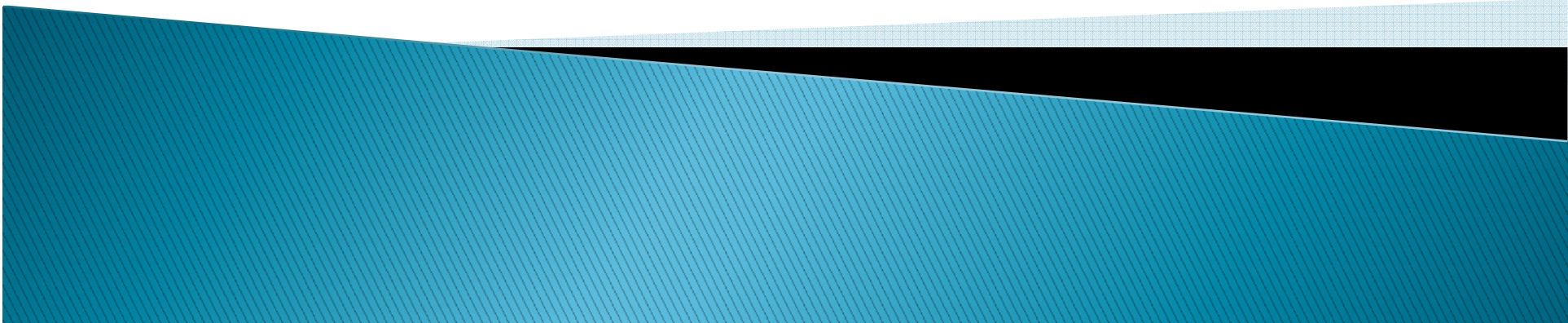




COHAB - 
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA

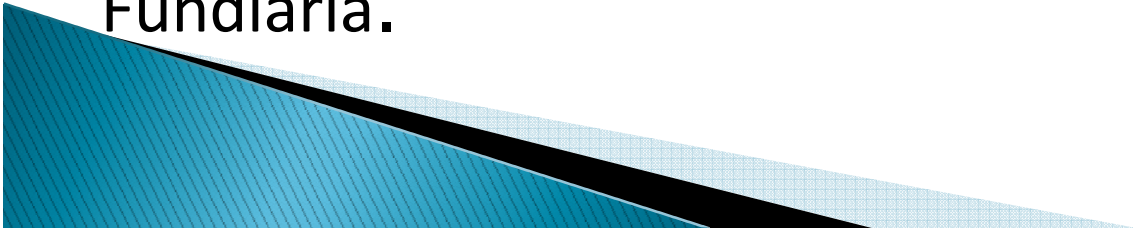
MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

ANTECEDENTES DO PROJETO

O *Projeto Mediando o Direito a Cidadania* teve início no Trabalho Social realizado em áreas do Programa de Regularização Fundiária. O levantamento do perfil socioeconômico das famílias moradoras nestas áreas apontou, principalmente, a baixa escolaridade e a inclusão precária no mercado de trabalho, que denotam uma maior vulnerabilidade social a que estão expostas estas famílias. Neste cenário, o Projeto surge como uma alternativa de inclusão social por meio do Programa de Regularização Fundiária.



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

LOCAL DA INTERVENÇÃO

Áreas beneficiadas pelo Programa de Regularização Fundiária em Londrina-
PR/ Ano 2018

União da Vitória
Jd. Santa Fé
Jd. São Marcos
Jd. São Jorge
Jd. José Belinati
Jd. Leste Oeste
Kobayashi
Rosa Branca
Vila Ricardo
Warta

MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

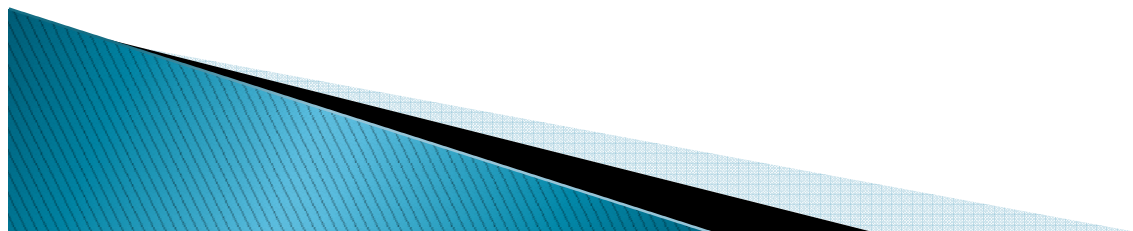
- **Prioridades de Atendimento:** Famílias moradoras das áreas incluídas no Programa de Regularização Fundiária.
- **Objetivo:** Promover a mediação junto às famílias que necessitam atendimento jurídico para processos de inventário e divórcio, como condição ao acesso à titularidade do imóvel por meio do Programa de Regularização Fundiária da COHAB-LD, e dos escritórios de Aplicação de práticas jurídicas das faculdades/universidades locais.



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS (perspectiva dos beneficiários)

- Efetivar o direito à moradia legal, por meio da Regularização Fundiária;
- Possibilitar o acesso a informação;
- Viabilizar o acesso à documentação;
- Mediar o acesso a justiça gratuita;
- Favorecer regularização da situação civil;

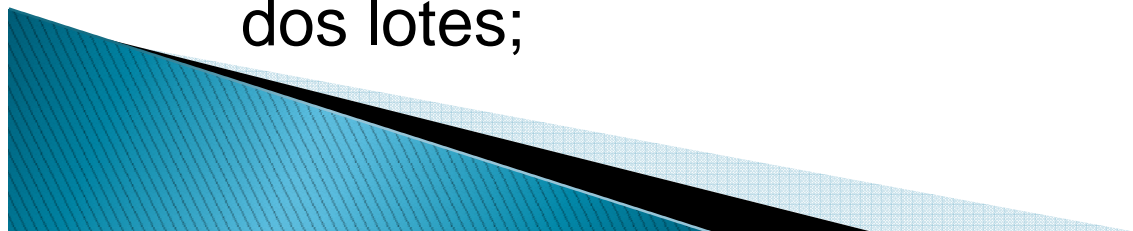


MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

(perspectiva da gestão)

- ▶ Gerar maior **Eficiência** nas soluções pendentes de regularização fundiária, por meio de encaminhamentos, controle e soluções nos casos em que, há anos, o lote está com pendência de regularização, sem perspectivas concretas de conclusão;
- ▶ Promover maior **Eficácia**, através da celeridade nos resultados para efetivação da regularização fundiária dos lotes;

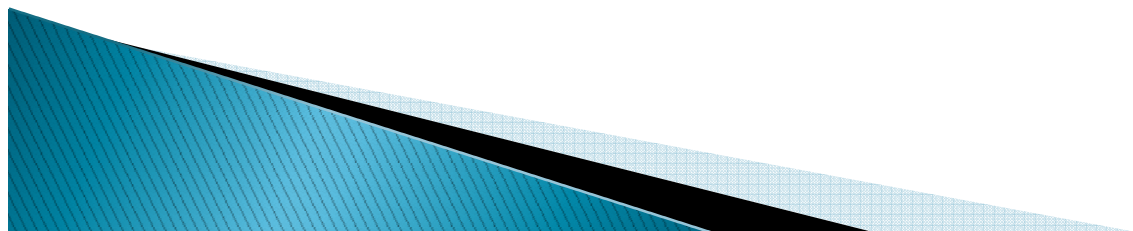


MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

(perspectiva da gestão)

- ▶ Atingir maior **Efetividade** na regularização fundiária, na medida em que promove a cidadania, através do direito legal da propriedade a um maior número de famílias e não somente àquelas que têm condições objetivas e subjetivas para atender às exigências do Programa.



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

PRIORIDADES DE ATENDIMENTO

- ▶ Famílias beneficiárias do Programa de Regularização Fundiária.

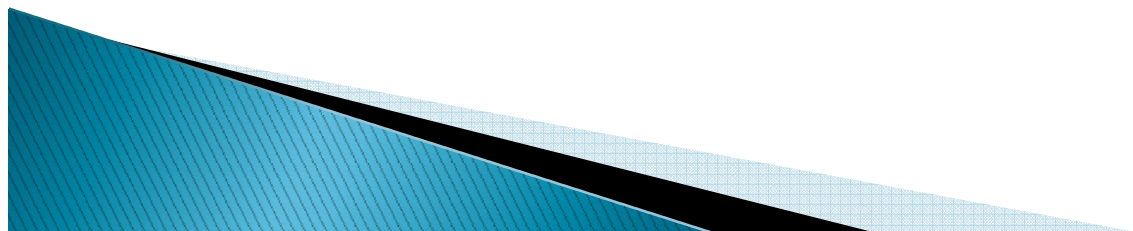


MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA EM QUE CONCORRE AO PRÊMIO DO SELO DE MÉRITO.

Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a
produção e/ou gestão de HIS:

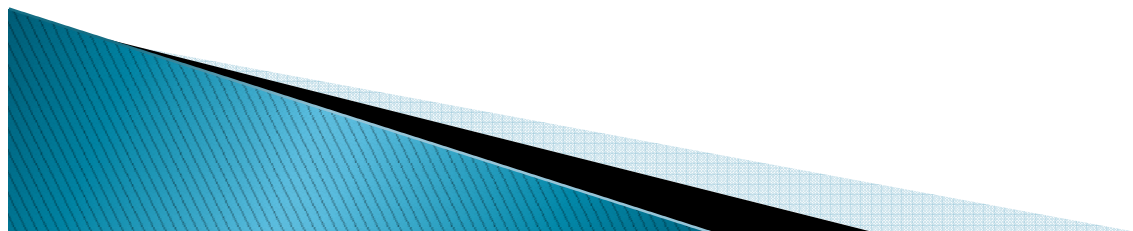
Ações que assegurem maior eficácia no cumprimento
dos objetivos da instituição e/ou racionalização de
procedimentos e/ou otimização dos custos;



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

PRAZO DE EXECUÇÃO

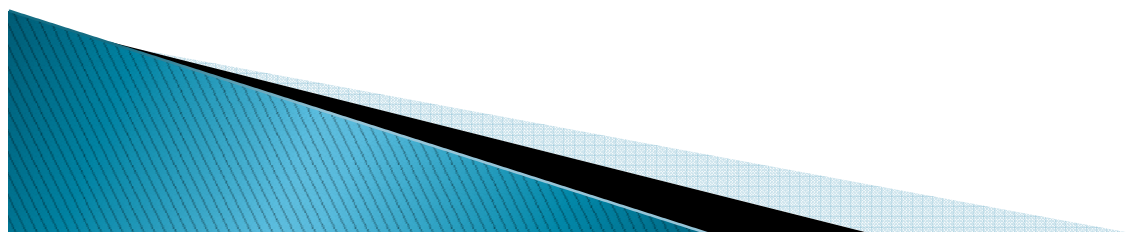
O Projeto começa suas atividades assim que as ações do Programa de Regularização Fundiária são iniciadas. A finalização das ações, depende das demandas postas por cada família atendida (divórcio, inventário, ação de partilha, pedido de documentos). Dessa forma, as ações são previstas por área de intervenção, por isso, mantém-se de forma permanente.



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

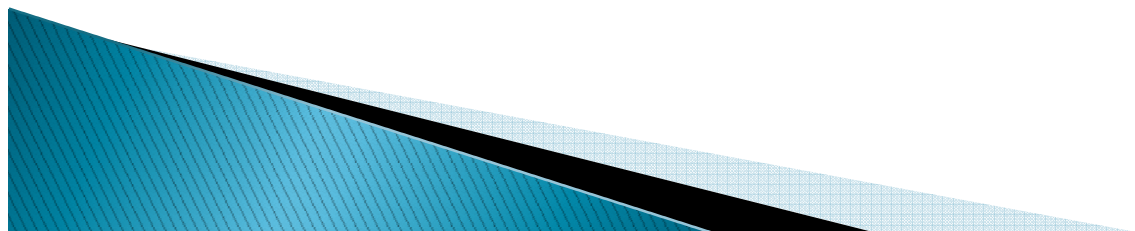
- ❑ Mobilização dos envolvidos;
- ❑ Estabelecimento de convênio com Universidades;
- ❑ Realização de estudo de caso;
- ❑ Visita domiciliar;
- ❑ Solicitação de documentos junto aos cartórios e outros órgãos em todo o País;
- ❑ Contato com a rede de serviços socioassistenciais de várias regiões do País;



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

- ❑ Montagem de dossiês a serem encaminhados para os Núcleos de Práticas Jurídicas das Universidades (divórcios, inventários, ações de partilha dentre outros);
- ❑ Monitoramento dos casos encaminhados aos NPJs;
- ❑ Assessoria às famílias em virtude de outras demandas geradas após o início da ação judicial;

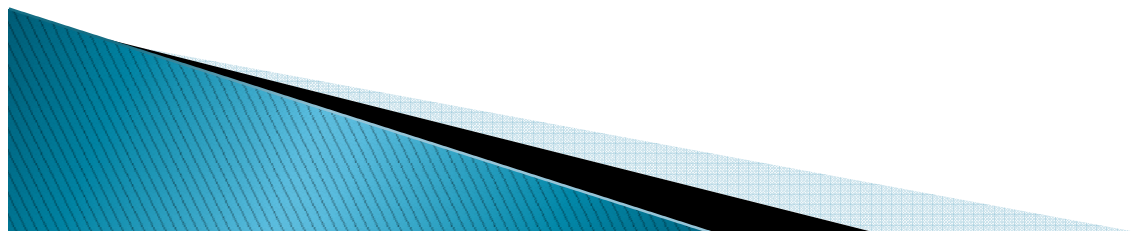


MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

INVESTIMENTOS APORTADOS

Os recursos empenhados na execução do Projeto estão computados na carga horária dos profissionais e estagiários que atuam na Seção Social da COHAB-LD:

02 Assistentes Sociais, 04 Estagiários de Serviço Social, 01 Auxiliar Administrativo.



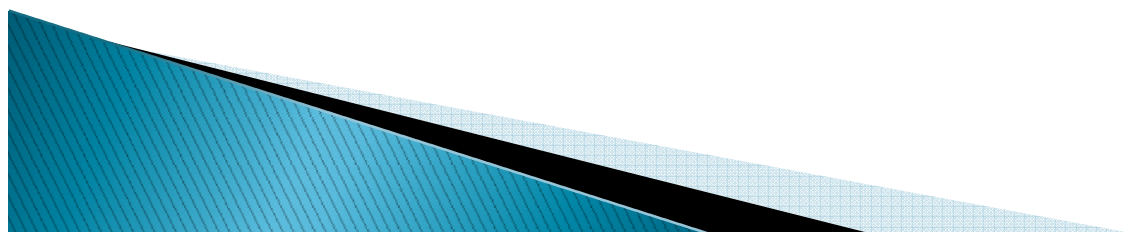
MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROJETO

02 Assistentes Sociais

04 Estagiários de Serviço Social

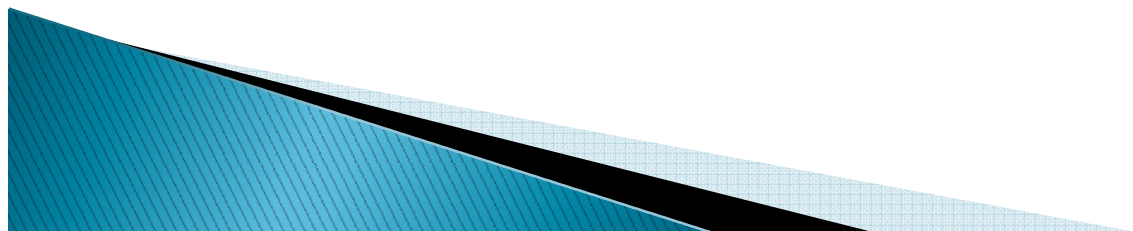
01 Auxiliar administrativo



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

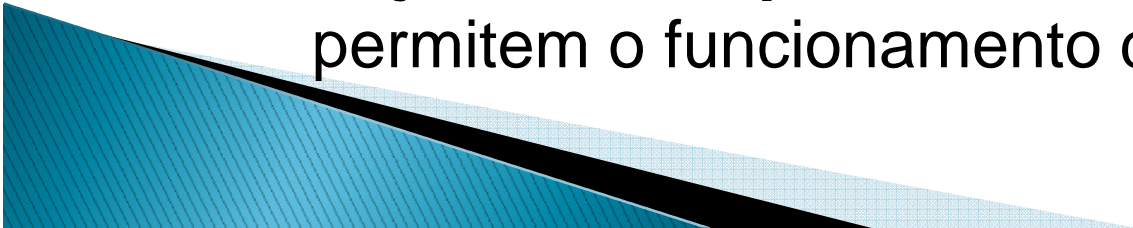
- ❑ **Instituições de Ensino Superior:** prestar atendimento à todas as famílias encaminhadas pelo Projeto; Iniciar ações judiciais conforme a demanda, dar feedback dos encaminhamentos e andamento das ações judiciais;
- ❑ **Cartórios:** disponibilizar documentação gratuita, conforme a Lei Federal Nº 9.534/2010
- ❑ **Rede serviços:** Isenções de ITBI e ITCMD, contribuir com informações, disponibilizar documentação, auxiliar na busca ativa de herdeiros, realização de estudos de caso e outros encaminhamentos;



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

LIÇÕES APRENDIDAS

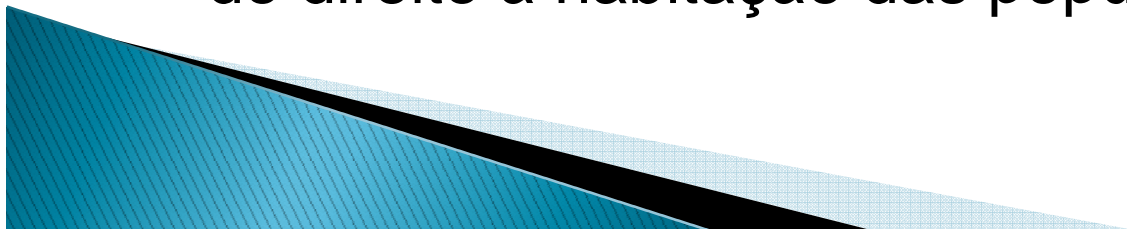
- I. **Construção de repertório de vivências, informações e aprendizagens que revelam a dimensão pedagógica das ações realizadas, contribuindo para o crescimento e desenvolvimento do cidadão;**

 - I. **A formalização de convênios e parcerias associadas a um projeto estruturado, com objetivos e procedimentos bem definidos permitem o funcionamento da rede de serviços;**
- 

MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

LIÇÕES APRENDIDAS

1. O suporte social oferecido às famílias atendidas pelo Projeto revelam que em muitos casos **não é falta de interesse em sair da informalidade** mas, a **ausência de condições objetivas para superar tal condição;**
1. A **Extensão**, como um dos pilares que sustentam a Universidade, quando associada ao poder executivo, se torna um importante instrumento para a garantia do direito à habitação das populações de baixa renda.



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL



“Sempre tive esperança, sabia que ia demorar, mas com certeza uma hora ia dar certo e essa hora chegou. Hoje eu dona da minha casa”

MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

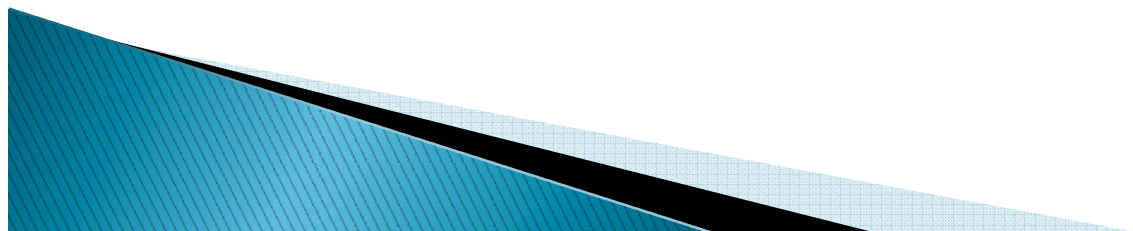
Equipe Responsável pelo Projeto:

Edna Braun – Assistente Social – Responsável
Ana Maria de Mello de Almeida – Assistente Social

Estagiárias de Serviço Social:

Camila Kethelyn Dias Alves
Kawany Cici Teixeira Silva
Percília Marques
Thais Aparecida de Souza

Contato: edna.braun@cohab.londrina.pr.gov.br
ana.almeida@cohab.londrina.pr.gov.br



MEDIANDO DIREITOS: CIDADANIA E HABITAÇÃO SOCIAL

LUIZ CANDIDO DE OLIVEIRA
Diretor Presidente da COHAB-LD

EDIMILSON PINHEIRO SALLES
Diretor Administrativo Financeiro da COHAB-LD

HELENO SOLLANO RABELO
Diretor Técnico

Junho/2019

