|  |
| --- |
| **Selo de Mérito 2020 - ABC/FNSHDU** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso) | COHAB-LD - Companhia de Habitação de Londrina - PR | | Cidade e UF da instituição | Londrina - PR | | Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras) | REGULARIZACAO FUNDIARIA JARDIM LESTE OESTE | | Categoria do Projeto | Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS | | Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita: | EDNA BRAUN - CHEFE DA SECAO PESSOAL | | E-mail do responsável pelo Projeto | edna.braun@cohab.londrina.pr.gov.br | | Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto: | (43) 999528538 | | Objetivos do Projeto | Garantir o direito à moradia, por meio da regularização da ocupação , com a  titulação de seus ocupantes. Estabelecer  medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais visando à regularização do NUIC; Identificar os instrumentos adequados para regularização fundiária da Favela Leste Oeste | | Beneficiários diretos | MORADORES DO NUCLEO INFORMAL URBANO CONSOLIDADO - JARDIM LESTE OESTE | | Beneficiários indiretos | BAIRROS DO ENTORNO PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA | | Detalhamento do Projeto | A Companhia de Habitação de Londrina-COHAB-LD, desde a década de 80, executa o Programa de Regularização Fundiária, destinado às famílias de baixa renda residentes em Núcleos Urbanos Informais Consolidados, que se enquadram nos requisitos técnicos, jurídicos e sociais do Programa. Já foram regularizados 33 núcleos, próximo de 7.000 lotes, restando ainda em torno de 1.850 a regularizar. O Jardim Leste-Oeste, com 194 Lotes ocupados desde 1960, permitiu uma experiência inovadora com novos instrumentos no Programa. Nesse Núcleo, apesar de a maior parte da área pertencer à COHAB-LD, 2 lotes eram de propriedade diversa e demandou estratégia específica. A princípio, optou-se por Demarcação Urbanística da área total, porém, identificou-se a possibilidade de desmembramento a fim de outorgar escrituras a curto prazo, para o maior número de famílias que já ocupavam a área há mais de 40 anos. O projeto de Regularização foi dividido em duas Fases:   a) Jardim Leste Oeste – Setor I, com 166 lotes, por meio de aprovação e registro do Parcelamento, pois a área já era pertencente a COHAB-LD, o que permitiu a regularização total. Esta fase foi concluída em 2015, com a entrega de escrituras, há décadas almejadas pelos moradores; b) Jardim Leste Oeste – Setor II, com 29 lotes, utilizando o instrumento de Demarcação Urbanística, previsto na Lei Federal 11977/2009, como forma de solucionar a questão das duas áreas, cujos proprietários apostos na Transcrição imobiliária ainda não eram conhecidos. A Fase 02, demandou ação judicial após identificação dos supostos proprietários e esgotadas todas as tratativas por vias administrativas. A COHAB-LD apresentou pedido de DUVIDA INVERSA para análise do Poder Judiciário, pelo que foi prolatada sentença favorável à Companhia, sendo confirmada a decisão de primeiro grau e determinado o prosseguimento do registro da Demarcação Urbanística, para possibilitar a outorga de títulos de legitimação de posse, que após cinco anos poderá ser revertido em título de propriedade. Quando não há uma cartilha pronta para ser aplicada, é preciso acreditar que é possível, ter coragem para ousar, mobilizar, buscar ferramentas e construir caminhos para garantir o direito dos mais vulneráveis e deixar um legado para que outros possam se beneficiar também. | | Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante) | Comunidade; Secretaria de Obras; Cartório de Registro de Imóveis; Judiciário; Proprietários da área | | Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente) | R$ 10.111.050,00 | | Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc) | [Assinatura de escrituras.JPG](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/Assinatura%20de%20escrituras.JPG) [Cadastramento das Familias.JPG](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/Cadastramento%20das%20Familias.JPG) [Entrega documentos.JPG](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/Entrega%20documentos.JPG) [Favela Vila Rica - 1933 - 2.JPG](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/Favela%20Vila%20Rica%20-%201933%20-%202.JPG) [Leste\_oestefoto.png](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/Leste_oestefoto.png) [REGULARIZACAO FUNDIARIA JARDIM LESTE OESTE.pdf](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4682341471383881759/REGULARIZACAO%20FUNDIARIA%20JARDIM%20LESTE%20OESTE.pdf) | |