|  |
| --- |
| **Selo de Mérito 2020 - ABC/FNSHDU** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso) | COHAB CAMPINAS - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS | | Cidade e UF da instituição | CAMPINAS - SÃO PAULO | | Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras) | REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA VILA FRANCISCA - PARCERIA | | Categoria do Projeto | Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS | | Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita: | JONATHA ROBERTO PEREIRA - DIRETOR TÉCNICO | | E-mail do responsável pelo Projeto | jonatha@cohabcp.com.br | | Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto: | (19) 3119 9503 | | Objetivos do Projeto | Os principais objetivos do projeto visam, por meio de um estudo de caso:  Promover uma parceria entre Município e a SPU (Secretaria de Patrimônio da União); Estabelecer uma metodologia de doação de áreas entre Município e SPU (Secretaria de Patrimônio da União); Promover o Processo de regularização fundiária por meio de lei 13.465/2017 e decreto 9.310/2018; Promover a urbanização e melhorias habitacionais; Garantir o direito à moradia digna. | | Beneficiários diretos | Promover o gerenciamento das áreas ocupadas da UNIÃO; promover uma uma parceria dentre UNIÃO e e Município; promover o processo de regularização fundiária e promover a transferência da área ocupada aos moradores por meio da Legitimação Fundiária. | | Beneficiários indiretos | Regularidade urbana do Município; Gestão do Patrimônio das áreas da UNIÃO;  Promover por meio da regularização fundiária a redução do deficit habitacional no Município. | | Detalhamento do Projeto | O projeto consiste em promover o processo de regularização fundiária em áreas da SPU - Secretaria Patrimonial da União por meio da lei 13.465/2017 (Título III). O planejamento estratégico teve como base promover inicialmente a identificação das áreas da SPU ocupadas, classificar as áreas em operacionais e patrimoniais. Depois da classificação das áreas, o Município promove um diagnóstico, que tem como objetivo identificar dentro do grupos das áreas patrimoniais quais áreas se encontram com viabilidades técnicas-jurídicas-ambientais e sociais tendo com base a lei 13.465/2017. Após essa classificação, o Município inicia o processo de solicitação de doação de área para fins de regularização fundiária. São realizados os processos conforme os Manual de avaliações do Patrimônio da União ; manual de Orientações para a Destinação do Patrimônio da União. Com a propriedade transferida para o Município, a respectiva área (neste projeto estudo de caso NR Vila Francisca), a COHAB Campinas inicia o processo de regularização fundiária tendo com base principal os Arts. 35 e 36 da lei 13.465/2017. A COHAB Campinas é responsável por realizar e gerenciar todas as peças técnicas para fins de regularização fundiária. Após a conclusão das peças técnicas e COHAB Campinas encaminha o processo para elaboração da CRF e aprovação urbanística. Concluída essa fase, a SEHAB realiza o encaminhamento ao cartório para registro. | | Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante) | COHAB Campinas Secretaria de Habitação - SEHAB Secretaria do Patrimônio da UNIÃO - SPU | | Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente) | UNIÃO: R$17.900.000,00  MUNICIPALIDADE: R$4.346.000,00 | | Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc) | [Vila Francisca 01.jpeg](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/Vila%20Francisca%2001.jpeg) [Vila Francisca 02.jpeg](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/Vila%20Francisca%2002.jpeg) [Vila Francisca 03.jpeg](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/Vila%20Francisca%2003.jpeg) [Vila Francisca 04.jpeg](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/Vila%20Francisca%2004.jpeg) [Vila Francisca 05.jpeg](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/Vila%20Francisca%2005.jpeg) [texto\_selo\_merito\_Parceria entre Secretaria do Patrimônio da União.pdf](https://www.jotform.com/uploads/abcohabs/200614192154648/4707361455919679932/texto_selo_merito_Parceria%20entre%20Secretaria%20do%20Patrim%C3%B4nio%20da%20Uni%C3%A3o.pdf) | |  |
|  |  |  |