



Associação Brasileira de Cohabs e
Agentes Públicos de Habitação



Fórum Nacional de Secretários de
Habitação e Desenvolvimento Urbano

Anexo II - FICHA DE INSCRIÇÃO E APRESENTAÇÃO DO PROJETO

PROJETO Nº22 CATEGORIA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Entidade/Instituição indicadora do Projeto:	Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG
Nome/Identificação do Projeto:	Projeto Mutirão da Escritura
Parcerias: Governo do Estado e Prefeituras Municipais	
Objetivos: Atender as famílias proprietárias de imóveis beneficiados pela Lei 10.150/2000, de um universo de 60 mil mutuários, com a outorga de escritura definitiva, mediante mutirão realizado em parceria com municípios e também em emissões para demandas feitas avulsamente. O projeto, além de representar uma ação de valorização da cidadania, visa gerar benefícios indiretos, como a isenção de ITBI, descontos ou parcelamento do pagamento do IPTU, e ainda incentivar os ocupantes irregulares de imóveis a regularizarem sua situação imobiliária. Objetiva também proporcionar apoio social e jurídico às famílias de baixa renda - público-alvo e de origem da COHAB-MG - na orientação destas em casos de inventário e separação judicial, bem como no apoio aos moradores irregulares, anteriormente despreocupados em regularizar a propriedade do imóvel.	
Atuação: Até o momento, o Mutirão da Escritura foi, ou está sendo realizado, em conjuntos habitacionais de 8 municípios, prevendo-se ainda para o ano de 2011 a sua execução em mais 4 cidades, abrangendo a outorga de 2.500 escrituras, além de mais 2.100 a serem emitidas para solicitações avulsas pelo sistema de atendimento direto ao mutuário: o <i>Cohab Atende</i> .	
Investimento com Recursos Próprios da Entidade Proponente: Na fase atual, aproximadamente R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais por ano), para cobrir despesas com recursos humanos, transporte e custeio administrativo	
Investimento com Recursos dos Parceiros: Prefeitura Municipal: variável, de acordo com o número de mutuários atendidos.	
Beneficiários: 5.000 famílias, incluindo a previsão para o ano de 2011	
Informações Complementares: Os recursos aplicados pela COHAB-MG provêm do seu orçamento anual para custeio.	