

COH  **B**
Curitiba



Projeto Transformação da Vila Nori



Antecedentes do projeto

- Áreas ocupadas com alto grau de risco físico, insalubres e sujeitas a inundações e deslizamentos;
- Condição de moradia precária, com famílias numerosas convivendo em apenas um dormitório.



- Ocupação de áreas irregulares representam para estas famílias insegurança em relação a moradia, a pertença e a fixação;

- Famílias vivendo sem infraestrutura básica, com ausência de ruas pavimentadas, redes de drenagem, esgoto e energia elétrica;

Antecedentes do projeto

- Das 300 famílias cadastradas, 113 estavam em área de preservação permanente e outras 43 precisaram ser reassentadas para adequações no sistema viário formado por becos e vielas ;



- Margens de córrego degradadas, com a vegetação nativa bastante devastada;
- Áreas mais consolidadas com melhores condições de habitabilidade e sem restrições legais, porém ainda irregulares;

Objetivo geral

Promover a urbanização e regularização fundiária da Vila Nori, melhorando as condições de vida para mais de mil pessoas.



O projeto engloba três eixos:

1. O reassentamento de famílias em situação de risco;
2. Obras de infraestrutura e a recuperação ambiental de áreas degradadas; e
3. Regularização fundiária com a aprovação do loteamento.

Objetivos específicos

- Construir 156 unidades habitacionais, integradas ao bairro Cachoeira;
- Implementar pavimentação de vias e redes de drenagem, água, esgoto, energia elétrica e iluminação pública;



- Promover o acesso aos equipamentos e serviços públicos das famílias beneficiárias;
- Monitorar e orientar as famílias com relação à educação ambiental
- Ofertar proteção social básica na perspectiva de fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, valorização das novas conquistas e permanência na comunidade local;

Objetivos específicos

- Possibilitar o envolvimento e participação das famílias beneficiárias;
- Implementar ações socioeducativas com vistas à prevenção sanitária, ambiental e desenvolvimento da vivência comunitária;



- Orientar as famílias beneficiárias sobre o processo de mudança e adequação aos novos padrões de moradia;
- Promover ações de geração de trabalho e renda desenvolvida por meio de capacitação profissional e inserção no mercado de trabalho;
- Fomentar o planejamento e a gestão do orçamento familiar;

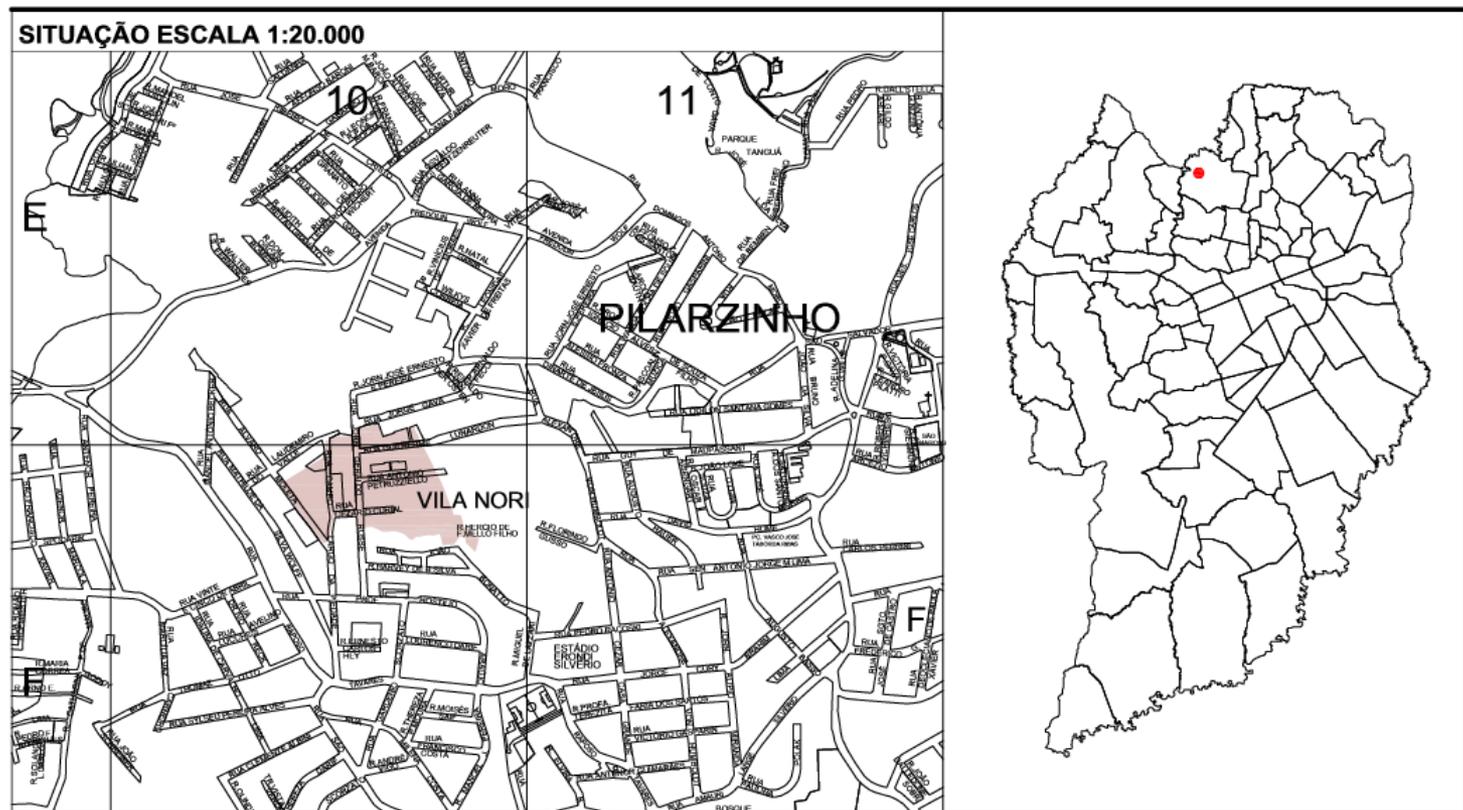
Objetivos Específicos

- Eliminar situações de risco às famílias beneficiárias e ao meio ambiente;
- Elevar o nível de sensibilização da população residente nas áreas de ocupação irregular para as questões ambientais;
- a área de APP que foi desocupada, está recebendo obras destinadas à sua recuperação ambiental, com área verde pública a fim de proteger o meio ambiente e evitar a reocupação.
- Também serão implantados equipamentos de lazer e ciclovia integrando o local ao sistema de áreas verdes do município.



Local de intervenção

a Vila Nori está situada na Região Norte da cidade,



a 7 Km do centro.

Prioridades de atendimento

Serão atendidas ao todo no projeto **300 famílias**, das quais 144 estão sendo beneficiadas com obras de infraestrutura e escrituras de propriedade dos lotes. Outras 156 receberam novas moradias construídas no bairro Cachoeira, levando em conta os critérios:



- **carência** de infraestrutura urbana;
- **irregularidades** urbanas e fundiárias;
- situações de **risco**;
- necessidade de recuperação ambiental de áreas **degradadas** do ponto de vista ambiental.

Identificação do grupo alvo

- 79% das pessoas informaram média de rendimentos mensais até dois salários mínimos;
- 26% informou possuir na família pessoa idosa ou com deficiência;



- 10% dos adultos declararam que são analfabetos;
- 29% dos titulares são mulheres únicas provedoras
- Apenas 8% dos responsáveis declararam ter renda média mensal superior ao equivalente a 3 salários mínimos;

Identificação com a categoria

Categoria: Projetos de relevância urbana e social

O projeto enquadra-se nesta categoria por viabilizar uma revolução na realidade local, transformando o que era uma precária ocupação irregular em uma área de lazer para a comunidade, auxiliando na preservação do meio ambiente ao mesmo tempo em que melhora a qualidade de vida da população. Intervenção desafiadora pois enfrentou a incidência de morro, bacia hidrográfica e fundo de vale. A abertura de sistema viário e a regularização fundiária resolvem uma pendência histórica de irregularidade com a inserção na malha urbana que garantirá benefícios diretos para 144 famílias, além do reassentamento de outras 156 famílias que viviam com maior vulnerabilidade. As famílias tituladas também serão atendidas com obras de infraestrutura, com redes de drenagem para prevenir a ocorrência de enchentes e alagamentos; outro fator relevante é a conscientização das mais de mil pessoas envolvidas no projeto da importância de colaborarmos com o meio ambiente, ao tomarmos um comportamento sustentável.



Cronograma de execução

Construção de moradias para reassentamento

Conjunto	Total unidades	entregues	Em obras	A iniciar	% execução
Moradias Maringá I	156	156	-	-	100%



Cronograma de execução

Obras de infraestrutura

	contratado	executado	% execução
Sistema viário	1,9 km	1,3 km	68%
Drenagem	1,7 km	1,2 km	70%
Redes	4,2 km	3,7 km	88%
TOTAL	7,8 km	6,2 km	79%



Estratégia adotada

- Identificação e diagnósticos de áreas de risco no município;
- Identificação de área irregular e com carência de infraestrutura
- Planejamento conjunto entre as Secretarias do Município para construção dos empreendimentos;
- Captação de recursos financeiros;
- Produção de unidades habitacionais e obras de Infraestrutura;



Estratégia adotada

-Para identificar todas as famílias moradoras da área, a Cohab deu início às ações com a realização de uma reunião com os moradores, onde foi apresentada a proposta de intervenção, informando sobre o início das ações de mapeamento dos domicílios e cadastramento das famílias mapeadas.



- Trabalho técnico social com as famílias nas fases de pré e pós-ocupação das unidades;

Estratégia adotada

- O processo de regularização foi iniciado com a elaboração de um projeto de loteamento da Vila, compatibilizando a situação das famílias com os parâmetros urbanísticos.



- Depois de aprovado e registrado em cartório, será possibilitada a concessão de escrituras às famílias.

- Para facilitar este trâmite, o município de Curitiba promoveu, ao longo dos últimos 15 anos, mudanças na sua legislação, flexibilizando as exigências para regularização de loteamentos de interesse social e tornando o processo mais ágil.

Quadro resumo dos investimentos

ENTIDADE	VALOR
Recursos Prefeitura de Curitiba	R\$ 5.909.766, 18
Governo Federal	R\$ 4.132.550,00
Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID)	R\$ 1.897.126,57
TOTAL	R\$ 11.939.392,75



Equipe técnica

Políticas Públicas:

Administração Regional Boa Vista, Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano-IPPUC; Fundação de Ação Social–FAS; Fundação Cultural de Curitiba–FCC; Secretaria Municipal do Abastecimento–SMAB; Secretaria Municipal de Governo–SGM;; Secretaria Municipal do Meio Ambiente–SMMA; Secretaria Municipal de Saúde–SMS; Secretaria Municipal de Educação–SME;; Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude–SMELJ; Secretaria Municipal do Urbanismo–SMU; Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego–SMTE; Secretaria Municipal de Urbanismo–SMU; Secretaria Municipal de Obras–SMOP.



Papel dos parceiros

- A Prefeitura Municipal de Curitiba através de suas Secretarias viabiliza a concretização dos empreendimentos e a inclusão das famílias nos Serviços Públicos.
- Governo federal e o BID realizaram o repasse dos recursos que viabilizaram a execução do projeto.



Lições aprendidas

- O planejamento da política habitacional visando uma melhor moradia para os cidadãos, pode repercutir na melhor organização da cidade;
- A construção de parcerias é fundamental, pois possibilita discussões focadas na realidade local e no processo de construção das ações junto com as famílias envolvidas;
- A participação dos beneficiários e o estabelecimento de canais de comunicação entre os técnicos sociais e as famílias contribuem para criar vínculos diretos entre as partes;
- A intersetorialidade de ações no âmbito do poder público, a interdisciplinaridade dos diversos profissionais engajados no projeto e o empoderamento das famílias garantem a criação de um sentimento de valorização e pertencimento entre estes moradores e seu território.



27/06/19



Monitoramento

AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO

As atividades de monitoramento e avaliação estão sendo realizadas ao longo do projeto com o objetivo de verificar se os fundamentos, os objetivos, o plano de ação e a política de atendimento do Plano de Reassentamento estão sendo alcançados, especialmente quanto a participação e envolvimento dos beneficiários, bem como condições sociais e econômicas alcançadas nas comunidades reassentadas e receptoras.

Sua metodologia deverá assegurar que, caso se verifique que os fundamentos e os objetivos do plano não estejam ocorrendo, o sistema de monitoramento deverá sugerir correções/adequações/ajustes.

Acompanhamento do Serviço Social da Cohab Curitiba durante 6 meses após a entrega das unidades. Objetivo do trabalho social pós-ocupação:

- dar apoio no processo de mudança;
- estimular o vínculo com a moradia e a permanência no imóvel;
- promover a inclusão das famílias nos programas sociais do município e do governo federal;



ANTES E DEPOIS



ANTES E DEPOIS



ANTES E DEPOIS

