

RESIDENCIAIS ARY ABUSSAFI DE LIMA e GREGÓRIO CORRÊA

CONQUISTA DE MORADIA DIGNA PARA 313 FAMILIAS



ANTECEDENTES DO PROJETO

Para preparação do projeto foi realizado estudo para:

- ❖ Identificar famílias vivendo em condições de vulnerabilidade social, habitações precárias e em área de risco, dentro do perímetro urbano de Campo Grande/MS;
- ❖ Levantamento das ocupações irregulares e precárias formadas por habitações insalubres e sem estrutura adequada bem como ocupações em áreas de risco e margens de córrego;
- ❖ Levantamento de ocupações irregulares que se encontravam sobre áreas públicas destinadas a aberturas e prolongamento de vias e frente de obras;
- ❖ Reivindicação da população local;



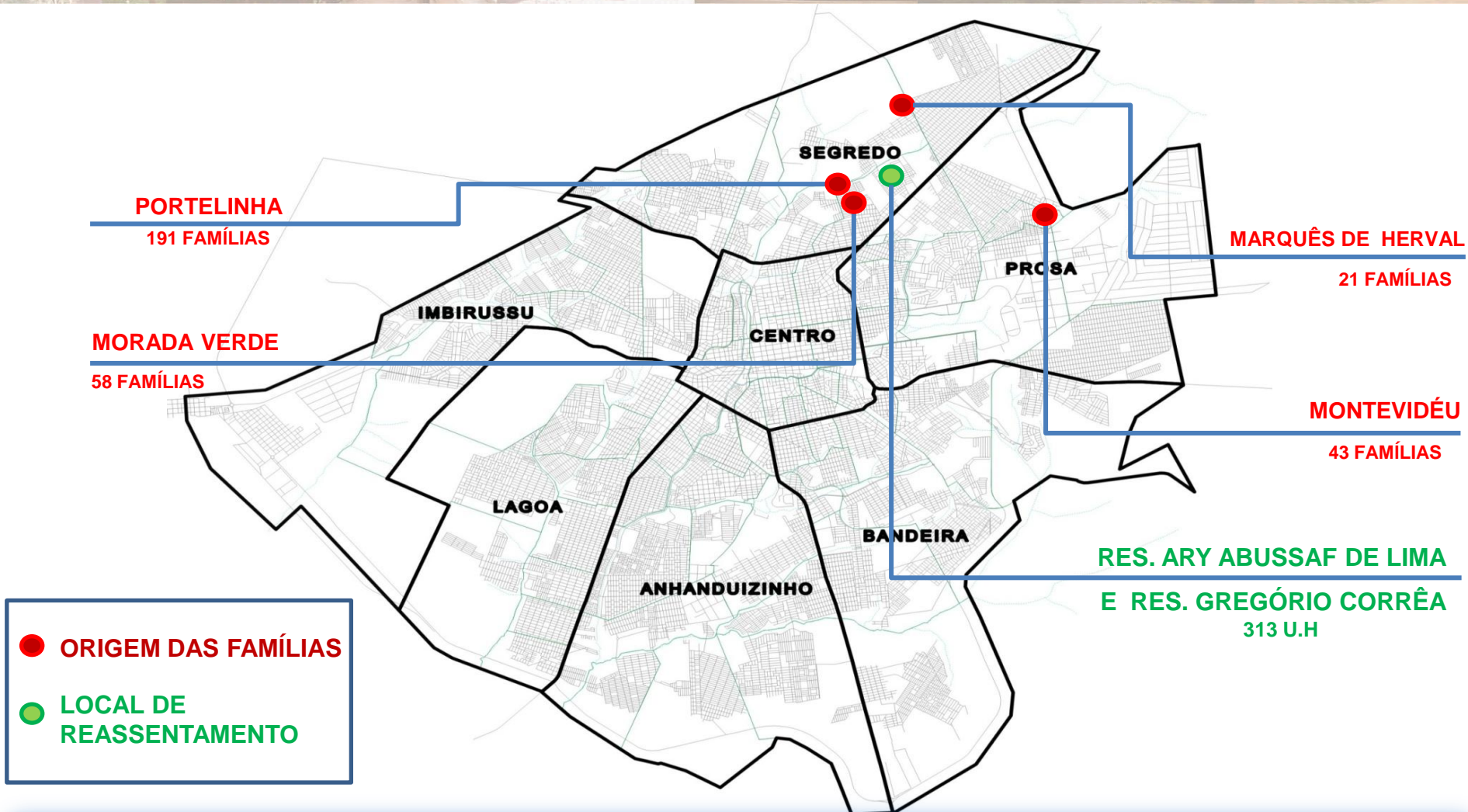


OBJETIVOS DO PROJETO

- Elevar os padrões de habitabilidade e de qualidade de vida das famílias em situação de vulnerabilidade social, objeto da intervenção, através do reassentamento;
- Estimular a inclusão social das famílias caracterizadas como de interesse social por meio do reassentamento populacional, através da realização do Trabalho Técnico Social, promovendo o convívio das famílias em sociedade bem como a participação cidadã no processo de construção do desenvolvimento sustentável da cidade;
- Construir as unidades habitacionais em local próximo às ocupações irregulares objetos da intervenção, de modo a não causar impacto às famílias beneficiadas retirando-as da região no qual encontravam-se inseridas e habituadas há anos;
- Reassentar as famílias em um empreendimento dotado de infra estrutura adequada e abastecida por serviços e equipamentos públicos que atendam às necessidades básicas do público alvo e que estimulem a consolidação urbana para o desenvolvimento local;
- Promover a melhoria da região urbana no qual as ocupações irregulares encontravam-se inseridas;

LOCAL DE INTERVENÇÃO

OCUPAÇÕES IRREGULARES



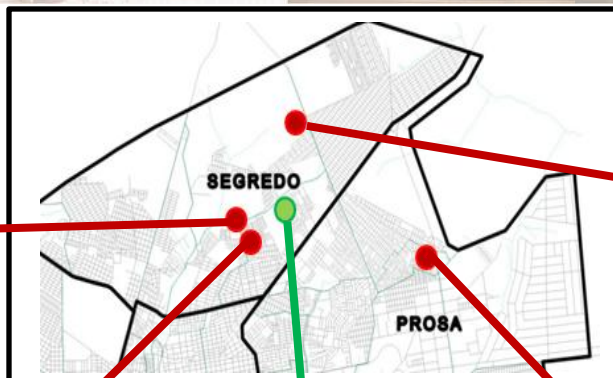
Com o projeto buscou-se basicamente o reassentamento de famílias provenientes de 4 favelas localizadas próximas região dos empreendimentos.

LOCAL DE INTERVENÇÃO

OCUPAÇÕES IRREGULARES



Área de ocupação: PORTELINHA



Área de ocupação: MARQUÊS DE HERVAL



Área de ocupação: MORADA VERDE



RESIDENCIAIS ARY ABUSSAF E GREGÓRIO CORRÊA
Local reassentamento



Área de ocupação: MONTEVIDÉU

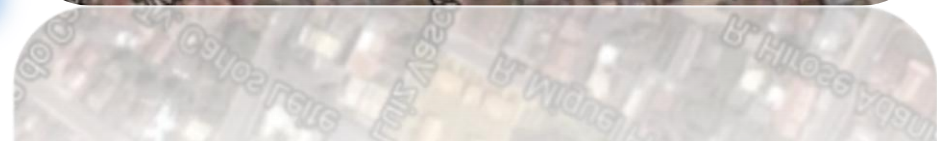
LOCAL DE INTERVENÇÃO

ÁREA DE REASSENTAMENTO

Foram escolhidas duas áreas vizinhas para implantação dos empreendimentos que posteriormente foram denominados Residenciais Ary Abussafi de Lima e Gregório Correa.

Essas áreas estão localizadas na Região Urbana do Segredo, no Bairro Coronel Antonino, ao norte da área urbana de Campo Grande, Mato Grosso do Sul. Situam-se a cerca de 10Km da região central da cidade. Este bairro conta com grande variedade de comércios e serviços que já atendem de forma adequada sua população, possuindo 20.399 habitantes (IBGE Censo 2010).

Todo o projeto foi desenvolvido com recursos do Governo Federal, por meio do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC II/ Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, em parceria com a Prefeitura Municipal de Campo Grande e Governo do Estado de Mato Grosso do Sul atendendo os critérios exigidos no referido programa.



PRIORIDADES DE ATENDIMENTO:

IDENTIFICAÇÃO DO GRUPO ALVO

Os beneficiados com o projeto são famílias de baixa renda que viviam precariamente em barracos ou construções inadequadas e improvisadas e dispostos de forma desordenadas e aglomeradas, sem delimitações de lotes ou espaços, sem infraestrutura, com distribuição irregular de água e energia e em situação que configura risco e insalubridade com existência de esgoto a céu aberto, e junto à margens de cursos d'água.

Houve a selagem dos barracos e cadastramento das famílias residentes nos locais:

- ✓ Favela da Portelinha - 191 famílias ;
- ✓ Marquês de Herval - 21 famílias;
- ✓ Morada Verde - 58 famílias;
- ✓ Montevideú - 43 famílias;

A base da renda dessas famílias provém de subempregos ou dos benefícios fornecidos pelos governos federais e estadual e, são pessoas em sua grande maioria de pouca instrução e qualificação profissional.

PRIORIDADES DE ATENDIMENTO:

IDENTIFICAÇÃO DO GRUPO ALVO



Morada Verde



Montevideu

Ocupações irregulares, precárias encontradas nas 04 favelas. Todos as habitações foram selados para promover o reassentamento das famílias.



Portelinha



Marquês de Herval

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA DO SELO MÉRITO

O projeto visou o reassentamento das famílias provenientes das 04 ocupações irregulares em dois empreendimentos, totalizando 313 unidades habitacionais geminadas, dotados de toda infraestrutura necessária, pavimentação asfáltica, rede de água e energia, iluminação pública e esgotamento sanitário, bem como aquecimento solar em todas as unidades habitacionais.



Os Residenciais Ary Abussafi de Lima e Gregório Correa implantados um ao lado do outro e construídos para atender essas famílias, estão inseridos em uma região urbana de Campo Grande em grande desenvolvimento, possuindo equipamentos públicos, serviços e comércios composto por grandes redes de supermercados e shopping center, assim como importantes vias de acesso às outras regiões e saída da cidade como a Avenida Consul Assaf Trad.

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA DO SELO MÉRITO

Projeto arquitetônico e infraestrutura



Casas geminadas com Aquecedor Solar



Vista Posterior



Forro de PVC em todos os cômodos



Passeio público com implantação de piso tátil

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA DO SELO MÉRITO

Características do Projeto arquitetônico e infraestrutura



- ✓ Habitações unifamiliares e geminadas;
- ✓ 10 casas adaptadas;
- ✓ Área de cada u.h: 42,18m²;
- ✓ Terrenos de 150m² por unidade;
- ✓ Aquecedor solar;
- ✓ Piso cerâmico, forro PVC
- ✓ Pintura interna e externa;
- ✓ Pavimentação asfáltica;
- ✓ Calçadas com acessibilidade;
- ✓ Sistema de drenagem, rede de esgoto, água, energia, iluminação pública.

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA DO SELO MÉRITO

Desenvolvimento do Trabalho Técnico Social



Identificação e cadastramento das famílias



Promoção da participação das famílias envolvidas no desenvolvimento das atividades do trabalho técnico social, através das reuniões.

PRAZO DE EXECUÇÃO - CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES COMPLEXO SEGREDO/TAQUARAL

ANO		2008-2012	2013												2014												2015		
MÊS			J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	F
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ATIVIDADES SOCIAIS	Cadastramento das famílias																												
	Vistoria pela Comissão de Acompanhamento de Obra																												
	Palestras Educativas com a Sociedade																												
	Reassentamento da famílias																												
	Pós Ocupação																												
OBRA	Habitação Geminada																												
	Infra Estrutura																												
	Entrega das Unidades Habitacionais																												

* DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DA OBRA: 20/12/2012

PRAZO DE EXECUÇÃO - CRONOGRAMA

Comissão de acompanhamento de obras e equipe Técnico Social, vistoriando as etapas da construção do empreendimento.



ESTRATÉGIA ADOTADA

IDENTIFICAÇÃO E
CADASTRAMENTO DAS FAMILIAS

ANALISE DAS CARACTERISTICAS
DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

ELABORAÇÃO PROJETOS TECNICO
SOCIAL E OBRA

EXECUÇÃO DOS PROJETOS

CONCLUSÃO DA OBRA

REASSENTAMENTO DAS FAMILIAS

TRABALHO TECNICO SOCIAL
PÓS OCUPAÇÃO





RESUMO INVESTIMENTOS APORTADOS

ÁREA DE INVESTIMENTO	ORIGEM DO RECURSO	VALOR R\$	TOTAL R\$
Empreendimento	Recurso Federal (FAR)	18.780.000,00	27.446.902,12
	Contrapartida Prefeitura	7.917.000,00	
	Contrapartida Governo de MS	749.902,12	
Trabalho Técnico Social	OGU/PAC	203.464,44	241.128,75
	Contrapartida Prefeitura	37.664,31	

EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA





PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

Governo Federal	Principal agente financiador do projeto.
Caixa Econômica Federal	Contratação e fiscalização da execução de obra.
Prefeitura Municipal de Campo Grande	Aporte de recursos como contrapartida financeira para viabilidade do projeto.
EMHA - Agência Municipal de Habitação de Campo Grande	<ul style="list-style-type: none">• Identificação e caracterização da demanda;• Aporte de área para produção do empreendimento;• Elaboração projetos habitacionais;• Elaboração e supervisão de Projeto Técnico Social;
Governo Estadual	Aporte de recursos como contrapartida financeira.
Consultoria Serviço Social	Execução do trabalho Técnico Social.
Construtora	Execução da obra.

LIÇÕES APRENDIDAS

Através da identificação das ocupações irregulares e em situação de vulnerabilidade social é possível conhecer o perfil da demanda específica, desenvolvendo uma ação habitacional que venha atender as reais necessidades das famílias do local e viabilize o direito de acesso à moradia digna pelas ações do Poder Público.



A realização de projetos voltados para erradicação de áreas de risco resulta diretamente na melhoria da qualidade de vida da população a ser beneficiada e contribui para o ordenamento do planejamento da cidade.

A ação do Trabalho Técnico Social desenvolvida no processo de reassentamento das famílias objeto da intervenção, é o diferencial e importante meio de inclusão social, fomentando o convívio das famílias em sociedade, inserindo-as à malha urbana.



PÓS OCUPAÇÃO:

EXECUÇÃO E ANÁLISE DO TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

Após a conclusão da construção das 313 unidades habitacionais foi realizado de forma programada e organizada o reassentamento das famílias. O Trabalho técnico social é essencial neste processo, pois ao chegar na fase de pós ocupação, faz-se necessário a continuidade do trabalho proporcionando a integração e convívio social entre os moradores.



Os Residenciais Ary Abussafi de Lima e Gregório Correa foram oficialmente entregues em outubro de 2014 e durante o mês de novembro/2014 foi realizado o reassentamento das famílias com acompanhamento direto de assistentes sociais responsáveis pelo trabalho técnico social e equipe técnica da Agência Municipal de Habitação de Campo Grande.

A etapa de pós ocupação do Trabalho Técnico Social está em andamento com o acompanhamento das famílias e realização de cursos e palestras.



Gilmar Antunes Olarte
Prefeito Municipal de Campo Grande/MS

Enéas José de Carvalho Netto
Diretor-Presidente da Agência Municipal de Habitação de Campo Grande