**Projeto 25 – MORAR LEGAL - Projeto Integrado de Desenvolvimento Social, Urbano e Ambiental**

|  |
| --- |
| **Entidade/Instituição proponente do Projeto**  |
|   | Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - EMHUR |
| **Estado e Cidade**  |
|   | PM Boa Vista Roraima  |
| **Título/Identificação do Projeto:**  |
|   | MORAR LEGAL - Projeto Integrado de Desenvolvimento Social, Urbano e Ambiental  |
| **Categoria do Projeto:**  |
|   | Projeto e Impacto Regional com foco de ações em Sustentabilidade  |
| **Nome e Cargo do responsável pelo projeto junto à instituição inscrita:**  |
|   | Edgard Dias Magalhães - Diretor Presidente  |
| **Telefone com DDD do responsável pelo projeto:**  |
|   | (95) 3224 1467  |
| **E-mail do responsável pelo projeto**  |
|   | edgard.magalhaes@gmail.com  |
| **Objetivos do projeto**  |
|   | Regularizar mais de 600 imóveis;Integrar o loteamento ao contexto da cidade;Levar infraestrutura a comunidade local;Construção de unidades habitacionais;Recuperação de área degradada;Contribuição para a promoção na melhoria das condições socioeconômicas da população.  |
| **Beneficiários Diretos**  |
|   | 2.600 (dois mil e seiscentos habitantes estimados). População em condições socioeconômicas e habitacionais de baixa renda, ocupantes de áreas ambientalmente especiais, que viviam em ocupações improvisadas no bairroCentenário.  |
| **Beneficiários Indiretos**  |
|   | Moradores de outras áreas do bairro, em um número estimado de 800 (oitocentos) habitantes; Moradores de dois bairro da circunvizinhança (Cinturão Verde e Jóquei Clube), com estimativa de 11.000 (onze mil) habitantes;Todo os Comerciantes locais e de setores adjacentes. |
| **Detalhamento do Projeto**  |
|   | A Prefeitura Municipal de Boa Vista, por meio de suas secretarias setoriais, tendo como protagonista a Empresa de Desenvolvimento Urbano de Habitacional apresenta neste documento todas as etapas e módulos que configuraram a execução desse projeto, assim como se segue:PROGRAMA MORAR LEGAL – Projeto Integrado de Desenvolvimento Social, Urbano e Preservação Ambiental nos assentamentos do Município de Boa Vista.1. Objetivos:1.1 Geral – Promover a melhoria das condições socioeconômicas da população de baixa renda através do desenvolvimento de ações educativas, socioambientais, sanitárias e de capacitação profissional, garantindo qualidade de vida e pleno direito à cidadania aos moradores desta comunidade.1.2 Específicos• Fomentar e fortalecer o papel das comissões de moradores, comissões temáticas, grupos de adolescentes, grupos culturais, associações comunitárias, entidades religiosas, ONG’s, na definição de estratégias de mobilização e participação popular;• Estimular ampliar atividades práticas e coletivas de organização social;• Viabilizar a melhoria das condições socioeconômicas da população na geração de novas fontes;• Assegura a implantação de campanhas públicas sistemáticas de educação ambiental, saúde e vigilância sanitária;• Delimitar áreas de preservação ambiental e de risco, removendo e reassentando a população ocupante dessas áreas no próprio bairro;• Estimular a comissão de moradores para acompanhamento das ações desenvolvidas;• Criar fórum de discussão ampliada com participação de pessoas jurídicas e físicas que estão localizadas no entorno;• Promover ações que visem a fixação da população local. 2. Projeto Social IntegradoEngloba ações que visam detectar a situação da população envolvida; intervir na realidade detectada através de programas e ações; monitorar o processo de intervenção utilizando indicadores garantindo a sustentabilidade das ações através de monitoramento contínuo.3. MetodologiaO plano de trabalho será desenvolvido em 2 níveis de atuação1. Planejamento, controle e avaliaçãoNa etapa 1 - os processos de planejamento, controle e avaliação comportam procedimentos interligados e com fases claramente delimitadas, objetivando garantir o gerenciamento das ações sociais desenvolvidas 2. Assessoria e Monitoramento A etapa 2 - compreende um conjunto de atividades cujo objetivo é assessorar e monitorar a equipe social nos itens referentes aos processos, as metodologias e técnicas a serem utilizadas, buscado uma unidade de ações.Modulo 1 Treinamento e Capacitação Este modulo visa o desenvolvimento das equipes de trabalho através de um programa de treinamento e capacitação continua cuja finalidade é garantir o suporte técnico à execução do Projeto das Ações Sociais Integradas.Modulo 2 Desenvolvimento de Estudos e PesquisasO trabalho de acompanhamento social do Programa Morar Legal, prevê ao longo do processo participativo, a realização de estudos e pesquisas sobre a população e áreas de intervenção do projeto, cuja finalidade é fornecer os subsídios necessários a formulação de estratégias de intervenção. Compreende um conjunto de investigações fundamentais em procedimentos reflexivos e sistemáticos, que permitem um conhecimento emprofundidade do objeto de estudo.Etapa 1 – Mobilização e participação da comunidade no seu desenvolvimento• Atividades – discussão com a equipe social sobre o desenvolvimento da pesquisa: instrumentos objetivos e estratégias e mobilização da comunidade;• Discussão com as lideranças e moradores sobre os objetivos dos levantamentos;• Agendamento das ações conjuntas. Etapa 2 – CadastramentoPesquisa socioeconômica• Definição do ponto de partida da selagem, após a marcação da área usando a base cartográfica existente;• Preparação da comunidade para participar;• Preenchimento da ficha e fixação do selo cadastral em cada um dos imóveis;• Elaboração de planta cadastral com indicação alfanumérica de todos os imóveis;• Vistoria em todos os domicílios para identificação dos cadastros e medição, com trena, dos limites dos lotes e das edificações;• Inserção na versão digital das plantas fornecidas pela PMBV, da identificação dos domicílios;• Elaboração de croquis, sobre as plantas fornecidas pela PMBV, indicando os limites dos lotes e edificações e suas dimensões.Etapa 3 – Aplicação da Pesquisa Socioeconômica Informações sobre a família • Pré-nome • Posição na família• Sexo• Estado civil• Idade• Escolaridade• Profissão• Situação ocupacional• RendaEtapa 4 – Fortalecimento das Organizações Comunitárias• Acompanhamento Social nas Etapas de Elaboração de Projetos; • Apresentação e Discussão dos projetos com as Comunidades;• Acompanhamento Social na Execução das Obras Físicas;• Discussão do Plano de Obras com a Comunidade;• Remoções, Remanejamentos, Reassentamentos;• Desenvolvimento de Ações Educativas.o Organização da populaçãoo Processos educativos de Uso e Ocupaçãoo Educação Sanitária e Ambiental. Desta forma, todos os atores públicos que contribuíram na elaboração e desenvolvimentos das devidas ações esperam, que a sociedade boavistense, em especial os moradores do Bairro Centenário tenham realmente constituído mudanças significativas na qualidade de suas vidas e no desenvolvimento urbano da cidade. |
| **Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)**  |
|   | Parceiros Interinstitucionais: Prefeitura Municipal de Boa Vista - PMBV;Boa Vista Energia - BOVESA;Companhia de Água e Esgoto de Roraima - CAER;Telemar Norte Leste S.A - TELEMAR;Ministério das Cidades - MCidades.Parceiros Financiadores: Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID. |
| **Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)**  |
|   | Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID: Execução do Projeto: R$ 393.831,40 Infraestrutura: R$ 7.076.205,38Valor Total: R$ 7.470.036,78  |
| **Outras informações**  |
|   | RESUMO DO PROJETO: Morar Legal:Projeto Integrado de Desenvolvimento Social, Urbano e Ambiental A Prefeitura Municipal de Boa Vista implantou com sucesso o “Morar Legal”, um projeto integrado de Desenvolvimento Social, Urbano e Ambiental. O Projeto foi desenvolvido para ser executado em áreas de assentamentos precárias do Município de Boa Vista, e é voltado para a população de baixa renda e ocupantes de áreas ambientalmente especiais. O Bairro Centenário na zona leste do município foi uma das áreas atendidas pelo Projeto e já demonstra resultados positivos, tendo em vista que no final da década de 90, houve uma ocupação desordenada dessada região, onde aproximadamente 624 famílias ocuparam o espaço subdividindo-o em lotes.A Prefeitura por meio de uma equipe técnica formada pela Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - EMHUR; A Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo – SMOU; A Secretaria de Planejamento, Economia e Finanças - SEPF; A Secretaria Municipal de Gestão Social – SEMGES; e a Secretaria Municipal de Gestão Ambiental e Assuntos Indígenas – SMGA mobilizou os moradores no processo de trabalho, cadastrou todas as famílias assentadas e ainda aplicou uma pesquisa socioeconômica com o objetivo de conhecer as necessidades reais da comunidade. Após a análise a Prefeitura de Boa Vista iniciou no ano de 2001 um processo de Intervenção com o objetivo de regularizar mais de 600 imóveis, integrar o loteamento ao contexto da cidade, recuperar a área degradada, e ainda, construir unidades habitacionais como forma de garantir infraestrutura, e conseqüentemente contribuir com a melhoria das condições socioeconômicas da população.O Projeto resultou na regularização fundiária de 652 lotes residenciais, (sem qualquer cobrança de taxas), na construção de 397 unidades habitacionais e na melhoria de 42 casas construídas.Foi implantada a rede de distribuição de água potável para 100% dos lotes, pavimentação de ruas e calçadas e construção do sistema de drenagem. Os moradores também puderam contar com uma (01) escola com dez salas de aula, um (01) centro comunitário de múltiplo uso e três Casas Mãe - espaço creche que atende crianças de 02 a 04 anosTambém está em andamento a construção de uma área de lazer, quadra polivalente de esportes sem cobertura. Projetos assim fazem parte do plano de governo do município, e tem prioridade da Prefeitura, onde os próprios moradores constatam as melhorias e a importância do trabalho realizado pela Prefeitura Municipal de Boa Vista.  |