

SELO DE MÉRITO 2022 ABC/FNSH DU

Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE BRASÍLIA (CODHAB)
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Melhorias Habitacionais - eixo reconstrução
Categoria do Projeto	Produção e/ou gestão de HIS
Nome e Cargo do responsável pelo Programa junto à instituição inscrita	Sandra Maria França Marinho - Gerente de Assistência em Projetos e Obras
Objetivos do Projeto	<p>A Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB/DF) por meio do subprograma Melhorias Habitacionais - eixo Reconstrução objetiva, prioritariamente, garantir a qualidade das residências localizadas em Áreas de Regularização de Interesse Social (ARIS) que estejam em processo de regularização fundiária, com o fornecimento de Assistência Técnica para intervenção em moradias que necessitem de reformas ou reconstrução total. A viabilidade da implementação da proposta está ancorada na Resolução SEI-GDF n.º 173/2020, que estabelece o valor de até R\$50.000,00 para reforma/ampliação ou R\$75.000,00 para reconstrução completa da moradia. Assim, pretende-se nesta oportunidade (i) combater o déficit qualitativo e quantitativo; (ii) prestar Assistência Técnica em HIS aos beneficiários; e (iii) contribuir com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), vinculadas à Agenda 2030.</p>
Benefícios diretos	<ol style="list-style-type: none">1) Aplicação direta da Lei Federal nº 11.888/08 - que assegura às famílias de baixa renda o direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção da HIS e da Lei Distrital nº 5.485/2015.2) Combate ao déficit habitacional quantitativo/qualitativo;3) Oferta de uma nova metodologia de prestação da política habitacional voltado às moradias que estão territorialmente consolidadas, contudo apresentam a habitabilidade comprometida pelo alto nível de inadequação ou precariedade, necessitando de reforma/repáros ou de reposição completa da unidade.

Benefícios indiretos	<ol style="list-style-type: none"> 1) Elaboração de projeto de arquitetura/engenharia de qualidade 2) Acesso à equipe multidisciplinar composta por profissionais de arquitetura e urbanismo, engenheiros e assistente social; 3) Racionalização e qualificação de espaços destinados ao desenvolvimento de atividades;
Detalhamento do Projeto	<p>Por meio de desenvolvimento de projetos personalizados o "Melhorias - Eixos Reformas e Reconstrução" objetiva-se, prioritariamente, garantir a prestação de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (ATHIS) por meio da reforma ou substituição de moradias edificadas em Áreas de Regularização de Interesse Social (ARIS), que sejam classificadas como inadequadas ou precárias - domicílios improvisados ou rústicos. Oferta-se por meio deste projeto a reforma de habitações que tenham problemas de insegurança ou insalubridade com subsídio de até R\$ 50.000,00 ou a execução de nova residência em substituição a anterior por meio de alocação de subsídio de até R\$ 75.000,00 disponibilizado por meio de resolução interna da CODHAB/DF. Primeiramente escolhe-se a área de atuação de acordo com o nível de vulnerabilidade social, após isto busca-se os Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) que selecionam um grupos de famílias da região para as primeiras visitas, em seguida a profissional de serviço social realiza a visita às famílias e verifica o enquadramento destas aos critérios da Lei 3.877/06, que Dispõe sobre a política habitacional do Distrito Federal. A partir de dados coletados a assistente social encaminha o parecer social à equipe técnica para que proceda com a segunda visita às moradias nas quais residem as famílias para coleta de dados, levantamento de medidas e explicação às famílias sobre as etapas envolvidas no processo da prestação da ATHIS.</p> <p>Após desenvolvimento do projeto e disponibilização de recurso executa-se a reforma ou reconstrução por meio de empresas de engenharia credenciadas junto à CODHAB/DF.</p>
Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)	<p>Os parceiros institucionais são:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) encaminham os potenciais beneficiários para atendimento pelo projeto "Melhorias - Eixo Reconstrução"; e 2) Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF) que por meio dos Deputados Distrital encaminha emenda parlamentar para viabilização das construções das novas Habitações de Interesse Social (HIS). 3) Empresas de engenharia de pequeno e médio porte credenciadas para a Região Administrativa

do Distrito Federal – RA XII/DF na qual se desenvolve o Projeto, sendo que as mesmas são acionadas diante da disponibilidade recursos orçamentários que permitam o respectivo empenho para posterior contratação.

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

Foram alocados R\$ 4.198.536,96 provenientes em sua maior parte de emenda parlamentar que viabilizaram 151 Melhorias Habitacionais ao longo do período de 2019 até a presente data, sendo que a partir de 2020 passou-se a reconstruir habitações em situação de precariedade nas Regiões Administrativas SCIA/Estrutural (RA XXV) e São Sebastião (RA XIV) no qual investiu-se inicialmente o valor de R\$ 50.000,00/unidade, sendo que em 2022 o valor foi reajustado para R\$ 75.000,00/unidade.

Outras informações:

Por meio de iniciativas como o Melhorias Habitacionais - Eixo Reconstrução a CODHAB/DF contribui de forma significativa para o cumprimento da Agenda 2030 que norteia ações que visam atender os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, como o Objetivo 11 - Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis e o Objetivo 3. Assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todas e todos, em todas as idades, uma vez que garante o acesso à habitação segura, adequada e de forma gratuita, e aos serviços básicos, assim como propicia o equilíbrio emocional e social para todo o núcleo familiar.

Por meio de iniciativas como o Melhorias Habitacionais - eixos Reforma e Reconstrução a CODHAB/DF contribui de forma significativa para o cumprimento da Agenda 2030 que norteia ações que visam atender os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, como o Objetivo 11 - Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis e o Objetivo 3. Assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todas e todos, em todas as idades, uma vez que garante o acesso à habitação segura, adequada e de forma gratuita, e aos serviços básicos, assim como propicia o equilíbrio emocional e social para todo o núcleo familiar.

O Programa também se diferencia pelo fato de atrair pequenas e médias empresas de construção civil tendo em vista que os valores de contratos são baixos e que estas mesmas empresas tendem a fazer a contratação local de mão de obra e adquirir insumos na própria localidade o que impacta diretamente na geração de emprego e economia local, além de realizar um atendimento humanizado, tendo em vista que o contato com o beneficiário ocorre antes da

entrega da unidade e permanece durante todo o processo da prestação do serviço público.

Anexar arquivos do Programa, devidamente numerados, conforme solicitado no Regulamento

01.ANTES.DEPOIS RECONSTRUÇÃO_SELO ABC 2022.jpg
02.ANTES.DEPOIS RECONSTRUÇÃO_SELO ABC 2022.jpg
03.ANTES.DEPOIS RECONSTRUÇÃO_SELO ABC 2022.jpg
04.ANTES.DEPOIS RECONSTRUÇÃO_SELO ABC 2022.jpg
05.ANTES.DEPOIS RECONSTRUÇÃO_SELO ABC 2022.jpg
Selo ABC - 2022 Apresentação Subprograma Melhorias Habitacionais CODHAB 01.pptx.pdf
Selo ABC - 2022 Texto Jornalístico MELHORIAS HABITACIONAIS CODHAB.docx