

# APRESENTAÇÃO



O programa foi criado pela LEI N° 3.128, DE 08 DE MARÇO DE 2021, no Município de Ananindeua, para atender famílias em situações de vulnerabilidades habitacionais contendo um déficit habitacional, que por sua vez já existe um grande número de famílias em situações vulneráveis no campo de moradia, e isso vem trazendo inúmeros problemas para as famílias de Ananindeua. Por isso é importante ressaltar, que todos temos o direito à moradia digna e foi reconhecido e implantado como pressuposto para a dignidade da pessoa humana, desde 1948, com a Declaração Universal dos Direitos Humanos e, foi recepcionado e propagado na Constituição Federal de 1988, por advento da Emenda Constitucional n° 26/00, em seu artigo 6º, caput. Que diz:



**“Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.”**

Considerando que os direitos são de todos, por motivos avançados de grandes problemas habitacionais identificados pelos próprios moradores, trabalhadores analistas e técnicos, foi atribuído este projeto para a grande parte da população e que pudessem ter acesso aos seus imóveis, pelo Programa Municipal **“Morar Bem”**, que consiste na prestação de auxílio financeiro da Prefeitura Municipal de Ananindeua para realizar:

- \* I - Pequenas melhorias (reforma parcial ou total) de imóveis em condições precárias de habitabilidade;
- \* II - Promoção da construção de imóveis populares para pessoas em situação de Vulnerabilidade Habitacional no município de Ananindeua.

# OBJETIVOS DO PROJETO



O Programa Morar Bem Ananindeua, tem por objetivo viabilizar, à população de baixa renda o acesso à moradia adequada com dignidade, promovendo e realizando reparos nas residências das famílias do Município, garantindo uma habitação com estrutura para todos. Reparos estes que podem ser instalações sanitárias, pintura, reboco, recuperação ou troca de esquadrias (portas, janelas, portões, venezianas) e substituição de vasos sanitários, pias ou outros serviços técnicos de acordo com a Lei 3.128 de 08 de Março de 2021. Propiciar vivências que valorizam experiências e que estimulem e potencializem a condição de escolher e decidir em seu lar, contribuindo para o desenvolvimento da autonomia e protagonismo da família, detectando sempre as necessidades básicas para o bem estar familiar.

## LOCAL DE INTERVENÇÃO



O Programa é executado no Município de Ananindeua – PA e atende em grande parte famílias de bairros periféricos que estão em déficits habitacionais, tendo em vista os Bairros que foram beneficiados com o Programa:

- \* ÁGUAS BRANCAS (Conj. Ananin);
- \* ICUI-GUAJARÁ (Área - Jardim Vitória, Uirapuru);
- \* MAGUARI;
- \* 40 HORAS (Conj. Jardim América, e Vale Verde – atingido por vendavais);
- \* GUANABARA (Conj. Terra Prometida – atingida por vendavais).

## Os Bairros em andamento



- PAAR
- ATALAIA
- ÁGUAS LINDAS
- COQUEIRO
- ANANINDEUA CENTRO
- GUANABARA (Pedreirinha)

De acordo com as visitas técnicas *in loco* realizadas pela equipe responsável, onde é feito levantamento das demandas que necessitam ser atendidas. Assim, procede-se ao trabalho realizado com os imóveis independente da área atingida por vendaval ou a área no Município identificado como o ponto estratégico para realização do trabalho como diversos bairros de Ananindeua.



## A seguir o Mapa do Município de Ananindeua, com os bairros concluídos e os que estão em andamento.

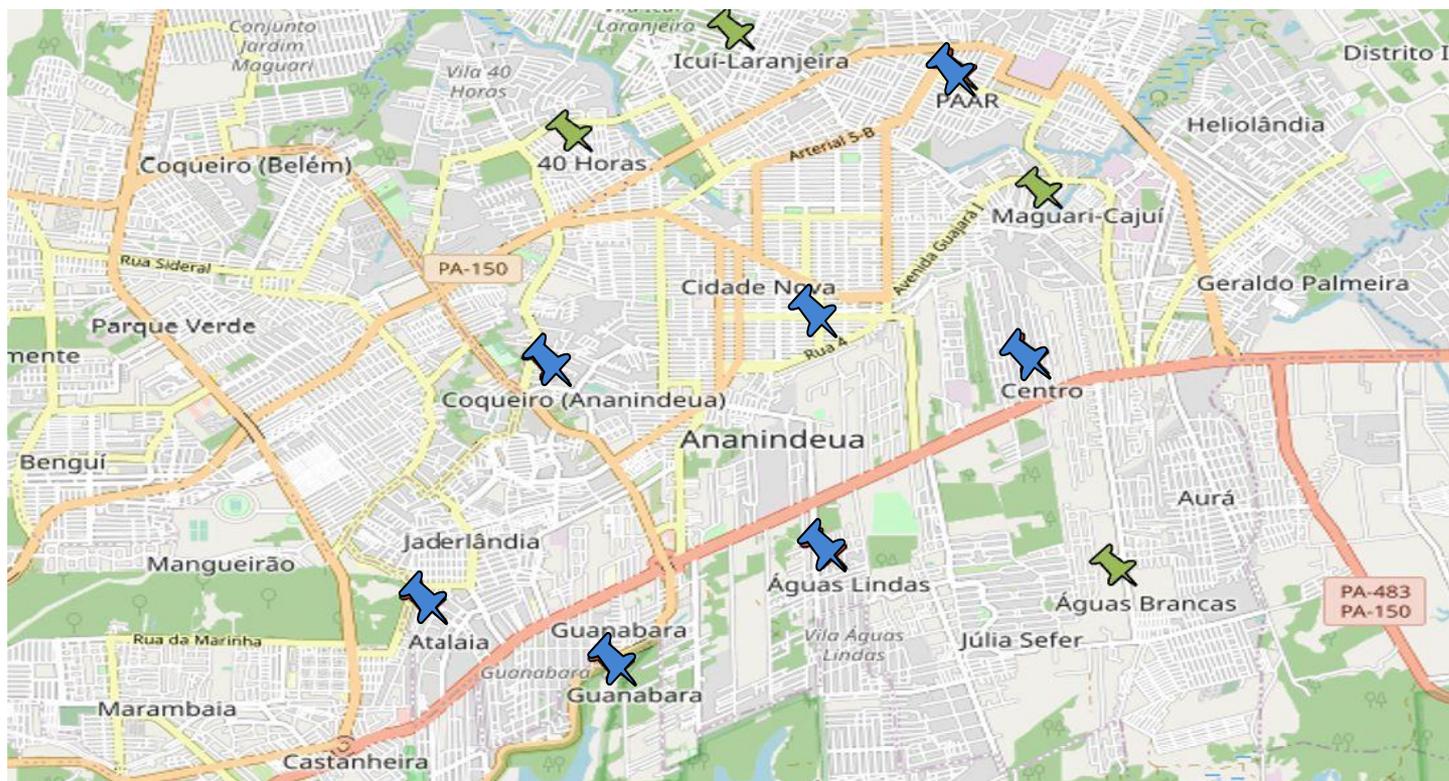
### LEGENDA



Bairros concluídos



Bairros em andamento



## **PRIORIDADES DE ATENDIMENTO: IDENTIFICAÇÃO DO GRUPO ALVO:**

- Famílias em déficit habitacionais;
- Famílias residentes no município de Ananindeua – PA;
- Famílias que apresentem em seu grupo familiar pessoas que sejam PcD;
- Famílias de baixa renda ou que recebam até 03 (três) salários mínimos;
- Famílias que possuam unidade habitacional/imóvel em seu nome;
- Estar em dias com suas documentações: RG, CPF, comprovante de residência, Certidão de casamento ou Nascimento, cadastro de inscrição para recolhimento de IPTU e comprovante de renda.



A identificação se dá a partir de visitas técnicas *in loco* onde são comprovadas como famílias em situação vulnerável. São também verificadas as famílias que necessitam de reparos e outros benefícios e seus lares. De acordo com a escuta do usuário/beneficiário. Além deste processo, é realizada a pesquisa em campo com a equipe técnica, estagiárias e assistentes sociais para colher todas as informações onde são realizadas as orientações ao contemplado e referindo-se o procedimento do projeto a ser executado no bairro selecionado. Nessas visitas Técnicas são colhidos todos os dados e informações necessárias para comprovar a idoneidades tanto do Projeto quanto dos contemplados a participar do Programa que está sendo executado.



## **IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA QUE CONCORRE AO PRÊMIO DO SELO DE MERITO “Assistência Técnica”**

Pelo trabalho realizado com as famílias em nível de visitas técnicas, pequenas reformas nos imóveis, acolhimento, reuniões grupais, orientações, planejamento com a empresa que presta serviço ao programa e equipe de habitação trabalhando em conjunto com a rede e as famílias identificando as cores, projetos, orçamentos, necessidades da família e entre outros.

# CRONOGRAMA DE REALIZAÇÃO DO PROGRAMA NO ANO DE 2022

| MES/ETAPAS   | Janeiro 2022 | Fevereiro 2022 | Março a Outubro de 2022 | Novembro a Dezembro de 2022 |
|--|--------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Estudo técnico na área.  | x            |                |                         |                             |
| Visita técnica – <i>in loco</i> .  |              | x              |                         |                             |
| Reunião com as famílias – orientação sobre o programa a ser executado no bairro. |              | x              |                         |                             |
| Cadastros das famílias.  |              | x              |                         |                             |
| Execução do programa - reparos nos imóveis cadastrados.                          |              |                | x                       |                             |
| Monitoramento do programa executado.   |              |                | x                       |                             |
| Acompanhamento Técnico- Metodológico dos serviços.                               |              |                | x                       |                             |
| Avaliação do Programa.   |              |                | x                       |                             |
| Continuação do Programa II Parte da execução.                                    |              |                |                         | x                           |

# ESTRATÉGIA ADOTADA



1. Levantamento de demanda;
2. Busca Ativa (convites nos bairros e via telefone);
3. Reunião (orientações sobre o programa);
4. Instrumental técnico (cadastro socioeconômico das famílias);
5. Acompanhamento Técnico-Metodológico dos serviços;
6. Execução do Programa Morar Bem.



## QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS

- Através do recurso do *TESOURO MUNICIPAL* no valor de **R\$: 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS)**.
- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ – COHAB** teve sua parceria com repasse no valor de **R\$: 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS)**, de uma emenda parlamentar para execução do programa Morar Bem (PMB), através da Prefeitura Municipal de Ananindeua – PA, que no qual o programa MB está sendo executado pela Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB.



## **EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROJETO**

- ✓ Prefeito do Município de Ananindeua – PA;
- ✓ Secretário de Habitação;
- ✓ Diretor de habitação;
- ✓ Assistente Social;
- ✓ Analistas;
- ✓ Cadastradores;
- ✓ Engenheiro;
- ✓ Mestre de obra;
- ✓ Almoxarife;
- ✓ Pedreiro;
- ✓ Marceneiro;
- ✓ Eletricista;
- ✓ Administrativo;
- ✓ Estagiárias do curso de Serviço Social.



# PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

O papel dos Parceiros nas ações de realizações de Programas e Projetos é de suma importância na colaboração de realizar o trabalho, compartilhando conhecimentos e recursos de forma alinhada para alcançar junto o mesmo objetivo, podendo assim, viabilizar e ampliar Direitos de Moradia aos menos favorecidos.



## O Programa Morar Bem Ananindeua é resultado da Parceria entre:

- Prefeitura Municipal de Ananindeua representado pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) – Teve como principal papel levantamento da área beneficiada e de demanda; através de Busca Ativa (convites nos bairros e via telefone); Reunião (orientações sobre o programa); Instrumental técnico (cadastro socioeconômico das famílias); Acompanhamento Técnico-Metodológico dos serviços; Execução do Programa Morar Bem.
- Construtora – Engenharia - Seu papel é analisar a estrutura Física e executar as obras nas Residências a serem trabalhadas.

# LIÇÕES APRENDIDAS



Fortalecer a função da família, contribuindo sempre na sua qualidade de vida e com o intuito de promover e potencializar os laços familiares, dando um lar digno a quem necessita. É importante destacar que se deve apoiar famílias que possuem dentre seus membros os indivíduos que necessitam de cuidados, por meio de seus espaços físicos denominados como seu lar, que prevê uma moradia adaptada para sua locomoção interna e isso nos traz como fortalecimento de superação possibilitando o protagonismo e autonomia dessas famílias contempladas pelo programa. Destaca-se a melhoria da qualidade de vida das famílias que residem nos bairros contemplados contando com a diminuição de déficit habitacional já visto no Município de Ananindeua - PA.

Nesse complemento destaca-se que grande parte do trabalho realizado foi identificada com grande número nas inscrições as mulheres e idosas, que se denominam provedoras do lar, e isso possibilita através do programa contribuir com o envelhecimento saudável. Além disso, o Programa Morar Bem Ananindeua possui um ano e seis meses de criação, mas já concluiu 05 (cinco) bairros no Município de Ananindeua e 07 (sete) em andamento, totalizando 335 (trezentos e trinta e cinco) famílias.



## **PROJETO DE MONITORAMENTO E/OU PÓS OCUPAÇÃO**

O monitoramento e controle são feitos através de visitas Técnicas de Avaliação e acompanhamento para garantir que o Programa e suas atividades estejam alcançando seu principal objetivo em suprir as necessidades de moradia das famílias, com registro de perguntas e respostas com formulários de Avaliação após a execução do Serviço pela equipe Técnica de Serviço Social e Engenharia, identificando os pontos positivos e negativos.



# MODELO DE FICHA DE CADASTRO DO MORAR BEM



Proprietário do imóvel:

Município: **Ananindeua**

Data da Entrevista: / /22

Imóvel: ( ) Próprio ( ) Alugado Cedido ( ) Contato:

Estado Civil: Idade: DN:

Área:

Profissão: CPF: Renda: R\$:

End. Quadra : Nº

Bairro:

Filhos Residindo no Imóvel( ) Sim ( ) Não Quantos:

Quantas Pessoas Residem no Local (Parentesco):

Quantas Pessoas Trabalham:

Renda Familiar: (Total) R\$:

Auxílio Brasil ( ) Sim ( ) Não

Benefício de Prestação Continuada-BPC:

Tempo de Moradia no Imóvel:

Tem Idoso na Família? ( ) Sim ( ) Não Quantos? Tem Pessoa na Família PcD ( ) Sim ( ) Não  
CID:

## PREENCHER CASO FOR CASADO OU UNIÃO ESTAVEL

Cônjuge ou Companheiro (a):

Idade: CPF:

Profissão:

Data de Nascimento:

Eu, \_\_\_\_\_, inscrito (a) no CPF citado acima, autorizo a realizar os reparos no meu imóvel de acordo com a necessidade enquadrada dentro do “PROGRAMA MORAR BEM ANANINDEUA”

\_\_\_\_\_  
Técnico responsável

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proprietário



## TERMO DE AVALIAÇÃO DO PROGRAMA MORAR BEM- PMB

### 1-Identificação:

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Área: \_\_\_\_\_

Contato: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Data da Entrevista: \_\_\_\_\_

1- Como você avalia o atendimento prestado pela nossa equipe da Habitação?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

2- O que você achou sobre o programa Morar Bem?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

3- As informações foram repassadas de maneira clara?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

4-O nosso serviço atendeu suas expectativas?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

5-Como você avalia o tempo que levou para ser concluído?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

6- Como você avalia a gestão atual?

( ) BOM ( ) REGULAR ( ) EXCELENTE ( ) RUIM

\_\_\_\_\_  
USUÁRIO CONTEMPLADO  
(ASSINATURA)

\_\_\_\_\_  
TÉCNICO RESPONSÁVEL  
(ASSINATURA)

## **AGRADECIMENTOS E FICHA TÉCNICA**



Agradeço a Deus pela oportunidade dada para realização deste projeto assim, como meus agradecimentos vão ao prefeito Dr. Daniel, ao Secretário Municipal de Habitação Alexandre Cesar Santos Gomes, Diretor da Secretaria Municipal de Habitação Alciney Veras, a toda equipe técnica da Secretaria Municipal de Habitação, assistente social Josely Navegantes, analistas: Juliane, Valéria Lima, Hilma Lobato, Heraldo e Janete Silva. Estendo os agradecimentos a empresa que contribuiu com o serviço prestado, a comunidade que nos recebeu e nos recebe sempre com muito carinho. E por fim, a Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação – ABC pela grande oportunidade de participar deste grande evento.

### ***Ficha técnica da elaboração do projeto:***

Encentivador para elaboração do Projeto: Secretário Municipal de Habitação: Alexandre Cesar Santos Gomes.

Elaboração/construção do Projeto escrito e execução: Alciney Veras - Diretor da Secretaria Municipal de Habitação (Assistente Social/Pedagogo).

Apoiadoras e participantes na construção do Projeto: Josely Navegantes (Assistente Social) e estagiárias do curso de serviço social.