

Selo de Mérito ABC 2015

Programa Reforma Cidadã



Antecedentes do projeto

O crescimento das cidades e a valorização dos imóveis, somado à carência financeira por parte da população, vêm dificultando o acesso à moradia digna para milhares de pessoas e transformando a redução do déficit habitacional em um dos maiores desafios dos municípios brasileiros. Em Santa Catarina não é diferente: cerca de **180 mil famílias** não possuem a casa própria, sendo que deste total aproximadamente **32 mil** hoje vivem em habitações consideradas precárias.

Neste sentido, a COHAB/SC criou o **Programa Reforma Cidadã**, que tem como escopo a reforma e ampliação de unidades habitacionais – por meio de **recursos subsidiados no valor de até R\$ 10 mil** – nas áreas urbanas e rurais dos municípios catarinenses.

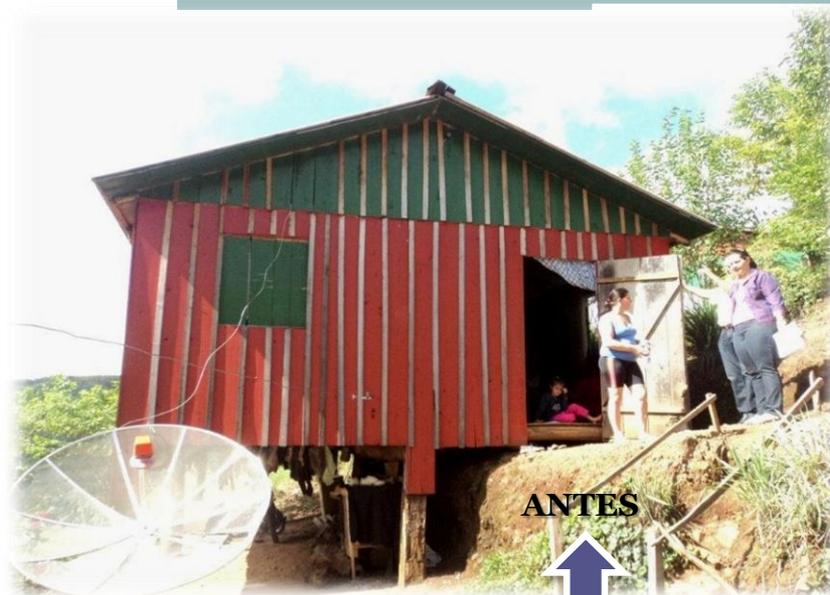




ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS



Município de Arvoredo

Objetivos do projeto

O principal objetivo do **Programa Reforma Cidadã** é auxiliar as famílias na ampliação e manutenção de sua casa própria através de um sistema de parceria entre o beneficiário e os Poderes Municipal e Estadual, tendo como premissa a melhoria das condições de habitabilidade das moradias, evitando a degradação e garantindo a vida útil da residência.

A ação permitiu o cadastramento e o benefício para **famílias que moram em habitações vulneráveis, mas sem escritura de propriedade (registro de imóvel)**, fator que muitas vezes as impedem de aderirem a programas do Governo Federal. Os recursos foram destinados exclusivamente à compra de materiais para reforma e ampliação das moradias. A mão de obra ficou sob a responsabilidade da respectiva Prefeitura e/ou do beneficiário.



OS NÚMEROS DE SANTA CATARINA

179.793
déficit absoluto

160.760
déficit urbano

19.003
déficit rural

9%
índice relativo

31.532
moradias precárias

8.598
habitações sem banheiro

*Fonte: Déficit Habitacional Municipal no Brasil 2010 –
Ministério das Cidades, Secretaria Nacional de Habitação
e Fundação João Pinheiro (novembro de 2013)*

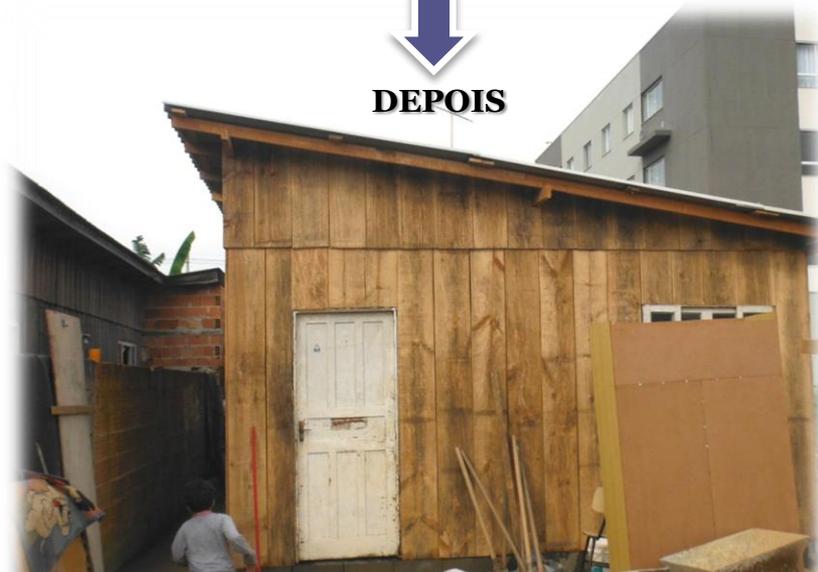




ANTES



DEPOIS



Município de Camboriú



ANTES



DEPOIS



Município de Armazém

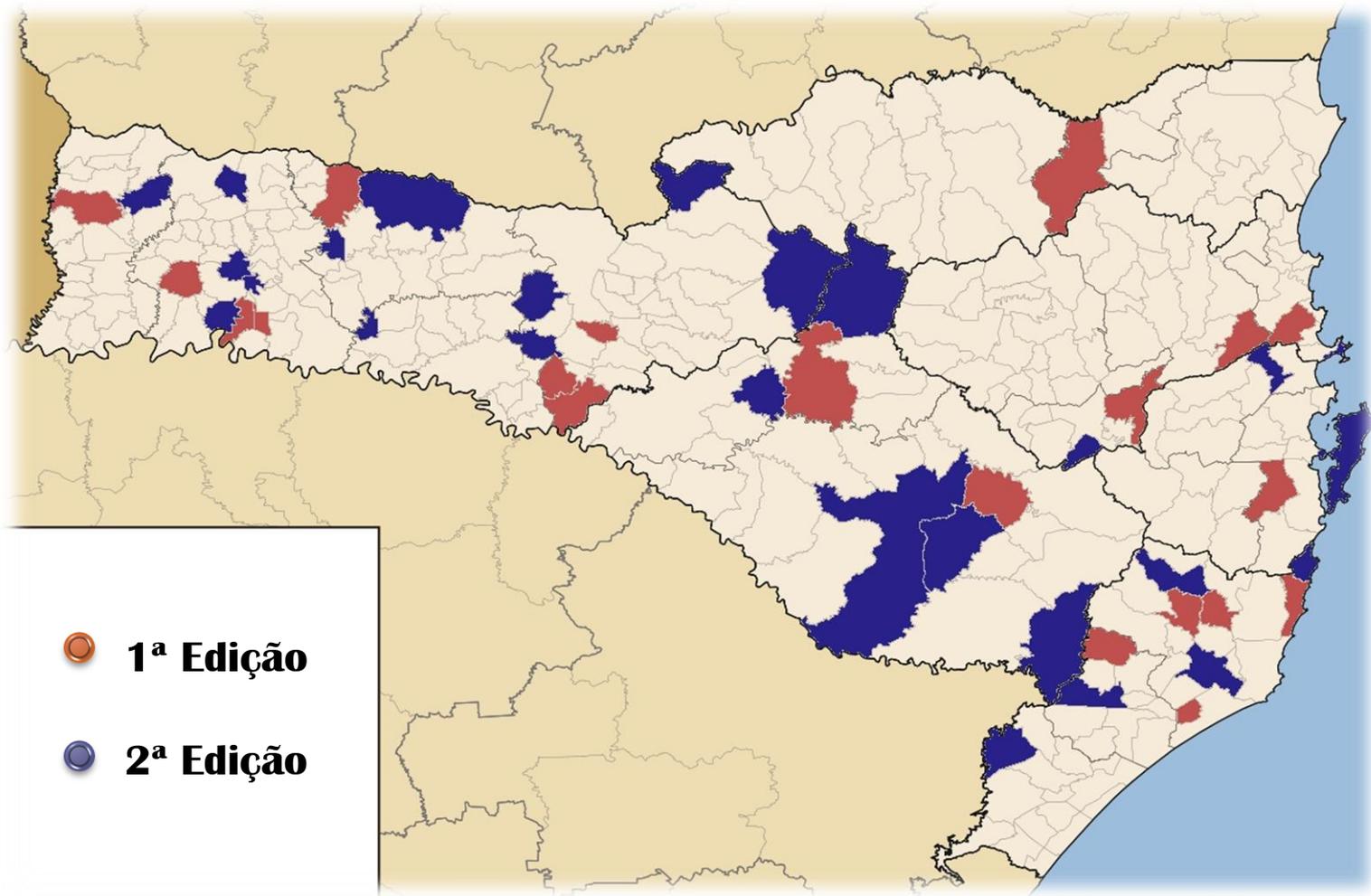
Local de intervenção

O estado de Santa Catarina possui **295 municípios**, divididos em seis mesorregiões: Grande Florianópolis, Norte Catarinense, Serrana, Sul Catarinense, Vale do Itajaí e Oeste Catarinense. Todas as Prefeituras estavam aptas a aderir ao **Programa Reforma Cidadã** e cadastrar as famílias de baixa renda como candidatas ao recebimento do subsídio.

Na primeira edição do projeto, no segundo semestre de 2013, foram contempladas **20 cidades**. Na edição seguinte, em 2014, houve um aumento de 80% nos registros de adesão, passando a serem contabilizados **36 municípios** (*ver mapa a seguir*).



MUNICÍPIOS CONTEMPLADOS NO PROGRAMA REFORMA CIDADÃ



CIDADES ATENDIDAS		
Nº	MUNICÍPIO	UN
01	ABELARDO LUZ	16
02	ÁGUAS DE CHAPECÓ	25
03	ANCHIETA	01
04	ARMAZÉM	19
05	ARVOREDO	05
06	BOCAINA DO SUL	51
07	BOM JARDIM DA SERRA	60
08	BOMBINHAS	20
09	BRAÇO DO NORTE	35
10	BRUNÓPOLIS	11
11	BRUSQUE	04
12	CAMBORIÚ	20
13	CANELINHA	11
14	CAPINZAL	41
15	CAXAMBU DO SUL	24
16	CUNHA PORÃ	13

CIDADES ATENDIDAS		
Nº	MUNICÍPIO	UN
17	CURITIBANOS	09
18	CHAPADÃO DO LAGEADO	06
19	ENTRE RIOS	28
20	FLORIANÓPOLIS	31
21	GAROPABA	02
22	GUARACIABA	03
23	IMBITUBA	21
24	JABORÁ	26
25	LAGES	13
26	LAURO MÜLLER	28
27	LEBON RÉGIS	11
28	LUZERNA	02
29	MATOS COSTA	06
30	NOVA ERECHIM	04
31	OURO	06
32	PAINEL	22

CIDADES ATENDIDAS		
Nº	MUNICÍPIO	UN
33	PINHALZINHO	15
34	PLANALTO ALEGRE	20
35	RIO FORTUNA	30
36	RIO NEGRINHO	09
37	SANGÃO	26
38	SANTA CECÍLIA	29
39	SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	15
40	SÃO BERNARDINO	04
41	SÃO CARLOS	01
42	SÃO DOMINGOS	06
43	SIDERÓPOLIS	07
44	TIMBÉ DO SUL	14
45	TUBARÃO	06
46	VARGEM BONITA	17
47	VIDAL RAMOS	09
TOTAL		782

Prioridades de atendimento

O público-alvo do **Programa Reforma Cidadã** é formado por famílias que residam no território catarinense com **renda de até dois salários mínimos mensais**. Entre as condições básicas para o ingresso estão:

- Ser maior de 18 anos ou emancipado;
- Residir ou trabalhar no município ou em cidade vizinha de onde se localiza o imóvel a ser reformado ou ampliado;
- Inscrever-se junto à Prefeitura no cadastro da COHAB/SC;
- Comprovar a posse do imóvel onde será executada a reforma ou ampliação, por meio de contrato de compra e venda ou declaração de posse mansa e pacífica.





ANTES



DEPOIS



Município de Bom Jardim da Serra

Identificação da categoria

No Selo de Mérito 2015, o Programa da COHAB/SC enquadra-se na categoria **Projetos de Impacto Regional**, uma vez que atende cidades urbanas e rurais, garantindo um serviço necessário à qualidade de vida, além de contar com a participação e o envolvimento da população beneficiada.



Serra Catarinense

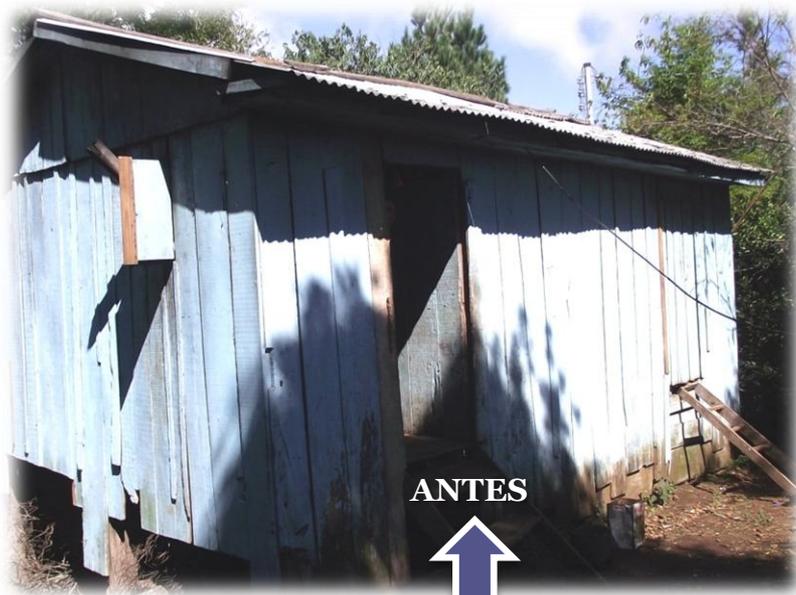
Prazo de execução

1ª EDIÇÃO

DESCRIÇÃO	PRAZO	PERÍODO	SITUAÇÃO
Cadastramento das propostas	30 dias	Outubro / 2013	Concluído
Análise técnica e social	30 dias	Novembro / 2013	Concluído
Divulgação do resultado da análise		Dezembro / 2013	Concluído
Assinatura do convênio com 20 municípios		Dezembro / 2013	Concluído
Repasse dos recursos	30 dias	Fevereiro / 2014	Concluído
Início das obras de reforma e ampliação		Março / 2014	Concluído
Acompanhamento e medição das obras	120 dias	Março a Julho / 2014	Concluído
Conclusão das obras		Julho / 2014	Concluído
Prestação de contas parcial	30 dias	Agosto / 2014	Concluído
Vistoria técnica da COHAB/SC	30 dias	Setembro / 2014	Concluído
Prestação de contas final	30 dias	Setembro / 2014	Concluído
	TOTAL	12 MESES	

Prazo de execução

2ª EDIÇÃO			
DESCRIÇÃO	PRAZO	PERÍODO	SITUAÇÃO
Cadastramento das propostas	30 dias	Abril / 2014	Concluído
Análise técnica e social	30 dias	Maio / 2014	Concluído
Divulgação do resultado da análise		Junho / 2014	Concluído
Assinatura do convênio com 36 cidades		Julho / 2014	Concluído
Repasse dos recursos	30 dias	Agosto / 2014	Concluído
Início das obras		Setembro / 2014	Concluído
Acompanhamento e medição das obras	180 dias	Outubro/2014 a Março/2105	Em andamento
Conclusão das obras		Abril / 2014	Em andamento
Prestação de contas parcial	30 dias	Maio / 2014	
Vistoria técnica da COHAB/SC	30 dias	Junho / 2014	
Prestação de contas final	30 dias	Julho / 2014	
	TOTAL	15 MESES	



ANTES



DEPOIS



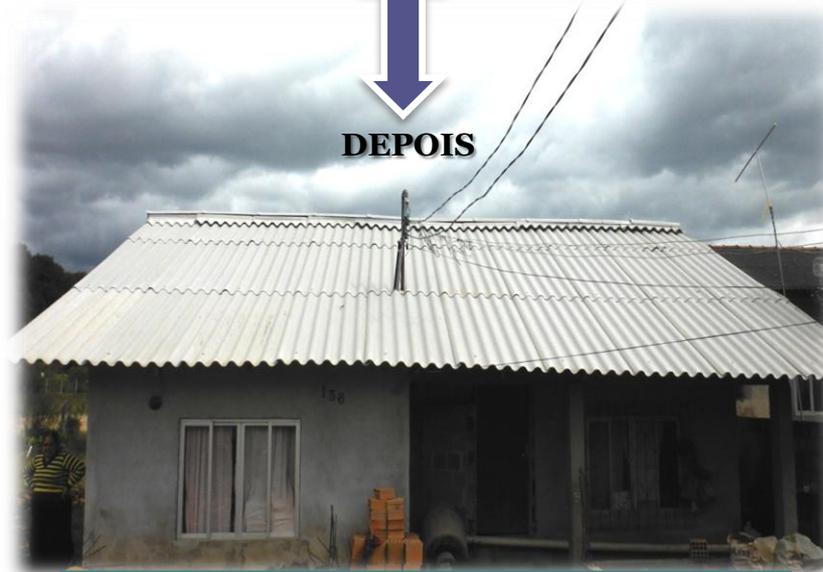
Município de São Bernardino



ANTES



DEPOIS



Município de Camboriú

Estratégia adotada

A estratégia adotada pela Companhia para a implementação do projeto, disponibilizado a todos os municípios catarinenses, foi a aproximação e orientação com as Prefeituras. A administração municipal é detentora de um papel essencial em todo o processo, desde a seleção das famílias a serem contempladas, bem como o apoio na fiscalização das obras e acompanhamento técnico-social. Nas primeiras duas edições do Programa, a COHAB repassou recursos do **Fundo Estadual de Habitação (FUNDHAB)** para os **Fundos Municipais**, mediante a consolidação de convênio.



Estratégia adotada

FEDERALIZAÇÃO DO PROGRAMA REFORMA CIDADÃ RUMO AOS R\$ 50 MILHÕES PARA SC

A COHAB/SC também apresentou a proposta para a federalização do Programa ao Ministro das Cidades, Gilberto Kassab. O presidente da Companhia, Ronério Heiderscheidt, e o governador Raimundo Colombo formalizaram o pedido de federalização do Programa Cidadã, por meio do subsídio de **R\$ 50 milhões** para o atendimento de, pelo menos, mais **cinco mil famílias** em Santa Catarina, beneficiando uma população de aproximadamente **26 mil pessoas**.



1. **MINISTÉRIO DAS CIDADES:** ATUARÁ POR MEIO DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS, DISPONIBILIZANDO OS RECURSOS AO FUNDO ESTADUAL - FUNDHAB



2. **GOVERNO DO ESTADO/COHAB:** ATUARÁ POR MEIO DO FUNDHAB, RECEBENDO OS RECURSOS DO FNHIS E REPASSANDO MEDIANTE CONSOLIDAÇÃO DE CONVÊNIO AOS FUNDOS MUNICIPAIS



3. **MUNICÍPIO:** ATUARÁ ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL, RECEBENDO OS RECURSOS DO FUNDHAB PARA INICIAR A EXECUÇÃO DAS REFORMAS E AMPLIAÇÕES

Quadro de investimentos

EXECUÇÃO – 2013/2014

Municípios atendidos	47
Famílias contempladas	782
Pessoas beneficiadas indiretamente	4.000
Valor investido	R\$ 4.957.639,87

PREVISÃO – 2015

Municípios atendidos	143
Famílias contempladas	2.370
Pessoas beneficiadas indiretamente	12.100
Valor investido	R\$ 15.000.000,00



Equipe técnica envolvida

OPERAÇÕES

Celso Kiyotaka Nihei
Cristina Alves Santana
Fátima Regina da Silva
Kary Lane Oliveira
Maísa Passos De Córdova
Márcia Cechetto Batista
Miriam Brasil Abraham
Vera Lúcia Cunha
Vera Lúcia Luiz de Matos

PROJETOS

Ana Lúcia Vieira Fontanella
Graziele Giombelli Banki
Jacqueline Ramos do
Nascimento
Jorge Drummond Tzaschel
Viviane Silveira de Mello

TOPOGRAFIA

Francisco de Assis da Silva
Richard Vieira Cordeiro
Rosilda Maria de Souza

ENGENHARIA

Nilo Fries Filho
Osmany Mourão

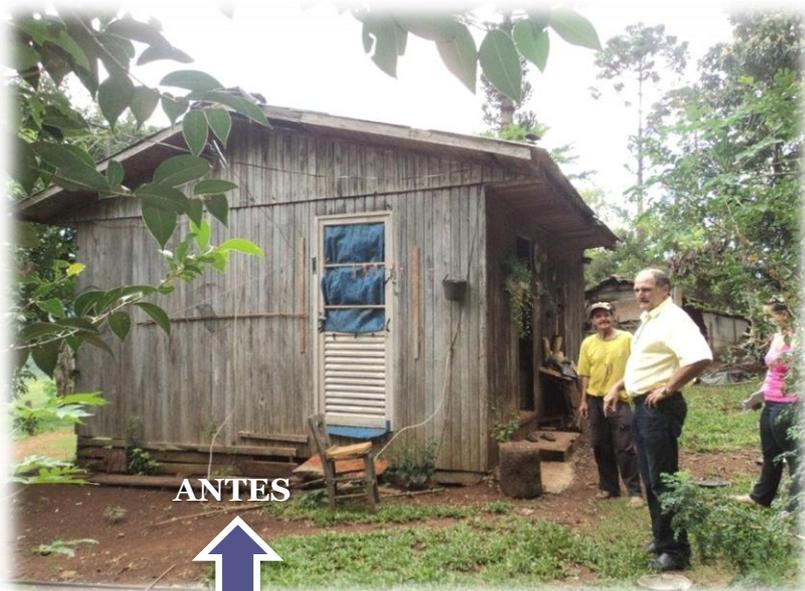
PLANEJAMENTO

Júlio César Pereira de Souza
Rodrigo Luiz Fernandes

JURÍDICO

Rafael Barbosa da Silva
Nereu de Souza Junior

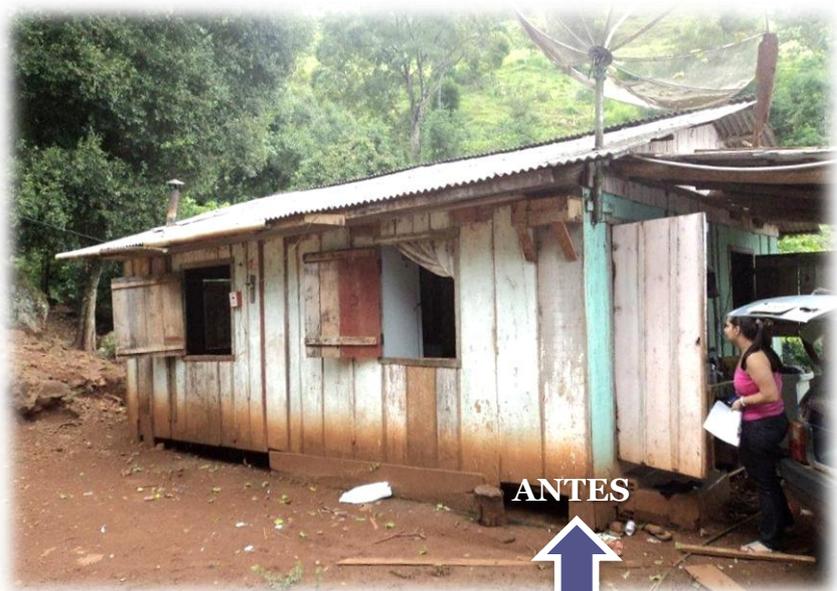




ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS



Município de Arvoredo

Papel dos parceiros

1. COMPANHIA DE HABITAÇÃO – COHAB/SC

- Participar como Agente Operador do Fundo de Habitação Popular de Santa Catarina (FUNDHAB);
- Promover o Programa Reforma Cidadã com ampla divulgação;
- Apoiar tecnicamente todos os municípios do Estado;
- Analisar e conferir a documentação encaminhada pelos municípios;
- Auxiliar na execução de reformas e ampliações;
- Realizar acompanhamento mensal e bimensal na medição de obras;
- Fiscalizar por meio da visita *in loco* a execução; e
- Analisar a prestação de contas.



Papel dos parceiros

2. PREFEITURAS MUNICIPAIS

- Selecionar as potenciais famílias a serem contempladas (limite de 30 cadastros por edição do Programa);
- Encaminhar documentação exigida à COHAB/SC;
- Realizar a aquisição de materiais de construção;
- Dispor de profissional capacitado para acompanhar e fiscalizar a execução;
- Isentar tributos municipais inerentes às obras do Programas;
- Responsabilizar-se pela mão de obra quando o beneficiário não possuir condições financeiras; e
- Encaminhar prestação de contas à COHAB/SC.



Lições aprendidas

É inegável que a construção de equipamentos sociais, como postos de saúde e escolas, contribuem para a melhora da vida de toda uma comunidade. Porém, quando consegue-se tornar esse benefício individual, resolvendo uma demanda de maneira personalizada e atendendo a necessidades específicas, mudamos a vida de muitas famílias. A experiência de implantação do Programa foi extremamente gratificante na avaliação da Diretoria Executiva da empresa, idealizadora da ação, e do corpo técnico da Companhia, responsável pela execução do projeto junto às Prefeituras.

É uma felicidade imensurável entre os contemplados: famílias que por anos não possuíam um telhado decente, não tinham quartos suficientes para abrigar a todos os membros, ou que nunca tiveram um banheiro digno. Por causa disso, o **Reforma Cidadã** terá sempre lugar entre as iniciativas da COHAB/SC, uma vez que possibilita o **atendimento sem burocracia e de maneira mais imediata** dos cidadãos carentes.

Projeto de monitoramento e/ou pós-ocupação

A COHAB/SC atua como agente financiador e fiscalizador de todo o processo. Desde o início da implantação do **Programa Reforma Cidadã** são realizadas acompanhamentos mensais e avaliações bimestrais durante a execução das obras, por meio de acompanhamento gerenciado pelo órgão estadual de habitação. Além da vistoria técnica é produzido também um registro fotográfico do andamento das reformas.

Concomitantemente a estas etapas, a Prefeitura também tem como responsabilidade a promoção do trabalho técnico-social, por meio de ações desenvolvidas por uma assistente social indicada pela administração municipal. Ao final das obras, a COHAB/SC elabora um relatório final mediante uma visita *in loco* às moradias populares recém-reformadas.



Contatos

Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina (COHAB/SC)

Diretor presidente: Ronério Heiderscheidt

Diretora técnica e operacional: Alessandra Klettenberg

Diretora jurídica: Fernanda Haeming

Diretor administrativo e financeiro: Misael Canuto

Diretor de execução e fiscalização de obras: Jamir Schmidt

Assessor de comunicação social: Maykon Oliveira

Endereço: Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767

Estreito, Florianópolis - CEP: 88.075-001

Telefone: (048) 3664.7100

Fax: (048) 3664.7146

Site: www.cohab.sc.gov.br

