

Goiás Mais Moradia

Real Conquista sustentável

Agência Goiana de Habitação S/A



PRÊMIO SELO MÉRITO 2012 PROJETO AMBIENTAL E SOCIALMENTE RESPONSÁVEL

“Nossa responsabilidade vai além da diminuição do déficit habitacional do Estado de Goiás. A prioridade é fomentar ambientes sustentáveis, com desenvolvimento local, economicamente viáveis e ambientalmente equilibrados. É o resgate da cidadania para essas famílias e para as próximas gerações que ali habitarão”.

Marcos Abrão Roriz

PROJETO REAL CONQUISTA SUSTENTÁVEL GOIÂNIA - GOIÁS

Premiação Caixa Melhores Práticas 2011
Premiação Selo de Mérito 2012



Antecedentes do Projeto



Em 2004, uma área privada foi ocupada irregularmente por **4 mil famílias** no Parque Oeste Industrial.

Um ano depois, Goiânia foi palco de uma das **maiores desocupações** já realizada no País.

Antecedentes do Projeto



Barraca no Bairro Grajaú

Das 4 mil famílias removidas, 934 foram transferidas para ginásios, onde permaneceram até serem deslocadas para barracas, no Bairro Grajaú.

Assim, o Governo do Estado assumiu a construção do **Residencial Real Conquista** para reassentar 2400 famílias.

Local de intervenção: Residencial Real Conquista, Goiânia-GO



Prioridades de Atendimento

Para remanejar as primeiras famílias para o Residencial Real Conquista, foram priorizadas aquelas **mais vulneráveis** socialmente.

- Renda familiar de 0 a 3 salários mínimos;
- Maior número de integrantes na família;
- Situação de risco social;
- Mulheres chefes de família;
- Portadores de necessidades especiais;
- Idosos.



Prazos de Execução

- 2005 – cadastramento das famílias da ocupação irregular e desocupação do Parque Oeste Industrial;
- 2006 – início da construção das unidades habitacionais (implementação da Fábrica de Casas);
- 2007 – entrega das primeiras casas no bairro;
- 2007 aos dias atuais – execução do Projeto de Trabalho Técnico Social e entrega de 2003 unidades habitacionais;
- 2011 – Implantação da Unidade Descentralizada de Educação Profissional/ UDEP;
- 2012 – entrega de mais 395 unidades habitacionais, concluindo o empreendimento com 2.400 moradias.

Estratégia Adotada



Fábrica de casas

- Instalação da “**Fábrica de Casas**” utilizando o sistema Jet Casa, que garante celeridade à obra e redução de desperdício, com inclusão de mão de obra dos **próprios moradores**, principalmente mulheres;

Estratégia Adotada

- Articulação de **parcerias** com as entidades locais na implementação do Projeto Técnico Social;



Reunião com comerciantes locais

Estratégia Adotada

- Implantação da **Casa do Social** no bairro para manter vínculo com os moradores, com realização de **Plantão Social**;



Atendimento na Casa do Social

Estratégia Adotada

- **Criação de Núcleos:** de mulheres, idosos, crianças, adolescentes e casais grávidos, implementados pelo PTTTS para discussões e processo participativo;



Palestra sobre educação ambiental

Estratégia Adotada

- Realização de **cursos de capacitação profissional** nas áreas de construção civil, comércio e serviços, viabilizando inserção no mercado de trabalho;



Curso de panificação em parceria com Senai

Equipe técnica envolvida diretamente no Projeto

Equipe multidisciplinar, tais como:

- Arquitetos,
- Engenheiros,
- Assistentes Sociais,
- Pedagogos,
- Psicólogos,
- Jornalistas,
- Advogados
- Estagiários.

Papel dos Parceiros no Projeto

- **Posto de Saúde da Família** – espaço disponibilizado pela AGEHAB;



Palestra para grupo de gestantes

Papel dos Parceiros no Projeto

- **SENAI** e **SESI** – realização de cursos de capacitação profissional;
- Centro de Referência em Assistência Social/**CRAS** – espaço físico disponibilizado pela AGEHAB;



Curso de mecânico automotivo em parceria com Senai

Papel dos Parceiros no Projeto

- **Pastoral da Criança** – utiliza espaço físico da Casa do Social para a realização dos encontros; a equipe social capacitou o grupo;



Pastoral da Criança

Papel dos Parceiros no Projeto

- **Órgãos acadêmicos:**

UFG – parceria na biblioteca comunitária.

PUC/GO - estagiários para atuar no PTTs e programas de extensão;



Visita à Biblioteca Comunitária

Papel dos Parceiros no Projeto



UDEP do Residencial Real Conquista
– 440 m² de área construída

- **Lideranças Locais:** associações de beneficiários, moradores, comerciantes e mulheres, associação de representantes de quadra e Pastoral da Criança participam de todos os processos decisórios que envolvem a comunidade;
- **Secretaria Estadual de Ciência e Tecnologia – SECTEC** – realização de cursos de capacitação profissional na UDEP, área de 440 m² construída com recursos próprios da AGEHAB;

Papel dos Parceiros no Projeto

- **CELG:** kits de energia solar; ligação de energia elétrica; iluminação pública; inclusão da tarifa social às famílias.
- **SANEAGO:** água tratada, PTTS voltado para questão sanitária e implementação da rede de esgoto.



Resultados Atingidos

- 2003 moradias até 2011;
- Acesso à rede de água tratada e esgoto em implantação;
- Energia elétrica, inclusive com kit de energia solar;
- Transporte público;
- Coleta pública de lixo;
- Coleta seletiva;
- Centro de Referência de Assistência Social (CRAS);
- Ruas pavimentadas;



Todas as ruas do bairro são pavimentadas

Resultados Atingidos

- Escola de 1º grau e outra de 2º grau em fase de aprovação;
- Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) em construção;
- Posto de Saúde da Família (PSF), que em breve funcionará em uma unidade de saúde;
- Unidade Descentralizada de Educação Profissional (UDEP) e biblioteca comunitária;
- 40% dos trabalhadores da obra são mulheres;



Moradora capacitada pelo programa e empregada nas obras do empreendimento

Resultados Atingidos

- 58% das famílias capacitadas;
- Inclusão de 60% no mercado de trabalho;
- Aumento da renda familiar em 50%;
- 60% das famílias beneficiadas pelos núcleos comunitários;
- Formação/fortalecimento de grupos representativos, sendo que o Residencial possui 5 associações de moradores;
- 100% da equipe da Pastoral da Criança capacitada como multiplicadora em educação alimentar;
- Participação de 100% da comunidade nas campanhas de coleta seletiva e limpeza do bairro;
- Redução de 90% dos casos de dengue e doenças hídricas.

Residencial Real Conquista - Goiás



Projeto Técnico Social



Oficina de Grafite



Beneficiários



VENDA PROIBIDA
ART 171. CODIGO PENAL.

SEJA CONSCIENTE!
Quem vende uma casa doada pelo Estado comete o crime de ESTELIONATO – Art 171, Código Penal, e sofrerá as consequências legais.
Quem compra, perde o imóvel.

Proibido: Vender, alugar, emprestar, ceder e abandonar.

Não havendo interesse em continuar morando no imóvel, o titular ou seu cônjuge deverá procurar a Agehab e devolvê-la ao Estado.
Somente depois de oito anos de residência, o morador terá direito à escritura do imóvel.

Telefone Agehab: 5096-5000

  

Campanha Venda Proibida

Projeto Técnico Social



Casa Social



Horta Familiar

Projeto Técnico Social



**Vídeo do Projeto Goiás Mais Moradia:
Real Conquista Sustentável**