

Companhia Estadual de Habitação Popular

# Programa Cidade Madura

## Antecedentes

Nos últimos anos os brasileiros e, conseqüentemente, os paraibanos deram um salto na sua expectativa de vida. Segundo o IBGE, na Paraíba essa expectativa que em 1980 era de 57 anos, subiu para 66 anos em 2000 e chegou a 71 anos em 2010. Assim, houve um acréscimo real de 14 anos na expectativa de vida da nossa população;

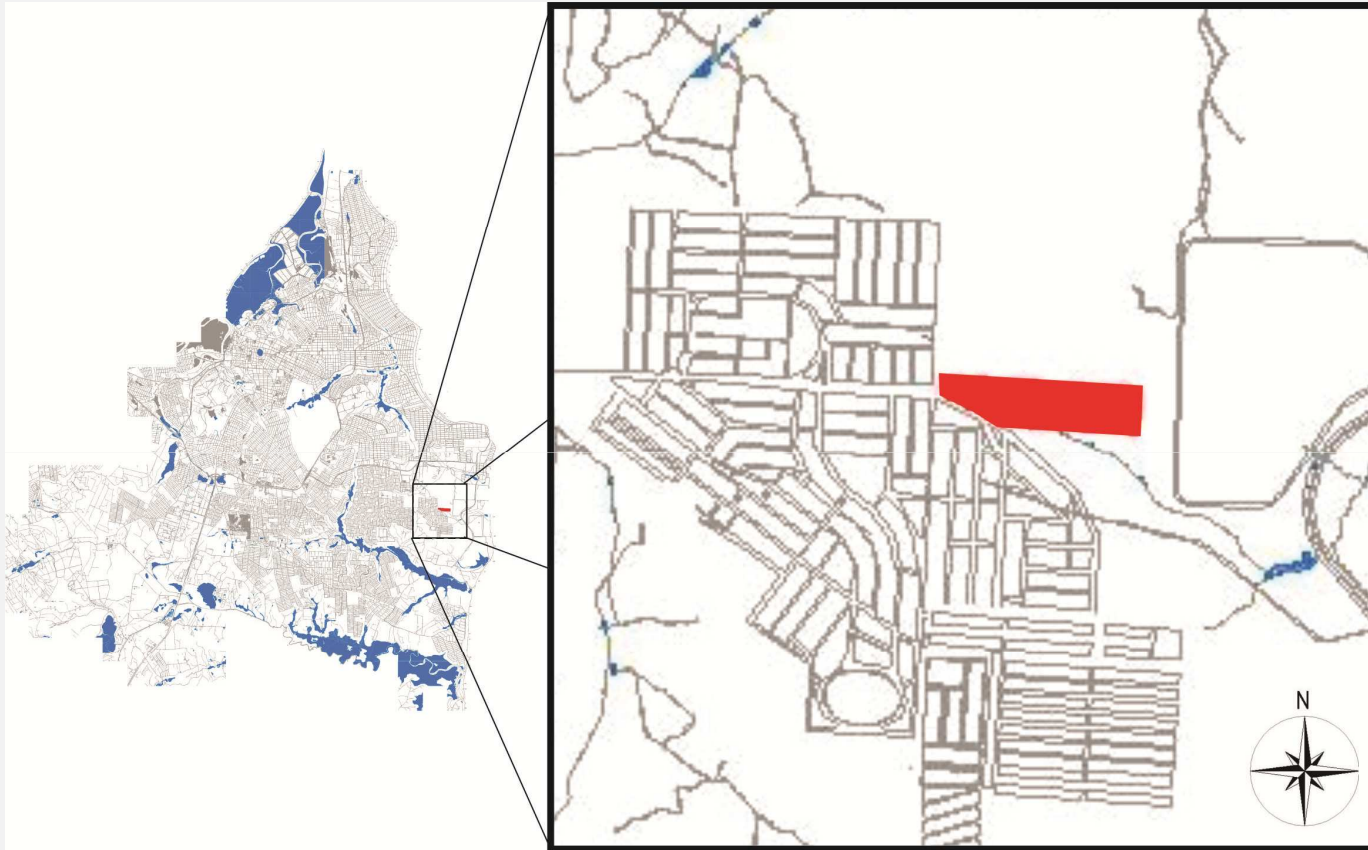
Com esse aumento, surgiu a necessidade de um programa que atendesse exclusivamente essa nova demanda da população; outro fato que nos despertou a atenção foi o testemunho presenciado em muitos conjuntos habitacionais construídos pela Companhia. Acompanhamos em tantas ocasiões, idosos que tinham sobrevida, e que viviam verdadeiramente à sombra dos seus familiares;

Dessa forma, para dar a eles vontade própria e condições de viver com liberdade e independência, analisamos as características sociais e econômicas dos nossos idosos e conseguimos idealizar, criar e implantar um empreendimento habitacional que promovesse a qualidade de vida dessa população específica.

## Objetivos

- Proporcionar moradia digna a população integrante da faixa da “melhor idade” (a partir dos 60 anos);
- Integrar ações no campo habitacional para esta faixa da população;
- Preservar os direitos dos idosos, como determina o Estatuto do Idoso;
- Proporcionar a este grupo, qualidade de vida e melhores condições de viver.

## Local de Intervenção



Área com 5,07ha localizada Conjunto Habitacional Cidade Verde, no bairro de Mangabeira, na Capital. Região de expansão territorial do município de João Pessoa, integrada a malha urbana, de acesso fácil e que apresenta infraestrutura básica para a implantação do empreendimento.

# Proposta Urbanística



- Utilizou-se **34%** da área na primeira etapa, restando **66%** para futuras ampliações

## Prioridades de atendimento

- A prioridade é atender os idosos sem oportunidade de qualidade de vida;
- Para ser atendido, o idoso precisa ter 60 anos ou mais e pode morar sozinho ou com o companheiro (a);
- Precisa receber até 5 (cinco) salários mínimos e ter condições de se sustentar;
- Deve ter autonomia para poder realizar as atividades da vida diária;
- Em caso de desistência ou falecimento, o companheiro (a) só poderá permanecer no condomínio se tiver mais de 60 anos;
- Em caso de perda de autonomia, a família é comunicada e o idoso é encaminhado para uma ILPI (Instituição de Longa Permanência para Idosos), por não se encaixar mais nos critérios exigidos para participar do programa;
- A propriedade da casa é devolvida ao Estado e um novo morador é convidado a participar do programa.

## Identificação

- **PROJETOS FOCADOS NO ATENDIMENTO DE GRUPOS SOCIAIS ESPECÍFICOS.**
- O projeto, conforme apresentado, se enquadra nesse ponto por sua especificidade na demanda populacional e seu objetivo social, de integrar e proporcionar a uma faixa da população um empreendimento que lhes possibilite condições de habitabilidade, segurança e conforto.
- Sendo assim, o Programa Habitacional Cidade Madura proporciona aos seus beneficiários todas as questões supracitadas.
- O empreendimento criado é composto por 40 casas, construídas nos moldes de um condomínio fechado.
- Todas as unidades habitacionais são adaptadas com rampas e barras de apoio. No local, os idosos terão a disposição praça com pista de caminhada, horta comunitária, centro de vivência, redário, núcleo de saúde e espaço para ginástica.

# Proposta Urbanística



- |                                  |                                       |                                    |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>01 – Guarita</b>              | <b>04 – Horta</b>                     | <b>07 – Centro de Vivência</b>     |
| <b>02 – Unidade Habitacional</b> | <b>05 – Equipamentos de Ginástica</b> | <b>08 – Pista de caminhada</b>     |
| <b>03 – Praça</b>                | <b>06 – Núcleo de Saúde</b>           | <b>09 – Aparelhos de Ginástica</b> |



---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Guarita e Administração**

---

---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Condomínio fechado com cerca elétrica**

---

---

**Cidade Madura - João Pessoa**

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Unidades Habitacionais**

---

---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



Jardim, pista de caminhada e aparelhos de ginástica

---

---

**Cidade Madura - João Pessoa**

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap

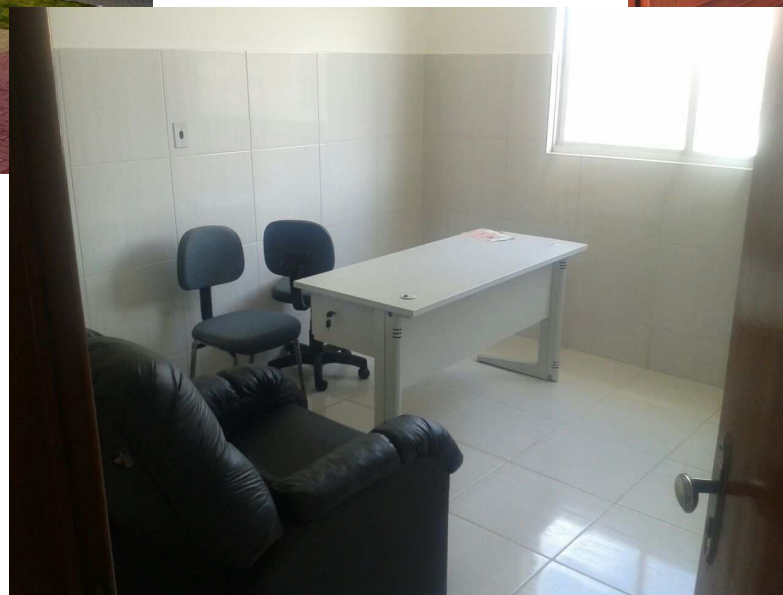


**Centro de Vivência**

---

## Cidade Madura - João Pessoa

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Núcleo de Assistência à Saúde**

---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Horta comunitária: elevada e baixa**

---

---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Espaços de Convivência: praça e mesa de jogos**

---



---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



**Redário**

---

## Cronograma

2011	2012	2012	2013	2013	2014
Outubro	Agosto	Dezembro	Janeiro	Dezembro	Junho
Início da concepção e elaboração dos projetos	Conclusão da fase de projetos e início do processo de contratação	Contratação do empreendimento	Início das Obras	80% das obras concluídas e início da seleção dos beneficiários	100% da obras concluídas

## Estratégia Adotada

- O projeto leva em consideração os aspectos socioeconômicos, financeiros e etários da população a ser beneficiada, podendo de forma abrangente atender uma população que necessita de espaço para residir de forma adequada;
- Nesse ponto, foram colocados no empreendimento os conceitos de acessibilidade, expressados na Norma NBR 9050 e o de vivenda básica, empregando na unidade habitacional o mínimo para que um casal de idosos possa viver no local com tranquilidade e segurança;
- Assim o Cidade Madura foi pensado e concebido em toda a estrutura, para garantir qualidade de vida plena aos seus beneficiários.

## Resumo dos Investimentos

**Valor : R\$ 4.336.120,08 (quatro milhões trezentos e trinta e seis mil cento e vinte reais e oito centavos)**

**Fonte dos investimentos: recursos próprios do Tesouro do Estado da Paraíba.**

## Equipe Técnica

- **Arquitetos e Urbanistas**
- **Desenhistas**
- **Engenheiros Civis**
- **Engenheiros Eletricistas**
- **Técnicos de Edificações**
- **Assistentes Sociais**

\* Todos estes profissionais integram o quadro funcional da Companhia.

## Papel de Terceiros

- A principal parceria foi feita com a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Humano;
- A Secretaria já desenvolve um papel fundamental com vários projetos de acolhimento aos idosos;
- Convidamos a equipe da SEDH para nos auxiliar no processo de seleção e acompanhamento dos idosos, nos encaminhando aqueles que se encaixam diretamente no perfil do programa;
- A Secretaria de Saúde do Estado também é parceira do Cidade Madura. A mobília do Núcleo de Assistência à Saúde foi adquirida pela SES, que ainda mantém profissionais de saúde à disposição dos idosos no condomínio;
- A Secretaria de Estado de Segurança e Defesa Social é outra parceira que está ligada ao projeto. Diariamente, a SEDS disponibiliza os policiais do seu quadro de reserva para a segurança do condomínio, especialmente no período noturno.

## Lições Aprendidas

- Ao realizar o projeto observou-se que a demanda populacional nesta faixa foi bem maior que a planejada inicialmente, sendo de total aporte social a integração de novos empreendimentos deste tipo, tanto na cidade de João Pessoa, quanto no restante do Estado, para que os idosos de toda a Paraíba possam ter a oportunidade de integrar o programa;
- Dessa forma, nos próximos empreendimentos serão avaliadas as demandas e necessidades da população que usufruirá dos mesmos, podendo integrar aspectos regionais e necessidades específicas dos novos beneficiários;
- O Cidade Madura nos trouxe grande aprendizado, talvez o principal seja como recuperar o sorriso e a alegria de viver daqueles que acreditavam já ter cumprido a sua missão, na vida e na sociedade. Os resultados nos mostram que os idosos que moram no residencial são pessoas extremamente mais completas. Através do nosso projeto eles conseguiram encontrar uma nova perspectiva para a felicidade.

## Monitoramento e pós-ocupação

- Fortalecer a organização comunitária;
- Verificar as lideranças do grupo para ampliação do programa, com toda a administração do condomínio gerida pelos idosos.
- Integração de suporte, em relação as dificuldades que possam aparecer no setor técnico e social do condomínio;
- Integração também com a sociedade, para enfatizar sua contribuição do grupo para a mesma;
- Provocar nos idosos a busca pela iniciativa própria. Para cuidar da casa, da saúde, do lazer, para viver com independência e soberania.



---

# A realidade

---

---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



---

## Cidade Madura - João Pessoa

---

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



## Cidade Madura - João Pessoa

Desenvolvido pela equipe técnica da Cehap



Companhia Estadual de Habitação Popular

Obrigado