**Projeto 35 - Conjunto Habitacional Conceição de Macabú**

|  |  |
| --- | --- |
| **Entidade/Instituição proponente do Projeto** | |
|  | PM de Macabú/RJ  CEHAB-RJ - Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro |
| **Estado e Cidade** | |
|  | Rio de Janeiro - RJ |
| **Título/Identificação do Projeto:** | |
|  | Conjunto Habitacional Conceição de Macabú |
| **Categoria do Projeto:** | |
|  | Projetos realizados em municípios com população de até 50 mil habitantes |
| **Nome e Cargo do responsável pelo projeto junto à instituição inscrita:** | |
|  | Carmen Guillén y Viñas - Coordenadora de Projetos |
| **Telefone com DDD do responsável pelo projeto:** | |
|  | (21)2333.0063 |
| **E-mail do responsável pelo projeto** | |
|  | [cvinas@cehab.rj.gov.br](mailto:cvinas@cehab.rj.gov.br) |
| **Objetivos do projeto** | |
|  | Com o entendimento das necessidades, demandas da região – através de reuniões / dados veiculados pelo município - e estudos preliminares elaborados pela CEHAB-RJ o projeto passou a se constituir por:  1) atendimento a uma demanda de 160 unidades habitacionais;  2) estabelecimento de uma vila para idosos - composta por 30 unidades, centro de convivência e residência para cuidador; e, 3) implantação de área de lazer e urbanização de vias, calçadas e áreas remanescentes para o terreno no município. |
| **Beneficiários Diretos** | |
|  | As unidades dos blocos residenciais multifamiliares apresentam algumas unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais (PNE) no térreo, e se destinaram à demanda municipal. Beneficiando cerca de 800 pessoas no norte fluminense – a maioria ex-moradora de áreas de risco.  Já a vila está direcionada para recebimento de idosos de Conceição de Macabú e de municípios vizinhos, e atenderá aproximadamente 60 pessoas. |
| **Beneficiários Indiretos** | |
|  | Por se tratar de uma ação de cunho territorial, com remanejamento de moradores de áreas de risco, os beneficiários indiretos perfazem aproximadamente 21.211 pessoas. No entanto, tendo em vista a Vila da Melhor Idade, e sua influência regional - nos municípios vizinhos -, considera-se em torno de 724.670 pessoas. |
| **Detalhamento do Projeto** | |
|  | O conjunto corresponde a propósitos calcados na supressão de necessidades relativas à questão habitacional – com infraestrutura básica de água, esgoto, energia elétrica, dentre outros - e no apoio ao desenvolvimento municipal e comunitário.  Compreendendo a execução de 160 unidades habitacionais, uma vila (30 casas), Estação de Tratamento de Esgoto, Centro de Convivência, quadra poliesportiva e áreas de lazer. As unidades estão distribuídas em cinco blocos de quatro pavimentos, em 30 casas térreas e uma casa para cuidador.  Os apartamentos possuem 46,65m² de área sendo 155 compostos por dois quartos, sala, banheiro, cozinha e área de serviço; e outros 5 apartamentos, adaptados para portadores de necessidades especiais, com quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. As casas da vila, por apresentarem objetivo específico, são térreas e detêm 49,36m² de área com dois quartos, sala, banheiro adaptado, cozinha e área de serviço na área externa da edificação.  Já o imóvel para cuidador – pela sua finalidade - dispõe de 31,41m² dispostos em quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e varanda. |
| **Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)** | |
|  | Prefeitura Municipal de Conceição de Macabú  Governo do Rio de Janeiro - Secretaria do Estado de Habitação (SEH) Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB-RJ) |
| **Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)** | |
|  | Governo do Rio de Janeiro - Secretaria do Estado de Habitação (SEH) Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB-RJ)  R$12.580.666,19 - fundo de combate a pobreza e desigualdade social (fonte 22) |
| **Outras informações** | |
|  | A construção deste Conjunto Habitacional está vinculado às estratégias traçadas pelo Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS-RJ), que se caracteriza por ser: “...a orientação do Governo do Estado do Rio de Janeiro nas formulações de programas e ações para o equacionamento da questão habitacional, e tem como horizonte temporal o ano de 2027. Seu objetivo é consolidar o planejamento da ação do Governo do Estado no setor habitacional; promover condições de acesso à moradia digna urbanizada e integrada; contemplar, prioritariamente, a população de baixa renda; atuar de forma integrada ou complementar aos municípios na promoção de diversos tipos de programas e ações que busquem atender às diferentes necessidades habitacionais e às especificidades locais. É desenvolvido em três etapas:  1) Proposta metodológica 2) Diagnóstico do setor habitacional 3) Estratégias de ação O empreendimento realizado em Conceição de Macabú está diretamente ligado a dois tópicos do PEHIS-RJ: a Construção de Novas Moradias e a Vila da Melhor Idade. Sendo a Vila, um dos três primeiros núcleos a serem construídos no Estado. Deste projeto torna-se perceptível que somente num processo articulado entre entes federativos há a possibilidade de dirimir demandas regionais existentes. O cumprimento de um plano estadual e o envolvimento - tanto do estado quanto do município – permitiu que esse projeto em específico atendesse tanto as demandas locais quanto as municipalidades vizinhas. Além disso, a implantação conjunta, dos blocos residências e da Vila, permite uma maior integração social; ou seja, a construção e fortalecimento de uma comunidade, propiciando o crescimento e o desenvolvimento da região tanto em aspectos econômicos quanto humanos. |
| **Anexar a apresentação do projeto (arquivos em .pdf ou powerpoint) Obs: Nome do arquivo não pode conter acentuação e "ç"** | |
|  | [CEHAB\_RJ-ABC.ppt](http://www.abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/gravity_forms/7/2014/01/CEHAB_RJ-ABC.ppt) |