



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

SEHABIS- SECRETARIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

# CONDOMÍNIO DO IDOSO



# **A) ANTECEDENTES DO PROJETO (MOTIVO PELO QUAL O PROJETO FOI REALIZADO)**

A administração Silvio Magalhães Barros II, visando cumprir com seu papel de gestor das políticas públicas, para a população idosa, articulou parceiros para construção do Condomínio do Idoso, considerado um dos projetos pioneiros e inovadores em viabilizar melhoria na qualidade de vida a idosos de baixa renda, em situação de vulnerabilidade social, proporcionando-lhes segurança, conforto, dignidade, acessibilidade, desenvolvendo atividades que permitam integração convivência social, sentimento de pertença, efetivação da cidadania.

Identifica-se que a população idosa ao longo de sua vida, ainda não conseguiu adquirir sua casa própria, sofrendo as consequências da estrutura econômica, onde muitas vezes, os mesmos não conseguem suprir suas necessidades do cotidiano, indo residir em companhia dos familiares que por sua vez é comum famílias inteiras, marcadas pelo desemprego, sobreviverem da aposentadoria do idoso coabitante, para suprir a necessidade da família, utilizando o idoso como meio para adquirirem benefícios sociais e ainda, observa-se em algumas famílias, a exploração do idoso também na questão dos cuidados domésticos e inclusive nos cuidados às crianças/netos. Percebemos, em virtude da convivência com os filhos e netos, muitos querem privacidade, ou seja, seu “cantinho”.

## **B) OBJETIVOS DO PROJETO**

- 1) Garantir proteção social e melhoria qualidade de vida com espaço adequado para as necessidades do idoso, seguindo a concepção das normas da ABNT;
- 2) Proporcionar o acesso à moradia digna em permissão de uso enquanto o beneficiário desejar;

## **C) LOCAL DE INTERVENÇÃO**

### **Condomínio do Idoso**

**ENDEREÇO:** RUA PIONEIRO JOÃO LUIZ DIAS, 566- PARQUE RESIDENCIAL  
CIDADE NOVA

**Município:** Maringa

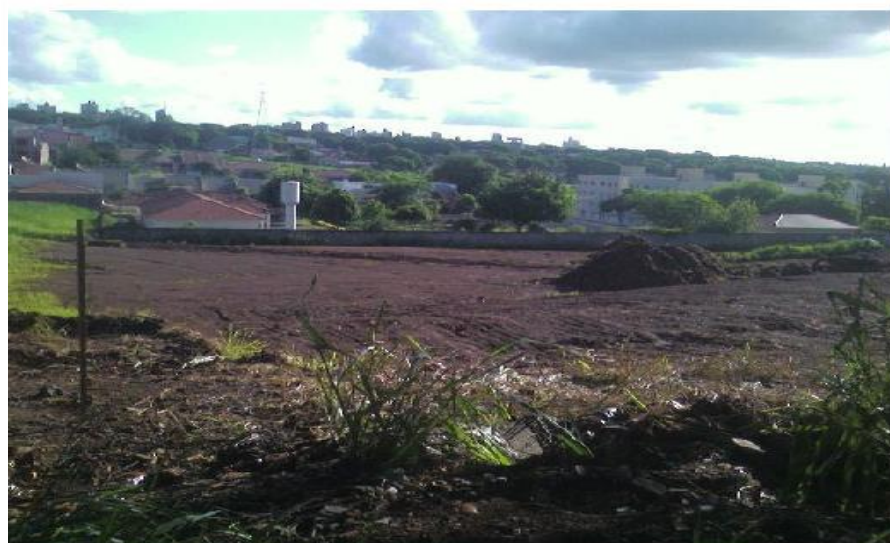
**UF:** PR

**CEP:** 8702-3130

**Latitude:** Sinal (-)      Grau: 23      Minuto: 23      Segundo: 58

**Longitude:** Sinal (+)      Grau: 51      Minuto: 55      Segundo: 49

# ANTERIOR À PRÁTICA- FOTOS DO TERRENO



# ANTERIOR Á PRÁTICA - VISITAS DOMICILIARES



# ANTERIOR À PRÁTICA- VISITAS DOMICILIARES



# DURANTE Á PRÁTICA- PALESTRA DE CUIDADOS COM O CORPO E ATIVIDADES NO CESUMAR (Centro Universitário de Maringá)

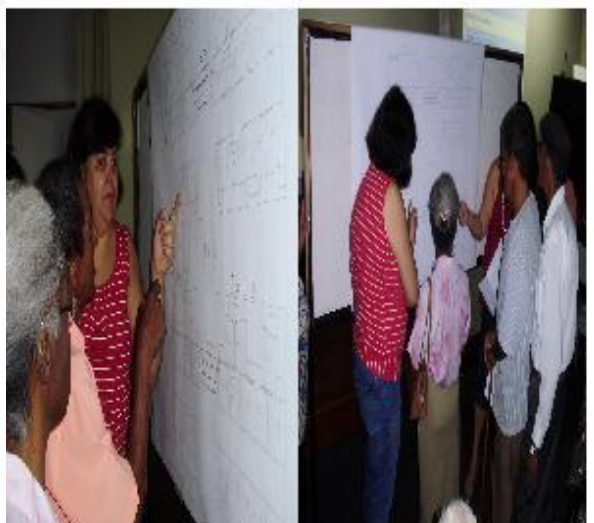


# DURANTE À PRÁTICA- ATIVIDADES





# DURANTE Á PRÁTICA- ATIVIDADES



## **D) Prioridades de Atendimentos: Identificação do Grupo Alvo**

O Projeto e listagem dos beneficiários, foram encaminhadas ao Conselho Municipal de Assistência Social/COMAS e o Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa/ CMDI para análise, parecer e referendo. O sucesso do empreendimento, deu-se através do T.T.S. (Trabalho Técnico Social) que elaborou e executou atividades de interação social. Foi incluído no local equipamentos da Academia da Terceira Idade- ATI (espaço para exercícios físicos e fortalecimento de vínculos).

Por ser projeto de proteção social, visando garantir que familiares não explorem os idosos, definiu-se que a unidade habitacional será a título de permissão de uso, para não caracterizar posse do imóvel, onde o ingresso no Condomínio será conforme o Estatuto do Idoso com idade igual ou superior a 60 anos.

## **E) Identificação com a Categoria em que concorre ao prêmio do Selo de Mérito**

Relevância Social- Maringá com 64 anos de fundação população estimada em 357.117 habitantes (IBGE), cidade em expansão econômica bem diversificada nos setores industrial, comercial, prestação de serviços, atividade rural e turismo.

Este fator aliado ao natural desdobramento humano, culmina na formação do déficit habitacional, onde os altos valores praticados pelo mercado imobiliário não oportunizam aquisição de casa própria para pessoas de baixo poder aquisitivo. O

Estatuto do Idoso garante 3% de reserva para programa habitacional porém face aos inscritos na SEHABIS é número irrisório para o atendimento da necessidade habitacional dessa faixa etária e as operações financeiras para o cálculo das prestações é feito com base na expectativa de vida da pessoa idosa, inviabilizando a inserção do idoso em programa habitacional, pois não consegue pagar a prestação e as despesas para as necessidades pessoais.

A experiência com o Condomínio do Idoso demonstrou após divulgação da inauguração pela imprensa falada e escrita que muitos idosos gostariam de estar fazendo parte do projeto. Bem como a SEHABIS, foi procurada por vários municípios para conhecer o empreendimento.

# **F) Prazo de Execução- apresentar cronograma especificando o prazo de execução (etapas e datas)**

## **CRONOGRAMA DE ATIVIDADES – IDOSOS** **Contrato Caixa Econômica Federal Nº0198528-38/2006 – Maringá/PR**

### **FEVEREIRO/08**

**Dia 22/fevereiro/2008** .....14:30h... na Biblioteca Municipal Palestra Viver com dignidade

**Dia 29/fevereiro/2008** ..... 14:30h... na Biblioteca Municipal: Palestra Relações inter-pessoais

### **MARÇO/08**

**Dia 07/março/2008** .....14:30h... no Pq.do Ingá: Pic-nic. Levar seu lanche.

### **ABRIL/08**

**Dia 04/abril/2008** .....14h na sede: saída para visitar programas p. Idosos..... TURMA 1

**Dia 11/abril/2008** .....14h na sede: saída para visitas,.....TURMA 2.

### **MAIO/08**

**Dia 09/maio/2008** .....14 h. Palestra Cuidados com o Corpo. ....TURMA 1  
16:30h... no Cesumar – Fisioterapia

**Dia 16/maio/2008** .....14 h. Palestra Cuidados com o Corpo. ....TURMA 2  
16:30h... no Cesumar-Fisioterapia

### **JUNHO/08**

**Dia 20/junho/2008** .....14h no Plaza Palestra “Exercendo a cidadania”

## **JULHO/08**

**Dia 11-** 14:30h no Plaza Curso de Economia e Doméstica e Organização do lar.

**Dia 25-** 4:30 no Plaza Palestra Novos desafios

## **AGOSTO/08**

**Dia 22 às 14h-** no canteiro de mudas da UEM Curso de Jardinagem.

Entrada pela portão da Avenida Colombo. Continuação da Avenida Herval

## **SETEMBRO/08**

**Dia 12 às 13h30-** (Ônibus vai sair da Catedral)

Centro de Convivência dos Idosos Léa Leal: Curso de Horta Caseira.

**Dia 19 às 14h-** no Canteiro de plantas medicinais da UEM: Curso de Plantio de Plantas Medicinais.

Entrada pelo portão da Biblioteca da UEM.

## **OUTUBRO/08**

**Dia 10 às 14:30h-** Palestra Estabelecendo Regras de Convivência.

**Dia 24 às 14h-** Visita obra e 3º módulo- Saúde e atividades na ATI da Vila Esperança

## **NOVEMBRO/08**

**Dia 07 às 14h** no Plaza: Palestra Mitos e Verdades sobre o Envelhecimento.

**Dia 21 às 14h.**no Plaza: Palestra Envelhecimento saudável

## **DEZEMBRO/2008**

**Dia 05 às 14h** no Plaza: Palestra Você não veio no mundo por acaso

## **G) ESTRATÉGIA ADOTADA**

A demanda do Condomínio do Idoso caracteriza-se por famílias em situação de moradia alugada, coabitante, muitos possuindo condição precária de moradia (insalubridade com graves problemas estruturais), enquadrando-se nos critérios:

- 1-Não possuir qualquer imóvel em todo o território nacional;
- 2- Não ter sido beneficiada por Programa Habitacional anterior;
- 3-Tempo de residência no Município (02 anos);
- 4-A renda familiar de até três salários mínimos;
- 5-Ambos os sexos, podendo ser solteiro, casado (desde que o cônjuge também seja idoso) separado ou viúvo;
- 6-Existência de pessoas com necessidades especiais, desde que seja independente para a vida diária;
- 7-Mulher chefe de família;
- 8-Ser Idoso acima de 60 anos conforme o Estatuto do Idoso, idade igual ou superior a 60 anos;
- 9-Famílias em situação de vulnerabilidade social baixa média ou alta complexidade (ser assistida e/ou acompanhada por programas ligados a rede de atendimento do município);
- 10-Famílias em áreas sujeitas a fatores de risco, insalubridade ou degradação ambiental (Fundo de Vale)
- 11-É solicitado certidão negativa de propriedade, cadastro único e cadastro do mutuário (realizado pela CEF).

# H) EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROJETO

NOME	FORMAÇÃO ACADÊMICA	CARGO / ATRIBUIÇÃO NA EQUIPE
<b>Marcia Midori Fukuyama Parra</b>	Serviço Social	Assistente Social/Responsável Técnico Social
<b>Amauri Divino</b>	Geógrafo	Apoio na Área Ambiental e Agricultura
<b>Célia Maria M. Weffort</b>	Advogada	Assessoria Jurídica
<b>Elenice Aparecida Ghion Vieira</b>	Ensino Médio	Apoio Técnico Administrativo
<b>Marcelo de Souza Ferreira</b>	Engenheiro Civil	Apoio Técnico
<b>Sandra Helena Santos</b>	Ensino Médio	Agente Administrativa

# I) PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

Para a construção das unidades habitacionais foi disponibilizado o terreno pela Prefeitura do Município de Maringá e parceria com Ministério das Cidades para recursos do Orçamento Geral da União.

As parcerias com a Procuradoria Geral do Município de Maringá, Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura, Secretaria de Educação, Secretaria de Cultura, Secretaria de Esportes e Lazer, Universidade Estadual de Maringá- UEM e Centro de Estudos Universitários de Maringá- CESUMAR, foram para dar suporte e apoio técnico ao desenvolvimento das atividades do trabalho social do TTS.

E no ano de 2010, a Secretaria de Assistência Social e Cidadania/SASC, através da Gerência de Proteção Social Básica, iniciou contato com os beneficiários, assumindo a administração do Condomínio, exercendo atividades junto aos idosos.

Assumiu definitivamente a coordenação do Condomínio do Idoso, após a entrega das unidades habitacionais, disponibilizando recursos humanos e físicos para questões administrativas do local, bem como facilitadores para necessidades da terceira idade, mobilizando e articulando os equipamentos da rede de atendimento para atividades externas ao Condomínio (transporte para a participação no Centro de Convivência de Idosos, apresentações culturais, conferências municipais, entre outras atividades).



## **J) LIÇÕES APRENDIDAS**

A princípio preocupou-nos a proposta do projeto Condomínio do Idoso na medida em que foram acontecendo as visitas domiciliares, devido a aceitação da unidade habitacional ser em permissão de uso, pois a grande maioria das famílias identificadas na listagem, preferiam unidade habitacional individual, térrea e/ou manifestavam a intenção em deixar herança para os filhos. Contudo as famílias que aceitaram o programa entenderam o objetivo do projeto e no decorrer das reuniões do T.T.S. A interação entre os participantes foi consolidando vínculos, afinidades e sentimento coletivo de comunidade. Percebemos no desenvolvimento das atividades, à medida em que foi sendo finalizado o T.T.S. Que o envolvimento da SASC, deveria ter acontecido em todo o período das reuniões, pois ao final do T.T.S. Data que precisamos nos afastar das atividades e convivência com os beneficiários, o vínculo formado foi difícil de ser rompido.

Após a ocupação das unidades habitacionais realizamos visita ao Condomínio do Idoso, identificamos que a interação entre os moradores esta superando expectativas percebemos o cuidado uns com os outros, em todas as situações, principalmente de saúde. Existe mobilização entre os mesmos para cuidados das necessidades do doente (quando este fato acontece) em casa e inclusive para acompanhamento médico, sendo o transporte, coletivo. Quanto a questão habitacional demonstram tranquilidade de estar em um espaço de convivência comum e um teto que transmite segurança. Destaca-se o sucesso da realização das atividades do P.T.T.S.

Na avaliação que foi realizada em duas pesquisas uma estruturada fechada e outra semi-estruturada aberta ambas possuindo os mesmos questionamentos. Surpreendeu-se a manifestação escrita pois, muitas vezes tem-se o falso entendimento que a pessoa idosa não manifesta os seus pontos de vista e nesse caso houve a plena manifestação dos beneficiados, inclusive com texto extenso, demonstrando a vontade em expressar a realização de sonhos e transformações em sua nova vida.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ  
ESTADO DO PARANÁ  
SEHAB - SECRETARIA EXTRAORDINÁRIA DE HABITAÇÃO

Av. XV de Novembro, 1229 esquina com a Rua Silva Jardim - Centro - Fone  
(44)3901 2315

Antônia  
(Tâmara)

AVALIAÇÃO DO TRABALHO SOCIAL

CONDOMÍNIO DO IDOSO "

Contrato Caixa Econômica Federal N° 0198528-38/2006- Maringá- PR

01- O que você achou das atividades que foram realizadas durante as reuniões? ( Exemplo: Viver com dignidade; cuidados com corpo; exercendo a cidadania; curso de economia doméstica e organização do lar; passeios: Parque do Ingá (pic-nic); Universidade Estadual de Maringá- UEM (curso de jardinagem).

achei as pessoas muito divertidas conheci lugares bem diferentes e tive contato com outras pessoas mais jovens do condomínio e penso bem recrutado em todos os lugares que estavam.

02- Como você se sentiu em relação as atividades realizadas durante a construção da obra?

eu me senti ansiosa para que terminasse logo, para eu e meu canto.

03- Você utiliza o conhecimento que aprendeu nos trabalhos sociais no seu dia-a-dia?

sempre e com certeza, moro em lugares e outros pessoas, e por isso aprendo coisas para ensinar aos que não têm a mesma idade de morar aqui.

04- O que você acha sobre a permissão de uso do Condomínio?

há uma ótima clima as normas são para bem de todos, um respeito do espaço do outro.

05- Como foi a sua mudança para o Condomínio do Idoso?

foi boa porque cada um teve a sua dia e sua hora para a mudança foi muito bem organizado.

06- O que você acha do condomínio?

eu estou muito feliz, porque tenho minha casa em segurança, tenho pessoas que se preocupam comigo, nunca me sinto sozinha e

07- Como é o convívio com os moradores do Condomínio?

é muito bom, procuramos viver em união pois precisamos uns dos outros, e acabamos cuidando uns dos outros também.

08- Você está feliz vivendo aqui no Condomínio?

muito feliz, aqui agora é meu lar e meus trabalhos minha família, espero viver muito tempo aqui. agradeço muito.

09- O que mudou na sua vida, após a mudança para o Condomínio?

minha vida é mais mais mentado já acordo com o nosso Jardim e o Solange ele se preocupa com todos nos até em todos os pontos ele é o melhor filho que eu tenho.

Anotações

vou contar um segredo: quando saiu o meu nome para morar neste condomínio eu tive medo achei que seria terrível minha amiga me disse não vá ser feliz lá, eu achava que ela estava me enganando, hoje eu digo que foi maravilhoso para morar aqui estou muito feliz gostaria que este projeto nunca terminasse que muitas outras pessoas pudessem morar tão bem quanto nós que Deus abençoe quem realizar este projeto.

# DEPOIS DA PRÁTICA- O CONDOMÍNIO DO IDOSO



# DEPOIS DA PRÁTICA- O CONDOMÍNIO DO IDOSO



# **K) PROJETO DE MONITORAMENTO E/OU PÓS OCUPAÇÃO**

A Secretaria de Assistência Social e Cidadania- SASC que possui equipe técnica que acompanha projetos com idosos, esta gerenciando o Condomínio do Idoso, disponibilizando um funcionário para atendimento/acompanhamento diário, incluindo os idosos nas atividades desenvolvidas pela rede sócio assistencial.

Tem-se também realização de atividades em datas comemorativas dentro do condomínio ou externas, que buscam sempre o fortalecimento do convívio comunitário.

## **AÇÕES DESENVOLVIDAS**

1- Acompanhamento pela Assistente social da Casa Lar Benedito Franchini (PMM- SASC) para orientação aos idosos e acompanhamento familiar quando se faz necessário, bem como realização de visita domiciliar para levantamento socioeconômico da lista de suplentes para inserção de idosos quando há apartamento vago;

2- Parceria com UNINGÁ, projeto de extensão do curso de Fisioterapia, com atividades duas vezes por semana;

3- Pesquisa de Doutorado do curso de enfermagem da UEM sobre qualidade de vida;

4- Atividades de manutenção funcional e laboral com professor de educação física uma vez por semana.

5- Atividades de orientação na ATI por estagiários de educação física;

6- Acompanhamento da coordenadora da unidade nas atividades realizadas dentro e fora do condomínio, além de orientação funcional e laboral;

7- Permanência de um agente administrativo (SASC) no condomínio todas as manhãs para auxiliar no nas necessidades .

8- Oficina domiciliar com instrutora de artesanato (SASC) diariamente;

9- Visita das voluntarias da pastoral da saúde do idoso;

10- Participação em atividades de abertura do Mês do Idoso (setembro) realizada no Teatro Callil Haddad;

11- Participação no evento Miss 3ª Idade com desfile e coquetel;

12- Festa em comemoração aos 02 anos do Condomínio Cidade Nova com atividades lúdicas e recreativas, seguida de almoço e baile, realizado na Chácara 2 corações;



000371

PROJETO DE LEI N. 9.815/2006. -

A Câmara Municipal de Maringá, Estado do Paraná,

**APROVA:**

**Concede preferência na aquisição de unidades habitacionais resultantes de programas executados pelo Poder Público Municipal a idosos de Maringá e dá outras providências.**

**Art. 1.º** Os idosos cadastrados pelo Município de Maringá, com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos e renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos, terão preferência na aquisição de 10% (dez por cento) das unidades habitacionais resultantes de programas executados pelo Poder Público Municipal, sem prejuízo da observância dos respectivos critérios de adesão.

**Art. 2.º** Para a consecução da finalidade prevista no artigo anterior, o Chefe do Poder Executivo poderá utilizar recursos do Fundo de Habitação Municipal, previstos na Lei n. 5445/2001, bem como doar imóvel adequado, de propriedade do Município, e custear as obras de infra-estrutura que se fizerem necessárias à implementação das moradias.

**Art. 3.º** O Chefe do Poder Executivo regulamentará a presente Lei, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da sua publicação.

**Art. 4.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 16 de março de 2006.**

  
**DORIVAL DIAS**  
Vereador-Autor



CONDOMÍNIO DO IDOSO. DATA:03 /04/2011



ENTREGA DE CASAS NO CONDOMÍNIO DO IDOSO. DATA:03 /04/2011



LANÇAMENTO PRÓ-IDOSO. DATA:03 /04/2011



ANIVERSÁRIO DO CONDOMÍNIO DO IDOSO E MISS IDOSA. DATA: 10/10/2





ANIVERSÁRIO DO CONDOMÍNIO DO IDOSO E MISS IDOSA. DATA: 10/10/2011



ANIVERSÁRIO DO CONDOMÍNIO DO IDOSO. DATA: 29/11/2012



ANIVERSÁRIO DO CONDOMÍNIO DO IDOSO. DATA: 29/11/2012



ANIVERSÁRIO DO CONDOMÍNIO DO IDOSO. DATA: 29/11/2012