

Selo de Mérito 2019 - ABC/FNSHDU

Submission Date	2019-07-10 13:26:52
Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	COHAB-ST Companhia de Habitação da Baixada Santista
Cidade e UF da instituição	Santos/SP
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Santos "T" (Vila Santa Casa)
Categoria do Projeto	Relevância Social e/ou Urbana
Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:	Maurício Queiroz Prado (Diretor Presidente da COHAB-ST)
E-mail do responsável pelo Projeto	juliananobrega@cohabsantista.com.br
Telefone com DDD do responsável pelo Projeto:	(13) 32118518
Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:	(13) 991575039
Objetivos do Projeto	A 4ª fase da Vila Santa Casa, contempla a construção do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "T" (Vila Santa Casa), localizado na Av. Senador Feijó, nº 811, no bairro da Encruzilhada, na cidade de Santos/SP, o qual possuiu o objetivo de dar condições de habitabilidade digna, às famílias que ainda residiam em condições precárias, na área da Vila Santa Casa (hoje desapropriado).
Beneficiários diretos	O Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "T" (Vila Santa Casa), atendeu as famílias residentes na Vila Santa Casa, em condições precárias.
Beneficiários indiretos	A intervenção na Vila Santa Casa, resultou na urbanização na área, trazendo assim para a cidade de Santos como um todo, alguns objetivos básicos, tais como: a revitalização urbana, o desenvolvimento econômico e a melhoria das condições de habitabilidade.
Detalhamento do Projeto	O Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "T" (Vila Santa Casa), possui subsolo, 19 pavimentos tipo, com 07 unidades por pavimento, o que totaliza 133 unidades habitacionais (área construída: 11.893,92 m²) . Cada unidade habitacional é composta por sala, cozinha, área de serviço, banheiro e 02 dormitórios. Conta ainda com centro comunitário, área de lazer (salão de jogos, quadra esportiva, playground, brinquedoteca, salão de festas e quiosque com churrasqueira), vagas para automóvel, moto e bicicleta.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

O empreendimento denominado Santos "T" (Vila Santa Casa), foi realizado em parceria entre a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), Prefeitura de Santos e COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista).

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

O empreendimento denominado Santos "T" (Vila Santa Casa) foi realizado em parceria entre a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), a Prefeitura de Santos e a COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista).

- 1) Terreno: O terreno foi doado pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) à CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo);
- 2) Projetos: Os projetos (arquitetônico, executivos e complementares) foram elaborados/contratados e aprovados pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista);
- 3) Construção: A construção do empreendimento foi licitada e contratada pela CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo).

Valor total final do investimento com a obra: R\$ 24.289.157,25 (em 01/04/2018).

Outras informações:

Com a execução do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "T" (Vila Santa Casa), vimos:

A inovação na verticalização de conjuntos habitacionais populares, sendo um passo muito importante para municípios escassos de áreas livres, para atendimento de famílias que aguardam atendimento junto aos municípios, proporcionando assim, a possibilidade de atender a um número maior de famílias;

O grande ganho foi a realocação de todas as famílias na mesma rua (em frente), erradicando a favela. As famílias continuam sendo atendidas e usando os mesmos equipamentos públicos, não alterando o círculo de convívio das mesmas.

Observação: Segue documentação na presente data, em substituição da enviada em 02/07/2019.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)

[Apresentacao do Projeto Santos T revisao.pdf](#)

[Texto Jornalístico.docx](#)



[Fotografia 04.png](#)