

# URBANIZAÇÃO INTEGRADA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL JARDIM SANTO ANDRÉ



1

Jardim Santo André  
Localização  
**SÃO PAULO**

**SÃO CAETANO**

**SANTO ANDRÉ**

**SÃO BERNARDO DO CAMPO**



**JARDIM SANTO ANDRÉ**

# 2

## Jardim Santo André Caracterização

O sítio do Jardim Santo André tem relevo acidentado.

Entre a cota mais alta e a mais baixa, a diferença de nível é de 140 metros.



# 3 Jardim Santo André

## O processo de ocupação – Núcleo Toledanos

2004



SETORES DE RISCO S9 e S27

2007



SETORES DE RISCO S9 e S27

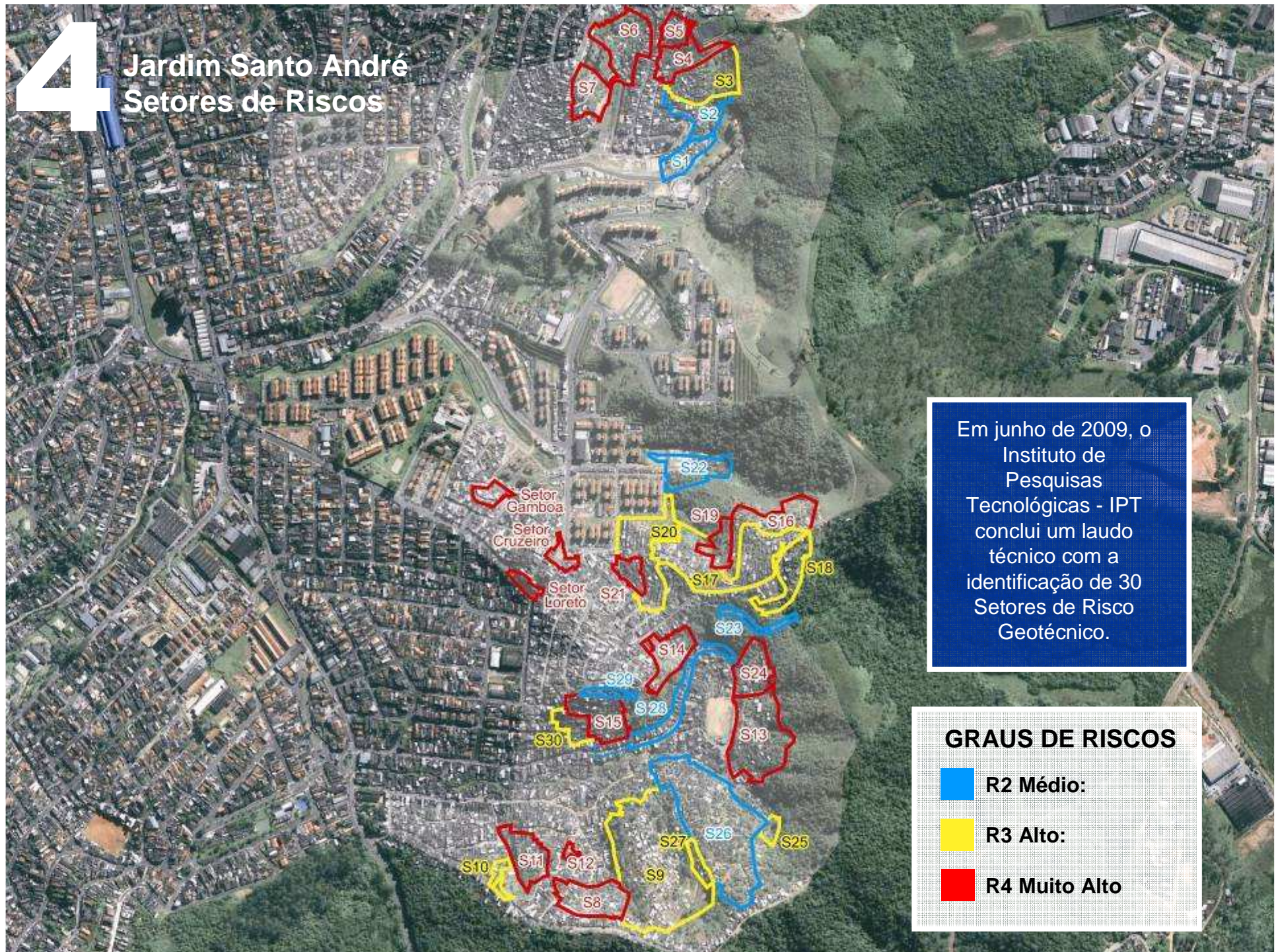
2008



SETORES DE RISCO S9 e S27

# 4

## Jardim Santo André Setores de Riscos



# 4 Jardim Santo André

## Obras emergenciais de contenção geotécnica

A primeira etapa das obras de contenção de encostas foi concluída com um investimento de R\$ 30.000.000,00

### Setor 6

Atividades realizadas:

- Limpeza da área;
- Retaludamento;
- Recomposição vegetal;
- Obras de drenagem superficial.



# 4 Jardim Santo André

## Obras emergenciais de contenção geotécnica

### Setor 8

Atividades realizadas:

- Limpeza da área;
- Retaludamento;
- Recomposição vegetal e reflorestamento;
- Obras de drenagem superficial.



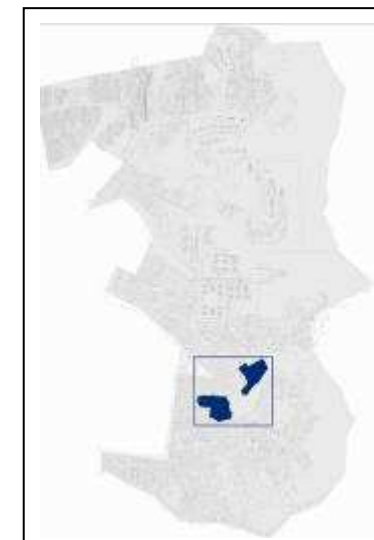
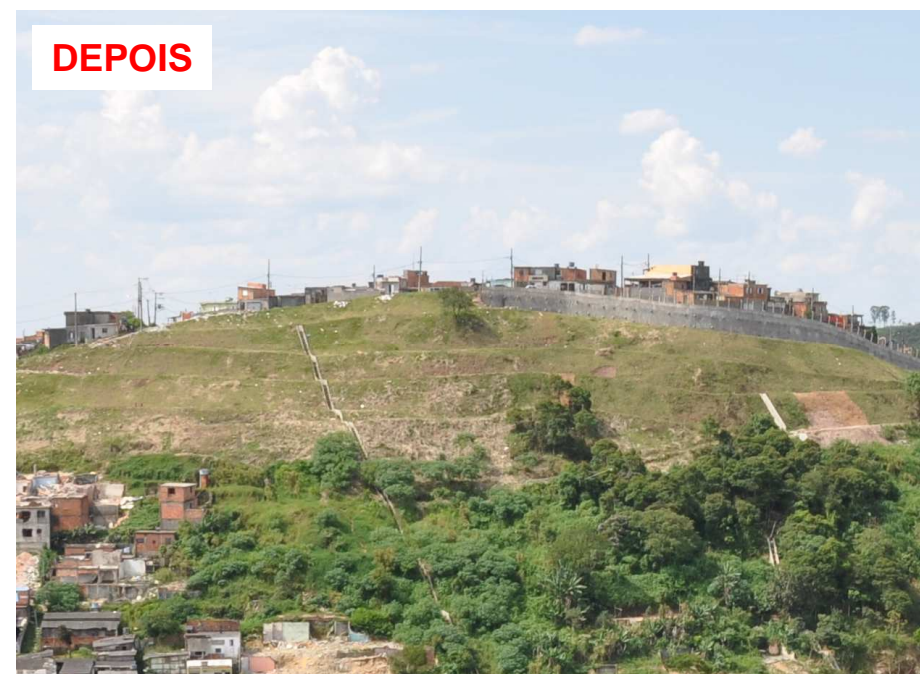
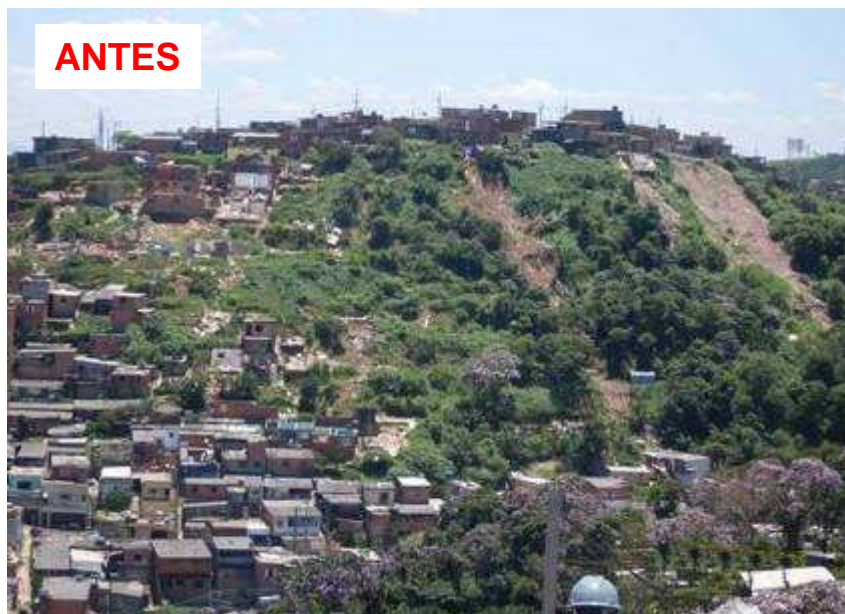
# 4 Jardim Santo André

## Obras emergenciais de contenção geotécnica

### Setores 14 e 15

Atividades realizadas:

- Limpeza da área;
- Retaludamento;
- Recomposição vegetal e reflorestamento;
- Obras de drenagem superficial.
- Cortina atirantada





# 5

## Jardim Santo André Plano de Intervenção



# 5 Jardim Santo André

## FASE A20 E A37

UH's: 26

Consolidação Geotécnica e reocupação com novas unidades

**SETORES DE RISCO S1, S2 E S3**

Previsão de Início de obra: **ABR/2013**

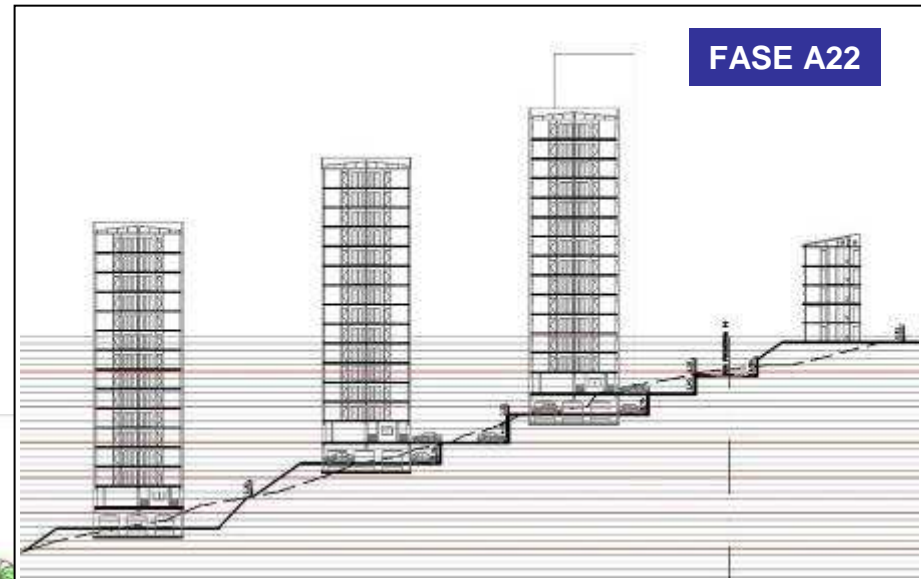


# 5 Jardim Santo André

## FASE A22 e A23

UH's: 251

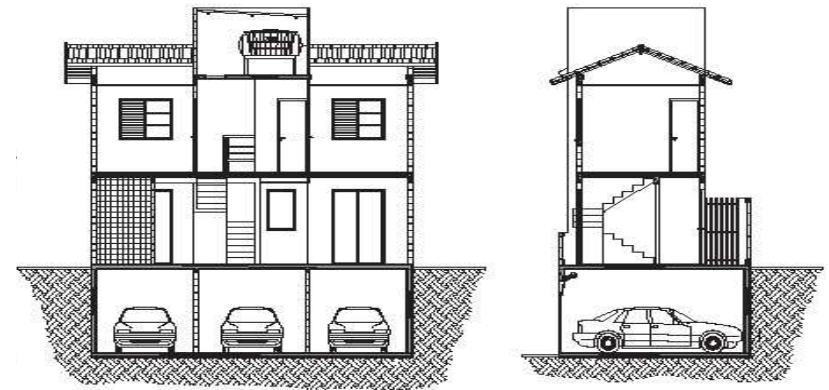
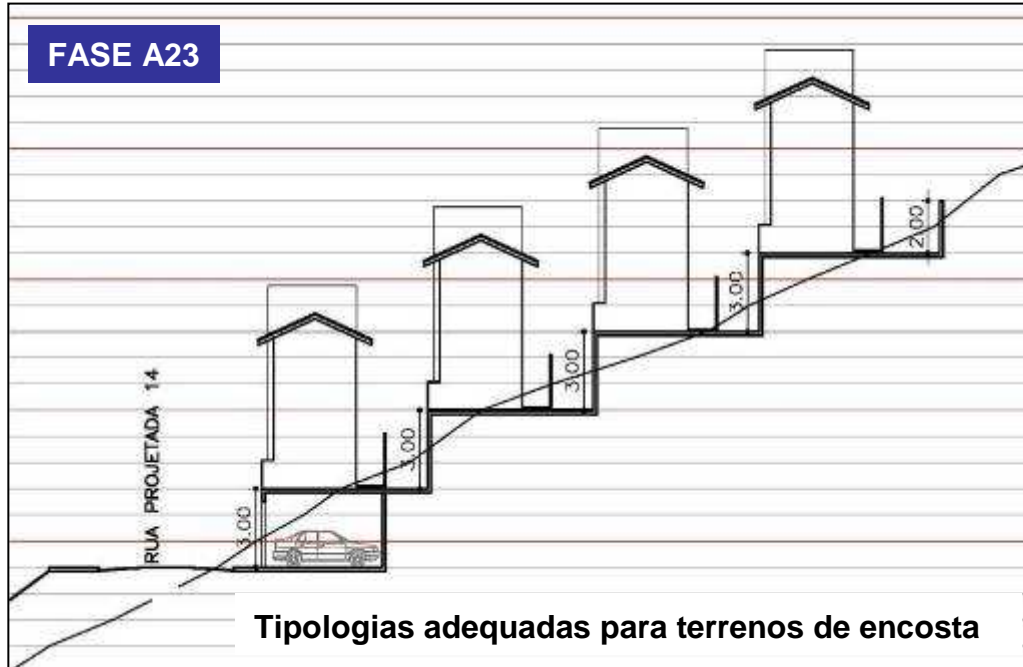
Estabilização de Encosta e Reocupação com novas unidades habitacionais



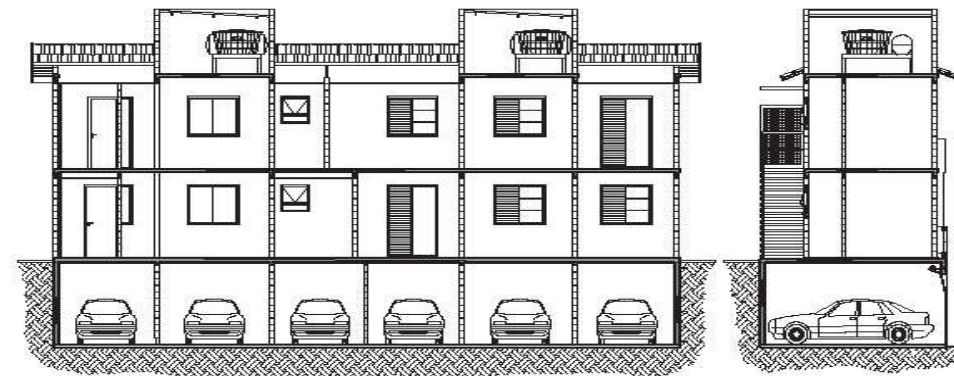
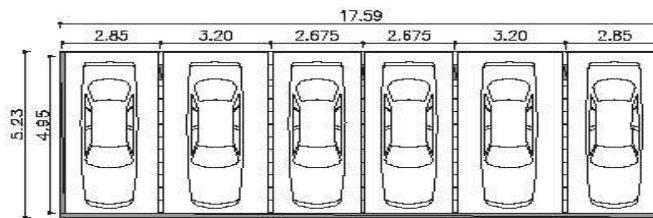
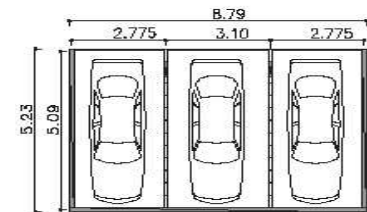
# 5

## Jardim Santo André

Estabilização de Encosta e Reocupação com novas unidades habitacionais



SOBRADO 2 DORM.



UNIDADE SOBREPOSTA 3 DORM.

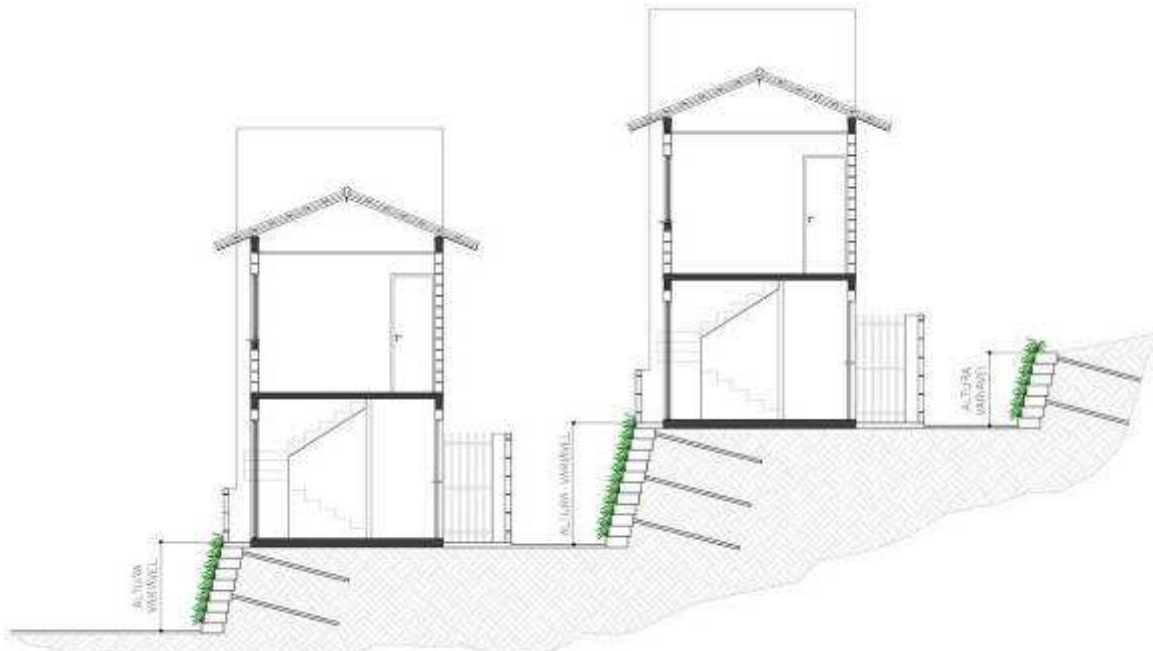
# 5 Jardim Santo André

## Fases A24 a A36 e Parque Linear

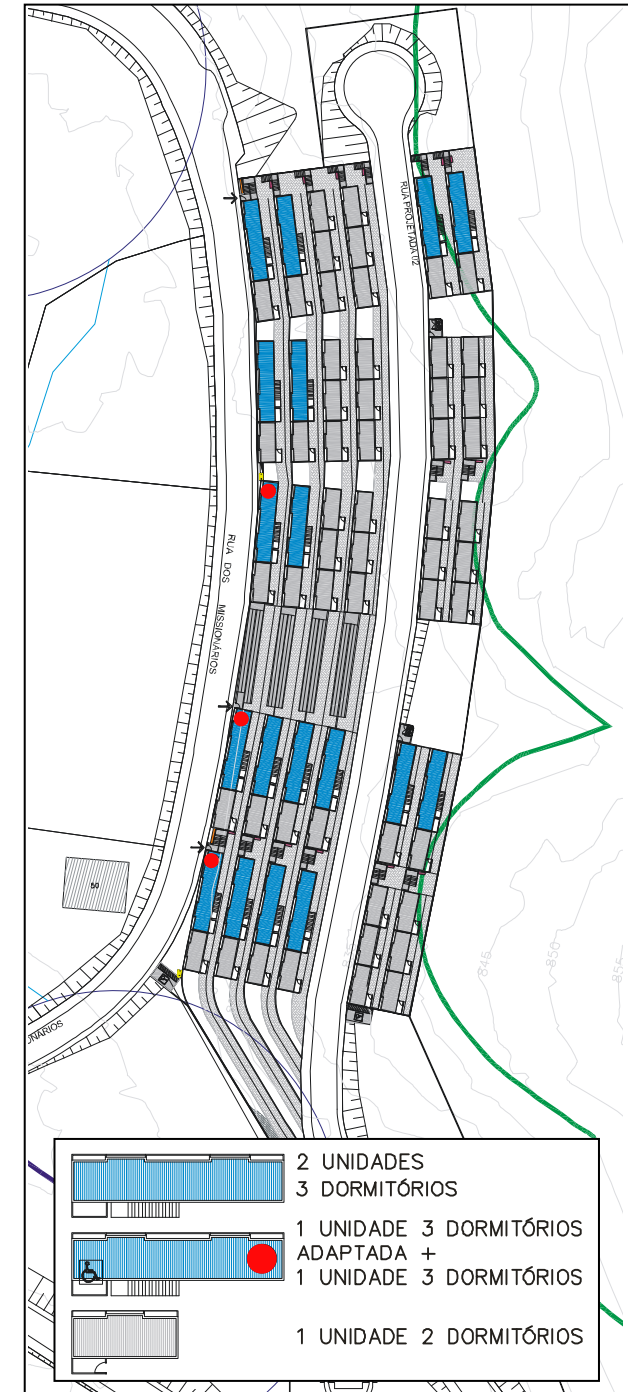


# 5 Jardim Santo André

FASE A24  
UH's: 90



Tipologias adequadas para terrenos de encosta  
Detalhe genérico – Solo reforçado





Setores de risco 13 e 24 - Situação em 17/11/2009



Setores de risco 13 e 24 - Situação do terreno após a consolidação geotécnica





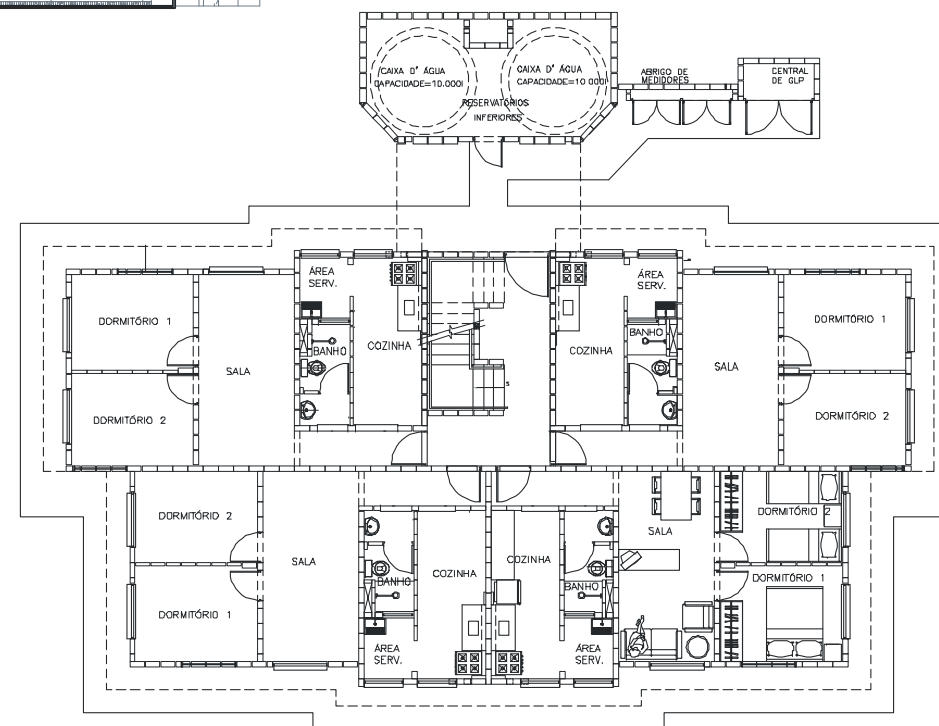
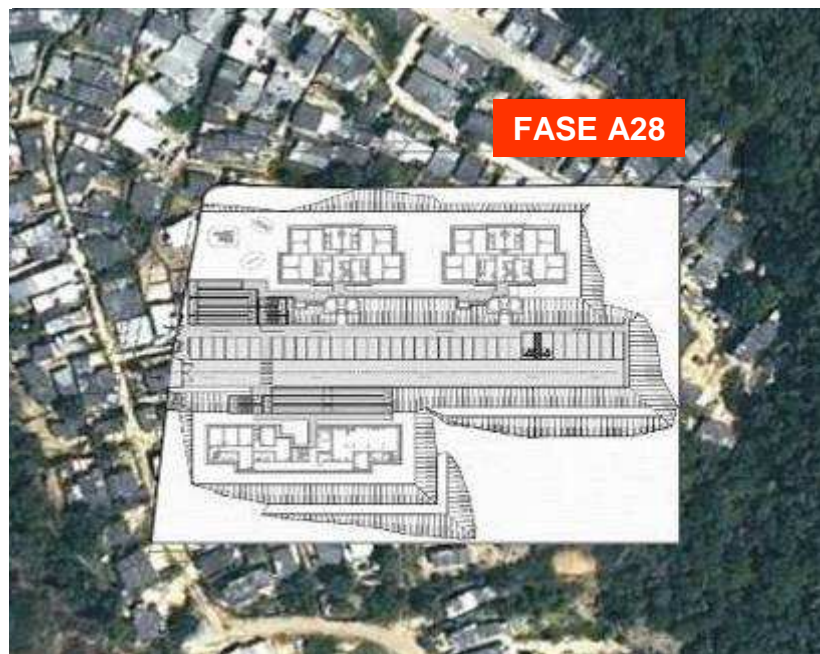
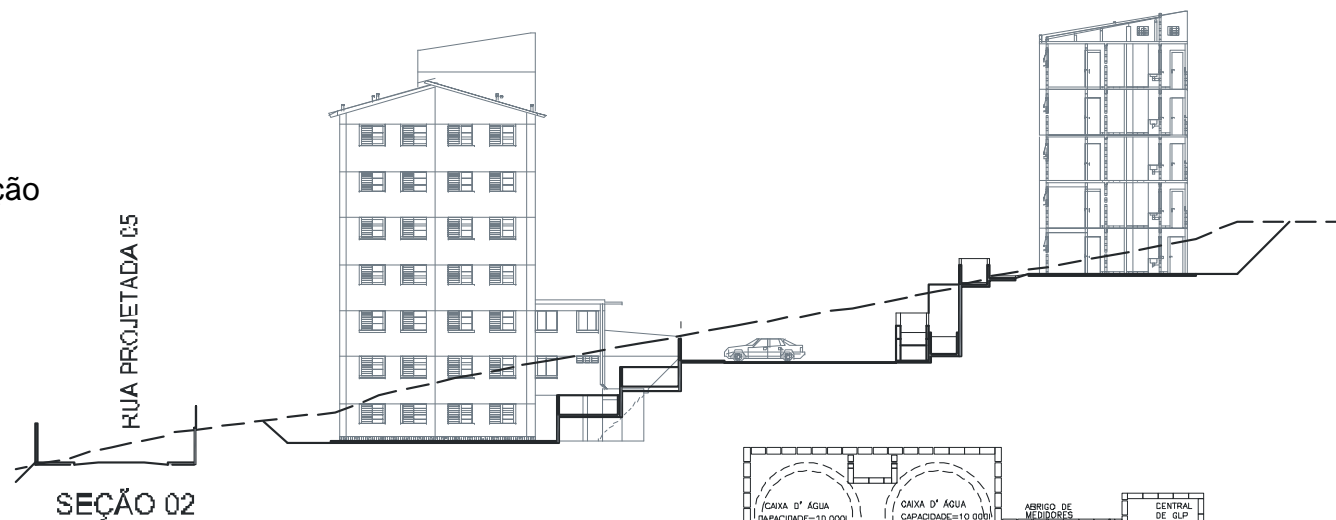
Fase A24

# 5 Jardim Santo André Fase A28

UH's: 74

OBRA INICIADA EM DEZ/2012  
TÉRMINO PREVISTO JUL/2014

Exemplo de Projeto de Reocupação  
de Encosta



V072C - PLANTA PAVIMENTO TIPO

# 5 Jardim Santo André - Glebas 5 e 6

## Parque Linear

### Projeto de Reocupação Habitacional com Recuperação de corpo d' água e Implantação de Parque Linear

Atualmente 61% das áreas de Topo de Morro , APP's e Nascentes estão ocupadas irregularmente, restando apenas 39% de áreas livres.

A implantação do projeto garantirá a recuperação de 80% das áreas livres, como é demonstrado no exemplo abaixo:

O conceito do Parque Linear consiste em trabalhar com as diferentes faixas etárias da população, com criação de espaços de estar, lazer, contemplação, áreas de playground, pista de cooper, ginástica entre outros. Além disso, as implantações de passarelas junto a áreas de charco permitem o passeio da população por este ambiente, priorizando e valorizando a existência do córrego.



SITUAÇÃO ATUAL  
Demarcação do terreno do Parque Linear na Gleba 5 e 6 no Núcleo Missionários



Projeto de implantação do Parque Linear no núcleo Missionários.

Parque Linear  
Fases A24, A33 a A36





Projeção da Implantação de UHs

# 7

## Jardim Santo André Empreendimentos Externos de Apoio à Urbanização



# 7

## Jardim Santo André Empreendimentos Externos – Santo André J

### SANTO ANDRÉ J

UH's: 40

Previsão Início de obra: SET/2013

Projeto de Edificação  
Específica.

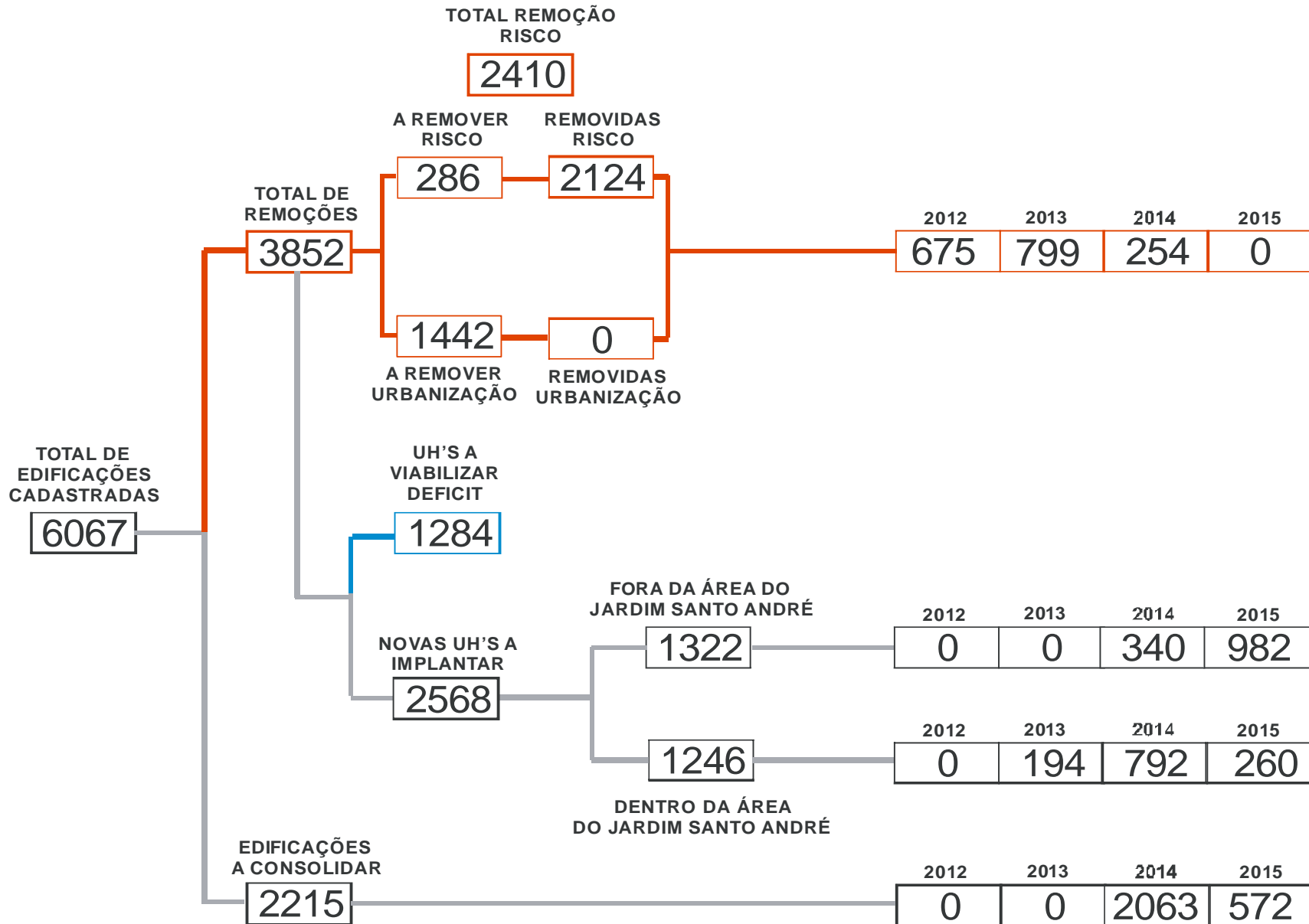




# Jardim Santo André

## Resumo da Intervenção

•Obs. Novas áreas estão em estudo





**8** Jardim Santo André  
**Equipe Técnica**



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano  
do Estado de São Paulo

Eng° Fernando Arevalillo Llata  
**Superintendência de Projetos**

Arq. Renato Guimarães Pereira  
**Gerência de Produção de Projetos I**

Arq. Ana Lúcia Krodel Rech  
**Gestora do projeto**

Arq. Renato Mario Daud  
**Superintendência de Favelas**

Arq. Viviane Frost  
**Superintendência de Ações de Recuperação Urbana**

Socióloga Valéria Sanches  
**Gerência de Ações de Recuperação Urbana II**

Eng° José Emílio de Barros  
**Superintendência de Obras da RMSP**

Eng° Norberto Marsaiolli Filho  
**Gerência de Obras da RMSP**

CONSÓRCIO  
**BUREAU | GERIBELLO**

**APOIO:**

**CONSÓRCIO BUREAU GERIBELLO**  
Gerenciamento de projetos

Arq. Mariana Baptista  
**Coordenação de projetos**

Eng° Vinícius Wedekin  
**Analista**

Arq. Mônica Sarraf  
**Analista**

Historiadora Rosali Conde  
**Trabalho Social**

Assistente Social Cleusa de Jesus  
**Trabalho Social**