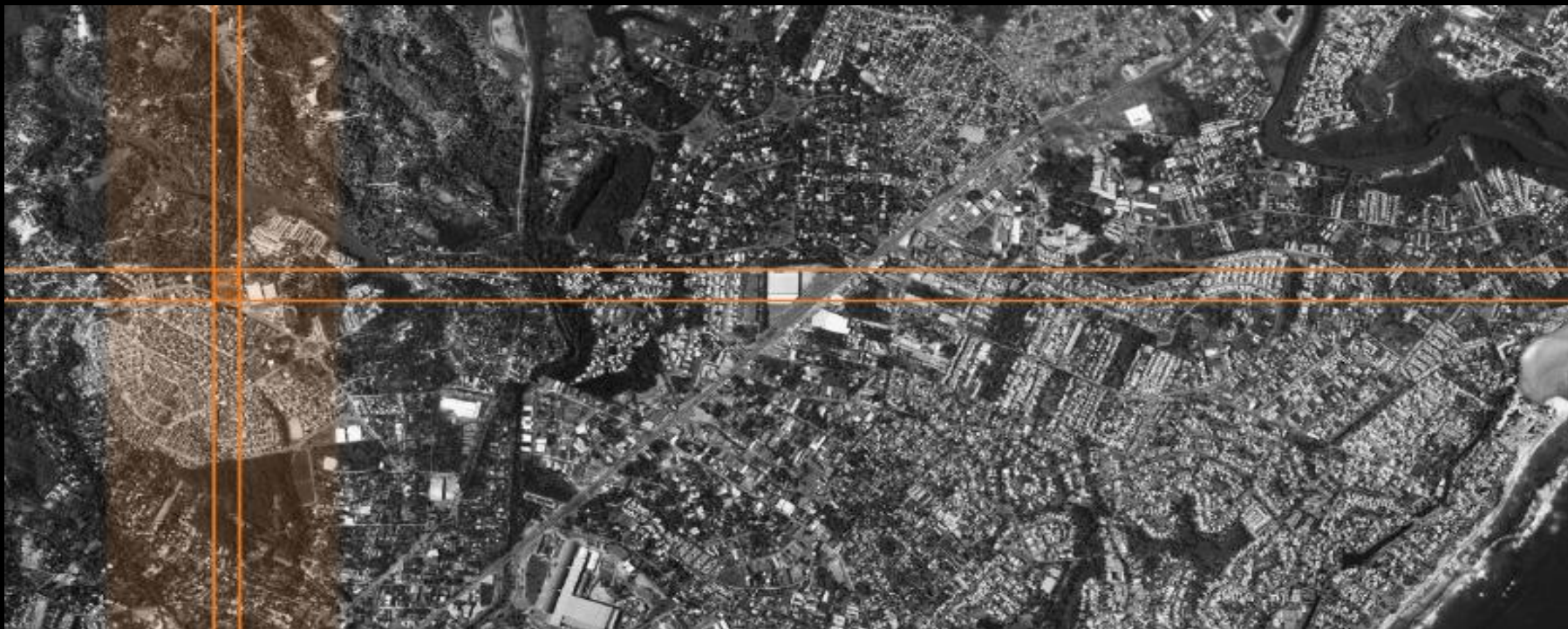


# SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU 2017



## MINHA CASA + SUSTENTÁVEL

LAURO DE FREITAS - BAHIA

Secretaria Nacional de  
Habitação

Ministério das  
Cidades

CAIXA

Eletrobras

PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO DE FREITAS**  
*Cidade da Gente*

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHDU**  
FORUM NACIONAL DE SECRETÁRIOS DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

**Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação**

- a. Apresentação
- b. Antecedentes do projeto
- c. Objetivos do projeto
- d. Local de Intervenção
- e. Prioridades de atendimento – Identificação do Público Alvo
- f. Identificação com a categoria
- g. Prazo de execução do projeto
- h. Estratégia adotada – Social e Física
- i. Quadro resumo dos investimentos
- j. Equipe Técnica
- k. Papel dos Parceiros
- l. Lições aprendidas
- m. Projeto de monitoramento e pós ocupação

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO**  
**DE FREITAS**  
*Cidade do Seta*

**CONDER**  
*Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia*

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos do Habitação

# APRESENTAÇÃO

O Governo do Estado da Bahia, através da SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **APRESENTA** neste FÓRUM o **PROJETO DE URBANISMO E ARQUITETURA DE CONJUNTO HABITACIONAL MINHA CASA + SUSTENTÁVEL** COM ENFASE NA SUSTENTABILIDADE situado em Lauro de Freitas na **REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR – BAHIA**, compreendendo protótipo de tipologias habitacionais com qualificação ambiental e urbanística.

O projeto foi desenvolvido com ampla parceria garantindo eficiência e qualidade através da participação da Universidade, do Poder Público Federal, Estadual e Municipal além de ampla consultoria popular.

Secretaria Nacional de  
Habitação

Ministério das  
Cidades

CAIXA

Eletrobras



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO  
DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSH DU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

# ANTECEDENTES DO PROJETO – I

O Estado da Bahia foi a unidade da federação com o maior número de unidades contratadas do Programa MINHA CASA MINHA VIDA - Faixa 1 do Governo Federal.

Apesar deste programa representar a melhoria da qualidade de vida para milhares de famílias foi necessária a avaliação da qualidade dos imóveis produzidos e do ambiente construído.

Verificou-se que :

- a implantação do prédio em H (que representa mais de 40% do que foi executado ) não dá a devida importância ao conforto ambiental;
- a implantação geralmente é feita com grandes cortes no terreno dado que a tipologia em H não permite adequação ao terreno;
- Há grande valorização do automóvel;
- Não prevê a implantação de unidades comerciais
- A área de lazer é concentrada e os espaços residuais de terreno não oferecem a possibilidade de controle social;
- Não há a possibilidade de Incorporação das áreas verdes adjacentes aos apartamentos no térreo

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSH DU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

# ANTECEDENTES DO PROJETO – II

Com a Coordenação da Universidade Federal do Rio de Janeiro foi desenvolvido o protótipo considerando as seguintes diretrizes:

- A implantação considerando a melhor insolação e direção dos ventos ;
- Valorização dos espaços entre os edifícios;
- A topografia de forma positiva evitando-se os gastos com contenções;
- Valorização dos caminhos e percursos de pedestres e de bicicletas ;
- Incorporação do uso comercial com a implantação de centro de comércio;
- Utilização de varandas como elementos de proteção às fachadas ;
- Incorporação do uso das áreas verdes;
- Área de lazer distribuídas nas quadras;
- Projeto paisagístico considerando a valorização das pequenas praças e caminhos de pedestres;
- Divisão do conjunto em quadras.

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSHU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos da Habitação



# OBJETIVOS DO PROJETO

Elaborar protótipo, projeto piloto, com soluções sustentáveis na área de energia, arquitetura e urbanismo que possa ser executado com os limites de recursos disponíveis nos órgãos financiadores, a partir das seguintes diretrizes projetuais:

1. MANTER O MÍNIMO DE UNIDADES DO PROJETO ORIGINAL
2. EXPLOSÃO DO BLOCO H PARA APROVEITAR VENTOS E INSOLAÇÃO
3. FAZER AMPLIAÇÕES NAS UNIDADES HABITACIONAIS UTILIZANDO AS VARANDAS
4. VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS INTERMEDIÁRIOS
5. USO MISTO
6. ADEQUAÇÃO DO MATERIAL PARA A PROTEÇÃO DE FACHADA
7. ADEQUAÇÃO DO PROJETO COM A TOPOGRAFIA DO TERRENO
8. DEFINIÇÃO DE QUADRAS PARA MELHORIA DA GESTÃO DO CONDOMÍNIO
9. DISTRIBUIÇÃO DE PEQUENAS ÁREAS DE LAZER INSERIDAS NAS QUADRAS
10. ÁREAS COMUNS VISUALMENTE CONTROLADAS AUMENTANDO A SEGURANÇA
11. DEFINIÇÃO DE LIMITES CLAROS POSSIBILITANDO MAIOR CONTROLE DE ACESSO
12. HORTO COMUNITÁRIO INCENTIVANDO GERAÇÃO DE RENDA
13. APROVEITAMENTO DE ÁGUAS DE CHUVA DE TELHADOS PARA AGUA DE REGA E JARDINAGEM
14. UTILIZAÇÃO DE PLACA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA EM TELHADOS PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA
15. UTILIZAÇÃO DE TELHADO VERDE

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Arte

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

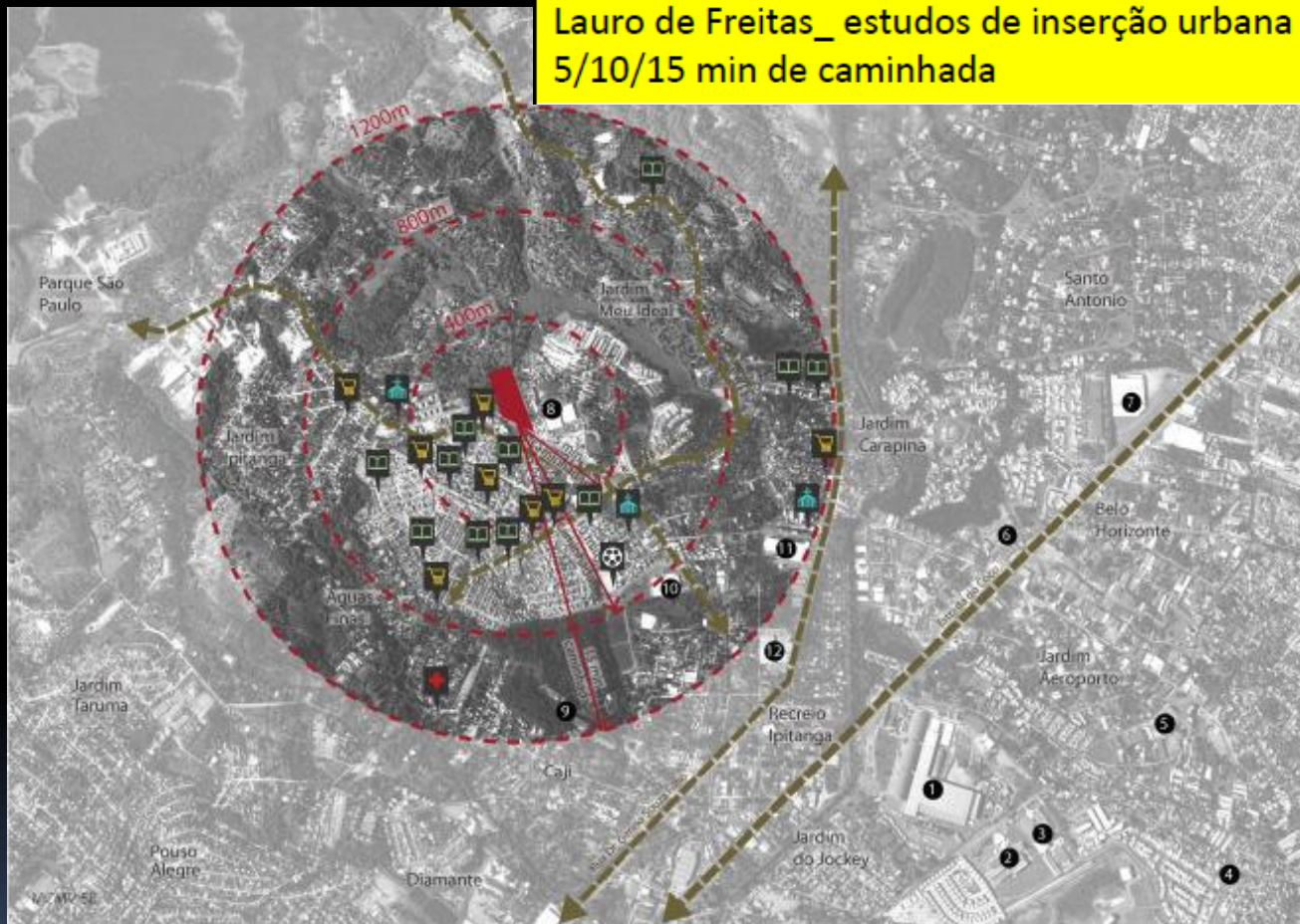
  
**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos da Habitação

# LOCAL DO PROJETO

REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR  
MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS  
LOCALIDADE CAJI

Protótipo Minha Casa+Sustentável  
Lauro de Freitas\_ estudos de inserção urbana  
5/10/15 min de caminhada



## Legenda

---> Vias importantes

Equipamentos máx 15 min de caminhada



- 1 Insinuante
- 2 UNIME (faculdade)
- 3 SENAI
- 4 UNEB Universidade Estadual da Bahia
- 5 UNIBAHIA
- 6 Hospital Geral Menandro de Farias
- 7 Atacadão Atakarejo
- 8 Fábrica Baby Brink
- 9 Batalhão de Choque da Polícia Militar
- 10 Centro de Distribuição Tend Tudo
- 11 Jauense Nordeste Cartonagem
- 12 Globo Logística Lauro de Freitas

Secretaria Nacional de Habitação

Ministério das Cidades

CAIXA

Eletrobras

PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

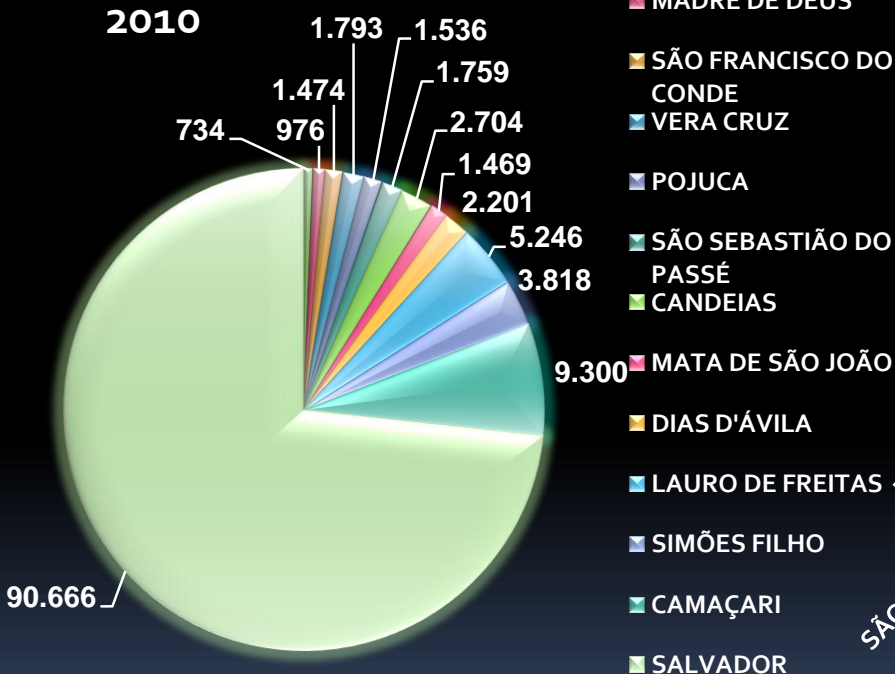
Associação Brasileira de Cobabs e  
Agentes Públicos de Habitação

# PRIORIDADE DE ATENDIMENTO – IDENTIFICAÇÃO DO PÚBLICO ALVO

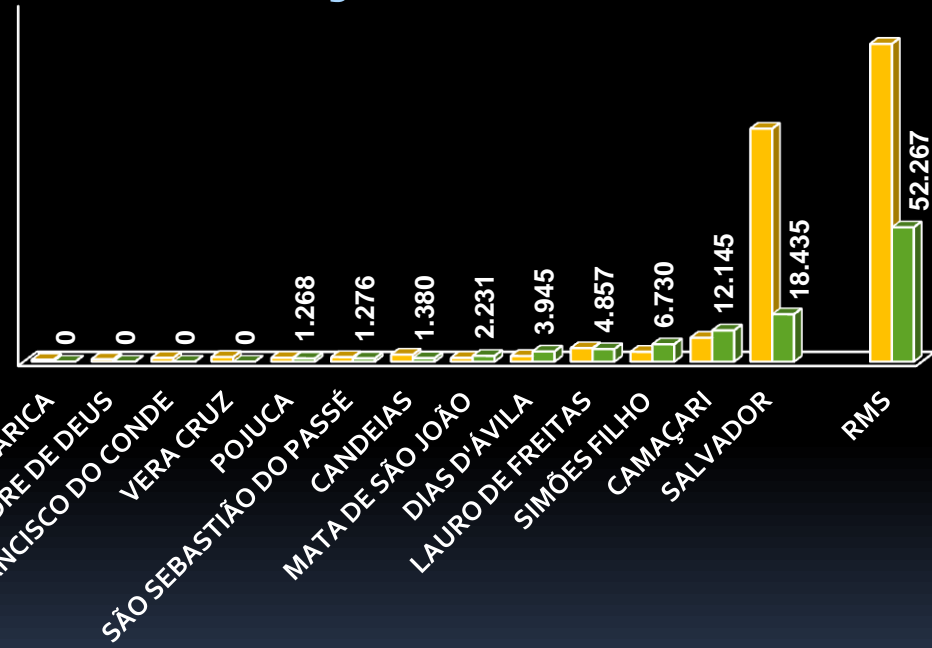
ALVO

O público alvo do projeto são as famílias inscritas no Programa Minha Casa Minha Vida do Município de Lauro de Freitas na Região Metropolitana de Salvador com renda de até R\$ 1.800,00. Para esta faixa o valor da unidade é de R\$ 82.000,00.

## DEFICIT RMS



## Número de Habitações do PMCMV na RMS até julho /2017



Secretaria Nacional de Habitação | Ministério das Cidades | CAIXA | Eletrobras | PMCMV | GOVERNO MUNICIPAL LAURO DE FREITAS

CONDER Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO | BAHIA GOVERNO DO ESTADO | FNSHOU | Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação



# PRIORIDADE DE ATENDIMENTO – IDENTIFICAÇÃO DO PÚBLICO ALVO



O protótipo foi desenvolvido para um Conjunto Habitacional piloto com 380 unidades habitacionais beneficiando 1.520 pessoas . Considerando a demanda inscrita no Município, na faixa de renda especificada existe potencial para beneficiar mais de 12.000 pessoas ou 3.000 famílias

Secretaria Nacional de Habitação Ministério das Cidades

CAIXA

Eletrobras

PREFEITURA MUNICIPAL **LAURO DE FREITAS** Cidadão de Dezoito

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cobabs e Agentes Públicos de Habitação

# IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA

**O PROJETO APRESENTADO, CONFORME REGULAMENTO, ESTÁ ENQUADRADO NA CATEGORIA DE PROJETO DE URBANISMO E ARQUITETURA PARA CONJUNTOS HABITACIONAIS ( ITEM 4.2).**

“ Enquadram-se nesta categoria os estudos e projetos de urbanismo e arquitetura de conjuntos habitacionais em cujo programa se destaquem os princípios que abranjam aspectos socioeconômicos e/ou ambientais e que apresentem alternativas de uso sustentável. Projetos que respeitem as diretrizes urbanísticas e a legislação vigente no local escolhido com soluções de conforto que proporcionem melhoria na qualidade de vida de seus destinatários.”

**O PROJETO está enquadrado nesta categoria por ser um PROTÓTIPO , um projeto piloto para uma intervenção inovadora com foco na sustentabilidade.**

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO  
DE FREITAS**  
Cidade do Gêze

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSHDU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

O Projeto não foi executado ainda e prevê-se que a sua implantação seja acompanhada de programa de monitoramento e avaliação.

O Projeto se caracteriza por diretrizes projetuais arquitetônicas e urbanísticas inovadoras acompanhadas por dispositivos que promovem a sustentabilidade

Conforme regulamento os **ESTUDOS E PROJETOS DE URBANISMO E ARQUITETURA** de conjuntos habitacionais em cujo programa se destaquem os princípios que abranjam aspectos socioeconômicos e/ou ambientais e que apresentem alternativas de uso sustentável com respeito as diretrizes urbanísticas e a legislação vigente no local escolhido com soluções de conforto que proporcionem melhoria na qualidade de vida de seus destinatários **NÃO ESTÃO OBRIGADOS A APRESENTAR O PRAZO DE EXECUÇÃO** .

Secretaria Nacional de  
Habitação

Ministério das  
Cidades

CAIXA

Eletrobras



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSH DU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

## EXPLOSÃO DO H



Secretaria Nacional de Habitação

Ministério das Cidades

CAIXA

Eletrobras



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Graça

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

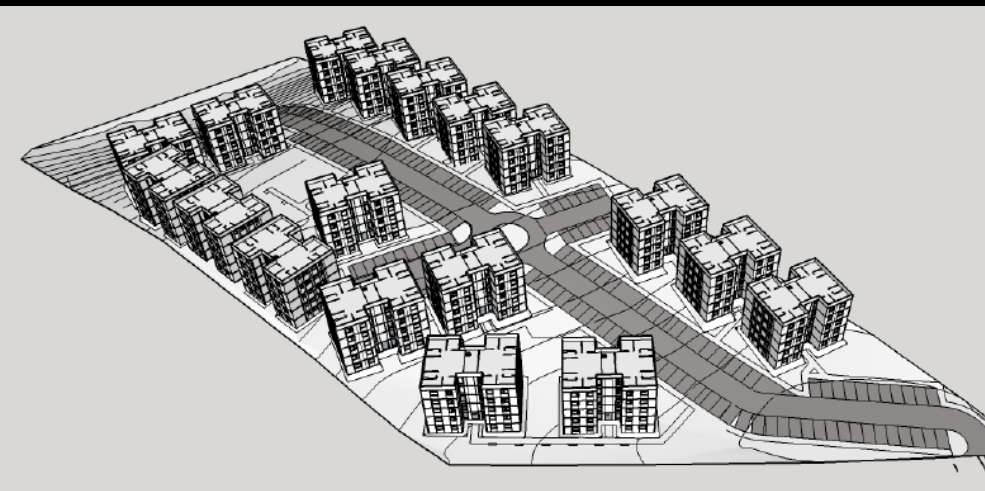
**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação



# ESTRATÉGIA ADOTADA



PROTÓTIPO MINHA  
CASA+SUSTENTÁVEL:LAURO DE  
FREITAS\_PERSPECTIVA

Jotanunes Construtora  
Lauro de Freitas, Bahia

**360** unidades habitacionais

## COMPARAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO



PROTÓTIPO MINHA  
CASA+SUSTENTÁVEL:LAURO DE  
FREITAS\_PERSPECTIVA

Rede Habitação – FAU/UFRJ  
Lauro de Freitas, Bahia

**410** unidades habitacionais

Secretaria Nacional de  
Habitação

Ministério das  
Cidades

CAIXA

Eletrobras

PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO  
DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

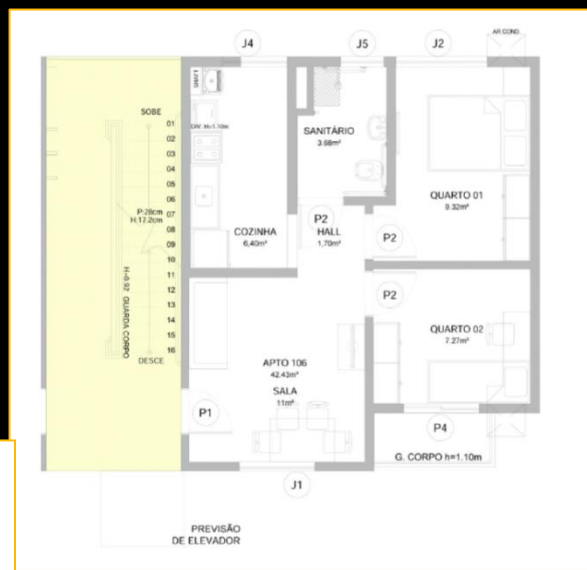
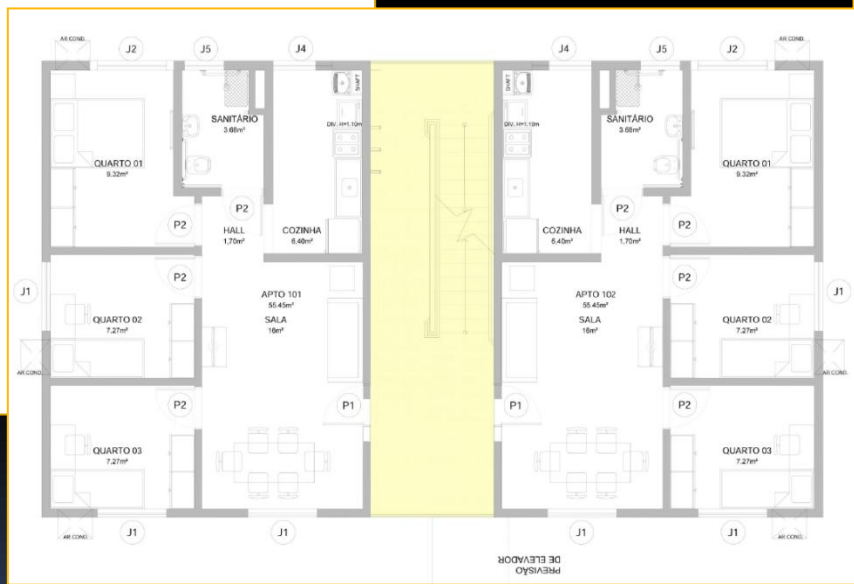
SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHDU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

# ESTRATÉGIA ADOTADA



## TIPOLOGIAS HABITACIONAIS

Secretaria Nacional de Habitação | Ministério das Cidades



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO





# ESTRATÉGIA ADOTADA



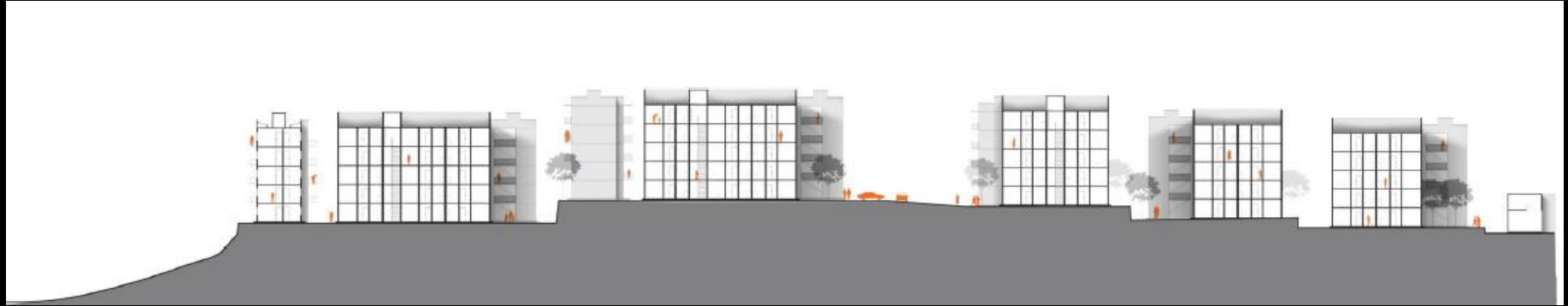
Secretaria Nacional de Habitação | Ministério das Cidades



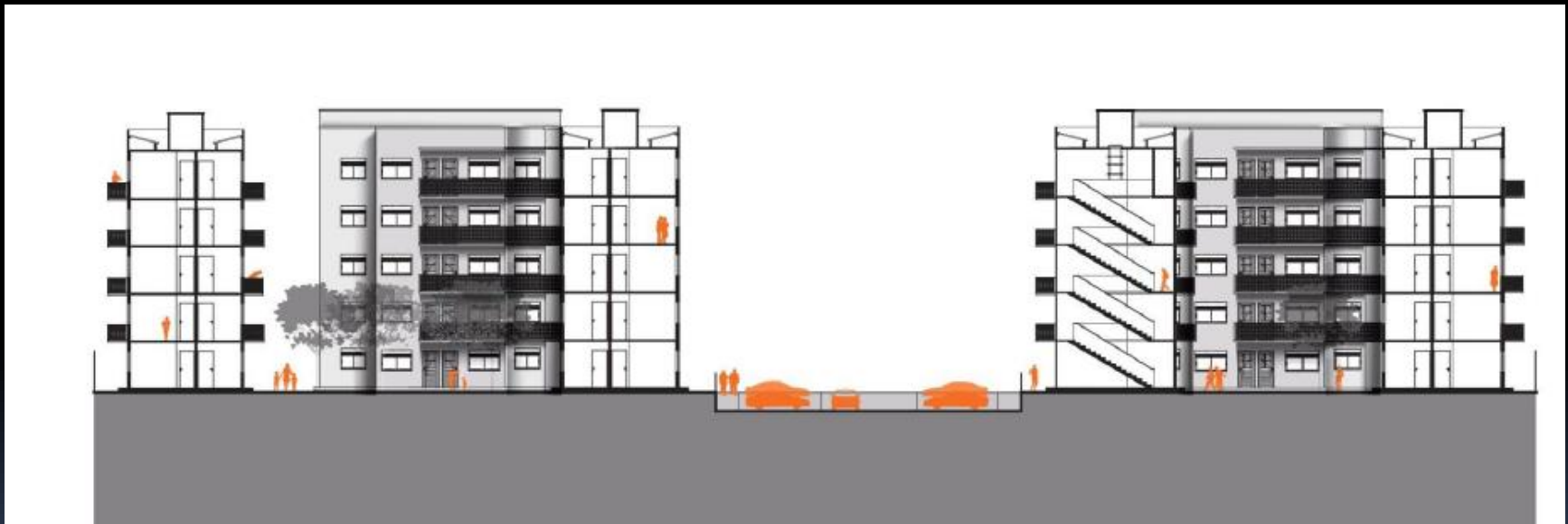
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



# ESTRATÉGIA ADOTADA



CORTE E SEÇÃO DE IMPLANTAÇÃO



Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **LAURO  
DE FREITAS**  
Cidadão de Deixa

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

 **FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

 **Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação**



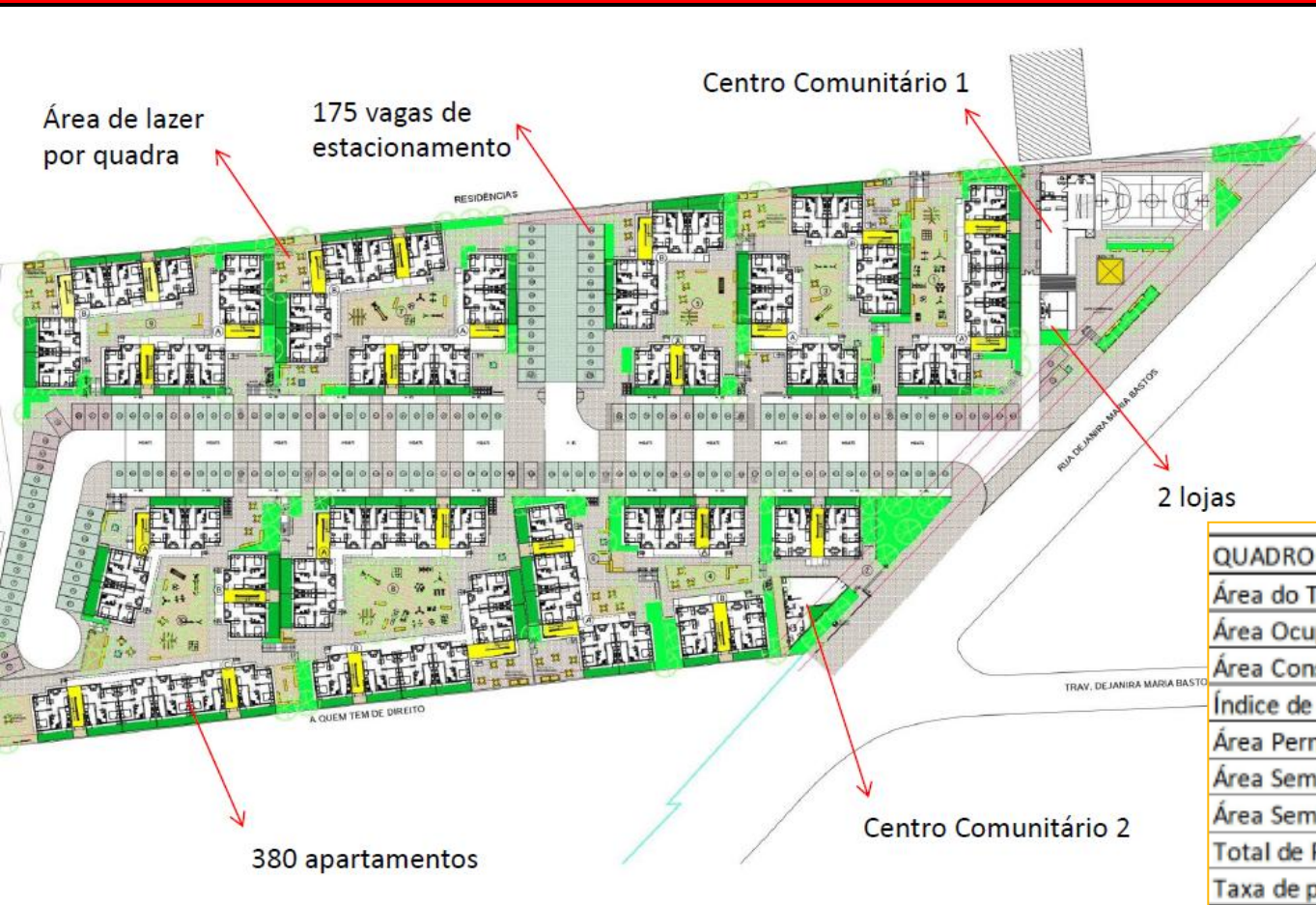
# ESTRATÉGIA ADOTADA



Secretaria Nacional de Habitação    Ministério das Cidades    CAIXA    Eletrobras    Prefeitura Municipal LAURO DE FREITAS Cidadão de Gestos

CONDER Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia    SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO    BAHIA GOVERNO DO ESTADO    FNSHOU FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO    Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação

# ESTRATÉGIA ADOTADA



**LEGENDA**

- PISO INTERTRAVADO OCRE
- PISO INTERTRAVADO VERMELHO
- SAIBRO
- VEGETAÇÃO
- CONCRETO
- CONCREGRAMA

**QUADRO DE ÁREAS PROTÓTIPO CAJÍ - LAURO DE FREITAS**

Área do Terreno	20.000	100%
Área Ocupada	5.001	25%
Área Construída	27.953	
Índice de Utilização		1,40
Área Permeável	6.153	31%
Área Semi-permeável i=75%	1.674	8%
Área Semi-permeável i=50%	4.506	23%
Total de Permeabilidade	9.662	
Taxa de permeabilidade		48%

## IMPLANTAÇÃO - PROJETO LEGAL – TÉRREO

Secretaria Nacional de Habitação | Ministério das Cidades | **CAIXA** | Eletrobras | Prefeitura Municipal **LAURO DE FREITAS** - Cidade do Sertão

**CONDER** Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia | SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO | **BAHIA** GOVERNO DO ESTADO | **FNSHOU** Fundação Nacional de Secretarias de Habitação e Desenvolvimento Urbano | Associação Brasileira de Cofabs e Agentes Públicos da Habitação



# ESTRATÉGIA ADOTADA



PERSPECTIVA DA PRAÇA INTERNA DA QUADRA E DAS PASSARELAS



PERSPECTIVA DA QUADRA E DO ACESSO PRINCIPAL



Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

**Eletrobras**



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

**Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação**

# QUADRO DE INVESTIMENTO

## Valor do Empreendimento

**HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA : R\$ 31.160.000,00**

**TERRENO : R\$ 1.200.000,00**

**VALOR POR UNIDADE : R\$ 85.000,00**

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO  
DE FREITAS**  
*Cidade do Sertão*

**CONDER**  
*Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia*

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação



**Coordenação FAU – UFRJ – Pablo Benetti – Maria Lucia Pecly**

**Ministério das Cidades – Secretaria Nacional de Habitação**  
Caixa Econômica Federal

**Governador do Estado da Bahia – Rui Costa**

SEDUR - Secretaria de Desenvolvimento Urbano -

Secretario - Carlos Martins / Fernando Torres

SH - Superintendência de Habitação – Adalva Tonhá / Gabriel Nunes

Programa Minha Casa Minha Vida – Gabriela Brito

CONDER – Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia

Diretor de Habitação e Urbanização Integrada – Deusdete Brito

Regina Luz

Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas

Rede PROCEL\_ELETOBRAS \_NEOENERGIA

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO**  
**DE FREITAS**  
Cidade do Gêze

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

  
**FNSH DU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

  
Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação

# PAPEL DOS PARCEIROS

Financiadores e co participes

**UNIVERSIDADE FEDERAL**  
**REDE PROCEL – ELETROBRAS –**  
**NEOENERGIA**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**  
**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**LAURO DE FREITAS**

**SEDUR**

**CONDER**

Promoção e Execução  
Governo do Estado da Bahia  
Empresa de Construção Civil

*Estado e Municipalidade*

COELBA  
EMBASA  
SEMA/INEMA  
SESI  
SENAI  
PREFEITURA

Polícia Militar  
Secretarias do Estado  
Secretarias da PMLF

*Organizações Não*  
*Governamentais*

*Organizações Comunitárias*

*Lideranças Comunitárias*

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **PREFEITURA MUNICIPAL**  
**LAURO**  
**DE FREITAS**  
Cidade do Sêze

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

 **FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

 **Associação Brasileira de Cohabs e**  
Agentes Públicos da Habitação

# LIÇÕES APRENDIDAS

- Nem sempre a melhor solução é a mais fácil de ser executada.
- A elaboração de um projeto experimental , um protótipo, exige do poder público a continuidade do interesse para que a execução das obras possa ser efetivada.
- A participação da equipe multidisciplinar permite o atendimento mais efetivo das variáveis envolvidas.
- Projetos de soluções INOVADORAS e SUSTENTÁVEIS promovem qualidade de vida e podem ter custo diferenciado em relação aos projetos convencionais .
- A execução de projetos inovadores e sustentáveis em escala metropolitana são efetivos e necessários.

Secretaria Nacional de  
Habitação

Ministério das  
Cidades

CAIXA

Eletrobras



PREFEITURA MUNICIPAL  
**LAURO  
DE FREITAS**  
Cidade do Sêze

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

**FNSHOU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação



# PROJETO DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

Prevê-se o **monitoramento e a avaliação** durante as obras e após a entrega das unidades habitacionais.

A chave da sustentabilidade de toda a área está na articulação e integração entre todos os atores e na atitude pró-ativa de cada um.

O processo de monitoramento prevê o acompanhamento em três períodos distintos :

Período 1: Imediatamente na entrega das unidades habitacionais

Período 2: Um ano após a entrega das unidades habitacionais

Período 3 : Cinco anos após a entrega das unidades habitacionais .

A execução do projeto de monitoramento e avaliação será realizado pela Rede Procel – Eletrobrás – Neoenergia com participação da UFRJ ou UFBA.

Secretaria Nacional de  
**Habitação**

Ministério das  
**Cidades**

**CAIXA**

 **Eletrobras**

 **LAURO DE FREITAS**  
Cidade de Deus

**CONDER**  
Companhia de Desenvolvimento  
Urbano do Estado da Bahia

SECRETARIA DE  
**DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO

 **FNSH DU**  
FUNDAÇÃO NACIONAL DE SECRETARIA DE  
HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO

 **Associação Brasileira de Cohabs e  
Agentes Públicos de Habitação**