

Selo de Mérito 2020 - ABC/FNSH DU

| | |
|--|---|
| Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso) | COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE BRASÍLIA (CODHAB) |
| Cidade e UF da instituição | Brasília |
| Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras) | Programa Moradia Digna |
| Categoria do Projeto | Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS |
| Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita: | Sandra Maria Franca Marinho - Gerente de Assistência em Projetos e Obras |
| E-mail do responsável pelo Projeto | sandra.marinho@codhab.df.gov.br |
| Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto: | (61) 993265569 |
| Objetivos do Projeto | <p>O Programa Moradia Digna com Assistência Técnica tem como objetivo principal realizar a interseção dos eixos Projeto na Medida e Lote Legal, do Decreto Distrital nº 37.438/2016, no âmbito da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB/DF) de forma a fechar o ciclo de atendimento ao beneficiário uma vez que não se encerra na fase de entrega de lote, mas sim de todo um acompanhamento sobre o desenvolvimento da moradia.</p> <p>Assim, pretende-se (i) combater o déficit habitacional por meio da construção de unidades habitacionais de interesse social, denominadas de Módulos Embriões, mediante empresas de construção civil credenciadas; (ii) prestar Assistência Técnica aos beneficiários, após a entrega da unidade habitacional na ampliação da moradia, que será realizada por intermédio do processo da autoconstrução, com apoio da equipe técnica da CODHAB/DF ou empresas credenciadas de arquitetura e engenharia, de modo a garantir o acesso ao projeto para ampliação e regularização da</p> |

unidades junto aos órgãos responsáveis; e (iii) contribuir com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), vinculadas à Agenda 2030.

Beneficiários diretos Os beneficiários diretos do Programa Moradia Digna com Assistência Técnica são famílias cuja renda seja de até 1,5 salários mínimos, que residam no Distrito Federal nos últimos 5 (cinco anos) e que estejam habilitadas na lista da Codhab/DF a espera por um imóvel. Neste primeiro piloto realizado na Região Administrativa do Distrito Federal – RA XII/DF foram atendidas, até o presente momento, 94 (noventa e quatro) famílias e 15 (quinze) estão aguardando a liberação de recursos para início das obras.

Beneficiários indiretos Considerando a composição média de 06 (seis) membros por família, no total de 94 (noventa e quatro) unidades habitacionais, 564 (quinhentos e sessenta e quatro) pessoas foram beneficiadas indiretamente pela entrega das edificações, contudo pretende-se até o fim do exercício de 2020 impactar mais de 700 (setecentas) pessoas somente na localidade da Região Administrativa do Distrito Federal – RA XII/DF.

Detalhamento do Projeto A cultura da entrega de lotes à núcleos de baixa renda praticada até então nos faz considerar que família estas já estariam fora do déficit habitacional, tendo em vista que teoricamente estas já teriam sido atendidas pela Política Habitacional. Porém, neste processo deixa-se à cargo da própria família a responsabilidade de realizar a construção da moradia, sem o devido acompanhamento técnico - de arquiteto/engenheiro - o que acabava por ocasionar, por muitas vezes, problemas de habitabilidade - insegurança e insalubridade - nesta unidade, fazendo com que esta retorne para déficit habitacional ou no critério de precariedade e/ou no de inadequação habitacional - conforme conceitua a Fundação João Pinheiro (FJP).
Desta forma, a CODHAB/DF modelou-se, a partir da doação de 109 lotes de interesse social pela TERRACAP - Companhia Imobiliária de Brasília localizados na Região Administrativa de Samambaia (RA XII), o Programa Moradia Digna com Assistência Técnica como uma nova linha de ação ofertando, primeiramente, o lote urbanizado e, posteriormente a prestação do serviço de ATHIS. Na etapa I sendo focada no desenvolvimento elaboração, aprovação projeto de HIS e construção

da edificação de unidade habitacional composta por sala, cozinha, banheiro, um quarto e área de serviço, totalizando 44m², incluso todos os acabamentos e, etapa II para Assistência Técnica para o desenvolvimento do projeto de ampliação da unidade habitacional - nesta etapa a execução da obra fica à cargo da própria família a ser realizada por meio da autoconstrução.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

O Programa é desenvolvido pela CODHAB/DF e conta atualmente conta com 18 (dezoito) empresas de engenharia de pequeno e médio porte credenciadas para a Região Administrativa do Distrito Federal – RA XII/DF, sendo que as mesmas são acionadas diante da disponibilidade de lote urbanizado e recursos orçamentários que permitam o respectivo empenho para posterior contratação. Os parceiros institucionais são aqueles pelo quais a CODHAB/DF precisa tramitar o processo para a regularização da edificação, como a SEDUH - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação que é responsável pela aprovação e emissão de habite-se, TERRACAP - Companhia Imobiliária de Brasília que é responsável pela doação dos lotes, CAESB - Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal e CEB-Companhia Energética de Brasília, responsáveis pela ligação de água/esgoto e luz respectivamente.

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

Os serviços iniciaram em novembro de 2019 e, até o presente momento, foi investido o valor de R\$ 5.841.988,05 (cinco milhões e oitocentos e quarenta e um mil e novecentos e oitenta e oito reais e cinco centavos) para a construção de 94 (noventa e quatro) unidades habitacionais em um universo de 109 lotes, o que correspondente à 86,23% de execução. Até o fim de 2020 está previsto o investimento de mais R\$ 1.000.000,00 (um milhão) de reais para a Região Administrativa do Distrito Federal – RA XII/DF para a finalização do atendimento.

Outras informações:

Por meio de iniciativas como o Programa Moradia Digna com Assistência Técnica a CODHAB/DF contribui de forma significativa para o cumprimento da Agenda 2030 que norteia ações que visam atender os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, como o Objetivo 11. Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis e o Objetivo 3. Assegurar

uma vida saudável e promover o bem-estar para todas e todos, em todas as idades, uma vez que garante o acesso à habitação segura, adequada e de forma gratuita, e aos serviços básicos, assim como propicia o equilíbrio emocional e social para todo o núcleo familiar.

Além de se diferenciar pelo fato de atrair pequenas e médias empresas de construção civil, tendo em vista que os valores de contratos são baixos, e que estas tendem a fazer a contratação local de mão de obra e adquirir insumos na própria localidade o que impacta diretamente na geração de emprego e economia local, além de realizar um atendimento mais humanizado, tendo em vista que o contato com o beneficiário ocorre muito antes da entrega da unidade e continua pós-entrega, tendo fazer com que o mesmo possa se sentir como parte do Projeto.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)

[AP_Selo ABC2020.pptx.pdf](#)

[SelaABC2020_01.JPG](#)

[Selo ABC - 2020 Texto Jornalístico MORADIA](#)

[DIGNA CODHAB.docx](#)

[SeloABC2020_02.JPG](#)

[SeloABC2020_03.jpg](#)