



**AMHASF**  
Agência Municipal de  
Habitação e Assuntos Fundiários



*PRÊMIO SELO DE MÉRITO*

# AÇÃO CASA PRONTA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS E AGENTES  
PUBLICOS DE HABITAÇÃO (ABC)

FÓRUM NACIONAL DE SECRETÁRIOS DE HABITAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO URBANO (FNSH DU)





# Insalubridade

## *ANTECEDENTES DO PROJETO*

Desde 2013, 362 famílias residiam em barracos na região sul do Município de Campo Grande – MS, denominada “Cidade de Deus”. Próximo ao aterro sanitário, aguardavam relocação de suas moradias com a promessa de que receberiam lotes com casas de alvenaria.

O aterro foi desativado e uma usina de tratamento de recicláveis foi implantada na área, porém, ela não absorveu a mão-de-obra oriunda dos moradores, o culminou num alto índice de desemprego, entre outras complexidades.



# Construções Inacabadas

## ANTECEDENTES DO PROJETO




Em 2016, estas famílias foram remanejadas em diferentes locais do município, compreendidos nos parcelamentos: José Teruel Filho, Vespasiano Martins, Jardim Canguru e no novo Loteamento denominado Bom Retiro.

Mas o que alguns receberam foram casas inacabadas com alvenaria parcialmente concluída e outros apenas terrenos vazios.

A gestão responsável na época não concluiu as obras, deixando as famílias em barracos no fundo de seus lotes, e sem melhores previsões de moradia.

Encontradas nesta conjuntura, e inúmeras consequências do descaso, a partir de 2018, a atual gestão se prontificou a iniciar o estudo e execução da *Ação Casa Pronta*, que teve como objeto o *Bom Retiro*.



O programa visa entregar 136 unidades habitacionais e oferecer capacitação aos seus usuários com cursos de azulejista, pintura, eletricista, encanador, pedreiro e carpintaria.

Trata-se de mais oportunidades para o mercado de trabalho, e oferecendo dignidade e qualidade de vida aos moradores através da *Ação*.

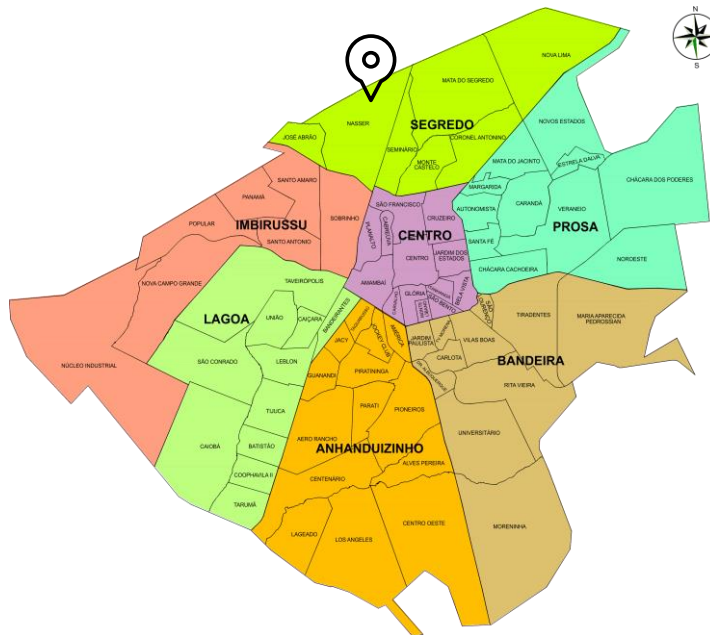
# Moradias Dignas

OBJETIVOS DO PROJETO

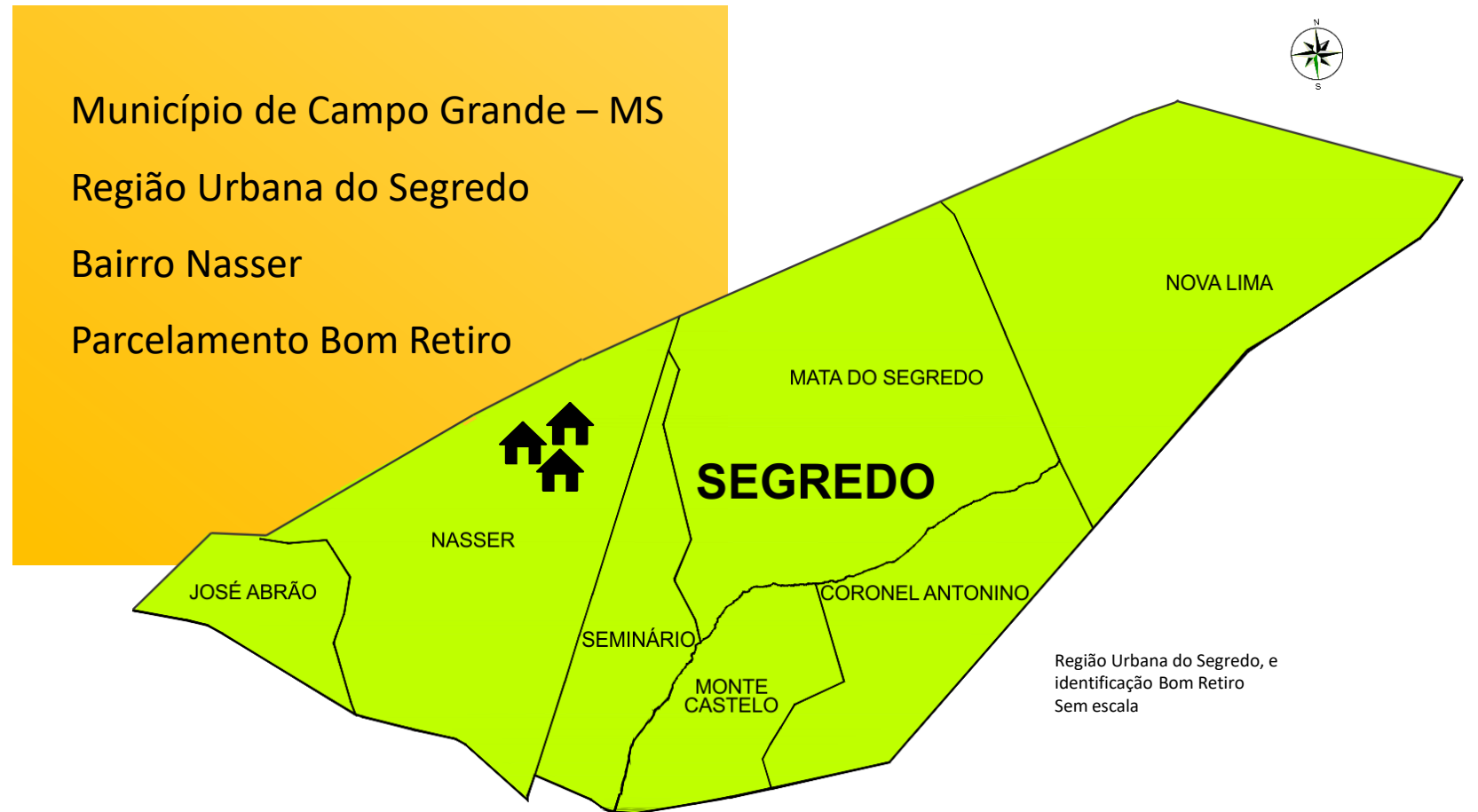


# Localização da Ação

LOTEAMENTO BOM RETIRO



Regiões Urbanas do Município de Campo Grande  
Sem escala



Município de Campo Grande – MS  
Região Urbana do Segredo  
Bairro Nasser  
Parcelamento Bom Retiro

Região Urbana do Segredo, e identificação Bom Retiro  
Sem escala



# Localização da Ação

*LOTEAMENTO BOM RETIRO*





# Identificação

*O PÚBLICO-ALVO*



**Famílias**

**Precariedade**

**Riscos**

**Sustento**

Foi feita uma análise junto ao Ministério Público para atender as famílias que viviam na Comunidade Cidade de Deus, numa área de risco, em barracas de lona, sob condições desumanas e precárias de saúde, higiene e infraestrutura.

Além disso, muitos estavam desempregados devido à desativação do aterro sanitário de onde retiravam seu sustento.

# Modalidade

## *IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA*

ASSISTÊNCIA TÉCNICA VINCULADA À CONSTRUÇÃO EM LOTES URBANIZADOS OU OUTRA MODALIDADE DE AUTOCONSTRUÇÃO

O projeto se enquadra na categoria devido ao sistema adotado: Construção de unidades habitacionais de baixo custo pelos próprios usuários que receberam capacitação técnica teórica e prática, sendo assistidos por profissionais em tempo integral.





# Duração do Projeto

PRAZO DE EXECUÇÃO



## Convênio

Assinatura de cooperação entre a Prefeitura de Campo Grande e o Governo do Estado de Mato Grosso do Sul



## Curso Teórico

Capacitação dos moradores de Junho 2017 a Fevereiro de 2018 – **50%**



## Curso Prático - Construção

MAR/18 a MAR/19, *39 UNIDADES CONCLUÍDAS* – **64%**

ABR/19 a ABR/20, *51 CASAS CONCLUÍDAS* – **83%**

A perspectiva de finalização da Ação no Parcelamento Bom Retiro em dezembro de 2020, atualmente está em revisão de cronograma, por adversidades decorrentes da pandemia.





Março 2017

# Duração do Projeto

*PRAZO DE EXECUÇÃO*



Junho 2020



# Ação Casa Pronta

## *ESTRATÉGIA ADOTADA*

Em 2017, na atual gestão, foi dado início a Ação Casa Pronta que visa trabalhar com a autoconstrução, qualificando os moradores para construção de suas próprias casas, além de prepará-los para o mercado de trabalho.





# Ação Casa Pronta

*ESTRATÉGIA ADOTADA*

A qualificação dos moradores veio por meio do Programa de Inclusão Profissional – PROINC, através da parceria com a Fundação Social de Trabalho de Campo Grande – FUNSAT. Também foi firmado um convênio com a Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul – AGHEAB, por intermédio do governo do Estado, que viabilizou a compra dos materiais e ferramentas para a execução da obra e equipamento de proteção individual (EPI).

Mediante este programa, os alunos recebem um salário mínimo, uma cesta básica, vale transporte e alimentação diária da Prefeitura.





# Canteiro-escola

*ESTRATÉGIA ADOTADA*



Para capacitar esses moradores, foram contratados engenheiros civis, eletricitas, engenheiros de segurança do trabalho, técnicos em hidráulica, carpintaria, azulejista e pintura, que ministraram aulas teóricas com duração de 9 meses e aulas práticas.

Assim, em março de 2018, todos os alunos devidamente orientados e equipados, foram para o canteiro-escola onde se iniciou a construção de suas casas.

# Configurações

## *ESTRATÉGIA ADOTADA*

As casas são compostas por sala, cozinha, dois quartos e banheiro, divididas em dois modelos, sendo a casa PADRÃO com 46,07m<sup>2</sup> e a casa GEMINADA com 40,35m<sup>2</sup>.

Para conferir uma identidade pessoal e como forma de maior apropriação do benefício, o morador teve a opção de escolher entre 4 cores para a fachada de sua casa, sendo as opções: amarelo, azul, verde e vermelho.





# Atendimento Social

## *ESTRATÉGIA ADOTADA*

Foram adotadas ações sistemáticas, tais como visitas às comunidades, formação de comissões de acompanhamento às obras identificação de grupos de idosos e pessoas com deficiência para unidades habitacionais adaptadas. Também foram realizados articulações intersetoriais e parcerias, elaboração, execução e coordenação de PTTS, além de mobilização da comunidade.

Dentre os diversos trabalhos, se ofertou: acompanhamento social dos beneficiários, cadastramento em programas socioassistenciais, palestras, oficinas, cursos, encaminhamentos para retirada de documentação pessoal, atendimento individuais nos canteiros sociais, defesa de direitos humanos, convivência e fortalecimento de vínculos, bem como monitoramentos.



# Assistência Contínua

## *PROJETO DE MONITORAMENTO E PÓS OCUPAÇÃO*

Os moradores receberam um manual do usuário que contém as built para que todos possam ter conhecimento sobre a edificação como por exemplo, onde podem furar as paredes e a localização dos encanamentos hidráulicos e elétricos.

Havendo problemas na edificação o morador abre um chamado na AMHASF, solicitando a visita de um técnico, que realizará a vistoria e tomará as medidas cabíveis.

Além disso, há um acompanhamento social com as famílias mesmo após a entrega das casas.





# Equipe Técnica

*ENVOLVIDOS NO PROJETO*

## AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

### DIRETORIA DE ATENDIMENTO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Maria Helena Bughi

- Divisão de Atendimento ao Público – Gerente Giovane Silverio
- Divisão de Habilitação e Contratos – Gerente Adriana Rodrigues
- Divisão de Apoio e Projetos Sociais – Gerente Silvana Novaes. Corpo técnico: Keila Cristina Scaramuzzi (2017/18), e atual Neide Viegas Menezes.

### DIRETORIA DE HABITAÇÃO E PROGRAMAS URBANOS

Gabriel de Lima Gonçalves

- Divisão de Produção de Monitoramento de Obras –Adriana Ramos Auto. Corpo técnico: Jeferson Espíndola Torres Barbosa, Francielli Rissi Gimenes, Madson Rodrigues Cunha, Manoel Carlos da Silva, e Lúcio Medeiros Rodrigues.
- Divisão de Fomento e Planejamento Habitacional – Gerente Paola Silvestrini. Corpo técnico: Graziela Janaina da Silva, Douglas Torres.
- Divisão de Projetos, Assistência e Tecnologia – Gerente Priscyla Ferreira/ Atual André Bonfim. Corpo técnico: Verena de Souza Portes Falcão, e Joe Garcia.





# Equipe Técnica

*ENVOLVIDOS NO PROJETO*



## **FUNDAÇÃO SOCIAL DO TRABALHO – FUNSAT**

Cleiton Freitas Franco (2017/2020) / Atual Luciano Martins - Diretor-Presidente  
Roberto Avelar (2017/2020) / Atual Leomar Gualberto Ferreira - Diretor-Adjunto  
Cryslaine de Souza Carvalho - Coordenadora pedagógica  
Luís Flavio de Oliveira Guimarães e Marcos Tosta - Engenheiros Orientadores







# Parceiros

*AGENTES PÚBLICOS*

Prefeitura Municipal De Campo Grande – PMCG

Agência Municipal De Habitação  
e Assuntos Fundiários – AMHASF

Fundação Social Do Trabalho De Campo Grande – FUNSAT

Governo Do Estado De Mato Grosso Do Sul

Agência De Habitação Popular De Mato Grosso  
Do Sul - AGEHAB

**R\$2.346.842,59**



**R\$71.668,58**



**TOTAL R\$2.418.511,17**

# Viabilização

RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS



# Desenvolvimento Humano

## *LIÇÕES APRENDIDAS*

Ocupações irregulares, em áreas de risco, em acúmulo com outros fatores, tais como o desemprego, levam muitas famílias a necessidades extremas e situações complexas de vulnerabilidade social.

O Ação Casa Pronta nos mostra que é possível transformar vidas a proporcionar oportunidades, como modelo oferecido de capacitação profissional e a contratação para a construção, que a longo prazo, e pós-obra, permanecem os conhecimentos e aprendizagens.

Evidencia-se que, ao findar o programa, além da moradia concreta, essas pessoas seguem também com um currículo que poderá auxiliar a conquista de uma vida mais digna, acarretando, assim, um modelo não só de construção de habitação de interesse social, bem como uma verdadeira transformação social.



# Ficha Técnica

## AGRADECIMENTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE – PMCG

Marcos Marcello Trad - Prefeito Municipal

Adriane Lopes – Vice-Prefeita

Tatiana Trad – Primeira-Dama, Presidente do Fundo de Apoio a Comunidade

AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS – AMHASF

Enéas José de Carvalho Netto - Diretor-Presidente

Ernandes da Silva - Diretor-Adjunto

Gabriel de Lima Gonçalves - Diretoria de Habitação e Programas Urbanos

Maria Helena Bughi - Diretoria de Atendimento e Desenvolvimento Social

Marcio Sakai - Diretoria de Assuntos Fundiários e Rurais

Cláudio Marques Costa Júnior - Diretoria de Administração e Finanças





# Ficha Técnica

*AUTORIA*

Enéas José de Carvalho Netto - Diretor-Presidente AMHASF

Gabriel de Lima Gonçalves - Diretoria de Habitação e Programas Urbanos

Paola Silvestrini – Divisão de Fomento e Planejamento Habitacional

Douglas Torres- Arquiteto

Vanessa Ricarte – Assessora de Comunicação





**AMHASF**  
Agência Municipal de  
Habitação e Assuntos Fundiários

**CAMPO GRANDE**  
PÁTRIA DA  
PASTEURINA



**OBRIGADO**