

## Selo de Mérito 2018 - ABC/FNSHDU

<b>Submission Date</b>	2018-02-19 14:09:54
<b>Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)</b>	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL - CODHAB-DF
<b>Cidade e UF da instituição</b>	DISTRITO FEDERAL
<b>Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)</b>	ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E URBANISMO
<b>Categoria do Projeto</b>	Ações, Planos e/ou Programas de HIS - Ações que assegurem maior eficácia no cumprimento dos objetivos da instituição
<b>Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:</b>	MANUELLA COELHO - ASSESSORA - COORDENAÇÃO AÇÕES URBANAS COMUNITÁRIAS
<b>E-mail do responsável pelo Projeto</b>	manuella.coelho@codhab.df.gov.br
<b>Telefone com DDD do responsável pelo Projeto:</b>	6132141818
<b>Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:</b>	61991136907
<b>Objetivos do Projeto</b>	<p>O objetivo do programa é a otimização e qualificação das áreas de interesse social, evitando a ocupação em áreas indevidas, regularizando e qualificando a ocupação de áreas mais necessitadas no Distrito Federal.</p> <p>O atual Governo do Distrito Federal definiu com um dos pilares de atuação a gestão do território do DF. O Presidente da CODHAB, Gilson Paranhos, diante da realidade do alto déficit habitacional e do desafio de gerir o território, decidiu por fazer uma política de gestão inédita no DF. Com uma visão técnica aguçada como arquiteto e urbanista, o presidente resolveu focar não apenas em fazer construções, mas em “fazer cidades” e a partir disso decidiu por implantar a assistência técnica gratuita, já estabelecida em leis, no Distrito Federal.</p> <p>Implantar a Assistência Técnica no tempo proposto pelas circunstâncias políticas é desafiador, pois decorridos sete anos da promulgação da Lei da Assistência Técnica Pública e Gratuita (Lei federal nº11.888/2008), poucos eram/são os modelos implantados no Brasil e mesmo assim, em realidades bem distintas.</p>
<b>Beneficiários diretos</b>	Famílias de baixa renda que residam em áreas de regularização de interesse social e em condições de vulnerabilidade habitacional.
<b>Beneficiários indiretos</b>	Todos os moradores de áreas de regularização de interesse social e vizinhos – incluindo outras comunidades, impactados pelas ações do Programa.

## **Detalhamento do Projeto**

O Estado tem o dever de prestar os serviços de Assistência Técnica gratuitamente e as famílias de baixa renda tem o direito em recebê-los. A operação dessa necessidade pode se dar de diversas formas. A CODHAB poderia ter decidido prestar os serviços de forma itinerante e centralizada com visitas programadas às comunidades. No entanto, foi definido formato inédito e ousado de imersão total nas comunidades.

Na operação do Programa são executados três eixos de atuação:

- Regularização e adequação urbanística: Em três comunidades (Sol Nascente, Porto Rico e Buritizinho) são executadas obras de urbanização alusivas a projetos urbanísticos de quase uma década atrás. A distância temporal do desenvolvimento do projeto e de sua execução traz problemas com fortes impactos sociais. A equipe da Assistência Técnica, totalmente imersa na área objeto da atuação, atua adequando o projeto urbanístico e diminuindo o impacto social dessas obras. No Sol Nascente mais de 500 famílias não tiveram suas casas demolidas devido a esse trabalho. O mesmo é feito em Porto Rico e Buritizinho. Além disso, nos outros Postos ocorrem todo o Processo de Regularização, incluindo seu Projeto Urbanístico.
- Ações Urbanas Comunitárias: Em todas as áreas de atuação são desenvolvidos trabalhos de qualificação urbana em espaços abandonados. A equipe de Assistência Técnica local desenvolve projetos específicos para garantir a apropriação de espaços públicos pela comunidade. Os projetos são executados aos sábados em sistema de mutirão junto à comunidade.
- Melhorias Habitacionais: Em cinco comunidades (Porto Rico, Sol Nascente, Estrutural, QNR e Fercal) são desenvolvidos trabalhos de melhorias habitacionais com equipe técnica exclusiva para atendimento social e desenvolvimento de projetos e orçamentos de reformas que solucionem problemas que expõem as famílias de baixa renda a situações de risco relativas à segurança e salubridade. O Programa inclui subsídio de até dez mil reais para a execução dos projetos. Ainda este ano outras áreas serão atendidas neste eixo.

## **Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)**

O Programa é desenvolvido exclusivamente pela CODHAB com empresas contratadas, mas as comunidades onde o programa está em operação são parceiras em potencial. O subprograma Ações Urbanas Comunitárias também conta com o apoio técnico institucional de diversos órgãos do Governo sem os quais sua execução se torna inviável.

## **Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)**

Até o momento foram investidos cerca de 2 milhões de reais para elaboração dos 200 projetos e mais cerca de 1 milhão de reais na execução de 160 reformas de melhorias habitacionais. Nas Ações Urbanas Comunitárias foram gastos cerca de 200 mil reais.

**Outras informações:**

Os resultados foram aparecendo com a prática. Reconhecimento das comunidades sobre os trabalhos desenvolvidos e a importância de estar dentro do problema para solucioná-lo melhor. A comunidade, nossa principal parceira, fomenta os trabalhos dos postos, levando problemas sob os olhares de quem realmente os vivem. São mais de 1000 famílias beneficiadas direta ou indiretamente com as atividades da Assistência Técnica e a Companhia Habitacional atualmente conta com uma estrutura organizacional pronta para atuar sobre o déficit habitacional qualitativo e garantindo melhor condições de habitabilidade às famílias de baixa renda.

O Programa proporcionou a visão de que é possível, mesmo em um momento de crise circunstancial pelo qual passa o nosso país, e com escassez de recursos, o poder público aplicar mecanismos para melhorar a qualidade de vida das pessoas. Apesar do impacto e circunstâncias adversárias, a visão estratégica da atual gestão da CODHAB possibilitou que as limitações operacionais da Companhia fossem vencidas com a transformação da metodologia de trabalho por meio da imersão comunitária.

As atividades da Assistência Técnica transformam a realidade espacial para muitas famílias impactando seus hábitos e costumes. As famílias tem sua autoestima trabalhada e melhorada garantindo contínuo desenvolvimento espacial às gerações futuras que naturalmente terão melhor realidade espacial e qualidade habitacional.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)



[Retrospectiva 2017-11.jpg](#)



[Retrospectiva 2017-30.jpg](#)

[Selo ABC - 2018 Apresentação do Projeto ASSISTENCIA TECNICA.pdf](#)

[Selo ABC - 2018 Texto Jornalístico ASSISTENCIA TECNICA CODHAB.docx](#)



PAT - SHSN Tr3  
Posto de Assistência Técnica



MELHORIAS HABITACIONAIS - QNR



DIATE - Diretoria de Assistência Técnica

[Selo ABC - 2018 imagem ASSISTENCIA TECNICA \(3\).jpg](#)