

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS – SEINFRA

DIRETORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ESCRITÓRIO PÚBLICO DE ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIAS - EPARQUE -

SALVADOR, 2018



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ANTECEDENTES

O Escritório Público de Arquitetura, Urbanismo e Engenharias foi criado pela Prefeitura Municipal de Salvador em 2001, no âmbito da Coordenadoria de Promoção de Melhoria Habitacionais, observando as recomendações da Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e consolidado pela Lei Federal nº 11.888/2008 - Lei de Assistência Técnica, que “assegura às famílias de baixa renda assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção da Habitação de interesse social, como parte integrante do direito social à moradia previsto na Constituição Federal”.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ANTECEDENTES

LINHA DO TEMPO



- **2001:** Formalização do ESCRITÓRIO PÚBLICO junto à Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB);
- **2008:** Reforma administrativa. Escritório Público é inserido na DIRETORIA DE HABITAÇÃO da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente (SEDHAM) e a Secretaria Municipal da Habitação (SEHAB) é extinta;
- **2013:** Reforma administrativa. Extinção da DIRETORIA DE HABITAÇÃO e inserção do Escritório Público na Secretaria da Infraestrutura e Defesa Civil (SINDEC);
- **2015:** Reforma administrativa. A DIRETORIA DE HABITAÇÃO é retomada junto à SINDEC;
- **2017:** Reforma administrativa. O Escritório Público continua na SINDEC, atualmente intitulada de SEINFRA.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

OBJETIVOS

GERAL

- Prestar assistência técnica pública e gratuita em arquitetura, urbanismo e engenharias, na orientação e elaboração do projeto da unidade habitacional e seu entorno, reduzindo o déficit qualitativo nas Habitações de Interesse Social - HIS.

ESPECÍFICOS

- Prestar atendimento e orientação ao cidadão encaminhando suas demandas para a rede de serviços existentes;
- Elaborar o cadastro arquitetônico do imóvel para legalização da propriedade;
- Melhorar as condições de habitabilidade;
- Elaborar projeto arquitetônico licenciado das residências envolvidas;
- Qualificar os espaços públicos através de melhorias urbanísticas;
- Dar suporte a formação dos estagiários de arquitetura, urbanismo, engenharias e serviço social.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

LOCAL DE INTERVENÇÃO

Município de Salvador

Admitem-se:

- Imóveis inseridos em ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) ou em zonas residenciais de baixa renda

Excluem-se:

- Imóveis inseridos em ZPAM (Zona de Proteção Ambiental);
- Imóveis inseridos em áreas de risco cadastradas pela Defesa Civil;
- Imóveis lindeiros a Vias Arteriais de hierarquia I e II.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRIORIDADE DE ATENDIMENTO: IDENTIFICAÇÃO DO PÚBLICO ALVO

1 – DO CIDADÃO:

- Possuir renda familiar mensal máxima de 03 (três) salários mínimos .

2 - DA EDIFICAÇÃO:

- Área construída total da unidade imobiliária de até 70,00m² (setenta metros quadrados);
- Terrenos com área de até 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) para habitação de interesse social;*
- Gabarito de altura máxima igual a 9,00m (nove metros);
- Será admitida mais de uma unidade imobiliária por terreno, desde que com acessos independentes por via oficial de circulação;
- Admite-se o uso misto (residencial e não-residencial) da unidade imobiliária, desde que a área não-residencial da unidade imobiliária não ultrapasse 50% (cinquenta por cento) da área total construída;
- A ampliação da edificação existente para a implantação de outra unidade residencial será admitida, desde que o somatório da unidade existente com a unidade nova, não ultrapasse a área total construída de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados).

* Admite-se terrenos com área até 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) para projetos de habitação popular.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRÊMIO SELO DE MÉRITO ABC/FNSHDU 2018

CATEGORIA: AÇÕES, PLANOS E PROGRAMAS VOLTADOS PARA A PRODUÇÃO DE HIS E/ OU GESTÃO.

- Plano e ações que envolvam o aperfeiçoamento do arcabouço técnico legal com o objetivo de ampliar o atendimento à habitação de interesse social.
- Parcerias entre órgãos públicos e com iniciativa privada.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRAZO DE EXECUÇÃO

- 90 (noventa) dias para elaboração do projeto legal de arquitetura da unidade habitacional.

ETAPAS

- Atendimento social
- Análise prévia com estudo de viabilidade
- Abertura de processo
- Vistoria e levantamento cadastral do imóvel
- Estudo preliminar
- Apresentação do estudo para aprovação ao cidadão
- Desenvolvimento do projeto legal
- Formalização do processo de licenciamento da construção a ser enviado para SEDUR
- Envio a Secretaria de desenvolvimento e Urbanismo - SEDUR para obtenção do alvará de construção

ETAPA COMPLEMENTAR

- Acompanhamento do processo junto a SEDUR, finalizando com a entrega das projeto aprovado e alvará de construção ao cidadão.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

1. MEDIANTE O ATENDIMENTO DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

- Atender e recepcionar o cidadão nas diversas demandas, buscando inseri-lo no contexto social, realizando o atendimento mais humanizado e específico, identificado pelo profissional de Serviço Social, mediante abordagem e triagem para o enquadramento no perfil de Habitação de Interesse Social.
- Utilizar metodologia de aproximação em visita domiciliar para reconhecimento da área e cadastramento físico do imóvel;
- Proporcionar aos estagiários visita campo para vivenciar as necessidades do contexto da Habitação de Interesse social, adquirindo experiências não vivenciadas pelas instituições de ensino.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

2. MEDIANTE O SETOR DE ORIENTAÇÃO TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETO:*

- Elaborar projetos de arquitetura e complementares para construção, ampliação/reforma de habitação de interesse social e habitação popular;
- Elaborar projetos HIS para criação de unidades habitacional (MCMV, e outras fontes de recursos);
- Elaborar projetos urbanísticos na área de habitação de interesse social;
- Adequar os pedidos de regularização da habitação às exigências da legislação edilícia e urbanística do Município;
- Orientar, encaminhar e acompanhar se necessário, os requerentes junto aos órgãos competentes para emissão de documentação com o objetivo de regularizar a propriedade e a construção.

* Conforme decreto 23.864 de 4 de abril de 2013.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

3. MEDIANTE O SETOR DE VISTORIA E ACOMPANHAMENTO DE PROJETO:*

- Atender e fornecer ao público, dados e peças técnicas solicitados por órgãos e entidades Municipais, Estaduais e Federais de acordo com a natureza do pedido;
- Elaborar cadastros de imóveis para fins de regularização da posse ou propriedade e do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;
- Emitir laudo técnico quando solicitado pelo poder judiciário;
- Prestar assessoramento técnico durante a construção.

4. ESTRATÉGIA COMPLEMENTAR:

- Dar suporte à formação profissional de estagiários de Arquitetura, Engenharias, Serviço Social e Urbanismo, complementando o seu conhecimento quanto à legislação na projeção e construção, adquirindo experiências não vivenciadas nas instituições de ensino, sendo isso realizado por meio de parcerias entre a Prefeitura Municipal de Salvador e as instituições de ensino: (Universidade Federal da Bahia (UFBA), Universidade do Estado da Bahia (UNEB), Universidade Católica do Salvador (UCSAL), Faculdades RUY BARBOSA e ÁREA 1 (DEVRY BRASIL), Universidade Jorge Amado (UNIJORGE), Universidade Salvador (UNIFACS)

* Conforme decreto 23.864 de 4 de abril de 2013



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ESTRATÉGIAS ADOTADAS

4. FLUXOGRAMA



* Os projetos de melhoria HIS compreendem: Projeto de arquitetura para construção, ampliação e reforma, reparos gerais, muro divisório e cadastro para IPTU e Usucapião

* Alvará conforme Lei 9069/2017



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS

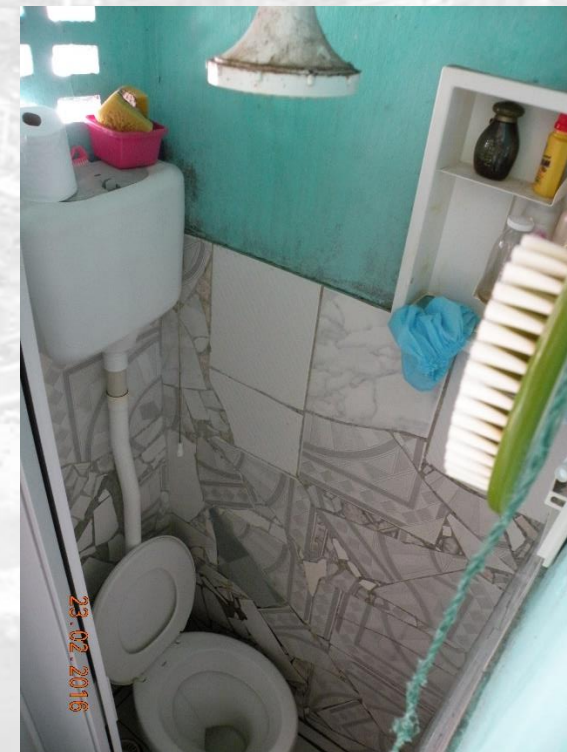
- Recursos próprios da Secretaria com investimento em material permanente e equipamentos (Ploter, computadores, trena a laser, copiadora, programas de CAD, máquina fotográfica, impressora A3 e veículo), e recursos humanos com o aumento da cota de estagiários dos cursos de arquitetura e engenharia, vide quadro ao lado.

	CUSTO MENSAL				MESES	CUSTO ANUAL
	Material	Custo Unitário	Quantidade	Total		
1	Bobina pael Sulfite para ploter	R\$ 33,92	10	R\$ 339,20	12	R\$ 4.070,40
2	Trena Layser 50m Fluke 414D	R\$ 418,00	1	R\$ 418,00	1	R\$ 418,00
3	Trena Layser 80m Fluke 414D	R\$ 719,00	1	R\$ 719,00	1	R\$ 719,00
4	papael A3 Branco	R\$ 39,00	20	R\$ 780,00	12	R\$ 9.360,00
5	Caneta esferográfica escrita grossa preta	R\$ 0,73	20	R\$ 14,60	12	R\$ 175,20
6	Caneta esferográfica escrita grossa azul	R\$ 0,73	20	R\$ 14,60	12	R\$ 175,20
7	Caneta mardora de CD	R\$ 2,04	10	R\$ 20,40	6	R\$ 122,40
8	Caneta Fluorescente verde	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
9	Caneta Fluorescente rosa	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
10	Caneta Fluorescente laranja	R\$ 1,10	10	R\$ 11,00	12	R\$ 132,00
11	clips de aço nº 3/0	R\$ 0,88	10	R\$ 8,80	6	R\$ 52,80
12	clips de aço nº 4/0	R\$ 0,91	10	R\$ 9,10	6	R\$ 54,60
13	clips de aço nº 6/0	R\$ 1,67	10	R\$ 16,70	6	R\$ 100,20
14	envelope kraft 310 x 410	R\$ 0,32	100	R\$ 32,00	7	R\$ 224,00
15	fichário acrílico 5" x 8"	R\$ 65,67	10	656,7	1	R\$ 656,70
16	fita adesiva transparente 45 mm x 50 m rolo	R\$ 3,90	5	19,5	6	R\$ 117,00
17	grampo para grmapeador 23/10 arame galvanizado CX	R\$ 3,92	5	R\$ 19,60	3	R\$ 58,80
18	8 estagiários			6.771,00	1	R\$ 6.771,00
19	03 funcionários de nível superior			22063	1	R\$ 22.063,00
20	02 tercerizados			8745	1	R\$ 8.745,00
21	IMPRESSORA A3 JATO DE TINTA	995,1	2	1990,2	1	R\$ 1.990,20
22	IMPRESSA BROTHER	1157,69	1	1157,69	1	R\$ 1.157,69
23	MÁQUINA FOTOGRAFICA	1050	1	1050	1	R\$ 1.050,00
24	veículo com motorista	7999	1	7999	12	R\$ 95.988,00
24	COMPUTAOR	1000	10	10000	1	R\$ 10.000,00
					TOTAL	R\$ 164.465,19



PRODUTO FINAL DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

VISTORIA DO IMÓVEL



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRODUTO FINAL DO ESCRITORIO PÚBLICO

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR | **SUCOM**
Secretaria Municipal de Urbanismo

ALVARÁ DE LICENÇA N 22008

Ampliação/Reforma

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Proprietário: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA | Processo: 551-0824/2017
 Nome do Empreendimento:
 Logradouro: 3713 TRAVESSA DO SOSSOEGO Nº: 02
 Complemento:
 CEP: 42.335-840 | Zona: ZDS 1 | Loteamento:
 Responsável pela Obra: EDMILSON SANTOS ALVES | CREA Nº: 96433
 Autor de Projeto:
 Construtora:
 Categoria de Vício: Inexistente habitável | Lote: | Quadra:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS					
Área Total do Terreno	21,03	Área da Construção	18,83	Área da Cobertura	12,03
Área da Cobertura	12,03	Área da Fundação	18,83	Área da Infraestrutura	18,83
Área da Infraestrutura	18,83	Área da Paisagem	18,83	Área da Vegetação	18,83
Área da Vegetação	18,83	Área da Urbanização	18,83	Área da Mobilidade	18,83
Área da Mobilidade	18,83	Área da Segurança	18,83	Área da Saúde	18,83
Área da Saúde	18,83	Área da Educação	18,83	Área da Cultura	18,83
Área da Cultura	18,83	Área da Recreação	18,83	Área da Esporte	18,83
Área da Esporte	18,83	Área da Lazer	18,83	Área da Convívio	18,83
Área da Convívio	18,83	Área da Integração	18,83	Área da Participação	18,83
Área da Participação	18,83	Área da Inclusão	18,83	Área da Cidadania	18,83
Área da Cidadania	18,83	Área da Responsabilidade	18,83	Área da Sustentabilidade	18,83
Área da Sustentabilidade	18,83	Área da Inovação	18,83	Área da Empreendedorismo	18,83
Área da Empreendedorismo	18,83	Área da Liderança	18,83	Área da Gestão	18,83
Área da Gestão	18,83	Área da Comunicação	18,83	Área da Marketing	18,83
Área da Marketing	18,83	Área da Relações Públicas	18,83	Área da Assessoria	18,83
Área da Assessoria	18,83	Área da Consultoria	18,83	Área da Auditoria	18,83
Área da Auditoria	18,83	Área da Avaliação	18,83	Área da Monitoria	18,83
Área da Monitoria	18,83	Área da Controle	18,83	Área da Gestão de Riscos	18,83
Área da Gestão de Riscos	18,83	Área da Gestão de Crises	18,83	Área da Gestão de Mudanças	18,83
Área da Gestão de Mudanças	18,83	Área da Gestão de Qualidade	18,83	Área da Gestão de Recursos Humanos	18,83
Área da Gestão de Recursos Humanos	18,83	Área da Gestão de Tecnologia da Informação	18,83	Área da Gestão de Processos	18,83
Área da Gestão de Processos	18,83	Área da Gestão de Operações	18,83	Área da Gestão de Logística	18,83
Área da Gestão de Logística	18,83	Área da Gestão de Finanças	18,83	Área da Gestão de Orçamento	18,83
Área da Gestão de Orçamento	18,83	Área da Gestão de Contabilidade	18,83	Área da Gestão de Tributos	18,83
Área da Gestão de Tributos	18,83	Área da Gestão de Arrecadação	18,83	Área da Gestão de Despesa	18,83
Área da Gestão de Despesa	18,83	Área da Gestão de Pagamentos	18,83	Área da Gestão de Receitas	18,83
Área da Gestão de Receitas	18,83	Área da Gestão de Dívidas	18,83	Área da Gestão de Reservas	18,83
Área da Gestão de Reservas	18,83	Área da Gestão de Projeções	18,83	Área da Gestão de Análises	18,83
Área da Gestão de Análises	18,83	Área da Gestão de Relatórios	18,83	Área da Gestão de Indicadores	18,83
Área da Gestão de Indicadores	18,83	Área da Gestão de Métricas	18,83	Área da Gestão de Avaliações	18,83
Área da Gestão de Avaliações	18,83	Área da Gestão de Pesquisas	18,83	Área da Gestão de Opiniões	18,83
Área da Gestão de Opiniões	18,83	Área da Gestão de Sugestões	18,83	Área da Gestão de Críticas	18,83
Área da Gestão de Críticas	18,83	Área da Gestão de Elogios	18,83	Área da Gestão de Comentários	18,83
Área da Gestão de Comentários	18,83	Área da Gestão de Mensagens	18,83	Área da Gestão de E-mails	18,83
Área da Gestão de E-mails	18,83	Área da Gestão de Redes Sociais	18,83	Área da Gestão de Portais	18,83
Área da Gestão de Portais	18,83	Área da Gestão de Aplicativos	18,83	Área da Gestão de Sites	18,83
Área da Gestão de Sites	18,83	Área da Gestão de Blogs	18,83	Área da Gestão de Vídeos	18,83
Área da Gestão de Vídeos	18,83	Área da Gestão de Áudios	18,83	Área da Gestão de Imagens	18,83
Área da Gestão de Imagens	18,83	Área da Gestão de Documentos	18,83	Área da Gestão de Planilhas	18,83
Área da Gestão de Planilhas	18,83	Área da Gestão de Tabelas	18,83	Área da Gestão de Gráficos	18,83
Área da Gestão de Gráficos	18,83	Área da Gestão de Mapas	18,83	Área da Gestão de Diagramas	18,83
Área da Gestão de Diagramas	18,83	Área da Gestão de Fluxogramas	18,83	Área da Gestão de Organogramas	18,83
Área da Gestão de Organogramas	18,83	Área da Gestão de Processos	18,83	Área da Gestão de Métodos	18,83
Área da Gestão de Métodos	18,83	Área da Gestão de Ferramentas	18,83	Área da Gestão de Softwares	18,83
Área da Gestão de Softwares	18,83	Área da Gestão de Hardwares	18,83	Área da Gestão de Redes	18,83
Área da Gestão de Redes	18,83	Área da Gestão de Segurança	18,83	Área da Gestão de Privacidade	18,83
Área da Gestão de Privacidade	18,83	Área da Gestão de Acessibilidade	18,83	Área da Gestão de Inclusão	18,83
Área da Gestão de Inclusão	18,83	Área da Gestão de Diversidade	18,83	Área da Gestão de Igualdade	18,83
Área da Gestão de Igualdade	18,83	Área da Gestão de Justiça	18,83	Área da Gestão de Paz	18,83
Área da Gestão de Paz	18,83	Área da Gestão de Não-Violença	18,83	Área da Gestão de Respeito	18,83
Área da Gestão de Respeito	18,83	Área da Gestão de Empatia	18,83	Área da Gestão de Solidariedade	18,83
Área da Gestão de Solidariedade	18,83	Área da Gestão de Coesão	18,83	Área da Gestão de Pertencimento	18,83
Área da Gestão de Pertencimento	18,83	Área da Gestão de Identidade	18,83	Área da Gestão de Autoestima	18,83
Área da Gestão de Autoestima	18,83	Área da Gestão de Autoconfiança	18,83	Área da Gestão de Autoconhecimento	18,83
Área da Gestão de Autoconhecimento	18,83	Área da Gestão de Autoatualização	18,83	Área da Gestão de Autoaperfeiçoamento	18,83
Área da Gestão de Autoaperfeiçoamento	18,83	Área da Gestão de Autoeducação	18,83	Área da Gestão de Autoformação	18,83
Área da Gestão de Autoformação	18,83	Área da Gestão de Autoqualificação	18,83	Área da Gestão de Autoemprego	18,83
Área da Gestão de Autoemprego	18,83	Área da Gestão de Autoempresariado	18,83	Área da Gestão de Autoiniciativa	18,83
Área da Gestão de Autoiniciativa	18,83	Área da Gestão de Autoempreendedorismo	18,83	Área da Gestão de Autoconsciência	18,83
Área da Gestão de Autoconsciência	18,83	Área da Gestão de Autoconhecimento	18,83	Área da Gestão de Autoconhecimento	18,83

ENQUADRAMENTO

UNIDADE MOBILIÁRIA

VAGAS PARA VEÍCULOS PARA VEÍCULOS

DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS

OBSERVAÇÕES

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA - 42,78m²
 PROJETO OBSERVADO NÚMERO DE UNIDADES: 1
 INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA: 663.263-7.

Distrito: 0200077 | Zona: ZDS 1 | Bairro: PERO VAZ | Logradouro: TRAVESSA DO SOSSOEGO Nº: 02
 Data: 07/11/2016 | Processo: 31502016 | Escala: 1/75

PMS SUCOM FL Nº 02
CONVITE PROCESSO Nº 3624/2017

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 01/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA
 ENDEREÇO: TV. DO SOSSOEGO, Nº02
 BAIRRO: PERO VAZ | TEL: 96703-2756/98799-7857
 DATA: 07/11/2016 | PROCESSO: 31502016
 ESTAGIÁRIO: DRILENE SERRA | ESCALA: S/ESC

ESCRITÓRIO PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

PMS SUCOM FL Nº 02
CONVITE PROCESSO Nº 3624/2017

DADOS DA ZONA: ZDS 1
 VIA LOCAL: 1,50 CAM: 3,00
 REQUO FRONTAL: 10,00 IP: 0,05
 REQUO LATERAL: SEMI
 REQUO DE FUNDO: SEMI

ÁREAS ENCONTRADAS:
 ÁREA DO TERRENO: 21,03 m²
 ÁREA OCUPADA: 20,43 m²
 ÁREA CONSTRUIDA: 18,83 m²
 ÁREA PERMEÁVEL: 0,00 m²
 C.A.: 0,88 IG: 1,00 IP: 0,00

ÁREAS E ÍNDICES P/ CONSTRUÇÃO:
 ÁREA PERMEÁVEL: 2,51 m²
 ÁREA DO TERRENO: 21,03 m²
 ÁREA OCUPADA: 18,83 m²
 ÁREA CONSTRUIDA PAV. TERREDO: 18,83 m²
 ÁREA CONSTRUIDA PAV. 1º PAV.: 13,95 m²
 ÁREA CONSTRUIDA PAV. 2º PAV.: 10,05 m²
 ÁREA CONSTRUIDA PAV. 3º PAV.: 12,52 m²
 ÁREA CONSTRUIDA PAV. TOTAL: 26,35 m²
 ÁREA CONSTRUIDA P/ C.A. TERREDO: 18,83 m²
 ÁREA CONSTRUIDA P/ C.A. 1º PAV.: 12,52 m²
 ÁREA CONSTRUIDA P/ C.A. TOTAL: 29,35 m²
 ÁREA PERMEÁVEL: 0,73 m²
 C.A.: 1,44 IG: 0,11 IP: 0,034
 QUANTIDADE DE UNIDADES: 1

PLANTA DE SITUAÇÃO 02/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA
 ENDEREÇO: TV. DO SOSSOEGO, Nº02
 BAIRRO: PERO VAZ | TEL: 96703-2756/98799-7857
 DATA: 07/11/2016 | PROCESSO: 31502016
 ESTAGIÁRIO: DRILENE SERRA | ESCALA: 1/75

ESCRITÓRIO PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

PMS SUCOM FL Nº 01
CONVITE PROCESSO Nº 3624/2017

ESQUEMA DE ESGOTO 03/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA
 ENDEREÇO: TV. DO SOSSOEGO, Nº02
 BAIRRO: PERO VAZ | TEL: 96703-2756/98799-7857
 DATA: 07/11/2016 | PROCESSO: 31502016
 ESTAGIÁRIO: DRILENE SERRA | ESCALA: 1/75

ESCRITÓRIO PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

PRODUTO FINAL DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVADO

PMS SUCOM FL. Nº 22
CONVITE PROCESSO Nº 9824/2017
SEM

Secretaria Municipal de Urbanismo
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO APROVADO
Erb. 02/03/17
Zenaide Conceição Silva
Coordenadora de Empreendimentos

PROJETO: AROTI ADELAIDE LUNA - CAU 478119-9
CHEFE DE PROJETOS - SINDEC PMS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
PLANTA BAIXA-PAV. TÉRREO E 1º PAV. 04/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA
ENDEREÇO: TV. DO SOSSEGO, Nº02
BAIRRO: FERO VAZ TEL: 98703-2756/98799-7857
DATA: 07/11/2016 PROCESSO: 3150/2016
ESTAGIÁRIO: DRIELE SERRA ESCALA: 1/50

ESCRITÓRIO PÚBLICO
SALVADOR

PMS SUCOM FL. Nº 23
CONVITE PROCESSO Nº 9824/2017
SEM

Secretaria Municipal de Urbanismo
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO APROVADO
Erb. 02/03/17
Zenaide Conceição Silva
Coordenadora de Empreendimentos

PROJETO: AROTI ADELAIDE LUNA - CAU 478119-9
CHEFE DE PROJETOS - SINDEC PMS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
PLANTA BAIXA- 3º PAV. 05/07

PROPRIETÁRIO: ZENAIDE CONCEIÇÃO SILVA
ENDEREÇO: TV. DO SOSSEGO, Nº02
BAIRRO: FERO VAZ TEL: 98703-2756/98799-7857
DATA: 07/11/2016 PROCESSO: 3150/2016
ESTAGIÁRIO: DRIELE SERRA ESCALA: 1/50

ESCRITÓRIO PÚBLICO
SALVADOR



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

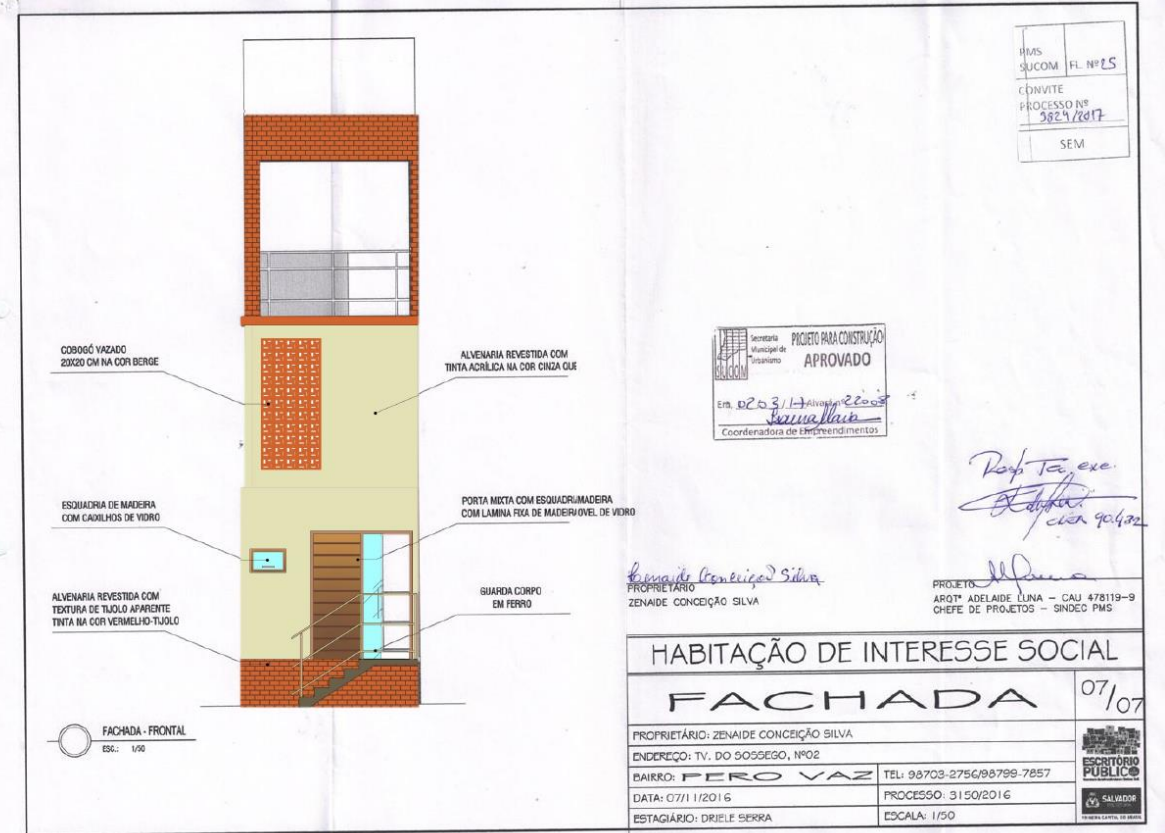
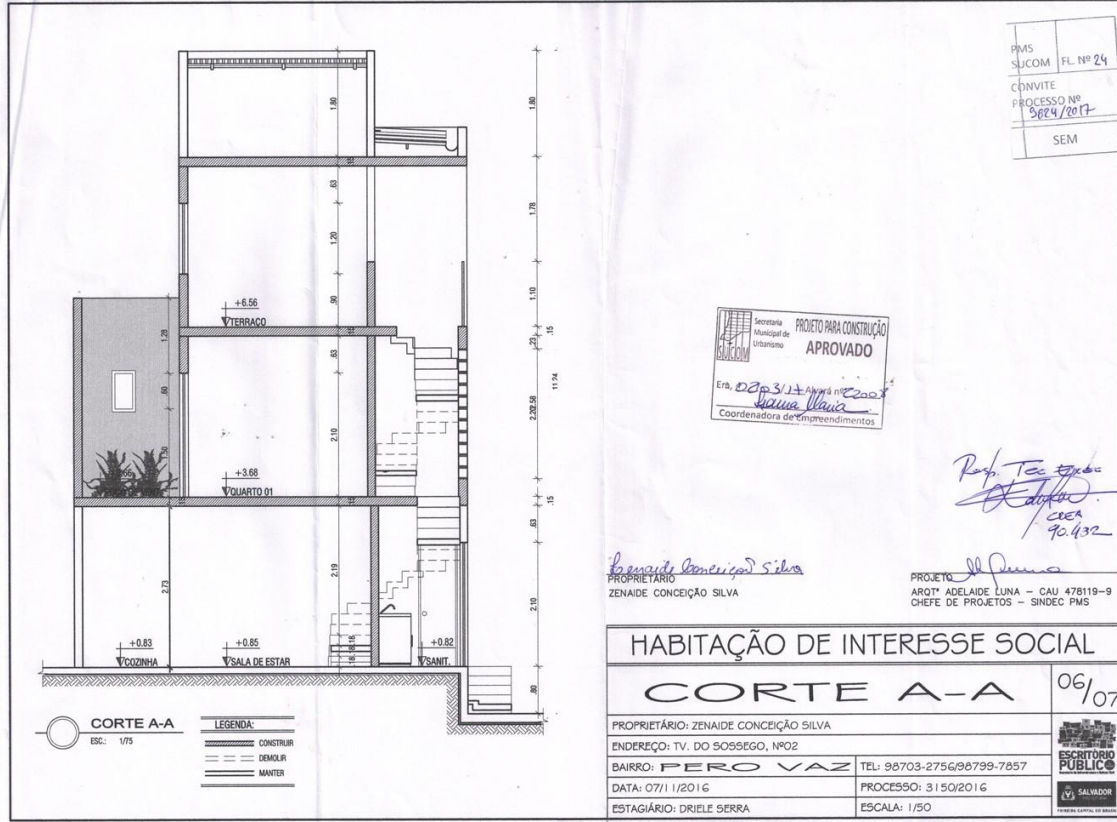
Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRODUTO FINAL DO ESCRITORIO PÚBLICO

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVADO



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRODUTO FINAL DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

OBRA EM ANDAMENTO



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

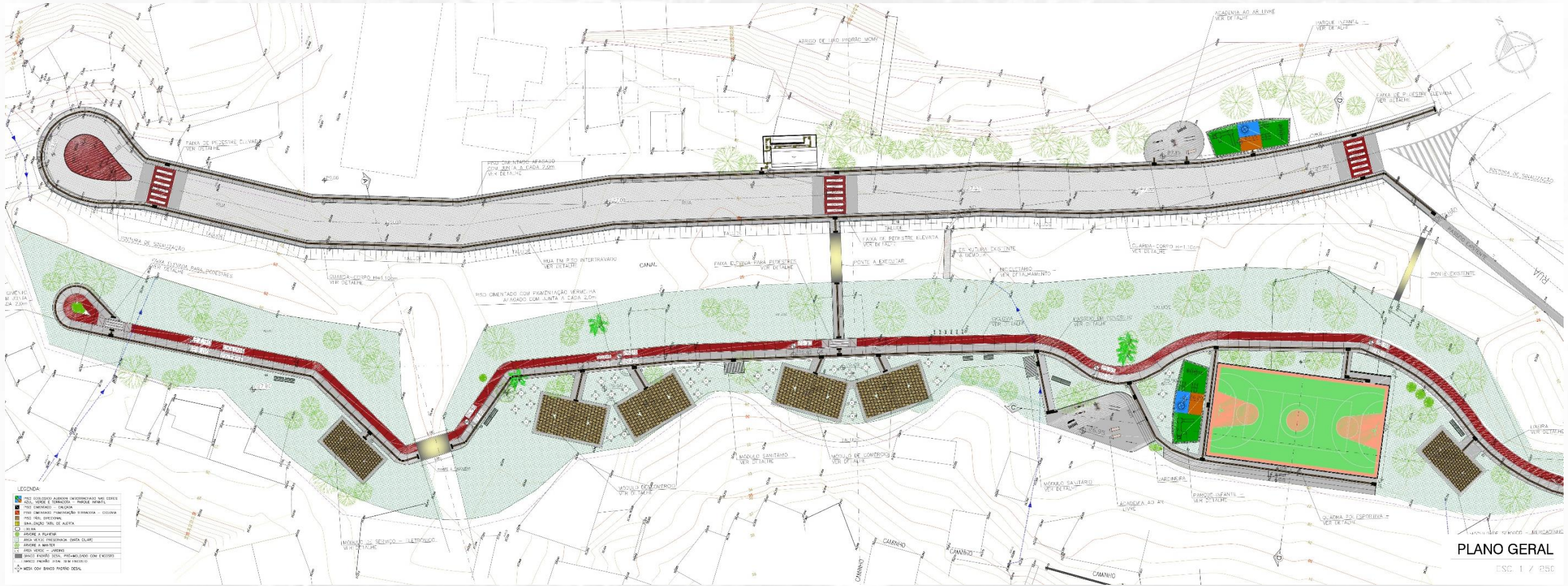
Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PRODUTO FINAL DO ESCRITÓRIO PÚBLICO

PROJETO URBANÍSTICO DE BAIXA FRIA



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PLANO GERAL

ESC. 1 / 250

EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROCESSO

Atualmente o Escritório Público possui no seu quadro :

- 02 (dois) Arquitetos Urbanistas – Chefes de setor
- 01 (um) Assistente Social.
- 08 (oito) estagiários, distribuídos nos cursos de Arquitetura, Engenharia Civil e Urbanismo.
- 03 (três) estagiários do curso de Serviço Social.
- 01 (um) estagiário de nível médio.
- 02(dois) assistentes administrativo.

Atualmente contamos com 40 (quarenta) vagas por semestre, para estágio supervisionadas distribuídas entre as Instituições: Universidade Federal da Bahia (UFBA), Universidade Católica do Salvador (UCSAL), Universidade Salvador (UNIFACS); Universidade do Estado da Bahia (UNEB), Universidade Jorge Amado (UNIJORGE), Universidade Ruy Barbosa, Universidade Área 1.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

PAPEL DOS PARCEIROS NO PROJETO

- Atuando em parceria com outros órgãos como a SEFAZ (na verificação da situação de dominialidade e cadastramento imobiliário), e a SEDUR (através da Comissão de Análise de Processos de Licença para Construção de Habitação de Interesse Social, responsável pela análise dos processos, intermediando a entrega ao cidadão o projeto de arquitetura licenciado).
- Em destaque a parceria com a Universidade Federal da Bahia (UFBA), Universidade do Estado da Bahia (UNEB), Universidade Católica do Salvador (UCSAL), Faculdades RUY BARBOSA, faculdade ÁREA 1 (DEVRY BRASIL), Universidade Jorge Amado (UNIJORGE), Universidade Salvador (UNIFACS), desenvolvendo um trabalho de complementação profissional vinculado a disciplina estágio supervisionado, onde o Eparque entra com a demanda, espaço físico, equipamentos e orientação técnica e as universidades com a instalação de novos escritórios públicos, os graduandos e orientador acadêmico, contando com 40 vagas por semestre, passíveis de ampliação devido à crescente demanda vislumbrada para o Escritório Público.
- Destacamos também importantes iniciativas do Escritório, como a participação no Grupo de Trabalho de Assistência Técnica Gratuita, formado pela SEINFRA, SEDUR, CODESAL, CREA, CAU, UNIVERSIDADES e DEFENSORIA PÚBLICA, para o fomento de ações na área de Habitação de Interesse Social.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

LIÇÕES APRENDIDAS

O universo de ação do ESCRITÓRIO PÚBLICO é caracterizado por edificações precárias, em permanente AUTOCONSTRUÇÃO, tecnicamente desassistidas, implantadas em lotes mínimos, carentes de áreas públicas e espaços abertos, de infraestrutura e de equipamentos urbanos, demonstrando que não somente o ambiente construído necessita de melhorias, mas também o espaço urbano imediato carece de serviços que possam garantir uma melhor qualidade de vida para a comunidade.

Com a atuação do ESCRITÓRIO PÚBLICO foi observado que a população da cidade do Salvador, efetivamente, demonstra interesse em utilizar dos serviços deste setor, a fim de construir sua residência de forma legal, segura e com otimização de recursos, o que é possível em decorrência do planejamento da construção.

Atualmente os técnicos do ESCRITÓRIO PÚBLICO visualizam a necessidade da ampliação dos serviços para o acompanhamento do projeto elaborado, e os projetos complementares, bem como o orçamento, garantindo e otimizando o gerenciamento da execução da obra.

Considerando os aspectos aqui abordados, o ESCRITÓRIO PÚBLICO da Prefeitura Municipal de Salvador deseja fortalecer e incentivar a efetivação das políticas urbanas e habitacionais dentro da gestão municipal, no sentido de melhorar a qualidade de vida do cidadão soteropolitano de baixa renda, garantindo a construção de cidadania e de um direito constitucional – A HABITAÇÃO.



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

Escritório Público

Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas - SEINFRA

CRÉDITOS:

SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS – SEINFRA

Secretário Antônio Almir Santana Melo Jr

DIRETORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Diretora Larissa Gomes Moraes

CHEFES DE SETOR

Arquiteta e Urbanista Adelaide Luna - SEOTE

Arquiteto e Urbanista João Costa - SEVAP

ASSISTENTE SOCIAL

Régia Maria Barreiros Barretto

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

Diva Galvão

Emanuele Santos

ESTAGIÁRIOS

Amanda Bomfim, Camélia Clough, Driele Serra, Fabiana Alves, Filipe Brasil, Gabriel Souza, José Gabriel Costa, Leonardo Teixeira, Maila Pedrosa, Manuela Acioli, Matheus Ramos, Mariana Borges, Rafaela Deiró, Rosael do Vale Júnior, Tiago Carrilho



SALVADOR
PREFEITURA

PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

Secretaria
Municipal de
Infraestrutura e
Obras Públicas



Secretaria Municipal de
Infraestrutura e Obras Públicas

ESCRITÓRIO PÚBLICO

SALVADOR
PREFEITURA

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas

