

Selo de Mérito 2020 - ABC/FNSH DU

Submission Date	2020-08-06 15:33:57
Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	Cohapar - Companhia de Habitação do Paraná
Cidade e UF da instituição	Curitiba, PR
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Programa de Escrituração Direta
Categoria do Projeto	Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS
Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:	Maria Julia Monteiro da Rosa - Coordenadora do Programa de Escrituração Direta
E-mail do responsável pelo Projeto	juliarosa@cohapar.pr.gov.br
Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:	(41) 996421865
Objetivos do Projeto	<p>Promover a Regularização Fundiária de imóveis da Cohapar já finalizados, que necessitam de Escritura Pública, para mutuários ou ocupantes que comprovem a posse do imóvel;</p> <p>Substituir os serviços dos tabelionatos de notas pela emissão de Contratos com Força de Escritura Pública, amparados pelo § 5º do art. 61 da Lei 4380/1964 (SFH), independente do valor contratado, observando todas as exigências da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos.</p>
Beneficiários diretos	Mutuários ou ocupantes de imóveis da Cohapar em todos os empreendimentos financiados pela pela companhia nos 399 municípios paranaenses, cujos contratos transcorreram o prazo contratado ou foram liquidados antecipadamente e não possuem registro em cartório.
Beneficiários indiretos	<p>Cohapar - Redução do passivo contratual e criação de uma fonte de renda alternativa para aumento da arrecadação própria.</p> <p>Prefeituras - Aumento da arrecadação municipal com tributos a aprimoramento do planejamento urbano.</p>
Detalhamento do Projeto	<p>A Escrituração Direta é um programa de interesse social, focado nos mutuários e ocupantes de imóveis da Cohapar que já quitaram o financiamento com a companhia e desejam transferir a propriedade do imóvel para o seu nome. O serviço oferece condições facilitadas e custos reduzidos para a regularização.</p> <p>Atualmente, cerca de 98 mil imóveis podem ser atingidos pela iniciativa, feita em parceria com prefeituras e câmaras de vereadores, com uma renda estimada superior a R\$ 48,7 milhões para a companhia.</p>

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

Prefeituras Municipais - Auxílio na divulgação local; Convite e organização de reuniões orientativas; Eventual recebimento e organização de documentos dos mutuários para repasse à Cohapar; Articulação junto às Câmaras Municipais para aprovação de leis de isenção de impostos aos mutuários.

Câmaras de Vereadores - Análise e aprovação de leis municipais para isenção de tributos.

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

Com custo estimado de R\$ 88,50 por escritura emitida, e com um público-alvo potencial de 98 mil, o investimento total é de R\$ 8,7 milhões.

Outras informações:

O programa foi lançado em 2015. Desde então, foram feitos diversos avanços, como treinamentos para as equipes e parceiros envolvidos, criação de um sistema online próprio para gestão do programa e alterações da legislação municipal em centenas de localidades.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)

[06-08 - Texto Jornalístico-Escrituração Direta - Selo de Merito.doc](#)
[Apresentação Escrituração Direta -2020- Maria Julia.pdf](#)



[DSC_2045.jpg](#)



[DSC_4676.jpg](#)