

Selo de Mérito 2019 - ABC/FNSHDU

Submission Date	2019-07-02 13:47:12
Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - Cohab Minas
Cidade e UF da instituição	Belo Horizonte - MG
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Mutirão de Audiências Pré-processuais
Categoria do Projeto	Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS
Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:	Bruno Oliveira Alencar - Presidente
E-mail do responsável pelo Projeto	presidencia@cohab.mg.gov.br
Telefone com DDD do responsável pelo Projeto:	(31) 39152209
Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:	(31) 98642-9297
Objetivos do Projeto	<p>Promover de forma prática e inovadora a solução consensual de litígios em potencial; evitar ajuizamentos de novas demandas; Dar oportunidade a famílias de baixa renda de regularizar a situação de moradia garantindo a emissão da escritura em seu favor; obter os benefícios de uma conciliação como economia de tempo e custos do processo; criar a possibilidade para a redução de custos cartorários.</p>
Beneficiários diretos	<p>A Cohab Minas realiza a novação de créditos prescritos; retira a hipótese de usucapião; incentiva o adimplemento; cumpre a obrigação contratual de emitir e entregar o documento definitivo de propriedade e evita o ajuizamento de ações.</p> <p>O morador tem a dívida negociada com descontos e dentro da sua capacidade de pagamento; tem a cadeia de transferências de posse reconhecida pela Cohab Minas e sentenciada pelo judiciário; evita o pagamento de transferências imobiliárias para obter o registro em seu nome e, nos casos em que a cadeia não é reconhecida, recebe, em sentença, a manifestação da Cohab Minas de que ela não se oporá a ação que reivindique o direito de propriedade.</p> <p>O TJMG evita o ajuizamento de ações e trabalha de maneira positiva a sua imagem junto à população.</p> <p>Os estudantes recebem treinamento do TJMG como conciliadores e tem a oportunidade de colocar em prática os conhecimentos do curso de direito.</p>

Beneficiários indiretos

Conhecimento da situação de ocupação dos imóveis; difusão interna do conhecimento relativo a emissão de escrituras e a negociação de débitos; contato dos empregados com os moradores/mutuários beneficiários da política habitacional; estreitamento da relação com o judiciário local e com as instituições de ensino; e divulgação positiva do trabalho da Cohab Minas e do Governo do Estado.

Detalhamento do Projeto

É realizada uma intensa mobilização pelos funcionários da Cohab Minas junto aos moradores. O funcionário da Companhia entrega pessoalmente uma carta convite, emitida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, convidando para o comparecimento nas audiências de conciliação. Esta carta contém o resumo das pendências do contrato habitacional relativas à documentação para emissão de escritura e/ou débitos contratuais.

Durante a mobilização o funcionário orienta sobre as condições da negociação e da importância do comparecimento à sessão. Explica-se que a adoção dos métodos consensuais para é a maneira mais rápida e pacífica para resolução dos casos, uma vez que muitas daquelas demandas podem levar anos para serem resolvidas, mas que, por meio da conciliação, chegam a um fim de forma imediata.

A Cohab Minas realiza o levantamento dos conjuntos habitacionais que estão em maior situação de ocupação irregular e inadimplência; entrega o convite aos envolvidos; disponibiliza corpo técnico e jurídico da Companhia e equipamentos necessários a realização do mutirão (computadores, impressoras, escâner, material de escritório, etc).

O TJMG disponibiliza agenda para realização das audiências de forma concentrada, cursos de capacitação para conciliadores e designa magistrados para supervisionar, orientar os trabalhos e homologar os acordos.

A Defensoria Pública garante que todos os moradores estejam assistidos e tenham segurança jurídica antes do fechamento do acordo.

O meio acadêmico permite a participação de alunos que, após capacitação, atuam como conciliadores.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

Tribunal de Justiça de Minas Gerais-TJMG; Centros Judiciários de Solução Conflitos-CEJUSCs do TJMG; Defensoria Pública; Faculdades de direito (Faminas, Faseh e Fepi, até o momento); e em alguns casos a Prefeitura municipal e cartórios.

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

Os custos totais de uma etapa de audiências são estimados a partir do número de audiências agendadas, número de profissionais, computadores, impressoras, veículos e quaisquer insumos necessários. Esses valores variam, principalmente, em função da necessidade de deslocamento de pessoal (diárias e combustível).

Pra a realização de 17 etapas a Cohab Minas investiu R\$ 66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais) e negociou, por meio dos acordos o recebimento de mais de R\$ 7 milhões.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)



[3.3 Fotografia - Cohab Minas - Mutirao de Audiencias pre-processuais 01.jpg](#)



[3.3 Fotografia - Cohab Minas - Mutirao de Audiencias pre-processuais 02.jpeg](#)



[3.3 Fotografia - Cohab Minas - Mutirao de Audiencias pre-processuais 03.JPG](#)

[3.4 Texto jornalístico - Cohab Minas - Mutirao de Audiencias pre-processuais.docx](#)