

Selo de Mérito 2019 - ABC/FNSHDU

Submission Date	2019-06-28 08:31:57
Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	IDURB - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
Cidade e UF da instituição	CANAÃ DOS CARAJÁS - PA
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	CONSTRUINDO POLÍTICA FUNDIÁRIA EM CANAÃ
Categoria do Projeto	Projetos,Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS
Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:	LAISSA ANDRADE - ANALISTA
E-mail do responsável pelo Projeto	laissaandradelima@gmail.com
Telefone com DDD do responsável pelo Projeto:	(94) 33581237
Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:	(94) 991560183
Objetivos do Projeto	Construir uma política de regularização fundiária em Canaã dos Carajás, com foco no atendimento das demandas de interesse social.
Beneficiários diretos	Comunidade, contemplada com a regularização fundiária de seus imóveis, bem como com a regularização administrativa dos núcleos urbanos informais.
Beneficiários indiretos	O município em geral se beneficia com a regularização, pois através das intervenções há a geração de segurança jurídica aos moradores, o fomento às atividades econômicas locais por meio da obtenção de financiamentos e empréstimos cuja garantia pode ser o imóvel regularizado, o aumento do sentimento de pertencimento da população e a efetivação dos instrumentos de ordenamento territorial. Todos esses fatores contribuem para a concretização do direito constitucional à cidade, de forma isonômica e sustentável.
Detalhamento do Projeto	<p>A construção da política de regularização fundiária em Canaã dos Carajás se iniciou em 2017, com a criação do Programa Municipal de Regularização Fundiária Canaã, Meu Lugar. O primeiro projeto ocorreu no núcleo urbano Paraíso das Águas, em um universo de 553 imóveis e delimitado pelo Plano Diretor Participativo como ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.</p> <p>Com ampla participação da comunidade, o projeto perpassou por todas as etapas exigidas por lei e contou com uma grande adesão dos moradores, que ao longo do processo, foram adquirindo confiança e segurança no trabalho desenvolvido.</p> <p>Ao final da primeira etapa, 436 imóveis foram regularizados e 174 famílias que preencheram os requisitos legais receberam seu instrumento de propriedade, através de legitimação fundiária.</p>

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

Cartório de Registro de Imóveis de Canaã dos Carajás – PA - Registro do projeto de REURB S – Paraíso das Águas em menos de 60 dias, com a emissão das matrículas individualizadas das unidades regularizadas;
Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Canaã dos Carajás – SAAE - Identificação da infraestrutura essencial existente na área objeto da REURB, no que tange ao abastecimento de água e esgoto;
Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Canaã dos Carajás – PA - Identificação e delimitação das áreas de preservação permanente e de risco geotécnico existentes na área objeto da REURB;
FADESP – UFPA - Atualização da legislação fundiária municipal, bem como capacitação dos atores envolvidos na aplicação da legislação proposta;
Lideranças Comunitárias - Auxílio na mobilização da comunidade atingida, no sentido de potencializar a adesão ao Projeto de REURB implementado;
Consultoria Especializada – URBE Amazônia - Assessoramento em todas as etapas de planejamento e execução do projeto da REURB S Paraíso das Águas.

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

O projeto foi desenvolvido integralmente com recursos próprios, totalizando o valor de R\$ 367.974,00.

Outras informações:

A construção da política de regularização fundiária em Canaã dos Carajás - PA, através do Programa Canaã, Meu Lugar, é um marco importante para a cidade e para os moradores, pois é a primeira vez que munícipes estão recebendo títulos de sua propriedade de forma totalmente gratuita, o que representa uma melhora significativa na qualidade de vida de cada cidadão, cumprindo assim o município com a função social da cidade e da propriedade, trazendo segurança jurídica ao imóveis e poder de pertencimento à cidade por parte de seus moradores.

Esse projeto também possui extrema importância, pois trata-se do primeiro projeto de REURB iniciado e finalizado no Estado do Pará obedecendo aos critérios técnicos da nova Lei Federal 13465/2017. O IDURB buscou sua estruturação antes do início do projeto, possuindo inclusive o CTM - Cadastro Técnico Multifinalitário. Toda a execução das etapas do projeto foram realizadas por equipe técnica dos próprios servidores da autarquia (IDURB), que também passaram por treinamentos e capacitações durante todo o andamento projeto, agregando conhecimento e capacidade operacional.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)

[Apresentação Inscrição Canaã dos Carajás.pdf](#)



Foto 1.JPG



Foto 2.JPG



[Foto 3.JPG](#)

[Texto Jornalístico Canaã dos Carajás.docx](#)



[Foto 5.JPG](#)